

**ESEMPIO DI SCHEDA CHE DESCRIVE LE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE E LA LORO FREQUENZA IN CIASCUNA PORZIONE IMMOBILIARE**

Scheda attività									
Identificazione (db patrimonio)		Identificativo		Via Mazzinoni 2634, edificio A, piano 1, nr				Attività su richiesta	
Tipo: Aula		Attività di manutenzione programmata		Attività di manutenzione predittiva		Attività (db descrizione lavorazioni)		Attività (db lavorazioni)	
Attività di controllo		Frequenza		Frequenza		frequenza		Casistica	
Beni (vedi db caratteristiche e dei beni)		Attività (db descrizione lavorazioni)		Frequenza		Attività (db descrizione lavorazioni)		Attività (db lavorazioni)	
<b>OPERE EDILI E MURARIE</b>									
Controsoffitti tipo A	mq	Verifica a vista	Mensile	Verifica ancoraggi	Annuale	Sostituzione pannelli	Ammaloramento	Ammaloramento	
Pareti tipo A	mq	Verifica a vista	Mensile	Tinteggiatura	Triennale	Ritocchi intonaci	Distacchi fino a mq .....	Rifacimento intonaci	Distacchi superiori a mq .....
Pavimenti tipo M	mq	Verifica a vista	Mensile						
Infissi tipo A	nr	Verifica a vista	Mensile	Controllo tenuta	Annuale	Sostituzione Vetri	Ammaloramento		
Infissi tipo C		Verifica a vista	Mensile	Tinteggiatura e sostituzione guarnizioni	Quinquennale			Sostituzione infissi	Ammaloramento non imputabile a scarsa o impropria manutenzione



<b>IMPIANTI</b>										
Impianto elettrico										
Corpi illuminanti tipo A	Nr	Verifica a vista elementi esterni ed interni	Mensile		Pulizia interna	Annuale				
Corpi illuminanti tipo B	Nr				Ripristino "inintegrità"	Quinquennale		Ripristino funzionalità	Ammaloramento	Nuovi o diversi punti luce
								Sostituzione lampade	Ammaloramento	Sostituzione corpi illuminanti
Corpi illuminanti sicurezza	nr	Verifica a vista elementi esterni ed interni	Mensile		Verifica funzionamento	semestrale		Sostituzione lampade	Ammaloramento	
Prese ed interruttori tipo M	Nr	Verifica a vista elementi esterni ed interni	Mensile		Verifica funzionalità	Annuale		Ripristino funzionalità	Ammaloramento	
								Sostituzione	Ammaloramento	Nuovi o modifica
										Diverse esigenze
										Rendimento energetico/cambio lumen etc
										Diverse esigenze
<b>Impianto e attrezzature antincendio</b>										
Tubature e Idranti	Nr...	Verifica a vista	Mensile		Verifica apparecchiature	Bimestrale		Riparazione perdite	Ammaloramento	Sostituzione
Rilevatori incendio	Nr...	Verifica a vista	Mensile		Verifica apparecchiature e pulizia	Semestrale				Sostituzione
Porte antincendio	Nr...	Verifica a vista	Mensile		Verifica tenuta e assenza fessurazioni	Quadrimestrale		Riparazione	Ammaloramento	Sostituzione
										Ammaloramento non imputabile a scarsa o impropria manutenzione
										Ammaloramento non imputabile a scarsa o impropria manutenzione
										Ammaloramento non imputabile a scarsa o impropria manutenzione





ARREDAMENTI										
Mobilia in legno e assimilati	Nr...	Verifica a vista	Mensile		Verifiche funzionali	Triennali	Riparazione piccola falegnameria	Ammaloramento		
					Ripristino "integgiatura"	Quinquennale				
Attaccapanni e altri arredi fissi	Nr...	Verifica a vista	Mensile		Verifiche funzionali	Triennali	Riparazione piccola falegnameria	Ammaloramento		
.....										
<b>Esclusioni</b>										
Condizione impianti amplificazione proiezione durante l'attività didattica										
Impianti telefonici										
Pulizia esterna corpi illuminanti										
.....										
.....										

