



COMUNE DI CAPANNORI

**CONCORSO DI IDEE
MASTERPLAN “CAPANNORI CITTA’ – UNA COMUNITA’ QUARANTA PAESI”**

BANDO DI GARA

Provvedimento di indizione del presente concorso di idee D.G.C. n. 351 del 2015 del Comune di Capannori (provincia di Lucca) e determinazione del responsabile del servizio Governo del Territorio n.1251 del 21 ottobre 2015

ENTE BANDITORE DEL CONCORSO:

Comune di Capannori (provincia di Lucca)
Piazza Aldo Moro - 55012 – Capannori (LU)
P.IVA 00170780464
sito Internet: <http://www.comune.capannori.lu.it>
email: capannoricitta@comune.capannori.lu.it
pec: pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it
fax. 0583 42.83.99

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Stefano Modena
Servizio Governo del Territorio
Piazza Aldo Moro - 55012 – Capannori (LU)
email: s.modena@comune.capannori.lu.it
tel. 0583 42.85.10

COORDINAMENTO DEL CONCORSO:

Arch. Pianificatore Damiano Iacopetti

SEGRETERIA DEL CONCORSO:

Dott.ssa Federica Micheloni
Fax: 0583 42.83.36
email: f.micheloni@comune.capannori.lu.it

OGGETTO E OBIETTIVI DEL CONCORSO DI IDEE:

Il comune di Capannori ha intrapreso un percorso continuativo di azioni materiali e immateriali per la rigenerazione degli ambienti urbani che comprendono molteplici aspetti: sociali, culturali, relativi alla mobilità e ai servizi sociali e sportivi, riferiti alle forme urbane.

In questo contesto l'Amministrazione ha promosso e svolto appositi eventi di partecipazione della cittadinanza, durante i quali è emersa la prevalenza della domanda di centralità e sono stati individuati ambiti di interesse prioritario da assoggettare a riqualificazione materiale e immateriale.

Il Comune di Capannori intende ricorrere allo strumento del concorso di idee per raccogliere un ventaglio di proposte progettuali per la rigenerazione sociale, funzionale, ambientale e paesaggistica delle centralità urbane del capoluogo.

L'obiettivo del concorso è quello di sviluppare idee/scenari progettuali con una vision ampia ed integrata di tipo urbanistico-territoriale e di porre le prime dieci (10) in graduatoria alla base di un concorso di progettazione secondo quanto previsto dall'art. 108, comma 5, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163.

La modalità di costruzione e restituzione degli scenari è quella del masterplan, che coniughi con le diverse scale di rappresentazione aspetti analitici, interpretativi e propositivi.

Resta ferma la facoltà dell'Ente banditore di affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il vincitore sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica, in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare (art. 108, comma 6, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163).

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta ed anonima ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. 05.10.2010 n.207 e s.m.i.

I raggruppamenti temporanei sono ammessi al concorso anche se non ancora formalmente costituiti. Nei raggruppamenti temporanei deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

DOCUMENTAZIONE:

L'ente banditore rende disponibile sul sito internet www.comune.capannori.lu.it nella sezione "Documentazione" » "Bandi - Gare - Appalti", alla data di pubblicazione del bando la seguente documentazione:

- Bando Concorso di idee (pdf);
- Modulo di Iscrizione (pdf);
- Disciplinare di Concorso (pdf);
- Fac-simile per domanda di partecipazione e dichiarazioni (pdf);
- Fac simile per comunicazione codice alfanumerico (pdf)
- Materiale utile al progetto (meglio illustrato nel Disciplinare di Concorso).

CALENDARIO:

- Data di pubblicazione del Bando: **28 ottobre 2015**
- Termine per presentare la domanda di iscrizione al concorso ai sensi dell'art. 3.1 del Disciplinare **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 27 novembre 2015 (30° g)**
- Termine invio quesiti: **(40° g)** (via email: capannoricitta@comune.capannori.lu.it)
- Risposte ai quesiti: **(50° g)**
- Consegna degli elaborati **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 26 gennaio 2016 (90° g)**

Eventuali modifiche al calendario potranno essere disposte dall'Ente Banditore per motivate ragioni e saranno pubblicate esclusivamente sul sito del concorso www.comune.capannori.lu.it

Il provvedimento di nomina della Commissione Giudicatrice nonché le date delle sedute pubbliche della Commissione verranno comunicate mediante pubblicazione sul sito del concorso www.comune.capannori.lu.it

PARTECIPAZIONE AL CONCORSO ED ELABORATI RICHIESTI:

La partecipazione al concorso avverrà in **forma anonima**. Deve pertanto essere omessa qualsiasi indicazione che possa compromettere l'anonimato del concorrente, pena l'esclusione dal concorso. I concorrenti dovranno consegnare, racchiusa secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare di Concorso, la seguente documentazione:

- fotocopia modulo di iscrizione inviato, domanda di partecipazione al Concorso e dichiarazioni sostitutive di notorietà (DPR 445/00)
- massimo 5 tavole di cui 1 (uno) in formato A0 e massimo 4 (quattro) in formato A1, che illustreranno compiutamente la proposta del "**Masterplan Capannori città – una comunità quaranta paesi**".
- una relazione illustrativa sviluppata in cartelle formato A4 font *times newsroman*, corpo minimo 10 (dieci).
- gli elaborati grafici e relazionali dovranno essere consegnati anche su supporto CD/DVD; gli elaborati progettuali, in formato JPG o TIFF risoluzione 300 DPI (dimensioni: 5000x3500 pixels) e la relazione in formato.pdf.

- la dichiarazione del codice alfanumerico associato e il motto/titolo dell'elaborato.

COMMISSIONE GIUDICATRICE:

Ai sensi dell'art. 84 del D. lgs. n. 163 del 2006 e s.m. ed i., comma 10, la Commissione giudicatrice, in numero di 5 membri effettivi e 2 membri supplenti verrà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione degli elaborati di concorso.

LAVORI DELLA COMMISSIONE E FORMAZIONE DEL GIUDIZIO:

I lavori della Commissione, il cui giudizio sarà vincolante, avranno luogo attribuendo punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione.

Criteri di valutazione del masterplan e premialità aggiuntive con indicazione dei punteggi:

| Criteri di valutazione. | Max 100 punti |
|--|----------------------|
| Qualità urbanistica globale, omogeneità e armonia dell'intervento. | (fino a p. 35) |
| Qualità ambientale globale: ricucitura dei margini, rapporto con le aree agricole, rapporto con il reticolo idrografico minore. | (fino a p. 30) |
| Funzionalità e organizzazione degli spazi pedonali e a verde pubblico, della viabilità automobilistica e ciclabile, del sistema dei parcheggi. | (fino a p. 30) |
| Sostenibilità economica, manutenzione e gestione degli interventi. | (fino a p. 5) |

| Premialità (aggiuntive) | Max 10 punti |
|---|---------------------|
| Consegna di proposte progettuali con contenuto pari a preliminare o studio fattibilità, indicando una stima sommaria degli interventi proposti con l'individuazione delle categorie di cui all'allegato A DPR 207/2010 e dei relativi importi, determinati mediante l'applicazione delle quote di incidenza delle corrispondenti lavorazioni rispetto al costo complessivo. | (fino a p. 5) |
| Multidisciplinarietà del gruppo di progettazione scelto, con particolare attenzione all'inserimento di figure essenziali nella comprensione delle dinamiche della città e delle sue trasformazioni; (es: storico, sociologo, antropologo, educatore/formatore, project manager, business plan manager, ecc). | (fino a p. 5) |

La Commissione opera secondo quanto previsto dall'Art. 258 del DPR 207 del 2010, senza procedere all'audizione dei concorrenti considerato l'anonimato della procedura concorsuale. Non è contemplata una possibile situazione di ex aequo.

La graduatoria finale verrà resa pubblica mediante pubblicazione sul sito internet www.comune.capannori.lu.it conclusi i lavori della Commissione Giudicatrice.

PREMI E RICONOSCIMENTI:

Come premi e rimborsi spese sono stati messi a disposizione in totale € **21.000 (ventunomila/00)** al netto degli eventuali oneri fiscali, se dovuti.

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di:

1° premio di € 9000 (novemila euro/00)

2° premio di € 6000 (seimila euro/00)

3° premio di € 3000 (tremila euro/00)

La Commissione Giudicatrice dispone inoltre dell'importo complessivo di € **2000 (duemila euro/00)**, da assegnare per rimborsi spese di € **1000 (mille euro/00)** ciascuno ai due migliori progetti in graduatoria dopo il 3° classificato sviluppati esclusivamente da progettisti UNDER 35 ovvero che non abbiano compiuto il 36° anno di età alla data di pubblicazione del bando. I restanti € **1000 (mille euro/00)**, verranno suddivisi come rimborso spese tra i restanti 5 (cinque) classificati fino ad arrivare al decimo in graduatoria, che otterranno ciascuno € **200 (duecento euro/00)**.

Nel caso di progetto sviluppato da soggetti diversi rispetto al professionista singolo di cui al punto a), art. 2.2 del disciplinare di concorso, il requisito è richiesto a tutti i componenti il gruppo di progetto. I premi comprensivi di ogni onere e tasse vigenti in Italia, saranno liquidati terminata la procedura concorsuale.

Nel caso di raggruppamenti i premi verranno liquidati esclusivamente al soggetto indicato quale capogruppo nella domanda di iscrizione.

Il Comune di Capannori avrà facoltà di affidare al primo classificato, con procedura negoziata senza bando e senza consultazione di terzi, ove vi sia accordo sul corrispettivo e sussistano i requisiti di legge, eventuali incarichi professionali.

Si precisa che ciò, ai sensi dell'art. 108 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006, legittima il Comune di Capannori a procedere in tal senso, ma costituisce una mera facoltà, nulla potendo pretendere al riguardo gli interessati,

da reputarsi soddisfatti in ogni loro pretesa e debitamente remunerati per i progetti proposti e per la loro cessione con la percezione del premio.

Si precisa altresì che nell'espletamento degli eventuali incarichi successivi l'incaricato dovrà recepire negli elaborati progettuali le indicazioni migliorative proposte dal Comune di Capannori, anche eventualmente integrando coerentemente il progetto presentato in sede di Concorso.

A tal proposito si precisa sin d'ora che le proposte ideative della graduatoria saranno oggetto di presentazione alla cittadinanza in una mostra/convegno a tal fine organizzata. Successivamente alla mostra/convegno degli elaborati, i cittadini avranno 30 (trenta) giorni di tempo per fornire eventuali indicazioni e/o osservazioni, raccolte all'interno di un "Quaderno di lavoro". Tutti i commenti potranno essere inviati all'indirizzo di posta elettronica capannoricitta@comune.capannori.lu.it

Il quaderno di lavoro sarà reso pubblico presso l'ente banditore e verrà preso in considerazione dall'Amministrazione Comunale ai fini di quanto previsto all'art. 108, commi 5 e 6, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, nell'ipotesi in cui, ricorrendone i presupposti di fatto e di diritto, l'Amministrazione Comunale intenda avvalersi delle facoltà ivi previste.

PROPRIETA' DEGLI ELABORATI E RESTITUZIONE PROGETTI:

Il Comune di Capannori acquisisce la proprietà e i diritti d'uso degli elaborati oggetto di premio e rimborso.

Solo dopo la pubblicazione dei risultati finali del concorso, i concorrenti potranno esporre e/o pubblicare i lavori presentati.

Ad eccezione dei primi dieci progetti classificati che diventano di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Capannori, i materiali consegnati per il concorso dai restanti concorrenti potranno essere ritirati presso il Comune di Capannori entro 30 giorni dopo la conclusione della mostra del concorso.

Indicazioni per il ritiro degli elaborati saranno comunque rese note attraverso il sito del concorso dopo la conclusione della procedura concorsuale.

ALTRE INFORMAZIONI:

Ulteriori informazioni e precisazioni sono indicate nel disciplinare di gara.

Per tutto quanto non disciplinato dal bando di concorso e dal relativo Disciplinare di Concorso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Capannori, 21 ottobre 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
(Arch. Stefano Modena)