



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Dipartimento Riqualificazione Urbana

Piazza XIX Maggio n°10 04024 GAETA LT tel. 0771/ 469405 fax. 0771/469433

DISCIPLINARE DI GARA RELATIVO AL BANDO

PROT. 61310 del 28/10/2015

AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI MEDIANTE PROCEDURA APERTA CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Premessa.

Il presente documento integra ed illustra i contenuti del Bando di Gara, costituendone a tutti gli effetti integrazione e completamento. Il presente documento, concepito nel comune interesse alla trasparenza ed alla par condicio, si prefigge lo scopo di illustrare al meglio i contenuti del Bando di Gara e di assicurare il rispetto delle prescrizioni legislative, dal momento che la stesura del Bando stesso si è limitata alle notizie essenziali per l'esigenza di ridurre le spese di pubblicazione e rimandando ogni approfondimento e dettaglio a tale documento costituendone a tutti gli effetti integrazione e completamento. In particolare, il documento fornisce informazioni riguardo ai requisiti e modalità di partecipazione, ai criteri di valutazione e alle modalità di acquisizione della necessaria documentazione.

Normativa di riferimento:

- Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 - *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*;
- Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 10 ottobre 2010 *"Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*.

1. Contenuto generale dell'appalto.

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta, per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 163/2006 *Codice dei contratti pubblici* e dell'art. 261 comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, *Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici*, con procedura aperta per :

Conferimento di incarico professionale per la redazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente, del nuovo Regolamento Edilizio, della Valutazione Ambientale Strategica e della Valutazione di Incidenza, nonché revisione ed integrazione dello Studio geo-morfologico e geologico-tecnico in possesso del Comune, e redazione della microzonazione sismica e dello Studio agricolo forestale/vegetazionale.

2. Stazione Appaltante:

Comune di Gaeta, con sede in P.zza XIX Maggio – 04024 GAETA (LT)

P.E.C. comunedigaeta@pec.gede.it.

3. Luogo di esecuzione:

Territorio del Comune di Gaeta LT

4. Informazioni generali.

4.1 Documentazione di gara.

La documentazione di gara comprende:

- **il Bando di Gara;**
- il presente **Disciplinare di Gara;**
- il **Disciplinare d’Incarico;**

La documentazione è disponibile sul sito del Comune di Gaeta all’indirizzo www.comune.gaeta.lt.it.

4.2. Richiesta di chiarimenti

Fino a 10 giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell’Offerta, i Concorrenti potranno inviare richieste di chiarimenti al Responsabile Unico di Procedimento esclusivamente a mezzo fax da inviare al n. 0771/469433.

Qualora il chiarimento sia di carattere generale verrà pubblicato nel sito presso l’indirizzo web del Comune di Gaeta www.comune.gaeta.lt.it per la consultazione.

5. Soggetto giudicante:

La valutazione sarà affidata ad una apposita commissione giudicatrice all’uopo nominata dal competente organo esecutivo dell’Amministrazione Appaltante, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative e regolamentari, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

6. Descrizione dell’oggetto dell’appalto.

Conferimento di incarico professionale esterno per la redazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente, del nuovo Regolamento Edilizio, della Valutazione Ambientale Strategica e della Valutazione di Incidenza, nonché revisione ed integrazione dello Studio geo-morfologico e geologico-tecnico in possesso del Comune, e redazione della microzonazione sismica e dello Studio agricolo forestale/vegetazionale.

6.1 Servizi richiesti:

- a) redazione della variante generale al P.R.G. Approvato con deliberazione della G.R. Lazio n. 1498 del 10.10.1973, secondo le direttive date dall’Amministrazione, compresa la redazione della relazione socio-economica del territorio, e la relazione storico-archeologica;
- b) redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale;
- c) predisposizione degli atti tecnici, studi e rapporti nonché espletamento delle prestazioni inerenti l’esperienza della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del titolo II del D. L.vo 2 aprile 2006, n. 152, e della procedura di Valutazione di Incidenza, ai sensi del D.P.R.8 settembre 1997, n. 357, così come vigenti;
- d) revisione ed integrazione dello studio geomorfologico in atti del comune ai fini dell’acquisizione del parere ex art. 89 del DPR 380/01, secondo le modalità di cui alla deliberazione della G.R. Lazio n. 2649 del 18.05.1999 e microzonazione sismica del territorio; Il Comune fornirà la documentazione in suo possesso prima dell’inizio dell’espletamento dei servizi medesimi.
- e) studio agronomico-vegetazionale del territorio secondo le modalità di cui alla deliberazione della G.R. Lazio n. 2649/1999, ai fini dell’acquisizione del parere ex art. 89 del DPR 380/01, nonché funzionale all’ottenimento del parere ex art. 16 L.1150/42.

Fanno parte dei servizi richiesti, ed i relativi oneri si intendono compresi nel compenso stabilito, l'assistenza e la collaborazione tecnica durante il periodo istruttorio ed autorizzativo delle pianificazioni sopra specificate fino alla loro definitiva approvazione da parte degli organi competenti, comprese le riunioni che si renderanno necessarie con tutti gli Enti preposti alle approvazioni, pareri e nulla osta, nonché la partecipazione agli incontri, riunioni, assemblee con le rappresentanze sociali, professionali, imprenditoriali e culturali della città, oltre all'assistenza formale per l'esame delle osservazioni.

I servizi sono maggiormente dettagliati nei contenuti nel Disciplinare d'Incarico all'art. 3.

6.2 Importo del servizio a base d'asta:

L'importo complessivo del servizio a base d'asta, calcolato secondo il D. 31/10/2013 n. 143 (*Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria*), pubblicato sulla G.U. n. 298 del 20 dicembre 2013 è pari ad **€ 163.530,19** (Euro centosessantatremilacinquecentotrenta/19), oltre rimborso oneri previdenziali e I.V.A. come per legge, così calcolato in riferimento ai servizi specificati nel precedente punto 6.1:

	Servizi di cui al punto 6.1	ID opere	Cod. prestazioni affidate	Importo servizio
	lett. a-b	U.03	Qa.0.01	€ 98.723,20
	lett. c	U.03	Qel.01	€ 33.438,50
	lett. d	U.03	Qa.0.02	€ 19.107,71
	lett. e	U.03	QaIII.01, QaIII.02	€ 12.260,78

N.B: al fine della determinazione del valore della prestazione relativa alla VAS e Valutazione d'Incidenza, in assenza di specifica indicazione, si è fatto riferimento alla prestazione riportata nella normativa vigente Qel.01 – monitoraggi ambientali.

6.3 Lotto: unico; l'offerta dovrà riferirsi alla totalità del servizio.

7. Durata dell'appalto.

La durata dell'appalto è stimata in 480 giorni secondo quanto dettagliato all'art. 4 del Disciplinare d'Incarico.

8. Cauzione e garanzie richieste:

I partecipanti alla presente procedura dovranno prestare cauzione provvisoria conforme alle prescrizioni dell'art. 75 del DLgs. n. 163/2006, a garanzia dell'offerta, pari al 2% dell'importo a base d'asta.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del DLgs. n. 163/2006, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici che documentino il possesso della certificazione del sistema di qualità, rilasciata da organismi accreditati; in caso di R.T.I. e/o Consorzio, per poter usufruire di detta riduzione, è necessario che tutte i soggetti raggruppandi o raggruppati, ovvero consorziandi o consorziati, siano in possesso della suddetta certificazione.

La garanzia dovrà:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- essere incondizionata e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'immediata operatività su semplice

richiesta scritta del Comune di Gaeta, nonché esplicita rinuncia ad eccepire il decorso del termine ex art. 1957, comma 2, del Codice Civile;

- essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del DLgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Per i contratti fideiussori ed assicurativi potranno essere utilizzati gli schemi di polizza tipo approvati con Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123 (art. 1, commi 1 e 3), purché integrati con le clausole previste nel presente disciplinare di gara e dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006. E' consentito, pertanto, allegare appendici alle polizze al fine di contenere tutte le condizioni per la cauzione provvisoria previste dal presente disciplinare di gara e dal citato art. 75 del D.Lgs. N. 163/2006.

Si precisa sin da ora che la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto dovrà avere durata fino al termine delle attività di gestione.

9. Validità dell'offerta.

Gli operatori economici interessati sono vincolati a mantenere valida la propria offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

10. Soggetti ammessi alla gara.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f bis), g) e h) del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale, di cui rispettivamente agli artt. 38 e 39 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché degli ulteriori requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale di cui ai successivi articoli 12 e 13 del presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 253 del DPR 207/2010, E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di una associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla gara, sotto qualsiasi forma, di studio associato, società di professionisti o società di ingegneria dei quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo, né possono partecipare, in concorrenza alla gara, studi associati, società di professionisti e società di ingegneria che abbiano in comune un amministratore, un socio, un dipendente o un collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti .

11. Divieti di partecipazione.

Non possono partecipare alla gara:

coloro che sono inibiti per legge, per provvedimento disciplinare o per contratto, all'esercizio della Libera Professione;

coloro che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010, che non siano in possesso dei requisiti generali indicati all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 o che siano destinatari di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;

coloro che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del C.C. o in una qualsiasi relazione, anche

di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Nel caso di consorzi:

i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma, pena, in caso di violazione del divieto, l'esclusione dalla gara stessa sia del consorzio sia del consorziato.

E' altresì fatto divieto ai Concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di una associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla gara, sotto qualsiasi forma, di studio associato, società di professionisti o società di ingegneria dei quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo; né possono partecipare, in concorrenza, alla gara, studi associati, società di professionisti e società di ingegneria che abbiano in comune un amministratore, un socio, un dipendente o un collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

12. Requisiti di partecipazione.

il soggetto che espletterà la progettazione dovrà, essere in possesso, dei requisiti tecnico professionali di cui all'art. 263 del D.P.R. 207/2010, secondo quanto di seguito previsto:

- a) Avere un fatturato globale per servizi di cui all' articolo 252 del D.P.R. 207/2010, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando (2010-2014), per un importo pari a € 327.060,38 esclusa IVA e oneri contributivi previdenziali;
- b) all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi attinenti alle tipologie richieste al punto 6.1 per un importo globale per ogni tipologia di servizio richiesto pari a 2 (due) volte l'importo stimato e riportato nella tabella al punto 6.2. Per "espletato" si deve intendere che nell'arco degli ultimi 10 (dieci) anni lo studio/piano/elaborato deve essere stato approvato o almeno adottato. Per le tipologie di cui alle lett. a-b dovranno essere state ambedue espletate, e gli importi cumulati.
- c) Di aver espletato negli ultimi dieci anni almeno due (2) servizi attinenti alle tipologie di prestazioni di cui alla lett. c) di cui al precedente punto 6.1, inerenti pianificazioni generali, due (2) Regolamenti Edilizi Comunali, e di aver redatto negli ultimi dieci anni, in forma singola o associata, almeno due (2) strumenti di pianificazione urbanistica generale comunale in comuni interessati da SIC, "Siti di importanza comunitaria" e/o ZPS "Zone di protezione Speciale", che si siano conclusi con l'approvazione definitiva da parte dell'Organo Regionale o sui quali si sia espressa in via definitiva l'Autorità Competente,
- d) Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in

caso di soggetti non esercenti arti e professioni): 10 (dieci) unità (*unità stimate per lo svolgimento dell'incarico pari a 5*).

In caso di raggruppamenti temporanei i requisiti finanziari e tecnici di cui alle lett. a), b) e d), devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento; la mandataria dovrà possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti, e comunque non superiore al sessanta per cento; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti.

Il requisito di cui alla lett. c non è frazionabile per i raggruppamenti temporanei.

13. Professionalità minime per la composizione del gruppo di lavoro.

Per essere ammessi a partecipare alla procedura aperta, i concorrenti dovranno garantire nella composizione del gruppo di lavoro offerto la presenza minima delle seguenti professionalità, iscritti ai relativi Albi da almeno 10 anni:

a) Architetto o ingegnere civile vecchio ordinamento (ante DPR 328/2001) o laurea magistrale (Sezione A degli Ordini APPC), coordinatore del gruppo di lavoro, esperto nel settore della pianificazione urbanistica e territoriale, pianificazione strategica e sviluppo locale, con documentata esperienza nella redazione di piani regolatori generali e particolareggiati e/o di pianificazioni territoriali equivalenti;

b) Architetto o Ingegnere civile vecchio ordinamento (ante DPR 328/2001) o laurea magistrale, o laureato in scienze ambientali, esperto nel settore della pianificazione e valutazione ambientale, con documentata esperienza nella redazione di studi di impatto ambientale, valutazioni di incidenza e simili;

c) Ingegnere civile/stradale esperto nel settore delle infrastrutture urbane e territoriali;

d) Geologo;

e) Agronomo/forestale;

Tutti i componenti del gruppo di lavoro offerto devono essere in possesso del titolo professionale e della relativa abilitazione richiesta dalle disposizioni normative vigenti per servizi analoghi a quello oggetto di gara.

Stante la rilevanza storica, architettonica ed ambientale del territorio di Gaeta, i concorrenti e, nello specifico, il gruppo di lavoro dovranno garantire l'apporto di una comprovata figura professionale di alto profilo specialistico la cui esperienza dovrà essere opportunamente documentata da attività professionale, accademica, didattica, convegni e pubblicazioni in materia di storia dell'urbanistica e dell'architettura. Detta figura dovrà figurare quale componente del gruppo o quale consulente esterno ed è a totale carico del soggetto aggiudicatario. Detta specifica qualificazione potrà essere posseduta dalle professionalità di cui ai precedenti punti a) e b).

Ai sensi del comma 5 art. 253 del DPR 207/2010 dovrà essere prevista, in caso di raggruppamento temporaneo, la presenza di almeno un professionista (architetto, o ingegnere, o pianificatore) abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo professionale.

14. Avalimento e subappalto.

Non è prevista alcuna forma di avalimento.

Ai sensi dell'art. 118 comma 1 e dell'art. 91 co. 3 del D. Lgs. 163/2006, l'Aggiudicatario è tenuto ad eseguire in proprio tutti i servizi oggetto della gara di cui al presente disciplinare. L'incarico e l'esecuzione di tali servizi non può essere ceduta ad altri, a pena di nullità dell'affidamento. Fanno eccezione l'esecuzione di eventuali rilievi e la

redazione grafica degli elaborati progettuali. L'esecuzione di quest'ultimi adempimenti dovrà essere previamente autorizzato dall'Amministrazione committente. Resta comunque impregiudicata la responsabilità progettuale del progettista incaricato.

15. Modalità di presentazione delle offerte.

I soggetti interessati alla partecipazione dovranno far pervenire la documentazione di cui al successivo punto 16, in plico chiuso e sigillato con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo su tutti i lembi di chiusura e controfirmato sui bordi di chiusura, con qualsiasi mezzo ad esclusiva cura e rischio del concorrente, inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno 30/11/2015, presso L'Ufficio protocollo del Comune di Gaeta – p.zza XIX Maggio – 04024 GAETA (LT);

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:00 alle 13.00 presso il medesimo indirizzo.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il plico d'invio dovrà recare all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, le indicazioni relative al destinatario, e il seguente oggetto della gara:

“CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE per la revisione del Piano Regolatore Generale del Comune di Gaeta, approvato con G.R. Lazio n. 1498 del 10.10.1973”.

Nel caso di partecipazione di Concorrenti in Raggruppamento Temporaneo, sul plico dovrà essere specificato l'indicazione e l'indirizzo del Soggetto designato quale capogruppo mandatario.

Il recapito tempestivo del plico d'invio rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai concorrenti non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta il Concorrente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e nel Disciplinare d'Incarico, approvati con Det. Dir. 65/RU del 30/07/2015.

16. Documentazione da presentare.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste ciascuna delle quali sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura e timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante su ognuna delle 3 buste l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo del mittente, il numero di fax al quale inviare comunicazioni e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione Amministrativa”**, **“B – Offerta tecnica”** e **“C – Offerta economica”**.

Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste interne.

16.1 A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

Nella busta “**A -Documentazione amministrativa**” - devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **Domanda di partecipazione e dichiarazione unica**, rilasciata ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente, ovvero da altro soggetto munito di appositi poteri, redatta preferibilmente secondo il modello che il Comune mette a disposizione in allegato al presente Bando (**MODELLO A1**) Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata una copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Qualora la domanda sia presentata da un procuratore speciale, alla stessa dovrà essere allegata una copia semplice della procura.

- **Autocertificazione (MODELLO A2)** per ciascuno dei soggetti indicati dall’art. 38 comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs. 163/06 e dai cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

- **Dichiarazione sostitutiva ex art 38 D. Lgs 163/06 (MODELLO A3)**

- **Garanzia provvisoria** ai sensi dell’art. 75 del Codice, di importo pari al due per cento dell’importo a base d’asta.

La documentazione relativa alla garanzia provvisoria deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del Concorrente.

La garanzia provvisoria, in qualsiasi forma prestata, deve essere accompagnata, da una dichiarazione resa da un istituto bancario oppure da una compagnia di assicurazione oppure da un intermediario finanziario iscritto nell’elenco speciale di cui all’articolo 107 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, contenente l’impegno a rilasciare in favore dell’Amministrazione committente, nel caso di aggiudicazione dei servizi e a richiesta del Concorrente, una fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla garanzia di cui all’art. 113 del Codice.

- **Ricevuta versamento ANAC.** Ricevuta originale (o fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità) attestante il versamento del contributo a favore dell’ANAC, dell’importo dovuto, effettuato con le modalità indicate nella deliberazione del Consiglio dell’Autorità e secondo le istruzioni operative presenti nel sito dell’Autorità stessa.

In caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell’impresa mandataria.

- **Ricevuta richiesta Pass OE.**

- **Dimostrazione** circa il possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica, di cui al punto 12 del presente Disciplinare, allegando:

- o **Dichiarazione** relativa al requisito di cui al punto 12. a) riportante l’elenco dei servizi svolti. (fatturato)
- o **Elenco** dei servizi espletati in riferimento al punto 12. b) con indicazione del committente, estremi di approvazione, importo singolo servizio e importo complessivo per ogni tipologia di servizio richiesto;
- o **Elenco** dei servizi espletati in riferimento al punto 12. c) con indicazione del committente ed estremi di approvazione;
- o **Dichiarazione** relativa al requisito di cui al punto 12.d) (personale tecnico utilizzato). Il requisito va inteso come organico medio annuo negli ultimi tre anni per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) e come possesso delle unità minime

stimate nel bando per i liberi professionisti. Questi ultimi potranno raggiungere il numero di unità fissate al punto 12 del presente Disciplinare mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

Tali requisiti potranno essere dimostrati attraverso certificazioni o attestazioni o altre dichiarazioni rilasciate degli Enti per i quali i servizi sono stati svolti oppure autocertificati. La stazione appaltante si riserva il diritto di verificare la veridicità dei documenti allegati.

In caso di raggruppamenti temporanei i requisiti finanziari e tecnici di cui alle lett. a), b) e d), devono essere dimostrati cumulativamente dal raggruppamento; la mandataria dovrà possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti, e comunque non superiore al sessanta per cento; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti.

Il requisito di cui alla lett. c non è frazionabile per i raggruppamenti temporanei.

- **Elenco delle figure professionali** con riferimento al punto 13 del presente disciplinare, indicando nominativo, titolo professionale, estremi abilitazione professionale.
- **Copia Iscrizione** camera di commercio ovvero iscrizione ai relativi analoghi registri di competenza, ovvero ancora ai relativi Albi professionali di appartenenza.

16.2 B – OFFERTA TECNICA:

Nella busta “**B – Offerta tecnica**” - devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **Documentazione relativa alla professionalità del candidato**, costituita da:
 - o **curricula** delle figure professionali indicate al punto 13 lett. a-b-c-d-e del presente disciplinare, nonché della figura professionale di alto profilo specialistico richiesta al punto 13 del presente disciplinare;
 - o **documentazione grafica, descrittiva o fotografica** di un numero massimo di tre servizi espletati, per ognuna dei servizi richiesti al punto 6.1 lett. a-b-c-d-e del presente disciplinare, di interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità professionale e organizzative, scelti tra quelli affini a quelli oggetto di affidamento. Ognuno di tali progetti dovrà essere composto da 5 schede in formato A3 ovvero 10 schede in formato A4.
- **Relazione tecnico-metodologica**: costituita da non più di 20 cartelle formato A4, illustrativa delle modalità di svolgimento del servizio. La relazione dovrà riguardare solo la componente urbanistica. Essa dovrà contenere la illustrazione delle modalità e dei criteri metodologici, scientifici, prestazionali, attraverso cui i concorrenti intendono espletare la prestazione urbanistica e garantire la compatibilità delle previsioni in relazione agli aspetti ambientali ed agli studi geologico e agricolo forestale di supporto, tenendo conto dei vincoli ambientali e paesaggistici presenti sul territorio del Comune di Gaeta e di tutte le altre condizioni locali, siano esse storiche, archeologiche ed architettoniche, che possano influire sulle scelte programmatiche e progettuali, nonché in relazione alle risultanze del censimento della edilizia esistente.

16.3 C – OFFERTA ECONOMICA:

Nella busta “**C – Offerta economica**” - devono essere contenuti i seguenti documenti: offerta economica, esclusivamente secondo l'allegato **MODELLO A4**.

17. Criteri di valutazione delle offerte.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato secondo quanto disposto nell'allegato M al D.P.R. 207/2010, utilizzando il metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato G al medesimo D.P.R. 207/2010, prendendo in considerazione per la sommatoria gli elementi e i criteri di attribuzione dei punteggi massimi, quanto di seguito specificato:

A) OFFERTA TECNICA - totale punti 75:

1) curricula delle figure professionali	max	punti	25
2) documentazione grafica, descrittiva o fotografica	max	punti	25
3) caratteristiche metodologiche (relazione tecnico-metodologica)	max	punti	25

B) OFFERTA ECONOMICA –

	<u>max</u>	<u>punti</u>	<u>25</u>
TOTALE MAX			100

- Per quanto riguarda i criteri di cui al precedente punti 1) (*curricula*) e 2) (*documentazione grafica ecc.*) si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consente di stimare, per più esperti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e quindi, di qualità del concorrente.
- Per quanto riguarda il criterio di cui al precedente punto 3) (*relazione tecnico-metodologica*) si riterranno migliori quelle offerte per le quali la relazione dimostri che la concezione metodologica consente di verificare e garantire la compatibilità delle previsioni urbanistiche con gli aspetti ambientali e di tutela del territorio, in considerazione delle condizioni locali, siano esse storiche, archeologiche ed architettoniche, nonché relative all'edificato esistente, che possano influire sulle scelte programmatiche e progettuali.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa dell'**offerta tecnica**, il punteggio sarà calcolato con il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato G lettera a) punto 2 del citato Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207.

Ciascun commissario potrà assegnare un punteggio di preferenza variabile tra 1 e 6, secondo quanto indicato nelle "linee guida per l'applicazione del metodo del confronto a coppie" di cui all'Allegato G del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207.

Una volta terminato il confronto a coppie si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti dai singoli commissari.

Per quanto riguarda la valutazione di natura quantitativa dell'**offerta economica**, si procederà secondo quanto previsto dall'allegato M al D.P.R. 207/2010 indicando:

$$X = 0,90$$

A_{max} = valore dell'offerta (*ribasso*) più conveniente.

18. Procedura di scelta del Contraente.

Per ciascun Concorrente verrà calcolata la somma dei punteggi conseguiti e verrà dichiarato aggiudicatario il Concorrente che avrà conseguito il Punteggio Complessivo di Offerta più elevato.

19. Commissione giudicatrice.

La valutazione delle offerte pervenute sarà affidata ad una commissione giudicatrice, composta da tre componenti, presieduta da un dirigente dell'Amministrazione concedente. I commissari ed il segretario della commissione saranno nominati dal Comune con le modalità di cui all'art. art. 84 del D. Lgs. 163 del 2006 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii.

20. Svolgimento della gara.

L'esperienza della gara avrà luogo in seduta pubblica nel giorno e nell'ora e presso la sede che verranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax con congruo preavviso (si ribadisce in proposito la necessità di indicare sulla busta contenente le componenti dell'offerta i numeri di telefono, telefax e l'indirizzo di posta elettronica - e-mail - del concorrente).

E' ammesso ad assistere all'apertura delle offerte il rappresentante legale di ciascun concorrente, procuratore o altro soggetto delegato munito di idoneo titolo. Le persone che non saranno in grado di dimostrare la legittimazione a presenziare in nome e per conto di un concorrente non potranno ottenere la verbalizzazione delle proprie dichiarazioni.

Nel corso della seduta pubblica, la Commissione giudicatrice procederà:

- verificare la correttezza formale ed il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, a disporre l'esclusione;
- aprire i plichi e verificare la correttezza formale ed il confezionamento delle buste interne e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, a disporre l'esclusione;
- attribuire la stessa lettera alle buste contenute nei relativi plichi, in modo univoco;
- apporre all'esterno delle buste la firma di uno o più dei componenti la commissione giudicatrice;
- aprire le Buste "A" e, sulla base della documentazione in esse contenuta, verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione ed a ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara, ivi compresa la correttezza delle diverse dichiarazioni;
- verificare in particolare:
 - a) la regolarità della documentazione amministrativa;
 - b) che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono tra di loro in situazione di controllo e con commistione di criteri decisionali e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
 - c) che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter del D. Lgs. 163/2006;
 - d) che i soggetti che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 36 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere entrambe le offerte;

e) che uno stesso soggetto non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi, pena l'esclusione di tutte le offerte;

f) il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del DPR 445/2000;

- la Commissione giudicatrice procederà quindi all'eventuale esclusione dei concorrenti per i quali non risulti confermato, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche, il possesso dei requisiti di capacità tecnica-professionale, alla comunicazione di quanto avvenuto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per i provvedimenti di competenza;

- Per il controllo dei requisiti, e successivi adempimenti, si procederà secondo quanto previsto all'art. 48 del D. Lgs. 163/2006.

Qualora il sistema AVCPass non dovesse essere operativo, l'Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti secondo la modalità tradizionale.

- successivamente all'esame delle Buste "A" nella stessa seduta pubblica la Commissione aprirà anche le Buste "B" contenenti le Offerte tecniche dei concorrenti ammessi, al fine di verificarne il contenuto e la rispondenza a quanto richiesto all'articolo 16.2 del presente disciplinare.

Successivamente la Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame delle offerte tecniche ed alla loro valutazione sulla base dei criteri di valutazione indicati al precedente articolo 17.

La Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, all'apertura delle offerte economiche, alla lettura dei ribassi in esse contenute, all'attribuzione dei relativi punteggi, ed alla formazione della graduatoria finale, nonché all'individuazione del concessionario provvisorio.

La migliore offerta risulterà quella che avrà ottenuto la somma complessiva maggiore in relazione ai due elementi di valutazione (offerta tecnica ed offerta economica).

Nel caso in cui due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio in relazione agli elementi tecnici. mentre, in caso di ulteriore parità, si procederà a sorteggio tra i concorrenti con il migliore punteggio complessivo, al fine di individuare l'Affidatario provvisorio.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta dalla Commissione tecnicamente valida, congrua e conveniente. E' fatto salvo il disposto di cui all'articolo 81 c. 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

L'Amministrazione, quale stazione appaltante, si riserva mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente procedura di scelta del contraente nonché di non addivenire ad aggiudicare senza incorrere in richiesta di danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

Qualora nessuna offerta venga ritenuta congrua, l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto. I concorrenti non potranno, comunque, pretendere rimborsi o compensi per la compilazione dell'offerta o degli atti ad essa inerenti.

E' facoltà dell'Amministrazione sospendere o interrompere in ogni momento la procedura senza risarcimenti o indennizzi o aggiudicare al concorrente secondo

classificato se, per qualunque motivo, il primo non si presti alla stipula del contratto o all'avvio dell'esecuzione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non convalidare i risultati della gara per irregolarità formali o motivi di opportunità, senza che gli offerenti possano richiedere indennizzi di sorta.

Sulla base del risultato la Commissione Giudicatrice stilerà la graduatoria finale e procederà all'aggiudicazione provvisoria, fatto salvo quanto disposto dall'articolo 88 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché dall' articolo 121 del D.P.R. n. 207/2010.

21. Motivi di nullità e di esclusione delle offerte dalla gara. Sanzioni.

21.1 Saranno motivo di esclusione le fattispecie e condizioni previste all'art. 46. Comma 1 bis e 1 ter del D.Lgs. 163/2006.

21.2 Nei limiti previsti dall'art. 38 e 45 del D. Lgs. 163/2006 l'Amministrazione inviterà, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

21.3 la sanzione pecuniaria di cui al comma 2-bis dell'art. 38 del del D.Lgs. 163/2006, applicata in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, è stabilita nella misura dell'uno per mille del valore della gara (pari a **€ 163.530,19**), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

L' Amministrazione assegnerà al concorrente un di dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, non si richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine stabilito per le integrazioni il concorrente è escluso dalla gara.

22. Verifica di congruità dell'offerta.

Si procederà successivamente, alla verifica di attendibilità, sostenibilità e congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, risultata prima in graduatoria, nei casi e nelle forme di cui agli artt. 86 e seguenti del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., Le sedute relative alla valutazione della congruità sono riservate. La richiesta di documentazione e l'eventuale convocazione saranno inviate al numero di fax indicato dal Concorrente nell'istanza di partecipazione - dichiarazione sostitutiva. L'esito negativo della verifica circa tutti gli elementi di valutazione dell'Offerta comporta l'esclusione della prima migliore Offerta.

In tale caso si procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori Offerte (riservandosi la facoltà, in alternativa, di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori Offerte, non oltre la quinta) fino ad individuare la migliore Offerta non anomala.

All'esito del procedimento di verifica il Committente, in seduta pubblica, dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna Offerta, che in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede all'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta non anomala.

23. Aggiudicazione definitiva.

Il Committente procederà alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario, nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo ai progettisti indicati dal medesimo.

L'aggiudicatario dovrà produrre entro il termine stabilito nella richiesta inoltrata via fax, ove già non prodotta a seguito del sorteggio ai sensi dell'art. 48, comma 1 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., la documentazione probatoria dei requisiti di cui sopra e dichiarati in sede di gara. Qualora l'aggiudicatario non fornisca la suddetta prova o, da accertamenti effettuati d'ufficio, non risulti essere in possesso di tutti i requisiti generali dichiarati, si provvederà a dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione, con segnalazione del fatto all'ANAC, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni e qualora ricorrano i presupposti anche all'escussione della cauzione provvisoria. L'aggiudicazione provvisoria verrà quindi disposta a favore del secondo in graduatoria.

Il nuovo Aggiudicatario sarà a sua volta soggetto al controllo sul possesso dei requisiti di cui sopra, con eventuale applicazione del medesimo procedimento. L'aggiudicazione definitiva.

24. Stipula del disciplinare d'incarico.

La stipulazione del Contratto avrà luogo, tramite sottoscrizione del Disciplinare d'Incarico, entro il termine di cui all'articolo 11, comma 9, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i., solo qualora ciò sia consentito dai tempi delle verifiche effettuate dal Committente e dai tempi necessari all'Aggiudicatario per produrre quanto richiestogli ai fini della sottoscrizione del contratto fatto salvo quanto previsto ai commi 10 e 10-ter del citato articolo 11. Pertanto si procederà alla stipulazione del Contratto quando ricorrano tutte le condizioni per procedere. Il Committente si riserva quindi la facoltà di concordare con l'Aggiudicatario un diverso termine per la stipulazione. La stipulazione del Contratto è, comunque, subordinata agli adempimenti pre-contrattuali e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. Qualora l'Aggiudicatario, senza giustificato motivo, non si presenti alla stipulazione nel termine stabilito, ovvero nel termine indicato nella diffida, decade dall'aggiudicazione restando salva e impregiudicata l'azione di danno da parte del Committente. In tal caso il Committente si riserva di aggiudicare gli stessi a favore del secondo classificato.

Sono a carico dell'Aggiudicatario le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari. . A tal riguardo l'Aggiudicatario è tenuto a versare, entro il termine che gli sarà allo scopo assegnato, il deposito in contanti per spese contrattuali e di registrazione, di cui riceverà successivo rendiconto, tramite versamento.

L'Aggiudicatario è tenuto a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n° 136 e s.m.i..

L'affidatario dell'incarico è tenuto a presentare alla Amministrazione committente, entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della relativa richiesta, tutta la documentazione necessaria ai fini della stipulazione del disciplinare d'incarico, ed in particolare :

1. **cauzione definitiva**, resa mediante fideiussione bancaria o mediante polizza assicurativa, di importo pari all'importo contrattuale.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa di cui sopra deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione committente.

Qualora il concorrente sia in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI ISO 9000, la garanzia potrà essere ridotta del 50%, previa produzione dei documenti attestanti i suddetti requisiti, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente in materia di documentazione amministrativa e a seguito di positiva verifica da parte della Amministrazione committente.

2. In caso di Aggiudicatario costituito da un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, **mandato collettivo speciale**, in forma di scrittura privata autenticata registrata, con rappresentanza al soggetto capogruppo indicato in sede di offerta e come tale qualificato, unitamente alla procura conferita al legale rappresentante del capogruppo medesimo.

In caso di mancata produzione della documentazione comunque richiesta per la stipula del contratto l'Amministrazione committente aggiudicatrice, salva ed impregiudicata ogni ulteriore pretesa risarcitoria, revocherà l'aggiudicazione per inadempimento, incamererà la cauzione presentata in sede di gara e procederà all'aggiudicazione del servizio al concorrente che segue in graduatoria.

I pagamenti del corrispettivo per il servizio affidato saranno effettuati nel rispetto della clausole contenute nel Disciplinare d'incarico facente parte della documentazione di gara.

24. Trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 30/6/2003 n. 196 e s.m.i. e accesso agli atti.

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 ("Codice in materia di protezione dati personali"), il Committente comunica che è sua intenzione procedere al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte

del Concorrente non consentirà di prendere in esame l'offerta. I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità, o soggetti privati in adempimenti ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'articolo 7 del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196.

Titolare del trattamento è il Committente.

La Responsabile del Procedimento

(F.to Arch. Lilia Maria Pelliccia)

Il Dirigente del Dipartimento

(F.to Arch. Roberto Guratti)

Allegati: Modello A1 - Modello A2 - Modello A3 - Modello A4

MODELLO A1

**Al Comune di Gaeta
P.zza XIX Maggio
04024 GAETA LT**

OGGETTO: Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione UNICA riferita all'appalto per l' affidamento di servizi tecnici professionali denominato:

CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE per la revisione del Piano Regolatore Generale del Comune di Gaeta, approvato con G.R. Lazio n. 1498 del 10.10.1973.

CIG _____

Il sottoscritto.....

nato a.....il.....

in qualità di

dell'.....

con sede in.....

con codice fiscale n.....

con partita IVA n.....

tel. fax.....

con indirizzo E-mail /pec.....

con espresso riferimento alla Società che rappresenta,

CHIEDE

di partecipare al procedura aperta indicato in oggetto come:

(professionista singolo, capogruppo di una associazione temporanea di professionisti , di un consorzio,....).....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.445/00, consapevole delle sanzioni penali

previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

ivi indicate, nonché delle sanzioni della decadenza prevista dall'art.75 del DPR 445/2000;

DICHIARA:

1) di aver preso visione del Bando di gara, del Disciplinare di gara e del Disciplinare d'incarico e previo approfondito esame da un punto di vista tecnico-finanziario afferma esplicitamente sin d'ora che nessuna riserva, di alcun genere, ha da formulare al riguardo, accettandone incondizionatamente i contenuti;

2) di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione delle prestazioni di appalto;

3) di aver giudicato le prestazioni stesse realizzabili ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

4) di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;

5) di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative

INPS -

INAIL -

6) di applicare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono le prestazioni, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti,

7) *(per le società che occupano non più di 15 dipendenti)* di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n° 68/1999;

8 *(per le società che occupano da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)* di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n° 68/1999;

9 *(per le altre Imprese)* di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'articolo 17 della L. 68/1999;

10) di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

11) che non sussiste alcuna delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione di servizi pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.

12) che il concorrente è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio

di

per attività analoghe all' oggetto del presente appalto, qui di seguito indicate:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ovvero che il concorrente è iscritto ai seguenti Albi Professionali o registri di competenza

.....
.....
.....
.....

ed attesta i seguenti dati *(per le società con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):*

• Numero di

iscrizione.....

• Data di iscrizione.....

•Durata della ditta /data termine

.....

• Forma giuridica.....

• Titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari
(indicare i nominativi ed esatte generalità nonché i poteri loro conferiti)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

i soggetti cessati dalle suddette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sono:

.....

.....

(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza si rammenta di compilare anche il Mod. A2)

13) che non esistono a carico del concorrente irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;

14) di non aver reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;

15) attesta che, relativamente ai soggetti sottoindicati cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non è stata pronunciata alcuna sentenza passata in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale:

.....

.....

oppure, in caso di sentenza a carico dei soggetti di cui al precedente comma:

indica gli atti e le misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, adottate dalla Ditta e ne fornisce dimostrazione nel modo che segue:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

16) di trovarsi in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile ovvero di collegamento ex art. 34 comma 2 del D.Lgs. n° 163/2006 con le seguenti imprese (denominazione, ragione sociale e sede):

.....
.....
.....

oppure

• di non trovarsi in situazione di controllo diretto ovvero di collegamento ex art. 34 comma 2 del D.Lgs. n° 163/2006 con alcun' impresa;

17) di aver positivamente eseguito, nel corso dei cinque anni precedenti alla data di pubblicazione del presente bando, le seguenti prestazioni analoghe all'oggetto dell'affidamento per un importo complessivo pari ad almeno Euro;

(indicare su foglio allegato le prestazioni che concorrono al raggiungimento dell'importo minimo richiesto)

18) di poter far fronte alle obbligazioni derivanti dal contratto avendone la capacità e solidità finanziaria ed economica;

19) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006): di concorrere per i seguenti consorziati: (indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato):

.....
.....
.....

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):

che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a :

.....
.....

20) Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo n. 165/2011, attestare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.

21) che la mailpec/fax alla quale va inviata, ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'eventuale richiesta documentazione a comprova dei requisiti sono i seguenti

.....

l'impresa, consapevole che il Comune di Gaeta declina ogni responsabilità inerente alla procedura di invio delle comunicazioni relative all'appalto stesso, derivante dalla indicazione di recapiti inesatti o da mancate segnalazioni di variazioni di ragione sociale numero di fax, numero di telefono, o di indirizzo da parte del concorrente accetta la procedura di invio di tutta la documentazione tramite telefax senza conferma telefonica di ricezione. A seguito dell'utilizzo di

tale procedura l'impresa dichiara espressamente che non potrà vantare alcun diritto per risarcimento danni né per danno emergente né per lucro cessante.

In fede

Lì, _____

FIRMA: nome cognome

N.B. ALLA PRESENTE DOVRA' ESSERE ALLEGATA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DELLE PERSONE CHE SOTTOSCRIVONO LA DICHIARAZIONE.

IMPORTANTE: LA DICHIARAZIONE DI CUI AL PUNTO 10 DEVONO ESSERE RESE ANCHE DAI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 38 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs 163/06 (il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società)

MODELLO A2

OGGETTO: Dichiarazione sostitutiva DI CERTIFICAZIONE dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di richiesta di iscrizione all'Elenco ex art. 38 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

(Resa ai sensi del D.P.R. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov (____) il _____

in qualità di :

- socio** di s.n.c.
- altro socio accomandatario** di s.a.s.
- altro amministratore** (*per ogni altro tipo di società o consorzio*) munito di poteri di rappresentanza
- direttore tecnico** (*se persona diversa dal legale rappresentante o dai soggetti di cui sopra*)
- socio unico**, di società di capitali o consorzio,
- socio di maggioranza**, (*in caso di società con meno di quattro soci*) di società di capitali o consorzio
- Altro (specificare)**

cessato dalla carica in data: _____

dell'Impresa (indicare la Ragione Sociale per esteso):

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

con sede legale in via _____ n. _____ Città

_____ Prov. (____)

ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

A. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ex art. 6 e 67 del decreto legislativo 159/2011);

B. (*selezionare l'opzione che si riferisce alla propria situazione*)

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE2004/18;

che nei propri confronti sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

Devono essere indicate anche le eventuali condanne pronunciate per uno dei reati indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) per cui si è ottenuto il beneficio della non menzione. Non devono essere indicate le condanne pronunciate per uno dei reati indicati all'art. 38, comma 1, lettera c) quando il relativo reato è stato depenalizzato, ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Elenco sentenze/decreti

Dichiara, infine, di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, lì _____
(Luogo) (Data)

Il Legale Rappresentante

N.B.: alla presente dichiarazione dovrà essere allegata fotocopia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

MODELLO A3

OGGETTO: dichiarazione sostitutiva ex art 38 D. Lgs 163/06

resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, non soggetta ad autenticazione della sottoscrizione se apposta in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione ovvero qualora sia inviata (anche per fax) unitamente a fotocopia di un documento di riconoscimento valido del sottoscrittore (art. 38 D.P.R. 445/2000), esente dall'imposta di bollo (art. 37 D.P.R. 445/2000).

Il/la sottoscritto/a _____
(nome) (cognome)
nato a _____ () il _____
(luogo) (prov.) (data)
residente a _____ () in Via _____ n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole della **responsabilità penale prevista dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate**

D I C H I A R A

- a) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) Che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n° 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965;
- c) L'insussistenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale per le nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 38 D. Lgs 163/2006, e che quanto sopra non sussiste confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando o di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata, e per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dall'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18, nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 38 D. Lgs 163/2006, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, o di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- d) Di non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

e) Di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

f) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

g) Di essere in regola, ai sensi dell'art.17, della legge 12 marzo 1999, n.68, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, nonché di avere ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni contenute nelle sopra citata norma di legge; oppure di non essere soggetto, ai sensi dell'art.17 della legge 12 marzo 1999, n.68, agli obblighi previsti dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, nonché all'ottemperanza degli obblighi sanciti dalla citata legge;

h) La non sussistenza di cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione secondo quanto previsto dal D.Lg. 8/6/2001, n.231;

Data:

FIRMA (*)

() datare e firmare tutte le pagine che compongono la dichiarazione*

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000:

*Qualora la dichiarazione sia inviata (anche per fax) il sottoscrittore deve allegare **fotocopia di un proprio documento di identità** in corso di validità.*

Note:

1) Trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 10 e 12 della L. 675/1996 i dati personali forniti dal dichiarante delle presenti dichiarazioni sono trattati

esclusivamente ai fini del procedimento di cui trattasi. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata Legge, che può

far valere nei confronti dell'Ente scrivente.

2) La normativa sulle dichiarazioni sostitutive si applica ai cittadini italiani e dell'Unione Europea.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione, regolarmente soggiornanti in Italia, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28.12.2000 limitatamente agli stati, alla qualità personali e ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione e la condizione dello straniero.

Al di fuori dei casi sopradetti, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione autorizzati a soggiornare nel territorio dello Stato possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive nei casi in cui la produzione delle stesse avvenga in applicazione di convenzioni internazionali fra l'Italia e il Paese di provenienza del dichiarante.

MODELLO A4

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA per la partecipazione alla gara riferita all'appalto per l'affidamento di servizi tecnici professionali denominato:

CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE per la revisione del Piano Regolatore Generale del Comune di Gaeta, approvato con G.R. Lazio n. 1498 del 10.10.1973.

Il sottoscritto _____

Nato (luogo e data di nascita): _____

Residente in: Via/P.zza _____

Comune _____ Prov. _____

Legale rappresentante della ditta _____

con sede in: Via/P.zza _____

Comune _____ Prov. _____

Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____

Partecipante alla presente gara d'appalto in qualità di (fare una croce sulla casella che interessa):

IMPRESA SINGOLA

CAPOGRUPPO MANDATARIO (con quota maggioritaria) di un'associazione temporanea di imprese - di un consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell'art. 2602 del codice civile - di un GEIE di tipo orizzontale - verticale - misto;

mandante (con quota minoritaria) di un'associazione temporanea di imprese - di un consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell'art. 2602 del codice civile - di un GEIE di tipo orizzontale - verticale - misto [unitamente all'impresa

..... con sede in

.....che partecipa alla gara di cui all'oggetto con la sottoscritta impresa in qualità di capogruppo mandataria (con quota maggioritaria)].

OFFRE

per l'appalto in oggetto, l'importo di € _____ (in cifre ed in lettere), pari ad un ribasso del _____ (in cifre ed in lettere) sul prezzo a base d'asta di € 163.530,19 (Euro centosessantatremilacinquecentotrenta/19).

Dichiara di aver verificato l'eseguibilità del servizio conformemente al Disciplinare d'Incarico e di ritenere il prezzo offerto totalmente remunerativo.

Dichiara, altresì che, ai sensi dell'art. 87, comma 4, del D.lgs n. 163/2006, nell'offerta economica presentata sono stati compresi i costi relativi alla sicurezza, adeguati all'entità ed alle caratteristiche del servizio, pari a € _____ (in cifre ed in lettere).

Luogo e data _____

Firma _____

N.B. La presente dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata ed in corso di validità, di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.