



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Dipartimento Riqualificazione Urbana

Piazza XIX Maggio n°10 04024 GAETA LT tel. 0771/469405 fax. 0771/469433

Prot. 61310

BANDO DI GARA

AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI MEDIANTE PROCEDURA APERTA CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

COMUNE DI GAETA – DIPARTIMENTO Riqualificazione Urbana – Piazza XIX Maggio, 10 GAETA
LT

Punti di contatto: All'attenzione di: Arch. Roberto Guratti - tel. 0771/469204; Arch. Lilia Maria Pelliccia – tel. 0771/469401; Posta elettronica: u.pianificazione@comune.gaeta.lt.it fax: 0771/469433; Indirizzo internet: www.comune.gaeta.lt.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: il punto di contatto sopra indicato;

la documentazione specifica è disponibili presso: il punto di contatto sopra indicato;

le offerte vanno inviate a: COMUNE DI GAETA - Indirizzo postale: Piazza XIX Maggio, 10 - Città: Gaeta (LT)

codice postale: 04024 Paese: ITALIA IT

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : Autorità locale.

I.3) Principali settori di attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre Amministrazioni aggiudicatrici: No.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Conferimento di incarico professionale per la redazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente, del nuovo Regolamento Edilizio, della Valutazione Ambientale Strategica e della Valutazione di Incidenza, nonché revisione ed integrazione dello Studio geomorfologico e geologico-tecnico in possesso del Comune, e redazione della microzonazione sismica e dello Studio agricolo forestale/vegetazionale.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Appalto di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria

Luogo principale di esecuzione della prestazione dei servizi: Territorio del Comune di Gaeta – LT

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

Appalto di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, mediante procedura aperta sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 163/2006 *Codice dei contratti pubblici* e dell'art. 261 comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, *Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici*, per l'affidamento dei Servizi tecnici consistenti nella revisione del P.R.G. del Comune di Gaeta.

II.1.4) Servizi richiesti:

a) redazione della variante generale al P.R.G. Approvato con deliberazione della G.R. Lazio n. 1498 del 10.10.1973, secondo le direttive date dall'Amministrazione, compresa la redazione della relazione socio-economica del territorio, e la relazione storico-archeologica;

b) redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale;

c) predisposizione degli atti tecnici, studi e rapporti nonché espletamento delle prestazioni inerenti l'esperimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del titolo II del D. L.vo 2 aprile 2006, n. 152, e della procedura di Valutazione di Incidenza, ai sensi del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, così come vigenti;

d) revisione ed integrazione dello studio geomorfologico in atti del comune ai fini dell'acquisizione del parere ex art. 89 del DPR 380/01, secondo le modalità di cui alla deliberazione della G.R. Lazio n. 2649 del 18.05.1999 e microzonazione sismica del territorio; Il Comune fornirà la documentazione in suo possesso prima dell'inizio dell'espletamento dei servizi medesimi.

e) studio agronomico-vegetazionale del territorio secondo le modalità di cui alla deliberazione della G.R. Lazio n. 2649/1999, ai fini dell'acquisizione del parere ex art. 89 del DPR 380/01, nonché funzionale all'ottenimento del parere ex art. 16 L.1150/42.

Fanno parte dei servizi richiesti, ed i relativi oneri si intendono compresi nel compenso stabilito, l'assistenza e la collaborazione tecnica durante il periodo istruttorio ed autorizzativo delle pianificazioni sopra specificate fino alla loro definitiva approvazione da parte degli organi competenti, comprese le riunioni che si renderanno necessarie con tutti gli Enti preposti alle approvazioni, pareri e nulla osta, nonché la partecipazione agli incontri, riunioni, assemblee con le rappresentanze sociali, professionali, imprenditoriali e culturali della città, oltre all'assistenza formale per l'esame delle osservazioni.

Fanno parte dei servizi richiesti, ed i relativi oneri si intendono compresi nel compenso stabilito, l'assistenza e la collaborazione tecnica durante il periodo istruttorio ed autorizzativo delle pianificazioni sopra specificate fino alla loro definitiva approvazione da parte degli organi competenti, comprese le riunioni che si renderanno necessarie con tutti gli Enti preposti alle approvazioni, pareri e nulla osta, nonché la partecipazione agli incontri, riunioni, assemblee con le rappresentanze sociali, professionali, imprenditoriali e culturali della città, oltre all'assistenza formale per l'esame delle osservazioni.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) L'importo complessivo del servizio a base d'asta, calcolato secondo il D. 31/10/2013 n. 143 (*Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria*), pubblicato sulla G.U. n. 298 del 20 dicembre 2013 è pari ad **€ 163.530,19** (Euro centosessantatremilacinquecentotrenta/19), oltre rimborso oneri previdenziali e I.V.A. come per legge, così calcolato in riferimento ai servizi specificati nel precedente punto II.1.4:

lett. a-b	€ 98.723,20
lett. c	€ 33.438,50
lett. d	€ 19.107,71
lett. e	€ 12.260,78

II.2.2) avalimento e subappalto:

- non è prevista alcuna forma di avalimento.
- ai sensi dell'art. 118 comma 1 e dell'art. 91 co. 3 del D. Lgs. 163/2006, l'Aggiudicatario è tenuto ad eseguire in proprio tutti i servizi oggetto della gara di cui al presente disciplinare. L'incarico e l'esecuzione di tali servizi non può essere ceduta ad altri, a pena di nullità dell'affidamento. Fanno eccezione l'esecuzione di eventuali rilievi e la redazione grafica degli elaborati progettuali. L'esecuzione di quest'ultimi adempimenti dovrà essere previamente autorizzato dall'Amministrazione committente. Resta comunque impregiudicata la responsabilità progettuale del progettista incaricato;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f bis), g) e h) del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale, di cui rispettivamente agli artt. 38 e 39 del D. Lgs. n. 163/2006. Sono altresì ammessi i concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. 163/2006 e 62 del DPR 207/2010.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria:** requisiti indicati nel Disciplinare di gara.

III.1.3) **Capacità tecnica:** requisiti tecnico-organizzativi indicati nel Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 comma 1 del D.lgs. n. 163/2006, prendendo in considerazione gli elementi e criteri di valutazione e metodo di calcolo indicati nel Disciplinare di gara.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CIG: 64470691A5

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: **Data 30.11.2015 Ora: 13,00**

IV.2.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiana

IV.2.3) Modalità di apertura delle offerte: Data da definirsi secondo quanto riportato nel disciplinare di gara. Luogo: COMUNE DI GAETA; Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti delle imprese partecipanti o soggetti che esibiranno una procura o delega specifica e idonea a comprovare la loro legittimazione.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi comunitari?: NO.

V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

1) L'appalto viene indetto in attuazione della Determinazione Dirigenziale n. 65/RU del 30/07/2015;

2) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente, congrua e sostenibile economicamente e finanziariamente;

3) in caso di offerte che abbiano conseguito uguale punteggio si procederà ad aggiudicare l'appalto al concorrente che avrà conseguito un maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica, in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio;

4) la convenzione non conterrà la clausola compromissoria. Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs 163/2006, saranno attribuite all' Autorità Giudiziaria competente del Foro di Cassino;

5) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;

6) documenti di gara: il presente Bando, Disciplinare di Gara, Disciplinare d'Incarico, approvati con Det. Dir. n° 65/RU del 30/07/2015.

6) Responsabile del procedimento: arch. Lilia Maria Pelliccia.

V.3) PROCEDURE DI RICORSO

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio - Latina;

V.3.2) Presentazione di ricorso: Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso avanti il TAR Lazio – Latina entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione.

Gaeta , 28.10.2015

La RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Lilia Maria Pelliccia



IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO

Arch. Roberto Guratti