

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:88119-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Modena: Lavori di riparazione
2016/S 053-088119**

Bando di gara

Lavori

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

A.C.E.R. Modena — Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena
Via Enrico Cialdini 5

Punti di contatto: A.C.E.R. Modena — Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena
All'attenzione di: Segreteria Appalti
41123 Modena

ITALIA

Telefono: +39 059891873

Posta elettronica: gare.acermodena@pec.it

Fax: +39 059891891

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.aziendacasamo.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.aziendacasamo.it>

Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.aziendacasamo.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Abitazioni e assetto territoriale

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Accordo quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER Modena — quadriennio 2016 2017 2018 2019 — C.U.P. I43J15000480004 — C.I.G. 66161771FB.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Lavori

Esecuzione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Territorio della provincia di Modena.

Codice NUTS

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

Accordo quadro con diversi operatori

Numero di partecipanti all'accordo quadro previsto: 5

Durata dell'accordo quadro

Durata in anni: 4

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro

Valore stimato, IVA esclusa: 15 200 000 EUR

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare: 500 000 annui per ogni operatore coi meccanismi di aumento o riduzione per le annualità successive previsti dal disciplinare di gara.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili a prevalente destinazione residenziale in gestione ad ACER Modena dislocati nel territorio della provincia di Modena.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

45453100

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Lavori manutentivi e pronto intervento per 15 200 000 EUR complessivi massimi sui 4 anni di durata dell'accordo quadro suddivisi in contratti di appalto discendenti con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Valore stimato, IVA esclusa: 15 200 000 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria e garanzie sull'adempimento contrattuale come da disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Fondi provenienti dai canoni di locazione nella disponibilità della stazione appaltante.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Forma giuridicamente riconosciuta costituita secondo l'ordinamento giuridico dello Stato Italiano.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: Vedi disciplinare di gara.

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi disciplinare di gara.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Vedi disciplinare di gara.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedi disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Vedi disciplinare di gara.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'onori e documenti complementari o il documento descrittivo**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 7.5.2016 - 12:30

Documenti a pagamento: sì

Prezzo: 30 EUR

Condizioni e modalità di pagamento: 37 EUR con spese di spedizione

45 EUR con spese di spedizione al di fuori dell'Italia

Per modalità di richiesta e pagamento vedi disciplinare di gara.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

17.5.2016 - 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 19.5.2016 - 9:00

Luogo:

A.C.E.R. Modena — Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Modena — Via Enrico Cialdini 5 — 41123 — Modena.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Vedi disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari

Vedi disciplinare di gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna

Strada Maggiore 53

40125 Bologna

ITALIA

Telefono: +39 0514293101

Indirizzo internet: [http://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/](http://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/bologna/index.html)

[TribunaliAmministrativeRegionali/bologna/index.html](http://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/bologna/index.html)

Fax: +39 0514293154

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

11.3.2016