

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:104382-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Varese: Lavori di costruzione di edifici per il parcheggio di veicoli  
2016/S 061-104382**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) **Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

A.V.T. Azienda Varesina Trasporti SpA

Via Astico 47

Punti di contatto: Ufficio Amministrativo

All'attenzione di: Donati Giuseppe Gabriele

21100 Varese

ITALIA

Telefono: +39 0332225549

Posta elettronica: [info@pec.avtvarese.it](mailto:info@pec.avtvarese.it)

Fax: +39 0332821210

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.avtvarese.it>

Indirizzo del profilo di committente: [http://www.avtvarese.it/index.php?](http://www.avtvarese.it/index.php?option=com_content&view=article&id=475%3Agare&catid=29&Itemid=129)

[option=com\\_content&view=article&id=475%3Agare&catid=29&Itemid=129](http://www.avtvarese.it/index.php?option=com_content&view=article&id=475%3Agare&catid=29&Itemid=129)

Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.avtvarese.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Azienda Varesina Trasporti SpA

Via Astico 47

Punti di contatto: Ufficio Amministrativo Via Benedetto Marcello snc 21100 Varese

All'attenzione di: Dott. Giuseppe Gabriele Donati

21100 Varese

ITALIA

Telefono: +39 0332225549

Posta elettronica: [info@pec.avtvarese.it](mailto:info@pec.avtvarese.it)

Fax: +39 0332821210

Indirizzo internet: [http://www.avtvarese.it/index.php?](http://www.avtvarese.it/index.php?option=com_content&view=article&id=475%3Agare&catid=29&Itemid=129)

[option=com\\_content&view=article&id=475%3Agare&catid=29&Itemid=129](http://www.avtvarese.it/index.php?option=com_content&view=article&id=475%3Agare&catid=29&Itemid=129)

I.2) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro: società per azioni ad intero capitale pubblico

I.3) **Principali settori di attività**

Altro: servizi inerenti alla mobilità pubblica

- I.4) **Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**  
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

II.1) **Descrizione**

- II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
Espletamento di tutti i servizi relativi alla concessione di un mutuo ipotecario per il finanziamento di opera pubblica avente ad oggetto la realizzazione di un parcheggio multipiano in Via Sempione a Varese.
- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**  
Servizi  
Categoria di servizi n. 27: Altri servizi  
Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Sede legale o sede amministrativa della stazione appaltante.  
Codice NUTS ITC41
- II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**  
L'avviso riguarda un appalto pubblico
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**  
Servizi finanziari relativi alla concessione di un mutuo garantito da ipoteca sul sedime e sul fabbricato erigendo. In particolare, a seguito di frazionamento, garanzia ipotecaria graverà sulla porzione di immobile che rimarrà in proprietà di A.V.T. SpA (vedi capitolato d'oneri), ad esclusione quindi di quella parte del complesso immobiliare che sarà oggetto di alienazione a terzi.
- II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
45213312
- II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
- II.1.8) **Lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.9) **Informazioni sulle varianti**  
Ammissibilità di varianti: no
- II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**  
Importo del mutuo da erogare 4 200 000 EUR. Importo presunto degli interessi per l'intera durata del mutuo 1 500 000 EUR.  
Valore stimato, IVA esclusa: 1 500 000 EUR
- II.2.2) **Opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**  
L'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**  
Durata in mesi: 240 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo massimo stimato degli interessi e quindi 30 000 EUR (vedi disciplinare di gara). Altre garanzie: cauzione a garanzia della sanzione di cui all'art. 38 comma 2bis del D.Lgs. 12.4.2006 nr. 163 (vedi disciplinare di gara).

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Il pagamento delle rate di ammortamento è garantito da ipoteca costituita sui mappali censiti al catasto terreni del Comune censuario di Varese al foglio reale nr. 11 e logico nr.9, nn. 5205,5285,6846,36121,35122, parte del mappale n. 5203 e sull'immobile edificando (vedi capitolato d'oneri). Tali mappali potranno subire elle modeste variazioni che non incideranno sulle garanzie offerte.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Mandato collettivo con rappresentanza — art. 37 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara).

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1) Non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

2) Non essere in una situazione di controllo / collegamento con altri concorrenti. L'Azienda Varesina Trasporti SpA si riserva, ai fini dell'esclusione dalla procedura, ogni più ampia facoltà di verificare l'esistenza di situazioni di fatto con facciano ritenere esistenti situazioni di controllo / collegamento ovvero violazioni del principio di segretezza dell'offerta o della concorrenza;

3) Essere iscritti alla C.C.I.A.A. competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione.

Tipo di prove richieste:

dichiarazione sostitutiva (vedi disciplinare di gara).

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A) Autorizzazione a svolgere l'attività bancaria, finanziaria e creditizia ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 1.9.1993 n. 385 (per le persone giuridiche aventi sede in uno stato membro dell'Unione Europea, tale dichiarazione dovrà essere resa con riferimento alla legislazione dello stato membro dell'Unione Europea in cui hanno sede);

b) Iscrizione agli albi di cui agli artt. 13 e 64 del D. Lgs. 1.9.93, n. 385;

c) Autorizzazione allo svolgimento dell'attività bancaria di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 385/93 (o analoga autorizzazione di uno stato membro) e/o iscrizione negli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del D. Lgs. n. 385/93;

(per le ATI vedi disciplinare di gara)

Tipo di prove richieste:

dichiarazione sostitutiva (vedi disciplinare di gara).

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì

Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Vedi requisiti di capacità tecnica.

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Prezzo più basso

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

6631196C0A

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 16.5.2016 - 12:00

Documenti a pagamento: no

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

16.5.2016 - 12:00

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 17.5.2016 - 9:00

Luogo:

Sede Aziendale, Via Astico 47-Varese.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Un rappresentante per ciascuna impresa partecipante munito di delega, nel caso non sia il legale rappresentante, rilasciata, senza formalità, dal legale rappresentante stesso.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

VI.3) **Informazioni complementari**

- A) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto, via telefax o pec, al servizio indicato al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore 9:00 del 8.5.2016 (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via telefax o pec, entro le ore 9:00 del 9.5.2016, e saranno rese disponibili, entro le ore 9:00 del 10.5.2016, agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara (vedi disciplinare di gara);
- b) Le offerte e la relativa documentazione confezionate con le modalità previste dal disciplinare di gara, dovranno, a pena di esclusione, essere contenute in plico sigillato con ceralacca riportante la seguente dicitura: Affidamento del servizio di concessione di un mutuo ipotecario per il finanziamento di opera pubblica avente ad oggetto la realizzazione di un parcheggio multipiano in Via Sempione a Varese (vedi disciplinare di gara); Tale plico dovrà essere trasmesso a mezzo del servizio postale ovvero mediante qualsiasi altra agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente (vedi disciplinare di gara);
- c) Non saranno considerate valide le offerte pervenute fuori termine ovvero le offerte indirizzate ad Uffici diversi, rispetto a quello indicato, anche se giunte nel termine salvo il caso di consegna all'Ufficio Protocollo (vedi disciplinare di gara);
- d) I concorrenti interessati dovranno richiedere al servizio indicato al punto I.1), a mezzo fax o pec, il disciplinare di gara contenente informazioni sui requisiti di partecipazione e sulla compilazione dell'offerta ed il capitolato d'oneri. Il disciplinare sarà inviato entro due giorni lavorativi dalla richiesta. Il documento potrà anche essere scaricato dal sito internet indicato al punto I.1.;
- e) Il contratto non contiene la clausola compromissoria;
- f) Corresponsione del contributo a pena di esclusione, a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti con le modalità previste nel Disciplinare di gara, pari a 140 EUR.
- g) i soggetti interessati a partecipare dovranno registrarsi al sistema AVCPass accedendo al portale dell'AVCP;
- h) Ai sensi dell'art. 34 comma 35 del D. L. 18.10.2012 n. 179 convertito con Legge del 17.12.2012 n. 221, il concorrente aggiudicatario dovrà versare ad AVT SpA, entro il termine di 60 gg dall'aggiudicazione, la somma che sarà indicata con apposito avviso nel profilo di committente a titolo di rimborso spese per la pubblicazione del bando di gara. Le modalità verranno comunicate contestualmente al provvedimento di aggiudicazione;
- i) L'avvalimento è ammesso con modalità di cui all'art. 49 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163, (vedi disciplinare di gara);
- l) Subappalto non consentito;
- m) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- n) In caso di parità tra più offerte si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;
- o) La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;
- p) La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara d'appalto qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna delle offerte dovesse ritenersi congrua e/o conveniente e, comunque, inidonea a soddisfare le esigenze dell'Ente appaltante;
- q) Lo spread offerto sarà considerato sino al terzo decimale con troncamento del quarto;

r) Il concorrente dovrà indicare il domicilio eletto nonché il numero di telefax e l'indirizzo pec per le comunicazioni. Le comunicazioni avverranno unicamente via pec ovvero in caso di mancato funzionamento della casella pec del concorrente mediante fax (vedi disciplinare di gara);

s) In ogni caso di aggiornamento delle sedute di gara si darà comunicazione ai concorrenti via pec o fax e mediante pubblicazione di avviso nel profilo del committente (sito web: [www.avtvarese.it](http://www.avtvarese.it));

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dalla stazione appaltante, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione delle imprese, ai sensi del D. Lgs. 30.6.2003 n. 196, saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Amministrativo dell'Azienda Varesina Trasporti SpA, in Via Benedetto Marcello Varese, per finalità inerenti l'aggiudicazione e la gestione del contratto. Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e dalla loro riservatezza. Il disciplinare di gara con i relativi allegati ed il capitolato d'onori — per quanto richiamato — fanno parte ad ogni effetto del presente bando.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia  
Via Corridoni 39  
20122 Milano  
ITALIA  
Telefono: +39 0276053

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Vedi punti di contatto

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

23.3.2016