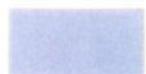


LEGENDA

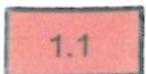


Base catastale.



Art. 2.6 - Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua.

TUTELE DEI BENI STORICO - CULTURALI E TESTIMONIALI



Art. 2.17 - Immobili di interesse Storico, architettonico, culturale e testimoniale e relativa categoria di tutela (es. 1.1, 1.2, 2.1, 2.2....)

Giardini di pregio e di pertinenza



Art. 2.18 - Giardino di pregio



Art. 2.18 - Giardino di pertinenza

CAPO 3.1 - DOTAZIONI DEGLI INSEDIAMENTI

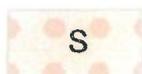


ENEL - Art. 3.1.1 - Cabine Enel.

Aree per attrezzature e spazi collettivi



AC - Art. 3.1.2 comma 6 lett. a - Zone per attrezzature collettive civili e religiose



S - Art. 3.1.2 comma 6 lett. b - Zone per servizi scolastici.



V - Art. 3.1.2 comma 6 lett. c - Zone per verde pubblico.



Veco - Art. 3.1.2 comma 6 lett. c - Dotazioni ecologiche (verde).



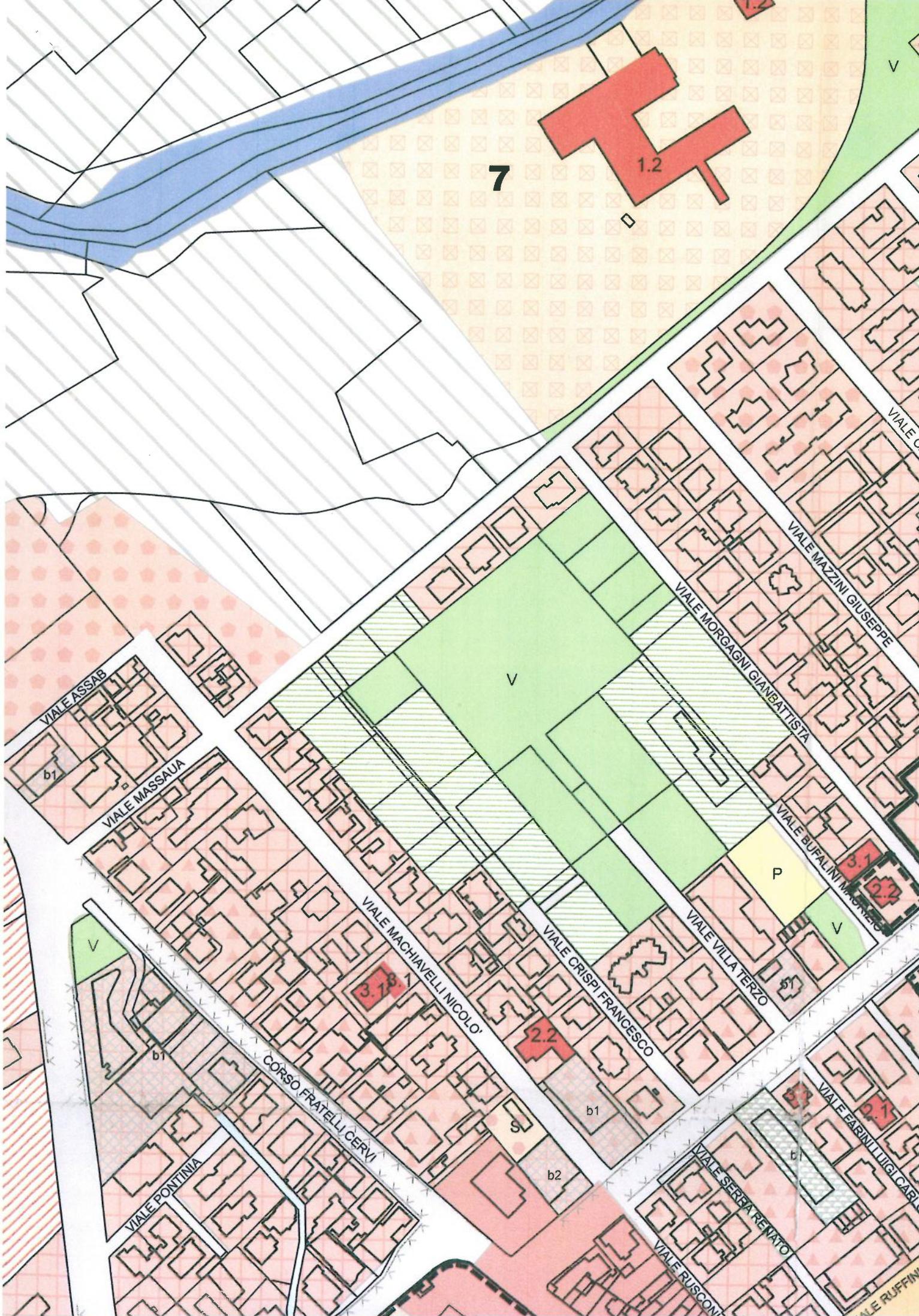
VS - Art. 3.1.2 comma 6 lett. d - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport e per spazi chiusi per impianti e attrezzature sportive.



P - Art. 3.1.2 comma 6 lett. e - Zone per parcheggi pubblici.



Art. 3.1.2 comma 6 lett. f - Zone per piazze e strade pedonali



7

1.2

VIALE ASSAB

VIALE MASSAUA

VIALE MACHIAVELLI NICOLÒ

VIALE CRISPI FRANCESCO

VIALE VILLA TERZO

VIALE BUFALINI

VIALE PARINELLI GIUGI CARLO

VIALE SERRA RENATO

VIALE RUSCONI

VIALE PONTINA

CORSO FRATELLI CERVI

b1

b1

b1

b2

P

3.7

2.2

5.1

2.2

5.1

2.2

VIALE RUFFINI

interventi di tipo **RI**, **AM**, **NC** e di tipo **AR**, a seconda del tipo di usi ed attrezzature previste, inoltre, si applicano le seguenti prescrizioni di intervento:

- a) zone per attrezzature collettive civili e religiose (lettere b), c), d), e) del precedente comma 2) (simbolo **AC**):

usi ammessi:

sono ammessi i tipi d'uso: **b4**, **f1**, **f2**, **g1**, **g3**.

parametri urbanistico-edilizi:

- **UF** = max 0,5 mq/mq.;
- **NP** = max 3;
- **Q** = max 40%;
- **H** = max 12,50 mt..

- b) zone per servizi scolastici (lettera a) del precedente comma 2) (simbolo **S**):

usi ammessi:

sono ammessi i tipi d'uso: **b4**, **f1**, **f2**, **g1**, **g3**.

parametri urbanistico-edilizi:

- **UF** = max 0,5 mq/mq.;
- **NP** = max 3;
- **SP** = min 40%;
- **H** = max 12,50 mt..

- c) zone per verde pubblico (lettera f) del precedente comma 2) (simbolo **V**):

usi ammessi:

sono ammessi i tipi d'uso: **b1** (esclusivamente esercizi commerciali di vicinato non alimentari), **b2**, **b4**, **b5** (Artigianato dei servizi alla persona, limitatamente alle attività artigianali del settore della produzione di prodotti alimentari e/o di gastronomia in genere), **b9**, **f2**, **g1**, **g3**.

parametri urbanistico-edilizi:

- **UF** = max 0,05 mq/mq.;
- **SP** = min. 80%;
- **H** = max 4,00 mt.;
- possono essere inoltre realizzati parcheggi interrati pubblici o convenzionati, nel qual caso **SP** = min. 30%;
- per i suddetti tipi d'uso **b1**, **b2**, **b5**, **b9** non è ammessa la costruzione di edifici stabili, ma attraverso concessioni temporanee di occupazione di suolo pubblico e/o di idoneo titolo abilitativo sono ammissibili, secondo i casi:
 - il commercio al dettaglio su aree pubbliche;

- l'installazione di chioschi, con le caratteristiche di quelli di cui all'art. 6.9.3**bis**, ed anche mediante l'applicazione del regolamento recante "Nuove tipologie di chioschi per la vendita di giornali - di cui all'atto di C.C. n. 166 del 20/09/1995 e successiva Integrazione recante - Nuova tipologia di chioschi adibiti ad attività commerciali diverse da quella di rivendita giornali e riviste - di cui all'atto di C.C. n. 54 del 18/05/2000";
- l'installazione di Manufatti temporanei stagionali di cui al successivo articolo 6.9.3, anche a servizio di attività esterne all'area pubblica, ma prospicienti la stessa;
- l'estensione delle funzioni di *pubblico esercizio* di attività preesistenti di cui al tipo d'uso **b2**, anche esterne all'area pubblica, ma prospicienti la stessa, mediante l'installazione di strutture temporanee ed amovibili, di tende e/o coperture leggere e di chiusure verticali mobili di cui rispettivamente agli artt. 2.5 e 3.3 all'ALLEGATO F (*Regolamento per l'installazione di: elementi di arredo e di servizio, amovibili per funzioni protettive;*) alla – parte seconda – del presente RUE;
- per l'insediamento del suddetto tipo d'uso **b4** inerente esclusivamente le attività formative e sociali ("*centri di buon vicinato*" e di "*centri e sale polivalenti*") è ammessa la costruzione di edifici stabili di **Sul** massima pari all'80% di quella complessivamente edificabile;

non rientrano tra le "zone per verde pubblico":

- le aree delle aiuole stradali e delle aree, ancorché sistemate a verde, aventi funzioni di arredo, di mitigazione degli impatti e di ambientazione delle sedi stradali;
- le aree che, ai sensi del DPR 142/2004 ricadano all'interno delle fasce di pertinenza (fascia A) di strade di tipo A, B, C, D ed E;
- le aree, ancorché sistemate a verde, aventi la funzione di raccolta e accumulo delle acque piovane;
- le aree comprese all'interno delle fasce di rispetto degli elettrodotti;
- le aree, ancorché sistemate a verde, che per le caratteristiche morfologiche o di localizzazione o per la ridotta dimensione non siano fruibili ed attrezzabili per alcuna delle funzioni elencate all'art. A-24 comma 2 della LR 20/2000;
- le aree a parco pubblico ma collocate in contesto extraurbano:

tali aree possono viceversa essere considerate fra le dotazioni ecologiche di cui al successivo art. 3.2.1; quelle sistemate comunque a verde sono distintamente individuate nella tavola 1 del presente RUE (simbolo **Veco**).

- d) zone per verde pubblico attrezzato per lo sport e per spazi chiusi per impianti e attrezzature sportive (lettera f) del precedente comma 2) (simbolo **VS**):

usi ammessi: