



COMUNE DI VARESE

ATTENZIONE

Le comunicazioni avverranno esclusivamente mediante p.e.c. Si prega di indicare chiaramente la casella p.e.c. cui inviare le comunicazioni

IMPORTANTE

Per quanto possibile si prega di utilizzare la modulistica predisposta.

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER L’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA MYLIUS FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELL’ACCADEMIA DEL GUSTO E DELLA MUSICA.

Prot. Gen n. 20925

Data: 2.03.2016

Determinazione Dirigenziale n. 1346 e 52 del 28.12.2015 e 15.2.2016

CIG: 65951233AB

Numero gara: 6339439

CUP: B32C15000310004

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione Ufficiale: Comune di Varese, via Luigi Sacco 5, 21100 VARESE

Punti di contatto: Area X “Lavori pubblici”

All'attenzione di: Dott. Arch. Franco Andreoli tel. 0332/255249

franco.andreoli@comune.varese.it - Dott. Ing. Giulia Bertani tel. 0332/255311 -

giulia.bertani@comune.varese.it

Fax 0332/255313

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice: www.comune.varese.it.

Profilo di committente:

<http://www.comune.varese.it/si4web/common/AmvSezione.do?MVPD=0&MVSZ=2>

[08](#)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

La documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a:

Comune di Varese - Ufficio Contratti, via Luigi Sacco 5, 21100 Varese

All'attenzione di: Dott. Graziano Visconti, Tel. 0332/255234 - Fax 0332/255264 - e-mail: graziano.visconti@comune.varese.it

Indirizzo Internet :www.comune.varese.it

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Autorità regionale o locale.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Affidamento dei servizi attinenti alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità per l'intervento di riqualificazione di villa Mylius finalizzato alla realizzazione dell'accademia del gusto e della musica.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Servizi.

Categoria del servizio: 12

Luogo principale di esecuzione: Domicilio dell'appaltatore

Codice NUTS: ITC41

II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Affidamento dei servizi attinenti alla redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità lavori, indagini geologiche e sismiche (vedi disciplinare di gara).

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): CPV 71322000-1

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No.

II.1.8) **Divisione in lotti:** No

II.1.9) **Ammissibilità di varianti:** No.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:** Valore stimato, IVA e CNPAIA esclusa, 460.000,00 euro soggetti ad offerta in ribasso.

II.3) **TERMINE DI ESECUZIONE:** vedi articolo 4 del disciplinare d'incarico.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:** Cauzione pari ad EUR 460,00 a garanzia della sanzione prevista dall'art 38 comma 2bis del D.Lgs.12.4.2006. 163 (vedi disciplinare di gara).

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Risorse proprie; modalità di pagamento vedi art. 8 del disciplinare d'incarico.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Mandato collettivo con rappresentanza - art. 37 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 - vedi disciplinare di gara.

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** No.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

II.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Alla procedura di gara potranno partecipare i soggetti previsti dall'art. 90 comma 1 lett. d) e) f) f bis) g) h) del D.Lgs. 12.4.2006 n°163 che non si trovino non trovandosi in una delle situazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

Nello specifico la **struttura operativa** responsabile dei servizi offerti dovrà essere costituita, da almeno **cinque professionisti** di cui:

a) un architetto con qualifica di progettista responsabile in possesso di laurea magistrale-specialistica in architettura con iscrizione all'Albo Professionale non inferiore a 10 anni e con esperienza documentabile nella progettazione di opere relative

ad edifici civili di importanza costruttiva analoga al lavoro in oggetto o di importanza maggiore,

b) un ingegnere o architetto con esperienza nella progettazione strutturale e nella verifica di edifici esistenti di classe almeno III[^] (classificazione NTC 2008).

c) da un ingegnere o perito con esperienza nel campo impiantistico meccanico, elettrico ed antincendio;

d) un geologo regolarmente iscritto all'albo professionale al fine di produrre la relazione geologica-geotecnica-sismica comprensiva dei sondaggi, indagini geofisiche ed ogni altra indagine che si ritiene necessaria ai fini della redazione del progetto definitivo nonché delle strutture;

e) un restauratore abilitato all'esercizio della professione da parte della Soprintendenza ai beni culturali.

E' altresì richiesta l'abilitazione ai sensi della L.818/94 ai fini della presentazione del progetto di prevenzione incendi ed ex art. 98 D.Lgs.81/08 per la figura del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione.

Le società di ingegneria o fra professionisti devono essere iscritte alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nei paesi U.E, per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto nonché.

I concorrenti non devono essere in una situazione di controllo/collegamento con altri partecipanti alla procedura

(vedi disciplinare di gara)

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Aver conseguito un fatturato globale per servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, nei migliori cinque anni del decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a euro 750.000,00 (settecentocinquantamila).

III.2.3 Capacità tecnica:

III.2.3.1) aver espletato e concluso, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi a:

- III.2.3.1.a) lavori riguardanti l'aspetto di ristrutturazione e restauro conservativo di beni vincolati ai sensi del Dlgs 42/2004 di importanza costruttiva corrente o di importanza maggiore, per un importo non inferiore a euro 2.960.000,00

- III.2.3.1.b) lavori inerenti ad impianti meccanici e antincendio, per un importo non inferiore ad euro 805.000,00

- III.2.3.1.c) lavori inerenti l'aspetto strutturale di ristrutturazione di immobili storici e verifica della vulnerabilità sismica di edifici esistenti di classe almeno III[^] (classificazione NTC 2008) per un importo non inferiore ad euro 705.000,00

- III.2.3.1.d) lavori inerenti ad impianti elettrici e assimilati, per un importo non inferiore ad euro 615.000,00

(Vedi disciplinare di gara)

III.2.3.2) aver espletato e concluso, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando due servizi all'architettura ed all'ingegneria relativi a:

- III.2.3.2.a) lavori inerenti la ristrutturazione e il restauro conservativo di beni vincolati ai sensi del 42/2004 per un importo non inferiore ad euro 1.479.000,00
- III.2.3.2.b) lavori inerenti ad impianti meccanici e antincendio, per un importo non inferiore ad euro 402.000,00
- III.2.3.2.c) lavori inerenti l'aspetto strutturale di ristrutturazione di immobili storici e verifica della vulnerabilità sismica di edifici esistenti di classe almeno III[^] (classificazione NTC 2008) per un importo non inferiore ad euro 352.000,00
- III.2.3.2.d) lavori inerenti ad impianti elettrici e assimilati, per un importo non inferiore ad euro 307.000,00;

III.2.3.3) avere un organico medio, nei migliori tre anni del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, in misura non inferiore a due volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico.

(In caso di RTP vedi disciplinare di gara)

Prove richieste

dichiarazione sostitutiva (vedi disciplinare di gara)

III.2.4) Appalti riservati: No.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?: si. I soggetti devono essere abilitati a fornire i servizi di cui al presente appalto secondo le norme dei paesi di origine.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: si.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 e 84 del D.Lg. 12.4.2006 n. 163, individuata utilizzando i seguenti parametri:

a) professionalità e adeguatezza dell'offerta: valore ponderale: Pa - 30

b) caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: valore ponderale: Pb - 40

c) ribasso percentuale del corrispettivo a base d'asta. Valore ponderale Pc - 30.

Vedi disciplinare di gara

Saranno ammesse alla valutazione economica le offerte che abbiano ottenuto nell'analisi di merito tecnico (criteri a + b) di almeno un 40 punti;

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier all'amministrazione aggiudicatrice: CIG 65951233AB

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo: vedi disciplinare di gara

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 19.4.2016 ORE 12:00.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: ammissione provvisoria: 20.4.2016 ore 9:00 Ammissione definitiva 2.5.2016 ore 9:00

Luogo: Sala riunioni municipio di Varese, via L. Sacco 5, I-Varese.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì. Il legale rappresentante o un rappresentante per ciascuna impresa partecipante munito di delega, nel caso non sia il legale rappresentante, rilasciata, senza formalità, dal legale rappresentante stesso.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No.

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: No.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto, via telefax, al servizio indicato al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore 24,00 del 7.4.2016 (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via telefax, entro le ore 24,00 del 13.4.2016, e saranno rese disponibili, entro le ore 9,30 del 14.4.2016, agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara (vedi disciplinare di gara).

b) Le offerte e la relativa documentazione confezionate con le modalità previste dal disciplinare di gara, dovranno, a pena di esclusione, essere contenute in plico sigillato con ceralacca riportante la seguente dicitura: **BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER L’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA MYLIUS** (vedi disciplinare di gara).

Tale plico dovrà essere trasmesso a mezzo del servizio postale ovvero mediante qualsiasi altra agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente (vedi disciplinare di gara).

c) corresponsione del contributo a favore dell’Autorità di Vigilanza sui contratti con le modalità previste nel Disciplinare di gara, pari ad **Euro 35,00 a pena di esclusione**.

d) Non saranno considerate validamente pervenute, le offerte indirizzate ad Uffici diversi, rispetto a quello indicato, anche se giunte nel termine salvo il caso di consegna all’Ufficio Protocollo. (vedi disciplinare di gara).

e) i concorrenti interessati dovranno richiedere al servizio indicato al punto I.1), a mezzo fax, il disciplinare di gara contenente informazioni sui requisiti di partecipazione e sulla compilazione dell’offerta ed il disciplinare d’incarico. Il disciplinare sarà inviato entro due giorni lavorativi dalla richiesta. Il documento potrà anche essere scaricato dal sito internet indicato al punto I.1.;

g) Avvalimento: ai sensi del comma 7 dell’art. 49 del D. Lgs. N. 163/2006, l’avvalimento è ammesso (vedi disciplinare di gara);

h) Il subappalto è regolato dall’artt. 91 comma 3 e 118 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara);

i) si procederà all’aggiudicazione anche in caso venga presentata una sola offerta valida.

l) in caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio si procederà mediante estrazione a sorte.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

m) i soggetti interessati a partecipare devono registrarsi al sistema AVCPASS accedendo al portale dell' AVCP.

n) Ai sensi dell'art. 34 comma 35 del d.L. 18.10.2012 n. 179 convertito con Legge del 17.12.2012 n. 221, il concorrente aggiudicatario dovrà versare al Comune di Varese entro il termine di 60 gg. dall'aggiudicazione la somma che sarà indicata con apposito avviso nel profilo di committente a titolo di rimborso spese per la pubblicazione del bando di gara. Le modalità verranno comunicate contestualmente al provvedimento di aggiudicazione.

o) saranno escluse le offerte economiche in aumento;

p) L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;

q) Il concorrente dovrà indicare il domicilio eletto nonché il numero di telefax e l'indirizzo p.e.c. per le comunicazioni. Le comunicazioni avverranno unicamente via p.e.c. ovvero in caso di mancato funzionamento della casella p.e.c. del concorrente mediante fax (vedi disciplinare di gara);

Il disciplinare di gara con i relativi allegati fanno parte ad ogni effetto del presente bando.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia, via Conservatorio 13, I-20122 Milano. Tel. 02/783805.

VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi sezione I punto I

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 2.03.2016

IL DIRIGENTE CAPO AREA X
F.to Dott. Arch. Franco Andreoli

□

IL DIRIGENTE CAPO AREA I
F.to □ Dott.ssa Emanuela Visentin

