

Novembre 2015

## COSTI DI COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE E TRONCO STRADALE

■ Nel mese di novembre 2015 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale rimane invariato rispetto al mese precedente e aumenta dello 0,5% nei confronti di novembre 2014.

■ L'indice del costo di costruzione di un tronco stradale con tratto in galleria diminuisce dello 0,1% rispetto al mese precedente e dell'1,0% rispetto allo stesso mese del 2014; l'indice senza tratto in galleria diminuisce dello 0,2% rispetto al mese precedente e dell'1,3% rispetto allo stesso mese del 2014.

### COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

Variazioni percentuali (base 2010). Novembre 2015 <sup>(a)</sup>

	Nov 15 Ott 15	Nov 15 Nov 14
Indice totale	0,0	+0,5

(a) Dati provvisori. Le serie degli indici dei costi di costruzione calcolati con frequenza mensile sono disponibili nel datawarehouse I.Stat tema "Prezzi" sottotema "Prezzi alla produzione".

### COSTO DI COSTRUZIONE DI TRONCHI STRADALI

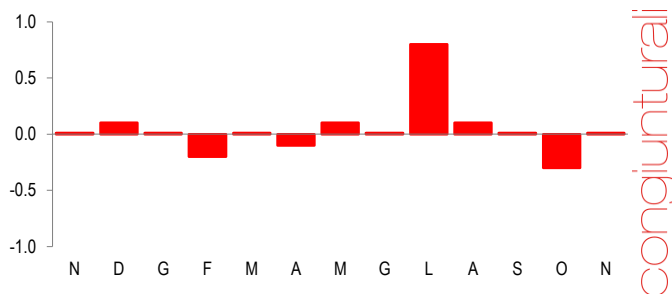
Variazioni percentuali (base 2010). Novembre 2015 <sup>(a)</sup>

Tronco stradale	Nov 15 Ott 15	Nov 15 Nov 14
Strada con tratto in galleria	-0,1	-1,0
Strada senza tratto in galleria	-0,2	-1,3

(a) Dati provvisori. Le serie degli indici dei costi di costruzione calcolati con frequenza mensile sono disponibili nel datawarehouse I.Stat, al tema "Prezzi" sottotema "Prezzi alla produzione".

### COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

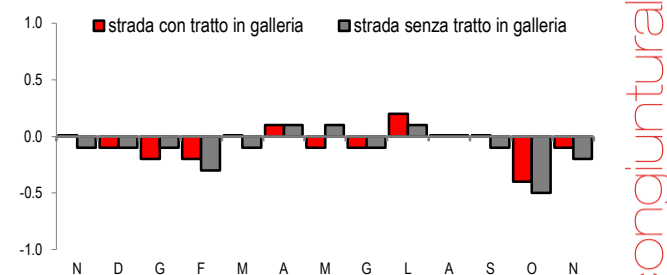
Variazioni percentuali sul mese precedente. Novembre 2014–Novembre 2015



congiunturali

### COSTO DI COSTRUZIONE DI TRONCHI STRADALI

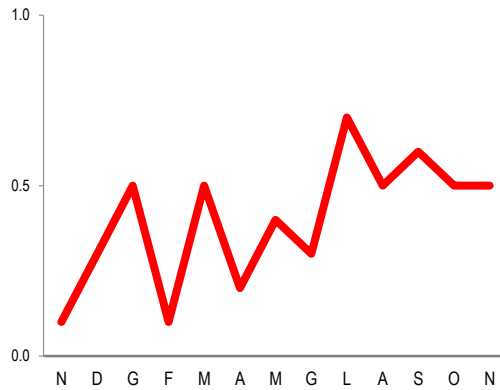
Variazioni percentuali sul mese precedente. Novembre 2014–Novembre 2015



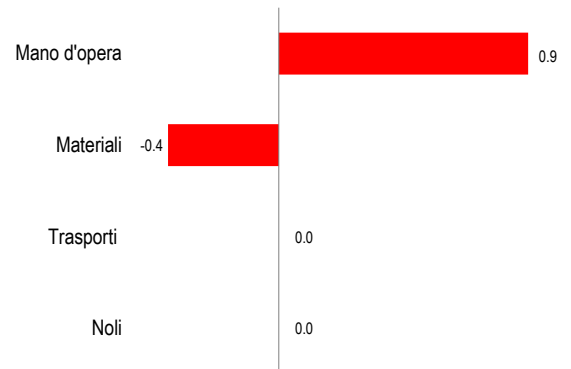
congiunturali

Dal 10 luglio è on line sul sito web dell'Istat una nuova area dedicata alla **congiuntura** che offre una lettura integrata e rappresentazioni grafiche interattive dei fenomeni, oltre al collegamento a dati e comunicati stampa dell'Istat, di Eurostat e di altre organizzazioni internazionali.

**FIGURA 1. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE.** Variazioni percentuali sullo stesso mese dell'anno precedente

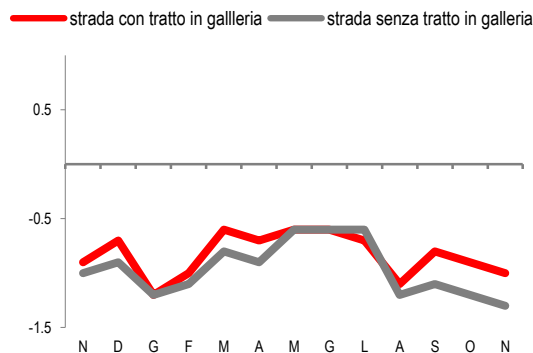


**FIGURA 2. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE.** Contributi alla variazione tendenziale degli indici per gruppi di costo . Novembre 2015, punti percentuali.

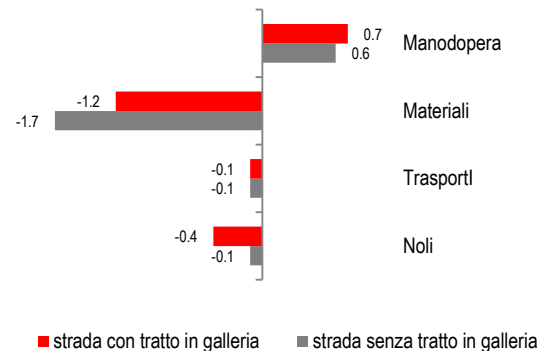


A novembre 2015, alla variazione tendenziale dell'indice del fabbricato residenziale contribuiscono l'aumento del gruppo di costo Manodopera (+0,9 punti percentuali) e la diminuzione di quello Materiali (-0,4 punti percentuali).

**FIGURA 3. COSTO DI COSTRUZIONE DI TRONCHI STRADALI.** Variazioni percentuali sullo stesso mese dell'anno precedente



**FIGURA 4. COSTO DI COSTRUZIONE DI TRONCHI STRADALI.** Contributi alla variazione tendenziale degli indici per gruppi di costo . Novembre 2015, punti percentuali.



Il contributo maggiore alla diminuzione tendenziale degli indici deriva, sia per il tratto in galleria sia per quello senza galleria, dal calo dei costi dei materiali (rispettivamente -1,2 e -1,7 punti percentuali).

### Gruppi di costo

Nel mese di novembre 2015, rispetto al mese precedente, con riferimento al fabbricato residenziale gli indici per gruppi di costo della manodopera, dei materiali, dei trasporti e dei noli rimangono invariati. Rispetto al corrispondente mese del 2014, il costo per la mano d'opera aumenta dell'1,5%, mentre diminuiscono dell'1,0% i costi dei materiali e dello 0,6% quelli dei trasporti e dei noli.

**PROSPETTO 1. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE.** Variazioni percentuali congiunturali e tendenziali (base 2010). Novembre 2015 <sup>(a)</sup>.

Gruppi di costo	Rispetto al mese precedente		Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente	
	Ott 15 Set 15	Nov 15 Ott 15	Ott 15 Ott 14	Nov 15 Nov 14
Mano d'opera	0,0	0,0	+1,5	+1,5
Materiali	-0,9	0,0	-1,2	-1,0
Trasporti	+0,1	0,0	-0,6	-0,6
Noli	0,0	0,0	-0,6	-0,6
<b>Totale</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>+0,5</b>	<b>+0,5</b>

(a) Dati provvisori

Rispetto al mese precedente, gli indici per gruppi di costo dei materiali diminuiscono dello 0,3% sia per il tronco con tratto in galleria sia per quello senza tratto in galleria, mentre i costi della mano d'opera, dei trasporti e quelli dei noli rimangono invariati per entrambi i tratti di strada. Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, il tronco stradale con tratto in galleria ha riportato un incremento dell'1,5% per il costo della mano d'opera, mentre sono diminuiti del 2,9% i costi dei materiali, del 2,6% quelli dei noli e dell'1,1% quelli dei trasporti. Per il tronco stradale senza tratto in galleria si è registrato un aumento per la mano d'opera (+1,5%), mentre diminuzioni si sono avute per i costi dei materiali (-3,8%), per quelli dei trasporti (-1,1%) e per quelli dei noli (-0,6%).

**PROSPETTO 2. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN TRONCO STRADALE CON TRATTO DI STRADA IN GALLERIA.** Variazioni congiunturali e tendenziali (base 2010). . Novembre 2015 <sup>(a)</sup>.

Gruppi di costo	Rispetto al mese precedente		Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente	
	Ott 15 Set 15	Nov 15 Ott 15	Ott 15 Ott 14	Nov 15 Nov 14
Mano d'opera	0,0	0,0	+1,5	+1,5
Materiali	-1,0	-0,3	-2,6	-2,9
Trasporti	+0,1	0,0	-1,1	-1,1
Noli	0,0	0,0	-2,6	-2,6
<b>Totale</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,9</b>	<b>-1,0</b>

(a) Dati provvisori

**PROSPETTO 3. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN TRONCO STRADALE SENZA TRATTO DI STRADA IN GALLERIA.** Variazioni congiunturali e tendenziali (base 2010). . Novembre 2015 <sup>(a)</sup>.

Gruppi di costo	Rispetto al mese precedente		Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente	
	Ott 15 Set 15	Nov 15 Ott 15	Ott 15 Ott 14	Nov 15 Nov 14
Mano d'opera	0,0	0,0	+1,5	+1,5
Materiali	-1,6	-0,3	-3,8	-3,8
Trasporti	+0,2	0,0	-1,1	-1,1
Noli	0,0	0,0	-0,6	-0,6
<b>Totale</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,2</b>	<b>-1,2</b>	<b>-1,3</b>

(a) Dati provvisori.

## Revisioni

PROSPETTO 4. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE E DI TRONCHI STRADALI .  
Ottobre 2015, revisioni delle variazioni percentuali, differenze in punti percentuali.

	Totale		Manodopera		Materiali		Trasporti		Noli	
	cong	tend	cong	tend	cong	tend	cong	tend	cong	tend
Fabbricato residenziale	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Tronco stradale con tratto di strada in galleria	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Tronco stradale senza tratto di strada in galleria	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0

## Glossario

**Contributo alla variazione tendenziale dell'indice generale:** misura l'incidenza del singolo sotto-aggregato alla variazione tendenziale dell'indice aggregato.

**Costi della manodopera:** sono costituiti dalla somma delle retribuzioni e dagli oneri sociali desunti dal contratto nazionale dei lavoratori del settore. Gli elementi retributivi considerati sono quelli aventi carattere generale e continuativo (per esempio paga base, indennità di contingenza, importi per aumenti periodici di anzianità, mensilità aggiuntive), a cui si aggiungono alcune indennità specifiche desunte dalla contrattazione provinciale quali Elemento Economico Territoriale, Indennità Territoriale di Settore, Indennità di mensa e trasporto.

**Costi dei materiali:** le voci elementari di costo sono quasi esclusivamente aggregazioni in media geometrica semplice di serie di prezzi alla produzione di prodotti industriali venduti sul mercato interno.

**Costi dei trasporti e dei noli:** sono riferiti "a caldo", cioè a macchina in funzione e pertanto comprendono il consumo di carburante e/o energia elettrica e l'impiego del manovratore.

**Gruppi di costo:** si riferiscono a quattro aggregati (manodopera, materiali, trasporti e noli) nei quali sono classificate le voci elementari dei costi sostenuti per la costruzione di un fabbricato residenziale e di una strada.

**Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale:** indicatore mensile che misura le variazioni nel tempo dei costi diretti del fabbricato ad uso abitativo: sono esclusi pertanto, il costo del suolo, quello della progettazione, della direzione dei lavori e degli allacciamenti ai vari servizi. L'indicatore è definito dal Regolamento delle Statistiche economiche congiunturali STS (CE) 1158/2005.

**Revisioni:** differenze in punti tra la variazione percentuale pubblicata come dato provvisorio nel precedente comunicato stampa e quella definitiva relativa allo stesso mese di riferimento.

**Tratto di strada con galleria:** tipo di tracciato generale di 3.000 metri lineari (ml) di lunghezza suddiviso in ml 700 di rilevato, 800 di trincea, 700 di viadotto, 800 di galleria.

**Tratto di strada senza galleria:** tipo di tracciato generale di 3.000 metri lineari (ml) di lunghezza suddiviso in ml 900 di rilevato, 1200 di trincea, 900 di viadotto.