

CROCE ROSSA ITALIANA

E

CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI



CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONVENZIONE CON TIPOLOGIA "A CHIAMATA", DELLE SEGUENTI ATTIVITA TECNICHE: ESPLETAMENTO DI TUTTE LE OPERAZIONI DI TIPO CATASTALE (DOCFA, PREGEO), ESPLETAMENTO DELLA REDAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA E REDAZIONE DI PERIZIE ESTIMATIVE PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE CROCE ROSSA ITALIANA

Premesso che:

- l'Ente Croce Rossa Italiana, di seguito denominato Ente per brevità, in relazione al proprio patrimonio immobiliare, necessita frequentemente di dover svolgere servizi tecnico-estimativi da affidare in maniera non continuativa a tecnici regolarmente iscritti ai propri albi professionali quali geometri, geometri laureati, architetti ed ingegneri e fermo restando la possibilità di avvalersi dei servizi svolti dall'Agenzia del Territorio;
- i servizi tecnico-estimativi sopra richiamati sono ricompresi nelle seguenti attività tecniche: espletamento di tutte le operazioni di tipo catastale (DOCFA, PREGEO), espletamento della redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica e redazione di Perizie Estimative per il Patrimonio Immobiliare dell'Ente Croce Rossa Italiana;
- per l'affidamento delle attività tecniche è stato scelto di operare in regime di convenzione con tipologia "a chiamata";
- in data 24 aprile 2015 è stata pubblicata sul sito istituzionale della CRI la seguente: "Manifestazione di interesse per l'affidamento, in regine di convenzione con tipologia "a chiamata", delle seguenti attività tecniche: espletamento di tutte le operazioni di tipo catastale (DOCFA, PREGEO), espletamento della redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica e redazione di Perizie Estimative per il Patrimonio Immobiliare dell'Ente Croce Rossa Italiana"
- in data 22 giugno 2015 con nota n. 7447 il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha manifestato l'interesse a sottoscrivere la convenzione di cui sopra, inoltrando successivamente in data 16 luglio 2015 con nota 8684 la tabella riguardante le offerte economiche per le singole attività sommariamente richiamate in narrativa;
- la tabella compiegata come "Tabella A" alla presente Convenzione è parte integrante della stessa;
- tale convenzione sarà regolata attraverso l'applicazione di norme e regole riportate negli articoli seguenti che saranno propedeutici e di carattere regolamentare per la stesura della stessa;
- le attività tecniche che verranno espletate saranno compensate economicamente esclusivamente secondo le tipologie enumerate nella tabella stessa e in base all'offerta che verrà presentata.

per quanto sopra riportato il giorno sedici del mese di dicembre dell'anno duemilaquindici;

TRA

 Croce Rossa Italiana - Comitato Centrale, qui rappresentata dalla dott.ssa Sandra Rocca, nata a Pisoniano (RM) il 05.07.1955, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio, domiciliata per la carica in via Ostiense 125/129, 00154 ROMA;

E

 Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, qui rappresentato dal geom. Maurizio Savoncelli, nato a La Spezia il 20.05.1959 nella sua qualità di Presidente pro-tempore, domiciliato per la carica in

CNG/GL

Prot nº <u>0014960</u> del <u>16/12/2015</u>

ENTRATA

Dis votal 13 1

was can be appeter of

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

(Recepimento delle premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Convenzione e costituiscono i presupposti su cui si fonda il consenso delle parti.

Art. 2

(Individuazione del tecnici)

- La Croce Rossa Italiana affiderà ai tecnici designati dal Consiglio Nazionale del Geometri e Geometri Laureati, l'incarico di provvedere all'espletamento di tutte le prestazioni inerenti e correlative all'accatastamento e, comunque, allo svolgimento di tutte le attività tecniche finalizzate agli aggiornamenti catastali, di attestazione della prestazione energetica e perizia di stima per l'individuazione del valore di mercato degli immobili citati;
- nominativi e recapiti dei Professionisti designati dovranno essere formalizzati, dal predetto Consiglio Nazionale del Geometri e del Geometri Laureati, in elenchi suddivisi per Province, contenenti designazioni numericamente adeguate agli immobili da accatastare nonché i relativi abbinamenti dei professionisti alle unita immobiliari. Al successivo conferimento di incarico formale ai singoli professionisti provvederà la Croce Rossa Italiana.

Art. 3

(Incarico del tecnici)

- 1. I tecnici incaricati dovranno sottoscrivere l'accettazione dell'incarico, assumendo l'impegno a:
 - a. espletare, in aderenza alle disposizioni contenute nelle procedure PREGEO (PREtrattamento atti GEOmetrici) e DOCFA (Documenti Catasto Fabbricati), tutte le prestazioni e tutti gli adempimenti previsti per la corretta, precisa e puntuale dichiarazione in catasto di ogni singola unità immobiliare da alienare e di tutte le parti comuni;
 - b. svolgere tutte le attività tecniche finalizzate agli aggiornamenti catastali, alla attestazione della prestazione energetica e alla perizia di stima per l'individuazione del valore di mercato delle unità immobiliari secondo le indicazioni che saranno impartite dalla Croce Rossa Italiana, che provvederà a fornire anche le opportune indicazioni utili all'esatta individuazione delle eventuali pertinenze ed aree di sedime;
 - c. contenere gli onorari ed i compensi nel limite massimo fissato nel tariffario oggetto dell'aggiudicazione (Tabella "A").
- 2. Prima dell'affidamento al tecnico prescelto dovrà essere effettuato un sopralluogo congiunto, con il personale della CRI o altro personale dalla CRI designato, presso l'unità immobiliare interessata, al fine di disporre di notizie utili a precisare nell'affidamento di incarico: l'oggetto, le modalità, l'indicazione chiara ed articolata delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, i contenuti degli elaborati in termini di qualità e quantità (intesa non solo come metodo o procedura ma anche come capacità/idoneità di conseguimento del risultato), l'ammontare dell'onorario (riferito sia all'unità immobiliare sia alla quota parte dei beni comuni) e l'elenco dettagliato di tutte le spese connesse, in termini certi, liquidi ed esigibili a prestazione espletata (per la quantificazione del quale deve essere fatto ricorso al suddetto tariffario quale limite massimo).
- 3. La lettera d'incarico professionale dovrà contenere l'indicazione chiara ed articolata delle modalità, delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, i contenuti degli elaborati in termini di qualità e quantità (intesa non solo come metodo o procedura ma anche come capacità-idoneità a onorare l'impegno assunto).
- 4. Nella possibile eventualità che alcune circostanze sopravvenute comportino condizioni che rendano

Convenzione CRICNG – pag. 2 di 3

maggiormente gravosi gli adempimenti previsti nello svolgimento dell'Incarico, (maggiori lavori, spese Impreviste, ricorso ad altre prestazione etc.), il professionista incaricato tenuto a drne tempestiva comunicazione alla committente Croce Rossa Italiana ed al consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati o alla struttura operativa dagli stessi indicata.

- 5. L'espletamento di tutte le prestazioni inerenti e correlative all'accatastamento di ogni singola unità immobiliare e, comunque, di tutte le attività tecniche finalizzate agli aggiornamenti catastali, di attestazione della prestazione energetica e perizia di stima per l'individuazione del valore di mercato degli immobili interessati, dovrà essere completato entro 60 (sessanta) giorni solari consecutivi con l'esclusione di quelli dedicati alla sottoscrizione dei verbali di consegna e compimento dell'incarico.
- 6. Qualora il Contraente incorra in inadempimenti rispetto ai termini e alle modalità sopra descritte, per ogni periodo di ritardo pari al decimo del tempo previsto per l'esecuzione del contratto e per ogni singola inadempienza, sarà applicata, con le modalità di cui all'art. 35 del D.M. n. 200/2000, la penalità pari al 2% dell'importo del contratto, fino a un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo stesso. Per i periodi iniziati ma non ultimati sarà applicata solo una parte della penalità riferita all'intero periodo, proporzionale al ritardo effettivamente maturato. Ai fini del calcolo delle predette penalità tutti i periodi suddetti saranno sommati e considerati come un unico termine complessivo.

Art. 4

(Finalità della convenzione e modalità di pagamento di onorari professionali e spese)

- 1. L'amministrazione della Croce Rossa Italiana non assume per effetto della presente convenzione obbligo di attribuzione di incarichi professionali, che saranno invece attribuiti, in ragione delle concrete necessità di dichiarazione degli immobili in catasto e di tutte le attività tecniche finalizzate a rendere vendibili gli immobili.
- 2. Gli onorari relativi alle ripetute prestazioni di dichiarazione degli immobili in catasto e, comunque, tutte le spese per registrazioni, diritti, bolli, collaudo elaborati, se dovuti, relative alle attività tecniche espletate per rendere vendibili le singole unità immobiliari oggetto della compravendita, verranno comunicati sia al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati sia alla Croce Rossa Italiana che, al termine della prestazione professionale, provvederà alla corresponsione degli oneri stessi direttamente al professionista incaricato, tramite le articolazioni regionali della CRI presenti sul territorio nazionale.

Art. 5 (Normativa)

Per quanto non previsto dagli articoli precedenti si fa riferimento alla vigente normativa ed in particolare al Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto:

per la Croce Rosa Italiana, rappresentata dal Dirigente del Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio

dott.ssa Sandra Rocca ende focese

per il consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, rappresentato dal Presidente protempore

geom. Maurizio Savoncelli



CROCE ROSSA ITALIANA - COMITATO CENTRALE

Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio

Manifestazione di interesse per l'affidamento, in regine di convenzione con tipologia "a chiamata", delle seguenti attività tecniche: espletamento di tutte le operazioni di tipo catastale (DOCFA, PREGEO), espletamento della redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica e redazione di Perizie Estimative per il Patrimonio Immobiliare dell'Ente Croce Rossa Italiana

Tabella "A"

TARIFFARIO			
4B: 1 SOTO-OBLANCATI FREEL BEND RELATI 1 DAYLO DEGLI ON SCI PROVIDENCE :	VI AGLI ONORAL	1 8 89858 BRU / 51661	AL
Categoria A – CATASTO TERRENI	Prezzo unitario in lettere	Prezzo unitario in cifre	(vedasi nota)
A.1 TIPO MAPPALE		h-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1	
Rllievo e compliazione	7		
a) Lotto con superficie fino a 2,000 mg	SETTE CENTO/00	700	
1) edificato fino a mq 100 coperti	OTTOCENTO/OD	800	
2) edificato tra mg 100 e mg 200 coperti	NOVECENTO/00	900	[
3) edificato oltre mg 200 coperti			
b) Lotto con superficie tra I mg 2.000 e mg 5.000			<u> </u>
4) edificato fino a mg 100 coperti	OTTOCENTO/OD	800	
5) edificato tra mg 100 e mg 200 coperti	NOVECENTO 20/00	920	
6) edificato oltre mg 200 coperti	MILLE/00	1.000	
c) Lotto con superficie oltre 5.000 mg	1	, , <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	f
7) in aggiunta all'Importo di cui al punto c) qualora il rillevo			
necessiti di oltre 50 punti battuti	AVECENTO20/00	220	}
d) attività di verifica e compliazione documento PREGEO	DUECENTO20/00	220 250	
A.2 TIPO MAPPALE PER VERIFICA RISPONDENZA TOPOGRAFICA	123 C CICIT- 2 9 1 5		L
Rilievo e compilazione	~~·{		
a) Lotto con superficie fino a 2,000 mg			
8) edificato fino a mg 100 coperti	TRECENTO60/00	360	,
9) edificato tra mg 100 e mg 200 coperti	QUATTROCENTOLO		
10) edificato oltre mg 200 coperti	QUATTROCENTOSSIE		
b) Lotto con superficie tra i mg 2,000 e mg 5,000	WW311KOCENTO BOJE	0 470	L
11) edificato fino a mq 100 coperti	QUATTROCENTON	0 400	r
12) edificato tra mg 100 e mg 200 coperti	DUATIROCENTO60/	n 460	
13) edificato oltre mg 200 coperti	CINQUECENTO/Q	5 5 GO	
c) Lotto can superficie altre 5.000 mg	L'MODECE NIC/C	ري ر	
14) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo			
necessiti di oltre 50 punti battuti	CENTRALECTON	llo	
d) attività di verifica e compilazione documento PREGEO	CENTO DIECI/00 AUFCENTOSO/00	110 250	
A.3 TIPO MAPPALE PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI	DUE LEN 10 10/00	47()	L
Rillevo e compilazione	-i		
a) Lotto con superficie fino a 2.000 mg	-		
15) edificato fino a mg 100 coperti	KINDUK DEUTO COLO	0 550	
16) edificato tra mg 100 e mg 200 coperti	CIMPUECENTO SO	0 950	ļ
17) edificato oltre mg 200 coperti	SEICENTOSO OC	650	·
b) Lotto con superficie tra i mq 2,000 e mq 5,000	SETTECENTOLO	O 720	
18)edificato fino a mg 100 coperti	William Co. Co. Co.		
19) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	SHILENTO SO/QO	650	<u></u>
20) edificato okre mq 200 coperti	SETTECENTOLION		
	OTTO CENTO/OC	800	
c) Lotto con superficie oltre 5,000 mg	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
t - 1 Z 1 I II REPUBLICA RU IMPORTA DI CUI SI DUDTO El CUSTOCA II CIII NO	1		. 1

Pagina 4 di 4





	necessiti di oltre 50 punti battuti	CENTO 80/00,1	180
	d) attività di verifica e compilazione documento PREGEO	DUECENTO 540	
	AZIONAMENTO DI AREE E/O PERTINENZE CON PROCEDURA PREGEO ZANDO I RILIEVI DI CUI AL PUNTO A.1	1	
	e compilazione	1	
	a) Lotto con superficie fino a 2,000 mg	1 ,	
	22)edificato fino a mq 100 coperti	DUECENTO/OU	200
	23) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	DUECENTO 100	2,00
	24) edificato oltre mg 200 coperti	DUECENTO BO	200
	b) Lotto con superficie tra 1 mg 2.000 e mg 5.000	1. '.	
	25) edificato fino a mq 100 coperti	TRECENTOLOG	3,00
,	26)edificato tra mg 100 e mg 200 coperti	TRECENTO 120	300
	27) edificato oltre mg 200 coperti	TRECENTO/OD	300
	c) Lotto con superficie oltre 5.000 mg		
	28) in aggiunta all'importo di cul al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	CENTO/OU,	100
	d) attività di verifica e compilazione documento PREGEO	DUFCENTOSO 100	250
	CATASTAMENTO NELLE ZONE SOGGETTE A REGIME LIBRO		
FOND	IARIO (PROVINCIA DI GORIZIA, TRIESTE, UDINE, TRENTO E BOLZANO)		
	IVAMENTE AD OPERAZIONI OBBLIGATORIE NON PRESENTI NELLE		
	DEL CATASTO ITALIANO		<i>1</i>
	no di corrispondenza mappale Catasto/Tavolare	QUOTTRO CENTO 89	w 480
2, Pla	no tavolare di servitù	TRECENTO20/8	320
		7	

Categoria B - CATASTO FABBRICATI - Denuncia al Catasto Fabbricati: stesura	Prezzo unitario in	Prezzo unitario	a yr
planimetrica dell'unita immobiliare, compliazione modelli in procedura	lettere	in cifre	(vedasi
DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico,		,	nota)
presentazione e ritiro.			
B.1 RILIEVO PLANIMETRICO CATASTALE			
Rilievo, verifica, redazione e denuncia]		
a) Uso civile abitazione e uffici in un unico edificio	,		
29) singola unità fino a 100 mq	TRECENTO/QU.	300	
30) da due a quattro unità fino a 100 mg. cad.	BUECENTOSOK	0 250	
31) dalle cinque unità in poi fino a 100 mg. cad.	DUFCENTOJOIO		
32) per ogni 10 mq in più oltre i 100 mq.	QUARANTA/ &		
b) Unità immobiliari ad autorimessa privata e posto auto	!		
33) fino a 80 mq. e fino a quattro U.I. cad.	CENTO DUE/ DO	102	r
34) oltre le quattro U.I. cad.	SETIANTACINAL	100 75	
35) per ogni 10 mq in più oltre i 100 mg.	TRENTA/00	30	
c) Unità immobiliari non comprese nelle voci precedenti		<u> </u>	
36) una unità immobiliare per superficie fino a 100 mg.	CGV T 040/00	140	ſ~
37) una unità immobiliare per superficie fino a 200 mg.	CENTOTTANTAKO		
38) una unità immobiliare per superficie fino a 300 mq.	DVECENTOVENTI	00 220	
39) una unità immobiliare per superficie fino a 400 mq.	DIFCENTO 60/00	260	
40) una unità immobiliare per superficie fino a 500 mg.	TRECENTO/OC		
41) per ogni 100 mq. in più oltre i 500 mq.	CUA BANTA 100	40	
d) Unità immobiliari categoria F1-F2-F3-F4-F5 rappresentate solo	302/ 31/2/		
nell'elaborato planimetrico, modulistica secondo normativa	į		
42) da uno a quattro unità cad.	CINQUANTAGO	50	
43) oltre le cinque unità cad.	TOENTALO	20	
e) Elaborato planimetrico per la dimostrazione, subalterni			
e modulistica secondo normativa	,		
44) nuova costruzione fino a 10 unità	CINGUANTALOO	50	
45) nuova costruzione oltre le 10 unità immobiliari per ogni	D 11.10 V 1-11 V-100		~~
tubalterno in più	TRENTA DO	30	
46) variazione fino a 10 unità	QUARANTAIO	0 40	
47) variazione oltre a 10 unità immobiliari per ogni subalterno in			
plù	VENTI/00	20	
B.2 RILIEYO PLANIMETRICO PER VERIFICA RISPONDENZA CATASTALE	//	700	
Rillevo, verifica e compilazione	1		
a) Lotto con superficie fino a 2.000 mg		**************************************	
The state of the s	<u> </u>	L	

JZ

Pagina 5 di 5

	48) edificato fino a mg 100 coperti	DUECENTO/00	
	49) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	TRECENTO/OL	3.00
	50) edificato oltre mg 200 copenti	QUATTROCENTO	100 400
	b) Lotto con superficie tra I mq 2.000 e mq 5.000		
1	51) edificato fino a mg 100 coperti	DUECENTO/O	V 2,00
	52) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	UDITROCELITO	3,00
	53) edificato oltre mq 200 coperti	_ KUDTTROCENTO	100 400
	c) Lotto con superficie oltre 5.000 mg	/	· ·
	54) in agglunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo	landan lan	100
	necessiti di oltre 50 punti battuti d) attività di verifica e compilazione documento PREGEO	(FNTO 00	100
0.70	ILIEVO PLANIMETRICO PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI		<u> </u>
	to e compilatione		
Miss			
	a) Lotto con superficie fino a 2.000 mq		
	55) edificato fino a mg 100 coperti	DIFCENTO/OC	
	56) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	IRECTUTO 00	300
	57) edificato oltre mg 200 coperti	QUATT ROUTNIO	NO 4.00
	b) Lotto con superficie tra i mg 2.000 e mg 5.000		
	58) edificato fino a mq 100 coperti	DUECENTO/O	200
	59) edificato tra mg 100 e mg 200 coperti	OVISTROCENTS/O	300
-	60) edificato oltre mq 200 coperti	WUSTTROCENTY	W 400
	c) Latto can superficie altre 5,000 mg	7	
	63) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rillevo	0 = 0 = 6 =	
	necessiti di oltre 50 punti battuti	CENTODO	100
0.00	d) attività di verifica e compilazione documento PREGEO		
B.4 P	ROCEDURE PER IL RILASCIO DI "ATTESTAZIONE DELLA PRESTAZIONE		
	GETICA"		
Litter	o e redazione Classi energetiche A, B, C		
	62) edificato fino a 600 mc	DUECENTO	200
· .	63) edificato tra 600 mc e 2.00 mc	DUFCENTOSOO	1 250
	64) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per o	gni	
	100 mc		<u> </u>
Rillev	o e redazione Classi energetiche D		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
.3			
	65) edificato fino a 600 mc	DUECENTO SOLO	150
		DVECENTO SOLO	250
	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc	DUECENTO SOLO TRECENTO/O	250 3,00
	65) edificato fino a 600 mc	DUFCENTO SOLO TRECENTO/O	2.50 3.00
	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per o 100 mc	gol .	250 3.00
	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per o	gol .	250 3,00
	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per o 100 mc	gol .	250 3,00
B,\$ V	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per o 100 mc Noto: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE	gol .	250
B,\$ V	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per o 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE o e redazione Classi energetiche A, B, C	301	
B,\$ V	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per o 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE a e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettilica	CENTO 60/Q0	160
B.S VO	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per o 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE 0 e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica 69) per ogni nota oltre la prima	301	
B.S VO	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ol 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE a e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica 69) per ogni nota oltre la prima OD. 26	CENTO 60/00 OTTANTA /00	160
B.S VO	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ol 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE a e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettilica 69) per ogni nota oltre la prima OO. 26 70) per variazione di coltura	CENTO 60/Q0	160
B.S VO	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ol 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE o e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica 69) per ogni nota oltre la prima OO. 26 70) per variazione di coltura 71) per variazione di coltura con creazione di più porzioni	CENTO 60/00 OTTANTA /00 CENTO 100 CENTOTIANTA/0	160 80
B,S VC Rillev	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ol 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE a e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettilica 69) per ogni nota oltre la prima OO. 26 70) per variazione di coltura 71) per variazione di coltura con creazione di più porzioni 72) per demolizione totale di fabbricato rurale	CENTO 60/00 OTTANTA /00 CENTO 100 CENTOTIANTA/0	160 80 180
B,S VC Rillev	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ol 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE a e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica 69) per ogni nota oltre la prima OO. 26 70) per variazione di coltura 71) per variazione di coltura con creazione di più parzioni 72) per demolizione totale di fabbricato rurale	CENTO GO/CO OTTANTA CO CENTO/CO,	160
B,S VC Rillev	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ol 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE a e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettilica 69) per ogni nota oltre la prima OO. 26 70) per variazione di coltura 71) per variazione di coltura con creazione di più porzioni 72) per demolizione totale di fabbricato rurale	CENTO 60/00 OTTANTA CO CENTO CO CENTOTANTA/O TRE CENTO (SE	160 80 180 180 300
B,S VC Rillev	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ol 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE a e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica 69) per ogni nota oltre la prima OO. 26 70) per variazione di coltura 71) per variazione di coltura con creazione di più parzioni 72) per demolizione totale di fabbricato rurale	CENTO 60/00 OTTANTA /00 CENTO 100 CENTOTIANTA/0	160 80 180
B,S VC Rillev	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ol 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE a e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica 69) per ogni nota oltre la prima OO. 26 70) per variazione di coltura 71) per variazione di coltura con creazione di più parzioni 72) per demolizione totale di fabbricato rurale	CENTO 60/00 OTTANTA CO CENTO CO CENTOTANTA/O TRE CENTO (SE	160 80 180 180 300
B,5 V(Riliew 8.6 M	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ol 100 mc Noto: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE Di e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica 69) per ogni nota oltre la prima OO. 26 70) per variazione di coltura 71) per variazione di coltura 72) per demolizione totale di fabbricato rurale OGLIO DI OSSERVAZIONI 73) per rettifica di intestazione e identificazione catastale	CENTO GO/QO OTTANTA COO CENTO/OO CENTO/OTANTA/O TRE CENTO/SC	160 80 180 300
B,5 V(Riliew 8.6 M	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ol 100 mc Noto: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE Di e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica 69) per ogni nota oltre la prima OO. 26 70) per variazione di coltura 71) per variazione di coltura 72) per demolizione totale di fabbricato rurale OGLIO DI OSSERVAZIONI 73) per rettifica di intestazione e identificazione catastale	CENTO 60/00 OTTANTA CO CENTO CO CENTOTANTA/O TRE CENTO (SE	160 80 2180 300
B.5 VO	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ol 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE 0 e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica 69) per ogni nota oltre la prima OO. 26 70) per variazione di coltura 71) per variazione di coltura 72) per demolizione totale di fabbricato rurale DGLIO DI OSSERVAZIONI 73) per rettifica di intestazione e identificazione catastale	CENTO GO/QO OTTANTA COO CENTO/OO CENTO/OTANTA/O TRE CENTO/SC	160 80 2180 300 Prezzo ** (vedasi
B.5 VO Rilliews B.7 FC Catego	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ol 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE 0 e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica 69) per ogni nota oltre la prima OO. 26 70) per variazione di coltura 71) per variazione di coltura 72) per demolizione totale di fabbricato rurale DGLIO DI OSSERVAZIONI 73) per rettifica di intestazione e identificazione catastale DCIO C REDAZIONE STIME IMMOBILIARI	CENTO GO/QO OTTANTA COO CENTO/OO CENTO/OTANTA/O TRE CENTO/SC	160 80 2180 300
B.5 VO Rilliews B.7 FC Catego	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ol 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE 0 e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica 69) per ogni nota oltre la prima OO. 26 70) per variazione di coltura 71) per variazione di coltura 72) per demolizione totale di fabbricato rurale DGLIO DI OSSERVAZIONI 73) per rettifica di intestazione e identificazione catastale DCIO C REDAZIONE STIME IMMOBILIARI	CENTO GO/QO OTTANTA COO CENTO/OO CENTO/OTANTA/O TRE CENTO/SC	160 80 2180 300 Prezzo ** (vedasi
B.5 VO Riliew B.6 M Catego C.1 RE VALOF	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ol 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE 0 e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica 69) per ogni nota oltre la prima OO. 26 70) per variazione di coltura 71) per variazione di coltura 72) per demolizione totale di fabbricato rurale DGLIO DI OSSERVAZIONI 73) per rettifica di intestazione e identificazione catastale	CENTO GO/QO OTTANTA COO CENTO/OO CENTO/OTANTA/O TRE CENTO/SC	160 80 2180 300 Prezzo ** (vedasi
B.5 V0 Rilliew B.7 FC Catego C.1 RE VALOF	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ol 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE a e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica 69) per ogni nota oltre la prima OO. 26 70) per variazione di coltura 71) per variazione di coltura 72) per demolizione totale di fabbricato rurale DGLIO DI OSSERVAZIONI 73) per rettifica di intestazione e identificazione catastale pria C – REDAZIONE STIME IMMOBILIARI DAZIONE DI STIMA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PIU' PROBABILE RE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CROCE ATTALIANA De redazione	CENTO GO/QO OTTANTA COO CENTO/OO CENTO/OTANTA/O TRE CENTO/SC	160 80 2180 300 Prezzo ** (vedasi
B.5 V0 Rilliew B.7 FC Catego C.1 RE VALOF	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ol 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE a e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica 69) per ogni nota oltre la prima OO. 26 70) per variazione di coltura 71) per variazione di coltura 72) per demolizione totale di fabbricato rurale DGLIO DI OSSERVAZIONI 73) per rettifica di intestazione e identificazione catastale pria C — REDAZIONE STIME IMMOBILIARI DAZIONE DI STIMA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PIU' PROBABILE RE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CROCE ATTALIANA De redazione a) Unità immobiliari cat. A-B-C-D fino a 600 mc	CENTO GO/QO OTTANTA COO CENTO/OO CENTO/OTANTA/O TRE CENTO/SC	160 80 2180 300 Prezzo ** (vedasi
B.5 V0 Rilliew B.7 FC Catego C.1 RE VALOF	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ol 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE 0 e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica 69) per ogni nota oltre la prima OO. 26 70) per variazione di coltura 71) per variazione di coltura 72) per demolizione totale di fabbricato rurale DGLIO DI OSSERVAZIONI 73) per rettifica di intestazione e identificazione catastale DAZIONE DI STIMA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PIU' PROBABILE RE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CROCE ATALIANA 0 e redazione a) Unità immobiliari cat. A-B-C-D fino a 600 mc	CENTO GO/CO OTTANTA COO CENTO CO TRE CENTO CO CENTO CO	AGO 80 2 180 3 QO 2 180 3 QO 2 180 4 QO 2 180 4 QO 2 QUILLA TOTAL (vedasi nota)
B.5 V0 Rilliew B.7 FC Catego C.1 RE VALOF	65) edificato fino a 600 mc 66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc 67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ol 100 mc Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applico una riduzione del 50% DLTURE 0 e redazione Classi energetiche A, B, C 68) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica 69) per ogni nota oltre la prima OO. 26 70) per variazione di coltura 71) per variazione di coltura 72) per demolizione totale di fabbricato rurale DGLIO DI OSSERVAZIONI 73) per rettifica di intestazione e identificazione catastale DAZIONE DI STIMA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PIU' PROBABILE RE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CROCE ATALIANA 0 e redazione a) Unità immobiliari cat. A-B-C-D fino a 600 mc	CENTO GO/QO OTTANTA COO CENTO/OO CENTO/OTANTA/O TRE CENTO/SC	160 80 2180 300 Prezzo ** (vedasi

L

75) Perizia di stima sommaria	QUATTROCENTO/00 400
76) Stima indicativa e di larga massima	TRECENTOCO 300
77) aggiornamento delle perizie di stima	CENT-50100 150
b) Unità immobiliari cat. A-B-C-O da 600 mc a 2.000 mc	
78) Perizia di stima particola reggiata	DETTECENTO 50 60 450 1
79) Perizia di stima sommaria	CINQUECENTO GO SOO
80) Stima indicativa e di larga massima	TRECENTO SO 100 350
81) aggiornamento delle perizie di stima	CENTO 50/00 150
c) Unità immobiliari cat. A-8-C-D oltre 2.000 mc con incremento	
pari al 10% per ogni 100 mc	
82) Perizia di stima particolareggiata	HILLE 100 / 1.000
83) Perizia di stima sommaria	SETTECENTOSORO 750
84) Stima indicativa è di larga massima	VINQUECENTO/FO 500
85) agglornamento delle perizie di stima	CENTO 50100 150

SOMMA DEI COEFFICIENTI

jľ

Pagina 7 di

^{**}nota: colonna coefficienti: compilazione a cura dell'Amministrazione Croce Rassa Italiana





1. 17 m/B

presso Ministero della Giustizia

Prot nº 0008684 del 16/07/2015

Serv. CT Area 1/DG

Rif. del Allegati: 1 Spett.le Croce Rossa Italiana e-mail: <u>servizio.procurement@cert.cri</u>.it

e p.c. Al Responsabile del Procedimento Geom. Giovanni Battista De Marchis e-mail: giovannibattista.demarchis@cri.it

Oggetto: "Acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare alla selezione per l'individuazione di soggetti per l'affidamento in regime di convenzione con tipologia "a chiamata", delle attività tecniche relative al patrimonio immobiliare dell'Ente Croce Rossa Italiana – Riscontro nota prot. 48864/15 del 26/06/2015.

In riscontro alla Vs. nota prot. n. 0048864 del 26 giugno 2015, si invia l'offerta economica formulata dallo scrivente Consiglio Nazionale, finalizzata alla sottoscrizione della convenzione di cui all'oggetto.

L'offerta è comprensiva di:

- cabina di regia del CNGeGL per la gestione degli incarichi sull'intero territorio nazionale;
- accesso via web alla piattaforma di monitoraggio e verifica dello stato di avanzamento delle pratiche;
- possibilità di utilizzo di un fondo alimentato dalla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri per l'anticipazione ai professionisti delle parcelle;
- possibilità di restituzione delle attività tecniche su una piattaforma per la gestione documentale degli immobili realizzata dalla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri che ne ha autorizzato l'utilizzo.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE (Geom. Maudizio Savoncelli)

yi i

- He