

CRITERI		PESI	CRITERI MOTIVAZIONALI		
sottocriteri			sottopesi		
sotto-sottocriteri			sotto-sottopesi		
01	PREZZO	20,00			
02	QUALITA' DEL PROGETTO DEFINITIVO GENERALE	21,00			
02.01	La qualità del progetto definitivo		13,00		
02.01.01	Relazioni			4,00	Verranno valutati completezza e contenuto delle seguenti relazioni: - la relazione generale; - le relazioni specialistiche (escluse quelle relative agli impianti termoidraulici ed elettrici valutate a parte al punto successivo). Tale valutazione di completezza, esaustività e grado di dettaglio verrà effettuata con particolare riguardo a: - la <u>relazione geologica</u> , laddove la relazione geologica messa a disposizione a base di gara dovrà essere confermata ed in caso integrata comunque da relazione geologica a cura e onere dell'appaltatore, firmata da un geologo iscritto all'albo facente parte dello staff di progettazione; - la <u>relazione idrologica idraulica</u> per acque meteoriche superficiale ed eventualmente sotterranee, per il dimensionamento dei manufatti idraulici; - la <u>relazione geotecnica</u> , che dovrà definire da subito le indagini integrative a cura dell'appaltatore da svolgere in sede di progettazione esecutiva); - la <u>relazione sullo stato di fatto dell'edificio da conservare</u> , con una individuazione preventiva di eventuali indagini sui materiali, a cura e spese dell'appaltatore da effettuare in sede di progettazione esecutiva; - la <u>relazione di calcolo statico</u> dell'edificio nuovo e gli interventi sull'edificio da conservare; - la <u>relazione sulle barriere architettoniche</u> , ad integrazione di quella già fornita in sede di gara.
02.01.02	Studio di fattibilità ambientale			1,00	Verranno valutati esaustività e contenuto di : <u>studio di fattibilità ambientale</u> , con particolare riferimento alle emissioni del rumore ed atmosferiche nelle aree adiacenti dovuti alla presenza di impianti o quant'altro sui tetti o in zone da poter costituire potenziali sorgenti di inquinamento.
02.01.03	Elaborati grafici e progetto di risoluzione delle interferenze			3,00	Verranno valutati completezza e grado di dettaglio degli elaborati grafici sia delle opere civili che degli impianti termomeccanici, elettrici ed antincendio (ai sensi dell'art. 28 D.P.R. 207/2010) e il <u>progetto di risoluzione delle interferenze</u> (ai sensi dell'art. 24, comma 2, lettera c D.P.R. 207/2010),
02.01.04	Disciplinare descrittivo e prestazionale (testo esteso)			2,00	Verranno valutati completezza e grado di dettaglio del disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (art. 30 D.P.R. 207/2010). Il documento è quello normalmente definito in Provincia Autonoma di Bolzano ovvero l'elenco prestazione testo esteso.
02.01.05	Piano della sicurezza			1,50	Verranno valutati completezza e contenuto dell'integrazione del piano della sicurezza messo a disposizione in sede di gara.
02.01.06	relazione antincendio ed elaborati grafici			1,50	Verranno valutati esaustività e contenuto della relazione tecnica antincendio sulla base del progetto antincendio messo a disposizione in fase di gara.
02.02	La conformità del progetto definitivo al progetto concessionato messo a gara, sotto il profilo architettonico e distributivo		3,00		Verranno considerate la completezza e la conformità del progetto definitivo presentato in sede di offerta rispetto al progetto concessionato messo a disposizione dall'amministrazione, sotto il profilo distributivo ed architettonico. Verranno valutate anche le potenziali piccole variazioni distributive che permettano una migliore efficienza della parte impiantistica termomeccanica ed elettrica.
02.03	La conformità del progetto definitivo offerto in sede di gara alle specifiche disposizioni prestazionali relative alle opere civili		5,00		Verrà valutata la conformità del progetto definitivo offerto rispetto alle disposizioni prestazionali contenute nell'art. 4 del capitolato prestazionale.
03	QUALITA' DEL PROGETTO IMPIANTISTICO TERMOMECCANICO ED ELETTRICO	21,00			
03.01	Relazione specialistica degli impianti termomeccanici		4,00		Verranno valutate la qualità e il miglioramento prestazionale, nonché la completezza e la coerenza del progetto presentato rispetto al progetto architettonico presentato, per la parte relativa agli impianti termomeccanici.
03.02	Relazione specialistica degli impianti elettrici		2,00		Verrà valutata la qualità e il miglioramento prestazionale, nonché la completezza e la coerenza del progetto presentato rispetto al progetto architettonico presentato, per la parte relativa agli impianti elettrici.

03.03	Fonti energetiche rinnovabili sul valore di energia primaria per gli impianti di climatizzazione, acqua calda sanitaria		2,00		Verrà valutato il miglioramento e l'attendibilità del calcolo della percentuale di fonti energetiche rinnovabili sul valore di energia primaria ottenibile per gli impianti di climatizzazione, acqua calda sanitaria. Il mantenimento del valore minimo di norma secondo quanto previsto al punto 4.3.3.2 , comporta un punteggio pari a zero punti. Chi presenta il massimo valore con calcolo attendibile prende il miglior punteggio (2 punti). La mancata presentazione della relazione comporta la non valutazione e l'attribuzione del punteggio pari a 0.
03.04	Energia prodotta con il fotovoltaico, rispetto all'intero fabbisogno di energia elettrica per tutti gli utilizzi dell'edificio		2,00		Verranno valutati il miglioramento e l'attendibilità del calcolo della quantità di energia prodotta da fotovoltaico rispetto a quella consumata nell'anno. Il mantenimento del valore minimo di norma secondo quanto previsto al punto 4.3.3.2 , comporta un punteggio pari a zero punti. Chi presenta il massimo valore con calcolo attendibile prende il miglior punteggio (2 punti). La mancata presentazione della relazione comporta la non valutazione e l'attribuzione del punteggio pari a 0.
03.05	Consumi energetici annui dell'edificio (elettrici, termici e frigoriferi)		3,00		Verranno valutati con punteggio più elevato le simulazioni che dimostreranno con attendibilità e completezza di calcolo i minori consumi energetici annui. La mancata presentazione della relazione comporta la non valutazione e l'attribuzione del punteggio pari a 0.
03.06	Day lighting		2,00		Verrà valutata la verifica del day - lighting di alcuni ambienti tipici (uffici e zona lettura posizionati in condizioni critiche); verrà valutata in particolare la completezza e l'attendibilità del calcolo del day-lighting di questi ambienti che deve dimostrare di essere nei valori della normativa. La mancata presentazione della relazione comporta la non valutazione e l'attribuzione del punteggio pari a 0.
03.07	Accumulo energetico di energia frigorifera		2,00		Verrà valutata la fattibilità tecnico-economica della realizzazione di un accumulo di energia frigorifera per il taglio delle punte diurne. La mancata presentazione della relazione comporta la non valutazione e l'attribuzione del punteggio pari a 0.
03.08	Eventuali sistemi di lettura		2,00		Verrà valutata la presenza di sistemi di lettura per le tarature ed il bilanciamento delle portate dell'aria negli ambienti e dell'acqua in partenza dalla centrale; sarà valutato, se sono previsti tali sistemi, dove sono installati e come sono gestiti. La mancata presentazione della relazione comporta la non valutazione e l'attribuzione del punteggio pari a 0.
03.09	Flessibilità della parte impiantistica		2,00		Verrà valutata la completezza della progettazione della parte termomeccanica ed elettrica in funzione della flessibilità della stessa, per una futura eventuale ridistribuzione degli spazi: La mancata presentazione della relazione comporta la non valutazione e l'attribuzione del punteggio pari a 0.
04	EVENTUALE INSERIMENTO DEL PROGETTO IN UNA PIATTAFORMA BIM	4,00			
04.01	Utilizzo del sistema BIM per la futura progettazione esecutiva		1,00		Viene valutata, per la fase progettuale esecutiva, la dichiarazione dell'utilizzo del BIM per le discipline strutturali, edile architettonico, meccanico (riscaldamento, ventilazione, condizionamento aria), prevenzione incendi, impianto idrico sanitario, impianto elettrico (terra forza motrice luce). Verrà data una valutazione migliore, maggiore è il numero delle discipline rispetto alle quali viene dichiarato l'utilizzo del BIM. La mancata presentazione della dichiarazione comporta la non valutazione e l'attribuzione del punteggio pari a 0. In particolare verrà dato un valore pari a 0, se è prevista la sola progettazione tradizionale (CAD 2D, senza l'impiego di BIM).
04.02	Utilizzo del sistema BIM per la progettazione definitiva in sede di offerta per le opere civili e strutturali		3,00		Viene valutata, con riferimento alla progettazione definitiva in sede di gara, l'elaborazione del progetto su piattaforma BIM, coprendo almeno le discipline delle opere civili e strutturali. In particolare, verrà data una valutazione migliore a seconda della sua completezza e chiarezza di lettura, nonché con riferimento al maggior numero delle discipline coperte dall'utilizzo del BIM.

05	CONCETTO DI MANUTENZIONE E DURABILITA' DELL'OPERA	5,00			
05.01	Manutezione e durabilità delle componenti delle principali finiture civili		2,50		Verrà valutata la modalità di gestione dell'opera e di manutenzione dell'edificio, con riferimento alla riduzione dei costi di gestione e manutenzione, in particolare valutando la qualità, la durabilità, la manutenibilità, e la facilità di gestione dell'opera rispetto ai principali materiali impiegati per la realizzazione delle principali finiture civili interne ed esterne (serramenti, facciate, pavimenti e controsoffitti, scale mobili e ascensori) .
05.02	Manutezione e durabilità delle componenti impiantistiche e strutturali		2,50		Verrà valutata la modalità di gestione dell'opera e di manutenzione dell'edificio, con riferimento alla e la riduzione dei costi di gestione e manutenzione, in particolare valutando la qualità, la durabilità, la manutenibilità, e la facilità di gestione dell'opera rispetto ai principali materiali impiegati per la realizzazione delle componenti impiantistiche e strutturali, fermo restando che queste ultime devono garantire comunque una vita nominale maggiore di 50 anni.
06	STAFF DI PROGETTAZIONE	8,00			
06.01	Organigramma generale dello staff di progettazione		2,00		Verrà valutata la completezza e razionalità dell'organigramma generale, che oltre ad aver previsto le principali figure necessarie all'opera, dimostrerà l'effettiva possibilità di coordinamento razionale tra gli elementi dello staff di progetto stesso, individuando concretamente le figure che effettivamente sono necessarie e la loro facilità di interscambio e collaborazione. Inoltre verrà valutato l'inserimento di ulteriori figure a supporto ed il complessivo coordinamento razionale dell'intero staff.
06.02	Esperienza staff di progettazione		6,00		
06.02.01	Progettista architettonico			1,50	
06.02.02	Progettista statico			1,00	
06.02.03	Progettista impianti meccanici (termomeccanici, ventilazione, climatizzazione)			1,50	
06.02.04	Progettista impianto elettrico			1,00	
06.02.05	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione			1,00	
					Per ciascuno dei presenti sotto-sotto criteri verrà valutata l'esperienza professionale delle singole figure indicate, in relazione ad opere affini quanto a tipologia, importo e complessità, evidenziata sia nei curricula presentati, sia nel progetto di riferimento elaborato. Il concetto di affinità non si limita necessariamente a opere con lo stesso tema (biblioteche), ma riguarda le dimensioni, caratteristiche e complessità progettuali simili, e tutte le opere di valore più elevato rispetto a quella in questione verranno valutate in modo equivalente.
07	STAFF DI CANTIERE	4,00			
07.01	Organigramma generale dello staff di cantiere indicato		2,00		Verrà valutata la completezza e razionalità dell'organigramma generale, che oltre ad aver previsto le principali figure necessarie all'opera, dimostrerà l'effettiva possibilità di coordinamento razionale tra gli elementi dello staff di cantiere stesso, individuando concretamente le figure che effettivamente sono necessarie e la loro facilità di interscambio e collaborazione. Inoltre verrà valutato l'inserimento di ulteriori figure a supporto ed il complessivo coordinamento razionale dell'intero staff. Devono essere necessariamente indicati nell'organigramma generale il direttore di cantiere dell'impresa capogruppo e il capo cantiere.
07.02	Direttore tecnico di cantiere (se del caso, direttore tecnico dell'impresa mandataria)		1,00		Verrà valutata l'esperienza professionale e qualifica in riferimento alla funzione richiesta (direttore tecnico di cantiere), l'esperienza professionale in relazione ad opere affini quanto a tipologia e importo. Il concetto di affinità non si limita necessariamente a opere con lo stesso tema (biblioteche), ma riguarda le dimensioni, caratteristiche e complessità progettuali simili, e tutte le opere di valore più elevato rispetto a quella in questione verranno valutate in modo equivalente.
07.03	Capo cantiere		1,00		Verrà valutata l'esperienza professionale e qualifica in riferimento alla funzione richiesta (capo cantiere), l'esperienza professionale in relazione ad opere affini quanto a tipologia e importo. Il concetto di affinità non si limita necessariamente a opere con lo stesso tema (biblioteche), ma riguarda le dimensioni, caratteristiche e complessità progettuali simili, e tutte le opere di valore più elevato rispetto a quella in questione verranno valutate in modo equivalente.
08	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	5,00			
08.01	Dettaglio, suddivisione e durata delle lavorazioni				Verranno valutate la completezza ed adeguatezza del cronoprogramma dei lavori con riferimento al dettaglio e alla durata delle lavorazioni. Il cronoprogramma dei lavori trattandosi di un appalto a corpo deve essere organizzato in categorie e sottocategorie (WBS/WBE) in modo logico e consequenziale, dettagliate secondo scelta dell'Appaltatore. In sede di gara non è però ammessa la evidenziazione dei costi collegati alle varie lavorazioni.
09	CANTIERIZZAZIONE E VIABILITA'	6,00			

09.01	Organizzazione dell'area di cantiere		1,20			Verrà valutata l'efficacia dell'organizzazione del cantiere con particolare riferimento alle eventuali contrazioni dei tempi di realizzazione dell'opera attraverso una attenta e corretta organizzazione delle fasi operative ed esecutive.
09.02	Minimizzazione degli impatti da cantiere		1,20			Verranno valutate le riduzioni del disturbo verso le aree adiacenti relativamente all'emissione di rumori e polveri, alla luce della descrizione delle singole fasi lavorative con particolare riguardo alle peculiarità dell'appalto in oggetto
09.03	Organizzazione della viabilità ordinaria		1,80			Verrà valutata l'organizzazione della viabilità ordinaria nel corso dei lavori, alla luce di schemi della viabilità ordinaria nei periodi di maggior traffico;
09.04	Garanzie per la sicurezza in fase di esecuzione		1,80			Verranno valutati criteri e metodologie che si intendono adottare per garantire la sicurezza nella esecuzione delle principali fasi critiche individuate dall'Appaltatore (ad esempio, le operazioni di demolizione e scavo, le opere provvisorie, la realizzazione delle facciate continue etc...).
10	COMPUTO METRICO PARTICOLAREGGIATO NON ESTIMATIVO	5,00				Vengono valutate la chiarezza e il contenuto del documento e la facilità di ricondurre le quantità inserite alle tavole grafiche di riferimento, in particolare mediante tabella o individuazione di codici, al fine di garantire la massima trasparenza sui conteggi delle quantità. Dove le voci non consentono dei riferimenti precisi a tavole di elaborati grafici esplicativi, le relative quantità devono essere giustificate in modo esauriente. Nell'elaborazione del computo metrico particolareggiato, in analogia a quanto richiesto per il programma lavori, si deve tener conto che questo sarà uno strumento importante per i pagamenti dei futuri SAL all'impresa, e quindi dovrà essere sufficientemente dettagliato. Infatti la valutazione della produzione in avanzamento sarà fatta sulla base delle categorie e sottocategorie dei lavori (WBS/WBE) proposte dall'Impresa e accettate dalla Stazione Appaltante per permettere una corretta suddivisione anche percentuale delle varie lavorazioni previste. In sede di gara non è però ammessa la evidenziazione dei costi collegati alle varie lavorazioni.
11	FORMA, COMPLETEZZA DEL CONTENUTO E CHIAREZZA DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA PER LA VALUTAZIONE TECNICA	1,00				

100,00