

**SCHEMA DI CONTRATTO PER L' AFFIDAMENTO DEI SERVIZI
TECNICI PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E,
IN VIA OPZIONALE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E
CONTABILITÀ E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI
SENSI DEL D.LGS. 81/08 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE
DELL'INTERVENTO "LAVORI DI COSTRUZIONE DEL 2° LOTTO
DELLA VARIANTE ALL'ABITATO DI FARA NOVARESE LUNGO
LA S.P. 299 DELLA VALSESIA VARIANTE ALL'ABITATO DI
BRIONA" (COD. SCR 401NO15) - CUP F31B15000250002- CIG
6537974AD0**

TRA

La Società di Committenza della Regione Piemonte S.p.A., con sede legale
in Torino, Corso Marconi n.10, capitale sociale €1120.000,00= i.v., iscritta al
Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Torino al
n.09740180014, REA 1077627 di Torino, P. IVA 09740180014, in persona
del (nel seguito, per brevità anche
"S.C.R. Piemonte S.p.A.")

E

_____ con sede legale in _____, Via
_____, capitale _____ sociale _____ Euro
_____, iscritta al Registro delle Imprese di
_____ al n. _____, REA
_____ di _____, P. IVA
_____, in persona del _____, giusti

poteri allo stesso conferiti con _____, (nel seguito, per

brevità, anche “**Appaltatore**”);

di seguito, quando congiuntamente, le “**Parti**”

premessi:

1. che con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea in data _____ S.C.R. Piemonte S.p.A. ha indetto una gara a procedura aperta ai sensi dell’art.55 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. (di seguito, “**Codice degli Appalti**”) per l’affidamento dei seguenti servizi tecnici per l’intervento “Lavori di costruzione del 2° lotto della Variante all’abitato di Fara Novarese lungo la S.P. 299 della Valsesia Variante all’abitato di Briona” (cod. SCR 401NO15);

a) progettazione definitiva di cui all’art.93, comma 4, del Codice degli Appalti e alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sez. III, del Regolamento;

b) progettazione esecutiva di cui all’art.93, comma 5, del Codice degli Appalti e alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sez. IV, del Regolamento, ivi compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

c) a titolo di prestazioni opzionali, direzione dei lavori, ai sensi della Parte II, Titolo VIII del Regolamento, di contabilità e misura dei lavori ai sensi della Parte II, Titolo IX del D.P.R. n.207/2010, di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell’art.92 del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., nonché di assistenza giornaliera in cantiere, direzione operativa e assistenza al collaudo;

2. che l’importo posto a base di gara per i servizi di ingegneria oggetto dell’affidamento, per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, era complessivamente pari a € 146.930,58, spese comprese, oneri previdenziali, assistenziali e IVA esclusi,

mentre per le prestazioni **OPZIONALI** di Direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzioni operative era pari ad € 118.470,96, spese comprese, oneri previdenziali, assistenziali e IVA esclusi;

3. che il criterio di aggiudicazione era quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinato *ex art.83* del Codice degli Appalti;

4. che sono state presentate n. _____ (in lettere) offerte;

5. che XXX ha partecipato alla gara di cui al paragrafo 1, risultando aggiudicatario;

6. che S.C.R. Piemonte S.p.A. ha accertato, con esito positivo, il possesso dei requisiti dichiarati da XXX in sede di gara, nonché quelli necessari alla stipula del presente Contratto ed ha effettuato le opportune verifiche antimafia;

7. che, con Determinazione n. _____ del _____
S.C.R. Piemonte S.p.A. ha approvato definitivamente l'aggiudicazione in
favore di XXX, sulla base dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e
temporale presentata, la quale è risultata la più vantaggiosa;

8. che XXX ha preso visione del Progetto Preliminare dell'intervento di cui al paragrafo 1, allegato al Capitolato Prestazionale;

9. che XXX ha presentato dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati;

10. che XXX si è impegnato a produrre, per le **prestazioni opzionali** del servizio di Direzione dei Lavori, la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del Codice degli appalti.

Tutto ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Premesse Allegati e Definizioni

1.1. Le Premesse e i seguenti Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto, anche se non materialmente spillati al medesimo ma depositati agli atti di S.C.R. Piemonte S.p.A.:

a) Bando di Gara, Disciplinare di Gara, Capitolato Prestazionale e rispettivi Allegati (di seguito, “**Documentazione di Gara**”);

b) Offerta Tecnica presentata da XXX in sede di gara (di seguito, “**O.T.**”);

c) Offerta Economica e Temporale presentata da XXX in sede di gara; (di seguito, “**O.E.T.**”);

d) dichiarazioni rese da XXX a corredo dell’offerta;

e) cauzione definitiva per le **prestazioni opzionali** e polizze assicurative richieste dalla Documentazione di Gara;

1.2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di contratti pubblici e, in particolare, senza pretese di esaustività:

a) il Codice degli Appalti;

b) il Regolamento;

c) il D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. con i relativi allegati.

In caso di modifica, integrazione, novella o abrogazione normativa, le norme richiamate nel presente Contratto verranno automaticamente e di conseguenza aggiornate, senza che per tale motivo XXX possa opporsi o pretendere

ulteriori modifiche contrattuali o compensi.

1.3. Ai fini del presente Contratto le Parti convengono che i termini di cui all'elenco che segue dovranno intendersi nel significato così esposto:

a) “Committente”: S.C.R. Piemonte S.p.A.;

b) “Contratto”: il presente contratto comprensivo degli Allegati;

c) “Appaltatore” o “Professionista”: XXX, convenzionalmente così qualificato con riguardo alle prestazioni oggetto del presente Incarico, includendo quanto specificato nella Documentazione di Gara con riferimento al “Gruppo di Lavoro Progettazione” e al “Gruppo Direzione Lavori” e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

d) “Incarico”: le prestazioni affidate dalla Committente con il presente Contratto;

e) “Documentazione di Gara”: la documentazione di gara elencata all'art.1.1.a);

f) “Offerta Tecnica – O.T”: l'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara;

g) “Offerta Economica e Temporale – O.E.T”: l'offerta economica e temporale presentata dall'Appaltatore in sede di gara;

h) “Lavori”: i lavori per per l'intervento “Lavori di costruzione del 2° lotto della Variante all'abitato di Fara Novarese lungo la S.P. 299 della Valsesia Variante all'abitato di Briona” (cod. SCR 401NO15), come descritto nella Documentazione di Gara;

i) “Impresa esecutrice”: l'impresa esecutrice dei Lavori;

l) “Responsabile del Procedimento – R.U.P.”: il Responsabile del Procedimento nominato da S.C.R. Piemonte S.p.A. per la procedura di gara in oggetto.

Articolo 2 – Oggetto

2.1. Progettazione definitiva ed esecutiva

2.1.1. L’Appaltatore si impegna ad eseguire i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva oggetto dell’Incarico con la dovuta diligenza ed in conformità alle regole d’arte, nei tempi e nei modi di cui alla Documentazione di Gara e alle O.T ed O.E.T., nonché nel pieno rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti e al Regolamento relative allo sviluppo dei vari livelli di progettazione, con l’obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell’Incarico, in quanto applicabili.

2.1.2. In particolare, il progetto definitivo ed esecutivo dovrà risultare conforme, sotto il profilo formale e sostanziale, alle disposizioni normative e regolamentari sopra citate e gli elaborati tecnici, grafici e descrittivi prodotti dovranno essere pienamente corrispondenti, nel numero e nella tipologia, a quelli stabiliti dalle menzionate norme, nonché nel Capitolato Prestazionale.

2.1.3. Il progetto definitivo deve soddisfare le eventuali prescrizioni degli Enti competenti coinvolti nell’*iter* autorizzativo preliminare alla realizzazione dei Lavori ed ottenere le relative autorizzazioni. Eventuali prescrizioni o condizioni imposte in occasione dei procedimenti e sub-procedimenti volti all’approvazione delle varie fasi progettuali, devono essere obbligatoriamente ottemperate dal Professionista, a sua cura e spese, senza oneri per la Committente, se riconducibili a responsabilità progettuale, a discordanze

rispetto agli atti posti a base di gara o, comunque, prevedibili in base alla “best practice” in materia di progettazione. In caso di mancato adeguamento nei termini prescritti dall’invito ad adeguarsi, si potrà procedere alla risoluzione del Contratto per inadempimento dell’Appaltatore, ai sensi dell’articolo 136 del Codice degli Appalti. In tal caso nulla è dovuto all’Appaltatore per le spese sostenute per la progettazione definitiva.

2.1.4. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità con il progetto definitivo e dovrà determinare nei dettagli le lavorazioni da realizzare e il relativo costo, specificando ogni livello di definizione in modo tale da consentire di identificare ogni singolo elemento.

2.1.5. Il Professionista effettuerà tutti gli ulteriori ed integrativi rilievi, indagini, accertamenti, sperimentazioni e studi di carattere topografico, geologico e geotecnico, che si rendessero eventualmente necessari, per individuare preliminarmente eventuali difficoltà o situazioni sfavorevoli ed assicurare, nel corso dei Lavori, le migliori condizioni di insediamento delle opere, l’agevole e puntuale esecuzione, la perfetta riuscita e la stabilità nel tempo delle stesse.

2.1.6. La redazione a cura del Professionista e/o tecnici da esso incaricati, di qualsiasi elaborato grafico progettuale modificativo e/o semplicemente attuativo del progetto di Contratto avrà valore meramente propositivo, indipendentemente del fatto che esso sia o meno previsto nel presente articolo e nel Contratto.

2.2. Direzione Lavori

2.2.1. Il Professionista, qualora attivato dal Responsabile del Procedimento con le modalità di cui al successivo art. 5.3, si impegna a svolgere tutte le

	attività e ad assumere tutti gli obblighi previsti in capo al Direttore dei Lavori,	
	nel rispetto della normativa vigente in materia di direzione, misura e	
	contabilità, assistenza al collaudo, in conformità a quanto previsto dalla Parte	
	II, Titoli VIII e IX del Regolamento, nonché in conformità a quanto contenuto	
	nella Documentazione di Gara (Capitolato prestazionale) e nell'O.T. e dovrà,	
	inoltre:	
	(i) provvedere alla contabilità dei Lavori, comprendente esemplificativamente:	
	misure in contraddittorio con l'Impresa esecutrice, disegni di contabilità,	
	stesura del <i>"Libretto delle misure"</i> , del <i>"Giornale dei Lavori"</i> , del <i>"Registro</i>	
	<i>di contabilità"</i> e del <i>"Sommario del Registro di contabilità"</i> ; di <i>"Stati di</i>	
	<i>Avanzamento Lavori"</i> , di <i>"Certificati di pagamento"</i> . La contabilità sarà	
	eseguita con programmi informatici compatibili con la dotazione della	
	Committente e sarà consegnata anche su supporto magnetico;	
	(ii) provvedere ad ogni altro onere e/o adempimento correlato alla funzione	
	specificata ed alla prassi consolidata in materia di Direzione Lavori, misura e	
	contabilità, assistenza al collaudo, ivi compresa, la redazione di relazioni	
	riservate per il R.U.P., nonché, a titolo esemplificativo e non esaustivo:	
	a) la direzione di tutti i lavori (spostamento di linee elettriche, telefoniche,	
	gas, ecc. ed imprevisti) assicurando che le opere vengano eseguite a perfetta	
	regola d'arte secondo quanto previsto dal progetto esecutivo approvato;	
	b) il coordinamento e la supervisione delle figure professionali componenti	
	l'ufficio di Direzione dei Lavori;	
	c) la redazione di ordini di servizio;	
	d) il controllo ed eventuale aggiornamento degli elaborati di progetto e/o dei	
	manuali d'uso e manutenzione;	
		Pagina 8 di 30

	interloquisce in via esclusiva con il soggetto incaricato di svolgere i Lavori in	
	merito agli aspetti tecnici ed economici del Contratto.	
	2.2.5. L'Appaltatore ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei	
	materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli	
	accertamenti ufficiali delle caratteristiche di questi.	
	2.2.6. All'Appaltatore fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso	
	espressamente demandati dal Codice degli Appalti.	
	2.3. Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	
	2.3.1. Il Professionista, <u>qualora attivato dal Responsabile del Procedimento</u>	
	<u>con le modalità di cui al successivo art. 5.3</u> , si impegna a svolgere, altresì,	
	tutte le attività e ad assumere tutti gli obblighi previsti in capo al Coordinatore	
	della Sicurezza in fase di esecuzione dalla normativa vigente, in particolare	
	dal D.Lgs. n.81/2008, dalle disposizioni in materia di sicurezza contenute nel	
	Codice degli Appalti e nel Regolamento, nonché in conformità a quanto	
	contenuto nella Documentazione di Gara (Capitolato prestazionale) e nella	
	O.T. Il Professionista, dovrà, tra gli altri, in particolare:	
	(i) sovrintendere e disporre quanto necessario per il coordinamento in materia	
	di sicurezza e salute durante l'esecuzione dei Lavori, attenendosi alle misure	
	contemplate dalla normativa vigente, con riferimento particolare all'art.92 del	
	D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;	
	(ii) verificare che l'Impresa esecutrice abbia prodotto:	
	▪ una dichiarazione circa la verifica, da essa effettuata, dell'idoneità tecnico-	
	professionale dell'impresa subappaltatrice/esecutrice;	
	▪ una dichiarazione circa la verifica, da essa effettuata, della congruenza del	
	Piano Operativo di Sicurezza del subappaltatore/Impresa esecutrice,	
		Pagina 10 di 30

	rispetto al proprio P.O.S., ai sensi dell'art.97 comma 3, lett. b) D.Lgs.	
	81/2008;	
	(iii) eventualmente proporre tempestivamente e sovrintendere all'esecuzione	
	dei monitoraggi della rumorosità, delle vibrazioni provocate dalle lavorazioni	
	e del campionamento dell'aria;	
	(iv) adeguare, se ritenuto opportuno, il piano di sicurezza e coordinamento	
	sulla base delle proposte dell'Impresa esecutrice;	
	(v) valutare il piano operativo dell'Impresa esecutrice ed eventualmente a	
	richiedere modifiche e integrazioni;	
	(vi) verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo,	
	l'applicazione da parte dell'Impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi delle	
	disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento	
	e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;	
	(vii) a verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti	
	sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della	
	sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;	
	(viii) a segnalare alla Committente, previa contestazione scritta all'Impresa	
	esecutrice e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle	
	disposizioni degli artt.94, 95 e 96 del D.Lgs. n.81/2008 e alle prescrizioni del	
	piano e propone la sospensione dei Lavori, l'allontanamento dal cantiere e/o la	
	risoluzione del Contratto;	
	(ix) a provvedere, nel caso in cui la Committente immotivatamente non adotti	
	alcun provvedimento in merito alla segnalazione di cui alla precedente lettera,	
	a dare comunicazione dell'inadempienza alla Azienda Unità Sanitaria Locale	
	territorialmente competente e alla Direzione Provinciale del Lavoro;	
		Pagina 11 di 30

(x) a sospendere in caso di pericolo grave e imminente le singole lavorazioni

fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dall'Impresa esecutrice.

2.3.2. Sono compresi nell'Incarico di cui al precedente comma:

a) la formulazione, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta della Committente,

di relazioni sul rispetto delle misure e sulle tecniche di sicurezza adottate

nell'esecuzione dei Lavori;

b) gli incontri periodici in cantiere o presso l'ufficio della Direzione Lavori

che la Commissione di collaudo possa richiedere in qualsiasi momento al

fine di risolvere problemi tecnici e gestionali.

Articolo 3 – Modalità di esecuzione dell'Incarico

3.1. Nell'esecuzione dell'Incarico, l'Appaltatore dovrà avvalersi dei più

elevati *standard* di diligenza e perizia, assumendo anche ogni responsabilità

per la soluzione di problemi tecnici di speciale difficoltà oltre il caso del dolo

e della colpa grave e dovrà svolgere le attività di propria competenza in modo

tale da non comportare rallentamenti e/o ritardi dei Lavori.

3.2. In caso di varianti in corso d'opera, l'Appaltatore sarà tenuto ad apportare

tutte le modifiche che si rendessero necessarie al piano di sicurezza e al

fascicolo di cui all'art.91 del D.Lgs. n.81/2008.

3.3. L'Appaltatore si impegna, altresì, a coordinare e adeguare l'espletamento

delle attività di propria competenza alle esigenze o alle richieste del R.U.P.

e/o della Commissione di collaudo, fatto salvo il caso in cui queste ultime

possano compromettere la sicurezza dei lavoratori nell'esecuzione dei Lavori.

3.4. L'Appaltatore e la Committente, per il tramite del R.U.P., si obbligano a

comunicarsi reciprocamente evenienze, innovazioni, variazioni o emergenze

che si verifichino nella conduzione dei Lavori e che possano in qualche modo influire sulle prestazioni di cui al presente Incarico.

Articolo 4 – Composizione dei Gruppi di Lavoro

4.1. L'Appaltatore ha indicato la composizione dei Gruppi di Lavoro come di seguito indicato:

a) *“Gruppo di Lavoro Progettazione”*

- soggetto nominato con funzioni di coordinatore delle prestazioni specialistiche: Sig. _____;
- soggetto nominato con funzioni di progettista idraulico e impiantistico: Sig. _____;
- soggetto nominato con funzioni di progettista geologo: Sig. _____;
- soggetto nominato con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: Sig. _____;

b) *“Gruppo di Lavoro Direzione Lavori”* qualora attivato dal Responsabile del Procedimento con le modalità di cui al successivo art. 5.3

- soggetto nominato con funzioni di Direttore dei Lavori: Sig. _____;
- soggetto nominato con funzioni di direttore operativo idraulica e impianti: Sig. _____;
- soggetto nominato con funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva: Sig. _____

4.2. L'Appaltatore si impegna a non modificare i Gruppi di Lavoro e a non sostituirne i componenti nel corso dell'esecuzione del servizio, se non per

cause di forza maggiore riconducibili a motivazioni oggettive e, comunque, a seguito di una procedura concordata con la Committente e formalizzata per iscritto.

Articolo 5 – Durata dell’Incarico

5.1. L’Incarico di cui al presente Contratto decorrerà a partire dalla comunicazione di inizio attività da parte del R.U.P.

5.2. Incarico di progettazione definitiva ed esecutiva

Relativamente al servizio di progettazione, la durata dell’Incarico è così stabilita, anche a fronte della O.E.T. presentata dall’Appaltatore:

a) progetto definitivo: XX (*in lettere*) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione scritta del R.U.P. che disporrà l’inizio dell’attività di redazione;

b) progetto esecutivo: XX (*in lettere*) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione scritta del R.U.P. che disporrà l’inizio dell’attività di redazione.

5.3. Incarico di Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione e attività connesse

L’Incarico per la prestazione del servizio di Direzione Lavori, contabilità e misura, Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzioni operative, assistenza al collaudo, qualora attivato dal Responsabile del Procedimento con specifica nota di richiesta, avrà una durata pari al termine previsto per il completamento dei Lavori, pari a **210 (duecentodieci)** giorni naturali e consecutivi al quale verrà applicato il ribasso in termini di tempo offerto in sede di relativa gara dall’aggiudicatario dei Lavori.; la durata di tali prestazioni sarà, pertanto, pari all’effettivo tempo

previsto per dare compiuti tutti i Lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi connessi.

L'Incarico, comunque, si concluderà non prima dell'approvazione, da parte della Committente, del collaudo tecnico - amministrativo dei Lavori.

5.4. I termini possono essere sospesi o interrotti solo con atto scritto da parte della Committente.

Articolo 6 – Penali

6.1. Nel caso di inadempimento o ritardato adempimento delle attività di cui al presente Contratto, la Committente potrà applicare delle penali in danno dell'Appaltatore, nella misura e con le specificazioni che seguono.

6.2. Penali relative alla progettazione definitiva e esecutiva

6.2.1. La Committente procederà - fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Appaltatore - in caso di ritardato adempimento o inadempimento delle attività di cui al precedente art.2.1, e mancato rispetto di termini indicati all'art.5.2, all'applicazione di una penale pari all'1‰ del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da trattenersi in occasione del successivo pagamento.

6.2.2. La Committente si riserva la facoltà di risolvere il presente Contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% (dieci per cento) dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per la medesima di richiedere il maggior danno.

6.2.3. Il R.U.P. provvederà a contestare l'inadempimento all'Appaltatore e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi alla Committente entro 20 (venti) giorni successivi alla contestazione, non siano

sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'inadempimento all'Appaltatore.

6.2.4. Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'Appaltatore.

6.3. Penali relative alla prestazione OPZIONALI di Direzione lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva

6.3.1. La Committente procederà - fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Appaltatore - in caso di ritardato adempimento o inadempimento delle attività di cui ai precedenti artt.2.2 e 2.3, e mancato rispetto dei termini indicati all'art.5.3, all'applicazione di una penale pari allo 0,3% del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da trattenersi in occasione del successivo pagamento.

6.3.2. La Committente si riserva la facoltà di risolvere il presente Contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% (dieci per cento) dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per la medesima di richiedere il maggior danno.

6.3.3. Il R.U.P. provvederà a contestare l'inadempimento all'Appaltatore e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi alla Committente entro 20 (venti) giorni successivi alla contestazione, non siano sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'inadempimento all'Appaltatore.

6.3.4. Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'Appaltatore.

Articolo 7 – Verifica della Progettazione e consegna degli elaborati

7.1. La documentazione di ogni livello progettuale viene sottoposta a verifica ai sensi dell'art.53 del Regolamento.

7.2. L'attività di verifica viene sviluppata *in progress* e, pertanto, l'Appaltatore sarà tenuto a rendersi disponibile a confronti periodici con l'organismo d'ispezione che svolgerà tale compito, secondo le modalità che verranno stabilite anche in accordo con il R.U.P.

7.3. Ogni livello progettuale deve superare il controllo di cui sopra ai fini della sua approvazione da parte della Committente per il prosieguo dell'*iter* progettuale.

7.4. Il progetto esecutivo viene sottoposto a validazione da parte del R.U.P. ai sensi dell'art.55 del Regolamento prima della sua approvazione da parte della Committente per la messa in gara nell'appalto dei Lavori.

7.5. Il progetto a livello definitivo deve essere trasmesso in 5 (cinque) copie cartacee debitamente sottoscritte e una su supporto informatico (DVD), in formato modificabile e in pdf (*scansione degli elaborati firmati*).

7.6. Il progetto a livello esecutivo deve essere trasmesso in 4 (quattro) copie cartacee debitamente sottoscritte e una su supporto informatico (DVD), in formato modificabile e in pdf (*scansione degli elaborati firmati*).

7.7. L'Appaltatore, inoltre, si impegna a produrre, senza richiedere ulteriori costi, tutti gli stralci del progetto definitivo ed esecutivo richiesti da Enti che, a vario titolo, ne faranno domanda, anche nella successiva fase di esecuzione.

7.8. L'Appaltatore, inoltre, su richiesta e indicazioni del R.U.P., deve fornire eventuali presentazioni del progetto, o di parti di esso, in formato Microsoft Power Point ed illustrarle in occasione di momenti di confronto con le amministrazioni interessate dalla realizzazione dei Lavori.

Articolo 8 – Corrispettivi e Modalità di Pagamento

8.1. Il corrispettivo per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, al netto del ribasso unico offerto del ____%, ammonta complessivamente ad € _____ (oneri previdenziali ed IVA esdusi).

8.1.a) Per la progettazione definitiva è fissato il compenso netto pari ad

€

8.1.b) Per la progettazione esecutiva è fissato il compenso netto pari ad

€

8.1.c) per l'esecuzione delle prestazioni **OPZIONALI** relative alla Direzione Lavori e al Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ed attività connesse è fissato il corrispettivo pari ad € _____ (oneri previdenziali ed IVA esclusi).

8.2. Le Parti si danno reciprocamente atto che, fatto salvo quanto specificato ai successivi art.8.4 e 8.5, il corrispettivo non sarà in ogni caso soggetto a variazioni.

8.3. L'Appaltatore riconosce e accetta che il corrispettivo di cui al precedente art. 8.1. è comprensivo di ogni spesa, trasferta, sopralluogo, prestazione di cantiere, materiale cartaceo e informatico e quant'altro necessario, anche se non espressamente indicato, per l'esecuzione dell'Incarico.

8.4. L'effettivo corrispettivo delle prestazioni di cui al precedente paragrafo 8.1, lett. a) e b) viene rideterminato a consuntivo, sulla base delle vigenti tariffe professionali – ma, comunque, nella misura massima di quanto stabilito a base d'asta per ogni singola attività - depurato del ribasso percentuale offerto in sede di gara, in riferimento all'effettivo importo lordo dei Lavori calcolato in progetto.

8.5. L'effettivo corrispettivo delle prestazioni di cui al precedente paragrafo

8.1, lett. c) viene rideterminato a consuntivo, sulla base dei parametri di cui al D.M. 143/2013 – ma, comunque, nella misura massima di quanto stabilito a base d'asta per ogni singola attività - depurato del ribasso percentuale offerto in sede di gara, in riferimento all'effettivo importo lordo finale dei Lavori, così come indicato nello stato finale dei lavori, computato in virtù anche dell'aumento o della diminuzione dell'importo dei Lavori a seguito di eventuali varianti tecniche e suppletive.

8.6. I pagamenti dei corrispettivi sono disposti a seguito di emissione di fattura redatta secondo le norme in vigore. Le fatture potranno essere emesse solo dopo ricevimento di specifica comunicazione da parte della Committente, e verranno liquidate solo dopo la verifica della permanenza della regolarità contributiva e assicurativa dell'Appaltatore.

8.7. In caso di inadempienza, contestata all'Appaltatore con raccomandata A/R, S.C.R. Piemonte S.p.A. può sospendere i pagamenti dei corrispettivi fino a che lo stesso non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali.

8.8. L'ammontare del corrispettivo, comprensivo degli oneri di legge, relativo alle prestazioni di **progettazione definitiva e esecutiva**, sarà corrisposto, con le seguenti modalità di pagamento:

a) Progettazione definitiva:

I. pagamento in acconto del 30% (trenta per cento) del corrispettivo offerto in sede di gara, entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta presentazione di regolare fattura elettronica che potrà essere inviata a SCR dal momento della ricezione da parte del professionista della comunicazione scritta del Responsabile del Procedimento di inizio dell'attività di progettazione definitiva;

	II. pagamento del saldo del corrispettivo offerto in sede di gara, ricalcolato	
	come specificato all'art.8.4 e dedotto l'eventuale pagamento in acconto di cui	
	al precedente punto I, entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta presentazione di	
	regolare fattura che potrà essere inviata dall'Appaltatore ad avvenuta	
	approvazione del progetto da parte di SCR a seguito dell'Approvazione da	
	parte della Città di Torino, previa comunicazione del Responsabile del	
	Procedimento;	
	c) Progettazione esecutiva:	
	I. pagamento in acconto del 30% (trenta per cento) del corrispettivo offerto in	
	sede in gara, entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta presentazione di regolare	
	fattura che potrà essere inviata a SCR dal momento della ricezione da parte	
	del professionista della comunicazione scritta del Responsabile del	
	Procedimento di inizio dell'attività di progettazione esecutiva;	
	II. pagamento del saldo del corrispettivo offerto in sede di gara, ricalcolato	
	come specificato all'art.8.4 e dedotto l'eventuale pagamento in acconto di cui	
	al precedente punto I, entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta presentazione di	
	regolare fattura che potrà essere inviata ad avvenuta approvazione del progetto	
	da parte di SCR, previa comunicazione del Responsabile del Procedimento.	
	d) Prestazioni opzionali Prestazioni di direzione lavori, coordinamento per	
	la sicurezza in fase d'esecuzione e attività connesse	
	I. pagamenti in acconto fino al 90% (novanta per cento) del corrispettivo	
	offerto in gara per la Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza	
	durante l'esecuzione calcolato proporzionalmente al progresso dei Lavori	
	eseguiti, risultante dai successivi Stati di Avanzamento Lavori o da altri	
	documenti contabili, entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta presentazione di	
		Pagina 20 di 30

	regolare fattura che potrà essere inviata a S.C.R. Piemonte S.p.A.	
	dall'emissione del certificato di pagamento all'Impresa esecutrice, previa	
	comunicazione scritta del R.U.P.;	
	II. pagamento del saldo del corrispettivo offerto in gara per la Direzione	
	Lavori e coordinamento per la sicurezza durante l'esecuzione , ricalcolato	
	come specificato all'art. 8.5 e dedotti gli eventuali pagamenti in acconto di cui	
	al precedente punto I, entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta presentazione di	
	regolare fattura, che potrà essere inviata a S.C.R. Piemonte S.p.A. a seguito	
	dell'approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei Lavori.	
	8.9. Qualora i pagamenti non siano effettuati nei termini di cui sopra per	
	ragioni imputabili alla Committente, saranno dovuti all'Appaltatore gli	
	interessi da calcolarsi ai sensi del D.Lgs. n.231/2002. Tale misura è	
	comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art.1224 c.c.	
	8.10. Le fatture dovranno essere intestate, ed inviate in formato elettronico, ad	
	S.C.R. - Piemonte S.p.A., Corso Marconi n. 10 10125 Torino, P. IVA	
	09740180014. SCR - Piemonte S.p.A. è soggetta agli obblighi di fatturazione	
	elettronica ai sensi della Legge 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214 e il	
	Codice Univoco Ufficio al quale dovranno essere indirizzate le fatture	
	elettroniche è UFYLUP. Nella fattura elettronica, dovranno altresì essere	
	indicati: il riferimento al presente Contratto, il Codice Unitario Progetto	
	(CUP) e il Codice Identificativo Gara (CIG).	
	8.11. SCR - Piemonte S.p.A. non potrà procedere ad alcun pagamento,	
	nemmeno parziale, sino alla ricezione della fattura in formato elettronico; non	
	saranno pertanto riconosciuti interessi di mora per ritardati pagamenti dovuti	
	alla mancata emissione della fattura elettronica.	
		Pagina 21 di 30

(iv) CUP: F31B15000250002;

(v) nominativo e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati a operare sul conto dedicato: _____

9.3. Ai sensi di quanto previsto dal comma 9-bis dell'art.3 della L.n.136/2010 e s.m.i., il presente Contratto potrà essere risolto da S.C.R. Piemonte S.p.A., ai sensi dell'art.1453 c.c., in tutti i casi in cui venga riscontrata una violazione, da parte dell'Appaltatore, agli obblighi di tracciabilità previsti dalla sopracitata legge. In tale ipotesi, S.C.R. Piemonte S.p.A. provvederà a dare comunicazione dell'intervenuta risoluzione alle Autorità competenti.

9.4. L'Appaltatore si obbliga ad adeguarsi a eventuali future variazioni delle disposizioni di legge o regolamentari in tema di tracciabilità o alle indicazioni operative emanate dai competenti organi (Ministeri, Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici – ora ANAC).

Articolo 10 – Cauzione e assicurazioni

10.1. A seguito dell'aggiudicazione, S.C.R. – Piemonte S.p.A. richiederà all'aggiudicatario, per le sole prestazioni **OPZIONALI** di Direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzioni operative, assistenza al collaudo, l'impegno a produrre, in fase di attivazione delle stesse, la cauzione definitiva nella misura prevista dall'art.113 del Codice degli Appalti, conforme alle norme di legge.

10.2. La garanzia sarà progressivamente svincolata a sensi di quanto previsto dallo stesso art.113. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'approvazione del certificato di collaudo; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza

	necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni	
	liberatorie o restituzioni.	
	10.3. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso	
	d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Committente.	
	10.4. Senza alcun pregiudizio alla piena responsabilità dell'Appaltatore in	
	ordine agli obblighi dallo stesso assunti, questi ha consegnato alla	
	Committente documentazione attestante il possesso di idonee polizze	
	assicurative come previsto dal Disciplinare di Gara.	
	Articolo 11– Recesso e Risoluzione	
	11.1. La Committente potrà recedere dal presente Contratto in qualsiasi	
	momento e senza onere alcuno, fatto in ogni caso salvo l'obbligo di	
	corrispondere all'Appaltatore esclusivamente quanto allo stesso dovuto per le	
	attività fino a quel momento effettivamente poste in essere in attuazione	
	dell'Incarico, senza alcun ulteriore riconoscimento, indennizzo o risarcimento.	
	Nel caso di recesso dell'Appaltatore, quest'ultimo è tenuto a manlevare e a	
	tenere indenne la Committente da ogni eventuale danno o risarcimento o	
	maggior somma che la medesima Committente sarà tenuta ad erogare ed, in	
	particolare, alle maggiori somme che essa dovrà corrispondere al	
	professionista che subentrerà nell'esecuzione dell'Incarico.	
	11.2. Ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c., la Committente avrà diritto di	
	risolvere il presente Contratto, previo invio di raccomandata A/R con cui	
	comunica che intende avvalersi della presente clausola, al verificarsi di uno	
	dei seguenti casi:	
	a) qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un	
	provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più delle	
		Pagina 24 di 30

misure di prevenzione di cui al D. Lgs. n.159/2011 ovvero sia intervenuta

condanna passata in giudicato per reati contro la pubblica amministrazione

o in materia di sicurezza;

b) in caso di violazione degli obblighi assunti dall'Appaltatore in virtù del presente Contratto;

c) nei casi di cui agli artt.2.1.3, 6.2.2, 6.3.2, 9.3, 15.4, 19.2;

d) nel caso in cui emergano, in sede di informativa antimafia di cui al D.Lgs. n.159/2011 elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'Appaltatore.

11.3. La Committente si riserva il diritto di richiedere la risoluzione del Contratto per inadempimento ai sensi dell'art.1662 c.c. e fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

11.4. In ogni ipotesi in cui venga meno, per qualsiasi ragione, l'efficacia del Contratto, l'Appaltatore si impegna a trasferire tempestivamente alla Committente tutta la documentazione elaborata in adempimento alle obbligazioni di cui al Contratto e quella in corso di elaborazione alla data di cessazione del rapporto. L'Appaltatore si impegna, altresì, a garantire la massima collaborazione con il nuovo eventuale professionista incaricato per permettergli la continuazione dell'esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto.

11.5. Resta inteso tra le Parti che, a seguito di annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell’Incarico, il presente Contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata A/R, da inviarsi dalla Committente all’Appaltatore. In tal caso, quest’ultimo nulla potrà pretendere dalla Committente a qualsiasi titolo, sia contrattuale che

extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le attività svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

Articolo 12 – Subappalto

12.1. Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività di cui all'art. 91 comma 3 del Codice dei Contratti.

12.2 *(da inserire se il subappalto non è stato dichiarato in sede di offerta)*

Non essendo stato richiesto in sede di offerta, è fatto divieto all'appaltatore di subappaltare le prestazioni oggetto del presente Contratto.

[ovvero]

12.3 *(da inserire se il subappalto è stato dichiarato in sede di offerta)*

L'appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, si riserva di affidare in subappalto, le seguenti attività:

.....

.....

.....

12.4 Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'articolo 118 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

Articolo 13 – Cessione del contratto e cessione dei crediti

13.1. E' vietata la cessione del presente Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

13.2. E' ammessa la cessione dei crediti, e ivi si richiama integralmente quanto stabilito dall'art.117 del Codice degli Appalti.

13.3. In caso di cessione del corrispettivo successiva alla stipulazione del presente Contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità

del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute e, comunque, deve essere notificato nei modi di legge ed accettato dalla Committente.

Articolo 14 – Proprietà delle risultanze dell’Incarico

14.1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti generati dall’Appaltatore nell’ambito o in occasione dell’esecuzione del presente Incarico rimarranno di titolarità esclusiva della Committente che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l’utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

Articolo 15 – Impegno di riservatezza

15.1. L’Appaltatore si impegna a non rivelare a terzi e a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti alla esecuzione del Contratto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi, fatti, atti e programmi della Committente, che vengano messi a sua disposizione o di cui l’Appaltatore venga comunque conoscenza durante l’esecuzione del Contratto.

15.2. L’obbligo di riservatezza è assoluto e vincolante per l’Appaltatore per tutta la durata del Contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione, fino al momento in cui le informazioni delle quali l’Appaltatore sia venuto a conoscenza siano divenute di dominio pubblico.

15.3. L’Appaltatore è responsabile nei confronti della Committente dell’esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, dei propri subappaltatori e subcontraenti, nonché degli ausiliari e dipendenti di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza di cui ai commi 15.1 e 15.2 del presente articolo.

15.4. In caso di inosservanza dell'obbligo di riservatezza, la Committente ha facoltà di risolvere il Contratto e l'Appaltatore è tenuto a risarcire alla Committente medesima tutti i danni che ad esso dovessero derivare.

Articolo 16 – Elezione di domicilio

16.1. Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del Capitolato Generale d'Appalto, le parti eleggono domicilio:

- S.C.R. Piemonte S.p.A. presso la propria sede, in Torino, Corso Marconi n.10;

- L'Appaltatore presso la propria sede,
_____.

16.2. Tuttavia, durante l'esecuzione dei Lavori e fino al mantenimento degli uffici in cantiere, per maggiore comodità, resta stabilito che ogni comunicazione all'Appaltatore relativa al presente Contratto potrà essere indirizzata presso gli uffici del medesimo in cantiere, con piena efficacia.

Articolo 17 – Spese contrattuali

17.1. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso, senza diritto a rivalsa.

Restano, altresì, a carico esclusivo dell'Appaltatore le tasse, imposte, e in genere qualsiasi onere che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle prestazioni oggetto del presente Incarico.

Articolo 18 – Codice etico e modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. n.231/2001 e s.m.i.

18.1. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione sul sito di S.C.R. Piemonte S.p.A. e di accettare il contenuto del “Codice Etico” e del “Modello di

organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. n.231/2001” e si obbliga a rispettare le prescrizioni in essi contenute e ad astenersi da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n.231.

18.2. L’inosservanza da parte dell’Appaltatore di tali obblighi è considerata da S.C.R. Piemonte S.p.A. grave inadempimento ed eventuale causa di risoluzione del contratto ai sensi dell’art.1662 c.c. e legittimerà la stessa a pretendere il ristoro dei danni subiti.

Articolo 19 – Miscellanea

19.1. Il presente Contratto è disciplinato dalla legge italiana.

19.2. L’interpretazione delle disposizioni del presente Contratto è fatta tenendo conto delle finalità del Contratto stesso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile sull’interpretazione del contratto.

19.3. Per ogni controversia concernente il presente Contratto o, comunque, connessa allo stesso - comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione - è competente in via esclusiva il Tribunale Civile di Torino.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente, ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

S.C.R. Piemonte S.p.A. _____

Appaltatore _____

Ai sensi e per gli effetti *ex* artt.1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di aver letto e di accettare incondizionatamente tutte le clausole che precedono ed in particolare:

Art.5 – Durata dell'Incarico;

Art.6 – Penali;

Art.8 – Corrispettivi e modalità di pagamento;

Art.9 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Art.10 – Cauzioni e assicurazioni;

Art.11 – Recesso e risoluzione;

Art.13 – Cessione del contratto e cessione dei crediti;

Art.19 – Miscellanea.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente, ai sensi del testo unico D.P.R.

28 dicembre 2000, n. 445, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

Appaltatore _____