



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

azienda per l'assistenza sanitaria

3 Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli

Lavori di ristrutturazione ed accreditamento del Presidio
Ospedaliero "San Antonio Abate" di Tolmezzo - 4° Lotto

Documento Preliminare alla Progettazione

Art. 15 D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010

(Approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 505 del 23/12/2015)



Documento Preliminare alla Progettazione

Lavori di ristrutturazione ed accreditamento del Presidio
Ospedaliero “San Antonio Abate” di Tolmezzo - 4° Lotto

Sommario

1. Premessa	2
2. La situazione iniziale	3
3. Dati tecnici	8
4. Obiettivi da perseguire e strategie per raggiungerli	10
5. Precisazioni di natura procedurale	22
6. Documentazione allegata	23

1 Premessa

Il presente documento preliminare alla progettazione (di seguito chiamato D.P.P.) viene redatto ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 05.10.2010 n.207 ed è relativo ai lavori di ristrutturazione ed accreditamento del Presidio Ospedaliero di Tolmezzo – 4° lotto e riguarda il completamento dei lotti funzionali previsti nel progetto preliminare generale del 1998 ed aggiornato nel 2004.

Nell'ambito del P.O. di Tolmezzo sono stati realizzati i seguenti interventi:

1. Ristrutturazione ed ampliamento corpo di fabbrica ex Cucine – **1° lotto** (Magazzini, Pronto Soccorso, Terapia Intensiva e volumi tecnici: (importo progetto € 4.130.111,36 - Anno 2001);
2. Ristrutturazione gruppo operatorio, nuovo ingresso, ristrutturazione reparto emodialisi ed endoscopia, scale di emergenza – **2° lotto**: (importo progetto € 6.094.191,41 - Anno 2003);
3. Ristrutturazione ala ovest – **3° lotto**: importo progetto € 10.663.197,54 - Anno 2010;

Sono stati inoltre eseguiti i lavori:

- metanizzazione della Centrale Termica per un importo di progetto pari a € 250.000,00 – Anno 2015.

E' infine in previsione un intervento di adeguamento tecnologico dei gruppi elettrogeni in due lotti:

- 1° lotto per un importo di € 300.000,00 (finanziamento P.I. 2014)
- 2° lotto per un importo di € 600.000,00 (finanziamento da inserire nel P.I. 2016).

Con Delibera della Giunta Regionale n. 901 del 05/05/2006 è stata approvata la programmazione degli investimenti nel servizio Sanitario Regionale per il periodo 2006-2015, nella quale è stato previsto, per l'Ospedale di Tolmezzo, un finanziamento per un importo complessivo di € 30.000.000,00.

Con Delibera della Giunta Regionale n.155 del 30/01/2015, di ricognizione ex art. 8 della L.R. 15/2014, è stato confermato nella programmazione regionale l'intervento di **“Ristrutturazione ed accreditamento dell'Ospedale di Tolmezzo – 4 lotto”** per **€ 10.000.000,00** che costituisce la trince finale del finanziamento programmato con la precitata Del.G.R. 901/2006.

Tale intervento è stato inserito nel programmazione aziendale con Deliberazione del Direttore Generale n. 147 del 31/03/2015.

Con Delibera della Giunta Regionale n. 1363 del 10/07/2015 è stata approvata la programmazione annuale del SSR per il 2015, nella quale è stata prevista, tra gli interventi edili – impiantistici di rilievo regionale, l'erogazione del finanziamento di € 10.000.000,00 destinato all'intervento denominato **“Ristrutturazione ed accreditamento dell'Ospedale di Tolmezzo – 4° lotto”**.

2 La situazione iniziale

Si riporta di seguito, la situazione e l'iter degli interventi che l'Azienda ha realizzato e che si sono succeduti a partire del 1998 presso l'Ospedale di Tolmezzo.

Progetto preliminare generale.

Il primo progetto preliminare generale degli interventi di adeguamento al P.I.M.T. del P.O. di Tolmezzo, redatto nel 1998, prevedeva nell'ambito di una spesa complessiva di € 18.126.604,24 una serie di interventi suddivisi in progetti e lotti funzionali sulla scorta delle quote di finanziamento erogabili e delle priorità di intervento, così come di seguito brevemente riepilogato.

1° Lotto

Il primo lotto lavori corrisponde agli interventi previsti nel 1° progetto.

I lavori del 1° Lotto (1° progetto) sono stati affidati alla ditta Edil Contract S.r.l. di Roma e sono stati ultimati il 20/09/2001.

1° Progetto

Importo del finanziamento: € 4.130.111,36.

Tipo di finanziamento: finanziamento regionale, decreto regionale n.813/SAN FIN del 05/11/1998.

L'intervento ha compreso la Ristrutturazione ed ampliamento corpo di fabbrica ex Cucine per il Pronto Soccorso e l'Area di Emergenza, e la costruzione della nuova Centrale Elettrica e del locale Deposito Infiammabili. L'edificio del Pronto Soccorso ed Area di Emergenza è strutturato su tre piani.

Al piano scantinato sono stati collocati magazzini, archivi e locali tecnici, al piano terra è stato localizzato il Pronto Soccorso con l'ingresso alla Camera Calda ed il collegamento con la Radiologia ed il restante presidio ospedaliero, al primo piano è stata localizzata l'Area di Emergenza con il collegamento al gruppo operatorio, al secondo piano le macchine di trattamento aria ed altri vani tecnici.

L'edificio Centrale Elettrica, ubicato in vicinanza del PS ed ADE, è monopiano ed ospita i gruppi elettrogeni di emergenza, i gruppi di trasformazione MT/BT, i principali gruppi di continuità elettrica, il quadro elettrico generale ed i quadri elettrici principali. L'edificio deposito infiammabili è attualmente adibito al deposito di materiale comburente ad alta pressione.

2° Lotto

Il secondo lotto lavori corrisponde agli interventi nel 2°, 3° e 4° progetto, unificati in unico appalto. I lavori del 2° Lotto (2°, 3° e 4° progetto) sono stati affidati alla ditta Edil Coop Friuli di Gemona del Friuli (UD) e sono stati ultimati il 12/12/2003.

2° Progetto

Importo del finanziamento: 5.061.277,61.

Tipo di finanziamento: fondi regionali P.I.M.T. S.S. al B.U.R. n.32 del 21/10/1996.

Finanziamento suppletivo: € 150.000,00.

Tipo di finanziamento: Piano Aziendali 2003.

La parte più importante dell'intervento è consistito nella radicale ristrutturazione e messa a norma del gruppo operatorio, ubicato al primo piano dell'ospedale. Sono state realizzate n.5 sale operatorie, con Recovery Room, Anestesia, servizi accessori in zona operativa (sterilizzazione, depositi, stanze di refertazione) e nella zona di ingresso (spogliatoi, stanza di riposo, riunioni, ricevimento, caposala).

Al pianterreno sono stati ristrutturati i locali per il servizio di Farmacia, per il Guardaroba, depositi per materiale sporco e pulito, e locali accessori.

Sono stati messi in sicurezza i percorsi verticali, creando filtri antincendio e compartimentazioni nei vari piani.

Inoltre sono stati sostituiti gli impianti elevatori, potenziati in velocità e numero ed adeguati ai requisiti di sicurezza antincendio.

E' stato realizzato il nuovo ingresso, con costruzione di un corpo di fabbrica su due piani più scantinato, in corrispondenza dell'attuale aula magna.

3° Progetto

Importo del finanziamento: 413.165,52 .

Tipo di finanziamento: contributi per opere edili - impiantistiche ex art.5 della L.R. 32/1997 è stata realizzata la completa ristrutturazione e messa a norma del servizio di Endoscopia, ubicato ai 2° piano ala nord del presidio ospedaliero.

Nell'intervento è stata inoltre inclusa la costruzione della nuova scala di emergenza a servizio dell'ala nord del presidio ospedaliero, e la messa a norma dell'impianto di captazione delle scariche atmosferiche.

4° Progetto

Importo del finanziamento: € 619.748,28

Tipo di finanziamento: fondi art.20 della Legge 67/88 (1° finanziamento).

Con il 4° progetto è stata realizzata la completa ristrutturazione del reparto di Emodialisi, collocato al 2° piano dell'ala est del presidio ospedaliero.

Aggiornamento del Progetto Preliminare 2004

Al termine del 2003, pertanto venivano realizzati i lavori relativi al 1° Lotto (1° progetto) per un finanziamento di € 4.130,111,36 ed al 2° Lotto (2°, 3° e 4° progetto) per un finanziamento di € 6.244.191,41 che sommano € 10.374.302,77 di finanziamento complessivo.

Per il proseguo degli interventi di riconversione del P.O. di Tolmezzo, veniva stanziato un finanziamento con fondi regionali di € 4.948.354,31 nel 2003 ed un ulteriore finanziamento di € 1.000.000,00 nel 2004, per complessivi € 5.948,354,31,

Nel contempo, rispetto alle esigenze individuate nell'ambito del progetto preliminare 1998, erano emerse nuove esigenze legate a normative tecniche sopravvenute in materia di sicurezza sismica, di sicurezza antincendio e di sicurezza degli impianti gas medicali, nonché esigenze derivanti da riorganizzazione delle attività sanitarie inoltre si constatava l'esigenza di provvedere all'aggiornamento dei quadri economici, recependo l'aggiornamento dei prezzi di mercato per le opere edili ed impiantistiche, verificatosi nel periodo.

Veniva quindi affidato allo studio professionale associato: R.P.A. di Perugia (capogruppo e mandataria) e Valle di Roma (mandante) l'incarico per la stesura del progetto per il 3° Lotto (5° progetto) nell'ambito dell'importo finanziato, previa redazione dell'aggiornamento del progetto preliminare generale a recepimento di quanto sopra indicato.

Il progetto preliminare generale è stato adottato con deliberazione n.307 del 30/06/2004.

Prevenzione incendi.

Con parere n. 12873 di prot. pratica n.16940 del 28.03.2006 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Udine ha espresso parere di conformità ai sensi del D.M. 16.02.1982 e D.P.R. 12.01.1998 n.37 sul progetto generale di massima (Attività n.86) del P.O. di Tolmezzo.

Normativa Sismica

Il 08/05/2003 veniva pubblicata sul Suppl. Ord. alla G.U.R.I. n.105 Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3274 del 23/03/2003 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" che prescriveva all'art.2 l'obbligo di procedere a verifica degli edifici di interesse strategico la cui funzionalità assuma rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile durante gli eventi sismici (con esclusione degli edifici progettati secondo le norme vigenti successivamente il 1984) entro il termine di cinque anni.

La Regione recepiva tale provvedimento ed il 26/08/2003 veniva pubblicata sul B.U.R.la deliberazione della Giunta Regionale 01/08/2003 n.2325 "Recepimento dell'Ordinanza P.C.M. n.3274 del 23/03/2003 in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" con la quale, agli art. 7 e 8, si riconfermava l'obbligo di procedere a verifica degli edifici di interesse strategico, tra cui gli ospedali, entro il termine di cinque anni, esclusi gli edifici progettati secondo le norme vigenti successivamente all'entrata in vigore del D.M. 11.01.1982

Dovendo procedere alla redazione del progetto dell'intervento 3° Lotto, con le note prot.n.23370 del 17/07/2003 e prot.n.27733 del 26/08/2003, l'Amministrazione rappresentava all'Agenzia Regionale per la Sanità l'esigenza di procedere preliminarmente alla verifica antisismica del complesso ospedaliero di Tolmezzo, in quanto le risultanze di tale esito condizionavano l'avvio della progettazione dei lavori di riconversione al P.I.M.T. 3° Lotto.

L'agenzia Regionale della Sanità con nota prot.n.30710 del 22/09/2003 evidenziava che l'elaborazione progettuale del 3° Lotto doveva prevedere, oltre alle ridistribuzioni interne e degli adeguamenti impiantistici già programmati, anche l'adeguamento strutturale conforme alle nuove norme tecniche in materia antisismica, la cui progettazione non poteva prescindere dall'effettuazione delle verifiche tecniche sulle strutture esistenti.

Si provvedeva quindi all'affidamento dell'incarico, professionale per le verifiche strutturali degli edifici costituenti il P.O. di Tolmezzo, esclusi i corpi di fabbrica di recente costruzione o ristrutturazione.

Dalle risultanze delle indagini e delle verifiche strutturali effettuate dallo studio incaricato, trasmesse all'Amministrazione con nota prot.n.11718 del 31/03/2004, si evinceva l'esigenza di effettuare importanti e sistematici interventi di rinforzo strutturale sui seguenti corpi di fabbrica:

corpo "A" ala ovest;

corpo "B" ala centrale;

corpo "C" ala nord;

corpo "H" padiglione vecchio;

corpo "I" centrale termica;

corpo "L" di collegamento;

nonché minori interventi di consolidamento localizzato su altri corpi di fabbrica.

Le opere di consolidamento strutturale sono state regolarmente realizzate nell'ambito del 3° lotto 5° e 7° progetto come da certificato di collaudo statico redatto dall'ing. Tassan di Pordenone in data 29/11/2010 e depositato presso i Servizi tecnici di Udine in data 03/12/2010 n.105/2006;

REVISIONE ASPETTI SANITARI ED ORGANIZZATIVI

In linea alle indicazioni contenute nella relazione Sanitaria redatta dal dott. Beppino Colle il 28/06/2004, si prevedevano i seguenti elementi novativi: localizzazione di attività di chirurgia ambulatoriale al piano terra localizzazione della zona prelievi sangue al piano terra, presso la zona ambulatoriale; diversa collocazione delle Sale Parto al piano primo, con ampliamento degli spazi dedicati; recepimento della presenza della struttura operativa complessa di cardiologia; utilizzo del Vecchio Padiglione per le seguenti attività sanitarie: oncologia, ambulatori di otorinolaringoiatria, riabilitazione.

Complessivamente il P.O. veniva dotato di 228 posti letto così ripartiti:

Servizio	Posti letto
Degenze Medicina	88
Degenze Chirurgia	88
Day Hospital medico e chirurgico	14
Degenze Materno Infantile	24
Day Hospital pediatrico	2
Degenze Medicina di Urgenza	12

3° Lotto

Aggiornamento progetto preliminare generale

Il costo complessivo degli interventi da attuare per l'adeguamento al P.I.M.T. del P.O. di Tolmezzo alla luce degli interventi di consolidamento strutturale, dell'aggiornamento dei prezzi di mercato, dell'adeguamento impiantistico, e delle ridefinizioni degli spazi per le varie attività, risultava essere pari a € 22.000.000,00.

Il progetto di "Lavori di riconversione al PIMT 3° Lotto – 5° - 7° progetto ed opere propedeutiche 3°

Lotto – 5° - 7° progetto” era un intervento stralcio di un progetto generale preliminare di ristrutturazione, riorganizzazione ed adeguamento alle nuove normative (sanitarie, sicurezza, antincendio, nuova legge antisismica ecc.) del Presidio Ospedaliero S. Antonio Abate di Tolmezzo.

Gli interventi sono stati finanziati con i fondi assegnati dalla Regione Friuli Venezia Giulia con i P.I.M.T., come di seguito indicato:

- € 5.000.000,00 fondi regionali previsti nel P.I. 2003;
- € 855.793,71 fondi regionali previsti nel P.I. 2004;
- € 2.200.000,00 fondi regionali previsti nel P.I. 2005;
- € 2.092.660,60 fondi regionali previsti nel P.I. 2006;
- € 50.000,00 fondi regionali previsti nel P.I. 2006 (variazione);
- € 80.000,00 fondi regionali nel P.I. 2009;
- € 300.000,00 fondi regionali nel P.I. 2010;
- € 84.743,23 con liquidità propria dal bilancio prevista nel PAL 2010;

hanno comportato la realizzazione dei seguenti interventi:

1. Realizzazione di un corpo di ampliamento da ubicare all'interno della chiostrina presente sul lato ovest del complesso edilizio.
2. Ristrutturazione parziale della Radiodiagnostica situata al piano terra.
3. Completamento della ristrutturazione dell'area di Chirurgia ambulatoriale situata al piano terra e sistemazione di alcuni locali sempre a piano terra destinati a servizi generali quali: servizio bancomat, centralino ed ufficio accettazione.
4. Ristrutturazione al piano primo delle seguenti unità e/o reparti:
 - blocco parto
 - degenza ostetricia
 - area nido
 - degenza di pediatria
 - area ambulatoriale di pediatria
 - studi medici di anestesia.
5. Ristrutturazione ed adeguamento al regolamento regionale per l'accreditamento delle strutture sanitarie pubbliche e delle unità di degenza attualmente situate ai piani 2°, 3°, 4°, 5° e 6° dell'ala Ovest dell'edificio monoblocco.
6. Opere di adeguamento strutturali alla nuova normativa sismica (Ord. 3274/03) dei corpi di fabbrica interessati dagli interventi di ristrutturazione che dall'apposita campagna di indagini e verifiche sismiche, prioritariamente effettuate nel periodo 2003-2004, non risultavano rispondenti a quanto richiesto dalla ordinanza sismica 3274.
7. Opere propedeutiche necessarie per assicurare la continuità delle attività alla struttura sanitaria durante la esecuzione delle lavorazioni che consistevano essenzialmente in:
 - sistemazione provvisoria, al piano primo dell'ala est dell'edificio monoblocco, delle unità di ostetricia e pediatria e punto nascite provvisorio;
 - sistemazione al piano terra dell'ospedale vecchio dell'unità di day-hospital oncologico e degli ambulatori di cardiologia;
 - sistemazione temporanea al piano secondo dell'ospedale vecchio di un'area ambulatoriale.

I lavori "Lavori di riconversione al PIMT 3° Lotto / 5° - 7° progetto ed opere propedeutiche 3° Lotto / 5° - 7° progetto" sono stati affidati al Associazione Temporanea d'Imprese (A.T.I.) Impresa Clocchiatti Tobia S.p.A. (mandataria) di Povoletto (UD) - Pressotto Impianti S.r.l. (mandante) di Pordenone.

I lavori sono stati ultimati in data 23.08.2010 e il certificato di collaudo è stato approvato con deliberazione n. 71 del 25.03.2011.

Il quadro economico del 3° lotto 5° e 7° progetto comporta una spesa finale di € 10.663.197,54.

Il 6° PROGETTO non è stato attuato in quanto si è convenuto con la Regione di completare i lavori presso l'ala ovest e nord che riguardavano gli adeguamenti antisismici per la normativa sopravvenuta.

3 Dati tecnici

a) Dati catastali

L'immobile è catastalmente individuato:

Comune di Tolmezzo N.C.E.U. - Foglio n. 71 mappale n.54

Aree e pertinenze:

Foglio 71 mappali 221, 14, 15, 16, 71, 625, 444, 41, 43, 14, 15, 16, 711, 225, 44, 45, 46, 57, 370, 448, 677, 60, 588, - Foglio 70 mappali 365, 217, 190, 210, 211, 216, 364, 366, 361, 94, 288, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348.

b) Dati urbanistici

Il Presidio Ospedaliero di Tolmezzo ricade in zona omogenea "S" Servizi ed attrezzature collettive – Assistenza e Sanità prevista dal vigente P.R.G.C. del Comune di Tolmezzo.

c) Grado di sismicità

Con D.G.R. n.845 del 19.05.2010 la zona è classificata "2" di "Alta sismicità"

d) Zona climatica

Il Comune di Tolmezzo è classificato zona climatica "F" Gradi Giorno 3036.

e) Consistenza delle strutture esistenti

Corpo di fabbrica	Denominazione	Superficie fuori terra	Altezza fuori terra	Volume fuori terra	Superficie interrato	Altezza interrato	Volume interrato
A	Monoblocco Ovest	630,00	24,20	15.246,00			
B	Monoblocco centrale	472,00	24,20	11.422,40			
C	Monoblocco nord	351,00	24,20	8.494,20			
D	Monoblocco est	630,00	24,20	15.246,00			
E	Piastra anteriore ovest	719,00	7,50	5.392,50	719,00	3,00	2.157,00
F	Piastra anteriore centrale	910,00	7,50	6.825,00	910,00	3,00	2.730,00
G	Piastra anteriore est	718,00	7,50	5.385,00	718,00	3,00	2.154,00
H1	Corridoio esterno rx	47,00	3,10	145,70	47,00	3,00	141,00
H2	Corridoio esterno rx	14,00	3,10	43,40	14,00	3,00	42,00
H	Corridoio esterno rx	156,00	6,10	951,60	156,00	3,00	468,00
I	Sala attesta lab. anteriore	42,00	2,80	117,60			
J	Camera calda PS	152,00	4,10	623,20			
K	Pronto soccorso Ade	802,00	8,00	6.416,00	1.062,00	3,00	3.186,00
K1	Corridoi	80,00	3,00	240,00			
L	Farmacia sala operatoria	142,00	7,00	994,00			
L1	Deposito sporco PS	45,00	3,00	135,00			
M	Depositi rifiuti	145,00	3,00	435,00			
M1	Corridoio	55,00	7,00	385,00			
N	Sale operatorie e Morgue	808,00	7,50	6.060,00			
	Imp. tecnologici interrato				340,00	3,00	1.020,00
	Impianti cdz 2 Piano				667,00	3,50	2.334,50
O	Area medica	56,00	3,00	168,00			
P	Centrale elettrica	392,00	4,50	1.764,00			
Q	Centrale termica	712,00	5,85	4.165,20			
R	Gas medicali	28,00	3,10	86,80			
S	Aria compressa medicali	16,00	3,00	48,00			
T	Autorimesse	214,00	3,50	749,00	214,00	3,00	642,00
U	Chiesa	145,00	4,50	652,50			
V	Ospedale vecchio	1.047,00	9,10	9.527,70			
		348,00	12,00	4.176,00	348,00	2,60	904,80
W	Ex portineria	150,00	4,00	600,00			
X	Sert PT	265,00	4,20	1.113,00			
	Sert P1	89,00	2,90	258,10			
Y	Palazzina uffici	172,00	7,10	1.221,20	70,00	2,40	168,00
Z1	Edificio ex "Casa Zamolo"	110,00	2,50	275,00			
Z2	Edificio "Casa Mia"	214,00	4,00	856,00			
	Totale	10.876,00		110.218,10	5.265,00		15.947,30

4 Obiettivi da perseguire e strategie per raggiungerli

a) Dati essenziali sugli interventi

Con Delibera della Giunta Regionale n. 901 del 05/05/2006 è stata approvata la programmazione degli investimenti nel servizio Sanitario Regionale per il periodo 2006-2015, nella quale è stato previsto, per l'Ospedale di Tolmezzo, un finanziamento per un importo complessivo di € 30.000.000,00.

Successivamente, con Delibera della Giunta Regionale n.155 del 30/01/2015, di ricognizione ex art. 8 della L.R. 15/2014 degli investimenti programmati nel 2012, è stato confermato nella programmazione regionale l'intervento di "Ristrutturazione ed accreditamento dell'Ospedale di Tolmezzo" per € 10.000.000,00.

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 147 del 31/03/2015 è stato adottato il Piano Attuativo Locale per l'anno 2015, contestualmente alla variazione al Piano Investimenti 2014 che ricomprende, in esito alla precitata Del. G.R. 155/2015, l'intervento di "Ristrutturazione ed accreditamento dell'Ospedale di Tolmezzo" per un finanziamento di € 10.000.000,00;

Infine, con Delibera della Giunta Regionale n. 1363 del 10/07/2015 è stata approvata la programmazione annuale del SSR per il 2015, nella quale è stata prevista, tra gli interventi edili – impiantistici di rilievo regionale, l'erogazione del finanziamento di € 10.000.000,00 destinato all'intervento "Ristrutturazione ed accreditamento dell'Ospedale di Tolmezzo – 4° lotto" da inserire come variazione al P.I. 2014;

Per quanto sopra esposto, l'intervento in oggetto è stato confermato nella programmazione aziendale e regionale, per il finanziamento di **€ 10.000.000,00**;

L'Amministrazione pertanto avvierà le procedure per la realizzazione dell'intervento in parola, e in primis all'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura, per le sottoelencate prestazioni professionali, da affidarsi mediante procedura aperta di cui agli artt. 3, comma 37, 55 comma 5 e 91 comma 1 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. .

a) prestazioni progettuali e simili:

1. progetto preliminare art. 93 co. 3 del D.Lgs. n. 163/2006 o artt. 17-18-19-20-21-22 del D.P.R. n. 207/2010;
2. progetto definitivo art. 93 co. 4 del D.Lgs. n. 163/2006 o artt. 24-25-26-27-28-29-30-32 del D.P.R. n. 207/2010;
3. progetto esecutivo art. 93 co. 5 del D.Lgs. n. 163/2006 o artt. 33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43 del D.P.R. n. 207/2010;
4. direzione lavori, misura e contabilità art. 130 del D.Lgs. n. 163/2006, artt. 147-148-149-150 del D.P.R. n. 207/2010;

b) prestazioni speciali:

1. coordinamento per la sicurezza nella fase della progettazione, piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo ex D.Lgs. 81/2008
2. coordinamento per la sicurezza nella fase della esecuzione ex D.Lgs. 81/2008 - art. 151 del D.P.R. n. 207/2010.

c) prestazioni accessorie:

1. aggiornamento progetto preliminare generale;
2. accatastamento, pratiche per acquisizione pareri ed autorizzazioni quali VVF, Comune, Dipartimento di prevenzione, Soprintendenza, Gestori allacciamenti ed utenze;
3. attività di assistenza all'Amministrazione.

Il corrispettivo complessivo stimato per l'incarico professionale da porre a base di gara, ammontante ad € 1.091.324,57 oltre agli oneri previdenziali ed all'IVA 22%, è stato determinato sulla base delle tariffe di cui al D.M. 31/10/2013 n.143;

I lavori riguardano la prosecuzione degli interventi di ristrutturazione e adeguamento normativi del Presidio ospedaliero secondo le previsioni del progetto preliminare del 2004 e dei successivi aggiornamenti richiesti e necessari in relazione al nuovo assetto istituzionale dell'A.A.S. n.3 e delle linee guida regionali in materia di riorganizzazione dell'attività sanitaria. Per i contenuti si rinvia all'allegata Relazione Sanitaria.

Si prevede la declinazione dei seguenti interventi:

- Ristrutturazione dell'intera ala est per adeguamento alle norme in materia di sicurezza (antisismica, prevenzione incendi, elettrica), di accreditamento e del quadro di esigenze funzionali e organizzative;
- Completamento degli interventi di adeguamento normativo dell'ala nord;
- Adeguamento in materia di prevenzione incendi del piano interrato dell'ala ovest;
- Opere propedeutiche e complementari finalizzate ai trasferimenti provvisori dei reparti interessati ai lavori;
- Razionalizzazione e possibile incremento degli spazi attualmente destinati ad attività ambulatoriale;
- Opere di riqualificazione della viabilità esterna (parcheggi, accessi, segnaletica, reti tecnologiche).

Nella seguente tabella si riportano le previsioni di destinazione d'uso e relative collocazioni, in sede preliminare, sulla base delle indicazioni presenti nella Relazione Sanitaria.

Destinazioni d'uso – Ubicazione		
Funzione	Collocazione Attuale	Collocazione Futura
Spogliatoi, logistica, centrali tecnologiche, magazzini e depositi	NH Piano interrato	NH Piano interrato
Pronto Soccorso	NH Piano Terra	NH Piano Terra
Radiologia	NH Piano Terra	NH Piano Terra
Laboratorio Analisi Cliniche	NH Piano Terra	NH Piano Terra
CUP, Ingresso, Bar, Centralino	NH Piano Terra	NH Piano Terra
Farmacia	NH Piano Terra	NH Piano Terra
Morgue	NH Piano Terra	NH Piano Terra
Endoscopia digestiva	NH Piano Terra	NH Piano Terra
Ambulatori e servizi di supporto	NH Piano Terra	NH Piano Terra
Ostetricia	NH Piano Primo	NH Piano Primo
Pediatria	NH Piano Primo	NH Piano Primo
Area di Emergenza - Rianimazione	NH Piano Primo	NH Piano Primo
Blocco Operatorio	NH Piano Primo	NH Piano Primo
Ambulatori	NH Piano Primo	NH Piano Primo
Sale piccoli interventi	NH Secondo Piano	NH Secondo Piano
Dialisi	NH Secondo Piano	NH Secondo Piano
Studi medici e Ambulatori	NH Secondo Piano	NH Terzo Piano
Chirurgia Generale Ambulatori	NH Terzo Piano	NH Sesto Piano
Medicina Generale Degenze	NH Terzo Piano	NH Terzo Piano
Ortopedia	NH Quarto Piano	NH Quinto Piano
Ginecologia	NH Quarto Piano	NH Quinto Piano
Medicina Generale Degenze	NH Quinto Piano	NH Quarto Piano
Medicina Generale Ambulatori	NH Quinto Piano	NH Quinto Piano
Chirurgia Generale Degenze	NH Sesto Piano	NH Sesto Piano
ORL	NH Sesto Piano	NH Sesto Piano
Chiesa	NH Sesto Piano	NH Sesto Piano

Locali tecnici e depositi	VH Piano Interrato	VH Piano Interrato
Oncologia	VH Piano Terra	NH Secondo Piano
Cardiologia	VH Piano Terra	VH Piano Terra
Servizio di Prevenzione, Medico Competente	VH Piano Terra	VH Piano Terra
Dipartimento di Prevenzione - Vaccinazioni	VH Piano Terra	VH Piano Terra
Mensa	VH Piano Terra	VH Piano Terra
Ambulatori ORL	VH Piano Primo	NH Piano Primo
Ambulatori Prericoveri	VH Piano Primo	NH Piano Primo
Fisioterapia	VH Piano Primo	VH Piano Primo
Fisioterapia	VH Piano Primo	VH Piano Primo
Ufficio Tecnico, Ingegneria Clinica	VH Piano Primo	VH Piano Primo
Ambulatori Ortopedia Oculistica Dermatologia, Guardia Medica	VH Secondo Piano	NH ai vari Piani
Direzione Medica Ospedaliera, Direzione Amministrativa Ospedaliera, Uffici amministrativi	Palazzina Y	Palazzina Y
Sert	Palazzina X	Palazzina X

Nella seguente tabella si riportano le previsioni della dotazione di posti letto.

Dotazione posti letto		
Reparti	Posti letto attuali	Posti letti a fine lavori
Chirurgia Generale + ORL	44	44
Ortopedia + Ginecologia	44	44
Medicina Generale	48+32	88
Pediatria	7	7
Ostetricia	16	16
Area di Emergenza	Attivi 7 su 12	21
TOTALE	198	211

Per gli ulteriori dettagli di ordine sanitario ed organizzativo, si fa rinvio alla Relazione Sanitaria (allegato 7).

b) Regole e norme tecniche

Il progetto dell'intervento dovrà essere redatto nel rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici ed edilizia sanitaria e ospedaliera, ed in particolare delle **seguenti leggi e regolamenti**:

Lavori pubblici ed appalti

- **D.Lgs. n.163 del 12/04/2006** e s.m.i. Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture;
- **D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i.** – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12.04.2006 n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- **Legge Regionale del 31/05/2002 n. 14** - Disciplina organica dei lavori pubblici.

Regolamenti urbanistici:

- Insieme di Regolamento Edilizio, Piano Territoriale, P.R.G., Documenti Catastali, norme di attuazione locali inerenti a particolari vincoli e/o prescrizioni.

Norme specifiche riguardanti le attività ospedaliere

- **D.P.R. del 14/01/1997 e s.m.i.** - Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private;
- **Regolamento Regionale per l'accreditamento** Articolo 8 Comma 7 del D.L. n. 502 del 1992;
- **D.L. 502/92 – D.M. 24/07/1995 e 15/10/1996** (standard prescritti per i requisiti di accoglienza);
- **- D.Lgs. n. 254 del 28/07/2000** – Disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. n. 229 del 19/06/1999 per il potenziamento delle strutture per l'attività libero-professionale dei dirigenti sanitari.
- **DGR 3586 dd. 30/12/2004** “Requisiti minimi strutturali, tecnologici e organizzativi per l'autorizzazione delle strutture sanitarie ad alta e media complessità”

Normative antisismiche

- **L. 02/02/1974 n.64** “Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche”;
- **D.P.C.M. del 20/03/2003 ordinanza n. 3274 e s.m.i.** Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per la costruzione in zona sismica;
- **L. 05.11.1971 n.1086** “Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica”;
- **D.M. 14/01/2008** “Norme tecniche per le costruzioni”;

- **Circolare 02.02.2009 n.617** “Istruzioni per l’applicazione delle Nuove norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14.01.2008”;

Norme di prevenzione e sicurezza antincendio

- **D.M. del 16/02/1982 e s.m.i.** - Modificazioni del decreto ministeriale 27 settembre 1965, concernente la determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi;
- **D.M. del 30/11/1983 e s.m.i.** - Termini, definizioni generali, simboli grafici di prevenzione incendi;
- **D.P.R. del 12/01/1998 n. 37 e s.m.i.** - Regolamento recante disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi;
- **D.M. del 04/05/1998 e s.m.i.** - Disposizioni relative alle modalità di presentazione ed al contenuto delle domande di prevenzione incendi;
- **D.M. del 18/09/2002 e s.m.i.** - Regola Tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l’esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private;
- **D.P.R. del 01/08/2011 n.151** “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’art.49, comma 4-quater, del D.L. 31.05.2010 n.78 convertito con modificazioni della legge 30.07.2010 n.122”;
- **D.M. del 19/03/2015** “Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l’esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002;
- **D.M. del 03/08/2015** “Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell’articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139

Normative riguardanti i livelli di compatibilità acustica

- **D.P.C.M. del 01/03/1991** – Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi nell’ambiente esterno;
- **L. n. 447 del 26/10/1995 e s.m.i.** - Legge quadro sull’inquinamento acustico;
- **D.P.C.M. del 14/11/1997** - Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore;
- **D.P.C.M. del 05/12/1997 e Nota del Ministero dell’Ambiente n. 3632/SIAR/98 e s.m.i.** - Determinazioni dei requisiti acustici passivi degli edifici;
- **D.M. del 16/03/1998** – Tecniche di rilevamento e di misurazione dell’inquinamento acustico;
- **Norma Tecnica Pr EN 12354 – 1/2/3** - Stima dei requisiti acustici dell’edificio a partire dai requisiti degli elementi;
- **Norma UNI EN ISO 717** - Determinazione dell’indice di valutazione del potere fonoisolante.
- **L.R. 18/06/2007 n.16** Norme in materia di tutela dall'inquinamento atmosferico e dall'inquinamento acustico.

Normative riguardanti la sicurezza e l'igiene nei luoghi di lavoro

- **D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 e s. m. i** “Attuazione dell’art.1 della legge 3.08.2007 n.123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- **D.P.R. del 27/04/1955 n. 547 e s.m.i.** - Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- **D.P.R. del 19/03/1956 n. 303 e s.m.i.** - Norme generali per l’igiene del lavoro;
- **D.P.R. 425/1994 e s.m.i.** – Agibilità degli edifici;

Superamento barriere architettoniche

- **D.P.R. del 24/07/1996 n. 503 e s.m.i.** - Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- **Circolare del 19/06/1968 n. 4809 e s.m.i.** - Norme per assicurare la fruibilità degli edifici pubblici da parte dei minorati fisici e per migliorare la godibilità generale.
- **D.M. 14/06/1989 n.236** “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche”;

Leggi e regolamenti in materia energetica ed ambientale

- **D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i.** – Norme in materia ambientale;

Leggi e regolamenti riguardanti il risparmio energetico

- **D.Lgs. 19/08/2005 n.192 e s.m.i.** “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia;
- **D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59** Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia.
- **Decreto 26/06/2009** “Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici;
- **D.P.G.R. 01/10/2009 n.0274/Pres** “Regolamento recante procedure per la certificazione VEA di sostenibilità ambientale degli edifici, di cui all’art.6 bis, della L.R. 18/08/2005 n.23 “Disposizioni in materia di edilizia sostenibile”;
- **D.G.R. 24/09/2009 n.2116.** L.R. n.23/2005 art.6 comma 1 (Disposizioni in materia di edilizia sostenibile), che istituisce il “Protocollo regionale per la valutazione della qualità energetica e ambientale di un edificio”.
- **L.R. 18/06/2007 n.15** Misure urgenti in tema di contenimento dell'inquinamento luminoso, per il risparmio energetico nelle illuminazioni per esterni e per la tutela dell'ambiente e dell'attività svolta dagli osservatori astronomici.

Norme in materia impiantistica

- **D.M. 22 gennaio 2008 n. 37** “Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- **Norme UNI, ENI EN, CEI, CIG vigenti, Eurocodici.**

Ogni altra normativa in vigore all'atto delle fasi progettuali

c) Vincoli di legge

Dovranno essere acquisiti, preventivamente ai lavori, sulla progettazione definitiva, tutti i nulla-osta, pareri ed autorizzazioni necessari, quali: permesso di costruire del Comune di Tolmezzo, parere preventivo del Comando Provinciale dei VV.FF. di Udine, parere tecnico-economico del N.V.I.S.S. ai sensi dell'art.33 comma 13 della L.R. 10/11/2015 n.26, parere igienico sanitario del Dipartimento di Prevenzione dell'A.A.S. n.3, etc.

d) Requisiti tecnici che si dovrà rispettare

La realizzazione dei lavori di cui al presente documento avrà come fine fondamentale l'esecuzione qualitativamente e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione.

La realizzazione dell'opera sarà mirata, tra l'altro, al rispetto dei principi di minimizzazione dell'impegno di risorse materiali rinnovabili e di massimi utilizzo di quelle rinnovabili; dovrà essere valutato il criterio della massima manutenibilità, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

e) Impatto dell'opera sulle componenti ambientali

Il complesso ospedaliero è inserito all'interno di un contesto urbano già definito. Non si ritiene debbano prevedersi apposite indagini (territoriali, antropiche, sociali, ecc.), da commisurarsi alla natura e specificità dell'intervento, alla tipologia complessiva dello stesso nonché alla relativa dimensione. Dovrà essere particolarmente data attenzione agli aspetti energetici di sostenibilità ambientali, quali:

- Utilizzo di tecnologie a basso consumo energetico e basso inquinamento luminoso;
- Metodi costruttivi e materiali di costruzione eco-compatibili;
- Isolamento termico e acustico nel rispetto delle vigenti norme in materia;

f) Fasi e tempistiche della progettazione da sviluppare:

- I servizi tecnici di ingegneria ed architettura saranno affidati a soggetti di cui all'art.90 c.6 lett.d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., previo espletamento delle procedure di gara a valenza comunitaria;
- La progettazione si svilupperà su tre livelli, secondo fasi e tempi di seguito indicati:
 - Progetto preliminare entro 45 gg dalla comunicazione affidamento incarico;

- Progetto definitivo entro 90 gg dalla comunicazione approvazione progetto preliminare;
- Progetto esecutivo entro 45 gg. dalla comunicazione approvazione progetto definitivo;

g) Dettaglio dei livelli di progettazione e descrizione degli elaborati grafici e descrittivi da redigere:

- **Progetto preliminare:** dovrà definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, nel rispetto delle indicazioni del presente D.P.P.

Esso sarà costituito dai seguenti elaborati, i cui contenuti minimi per quanto attinenti, negli artt. da 18 a 23 del Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici (D.P.R. n.207/2010):

- *Relazione tecnico-illustrativa delle scelte progettuali prospettate in base alla sua fattibilità amministrativa e tecnica;*
- *Schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche planimetriche, nonché dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecniche dei lavori da realizzare;*
- *Calcolo sommario della spesa;*
- *Quadro economico di progetto;*
- *Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi di cui all'art. 17 co. 2 del D.P.R. n.207/2010;*

Oltre al progetto preliminare generale afferente lo specifico intervento in oggetto, dovrà essere redatto l'aggiornamento del progetto preliminare generale afferente l'intero complesso ospedaliero, comprendente tutti gli ulteriori interventi da porre negli atti di programmazione pluriennale dell'Amministrazione.

- **Progetto definitivo:** dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica e/o ambientale, inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze

Esso sarà costituito dai seguenti elaborati, i cui contenuti minimi per quanto attinenti, negli artt. da 25 a 32 del Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici (D.P.R. n.207/2010):

- *Relazione tecnica e descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio;*
- *Relazioni specialistiche per quanto attinenti alle opere da realizzare*
- *elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi;*
- *rilievi piano altimetrici;*

- *studio di fattibilità ambientale;*
 - *calcolo preliminare di strutture ed impianti;*
 - *elenco prezzi unitari ed eventuale analisi;*
 - *computo metrico estimativo;*
 - *quadro economico, con l'indicazione dei costi della sicurezza e la previsione di tutte le spese necessarie, come elencate all'art.16 del D.P.R. n.207/2010, ivi compresi i diritti di gara da versare all'A.V.C.P. ed un accantonamento del 3% sull'importo lavori per le finalità di cui all'art.12 del D.P.R. n.207/2010 (accordi bonari).*
- **Progetto esecutivo:** costituisce l'ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico, l'intervento da realizzare. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo, nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o nei prescritti nulla-osta.

Esso sarà costituito dai seguenti elaborati, i cui contenuti minimi per quanto attinenti, negli artt. da 34 a 43 del Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici (D.P.R. n.207/2010):

- *Relazione generale;*
- *Relazioni specialistiche*
- *elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi;*
- *calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;*
- *piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;*
- *piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art.100 del D.Lgs n.81/2008 e s.m.i.;*
- *computo metrico estimativo definitivo e quadro economico;*
- *crono programma;*
- *elenco prezzi unitari ed eventuale analisi;*
- *quadro dell'incidenza percentuale della quantità di mano d'opera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro;*
- *capitolato speciale d'appalto*

h) Calcolo sommario della spesa.

Si riporta il calcolo sommario della spesa inerente l'intervento in oggetto.

Importo per lavori:

	Area di intervento	Superficie (mq)	Costo unitario (€/mq)	Totale (€)
1	Ala Ovest Corpo E Piano Interrato	720,00	200,00	144.000,00
2	Ala Est Corpo D	4.960,00	800,00	3.968.000,00
3	Ala Est Corpo G	1.600,00	800,00	1.280.000,00
	Aree tecnologiche e scantinati	720,00	200,00	144.000,00
	Aree tecnologiche e scantinati	910,00	200,00	182.000,00
4	Corpo V			
	Piano terra	1.395,00	250,00	348.750,00
	Primo piano	1.395,00	250,00	348.750,00
	Piano scantinato	348,00	100,00	34.800,00
	Piano secondo	348,00	200,00	69.600,00
6	Centrale frigorifera			100.000,00
7	Centrale termica			458.550,00
8	Sistemazione esterna (parcheggi, viabilità, facciate)			646.550,00
	TOTALE LAVORI			7.725.000,00

QUADRO ECONOMICO DI SPESA:

A)	Lavori a base d'asta	7.725.000,00
	di cui:	
	Opere edili	4.209.000,00
	Opere impiantistiche	2.690.000,00
	Opere strutturali	826.000,00
	di cui oneri per la sicurezza	225.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	2.275.000,00
	di cui:	
	IVA su lavori (10%)	772.500,00
	Imprevisti, accordi bonari e premi di accelerazione	725.450,00
	Spese tecniche riconosciute dalla regione (compresi oneri)	771.250,00
	Tassa autorità di Vigilanza LLPP	800,00
	Spese commissioni giudicatrici, pubblicità gare	5.000,00
C)	Totale A) + B)	10.000.000,00

i) Fonti di finanziamento e copertura della spesa

Con Delibera della Giunta Regionale n. 901 del 05/05/2006 è stata approvata la programmazione degli investimenti nel servizio Sanitario Regionale per il periodo 2006-2015, nella quale è stato previsto, per l'Ospedale di Tolmezzo, un finanziamento per un importo complessivo di € 30.000.000,00.

Con Delibera della Giunta Regionale n.155 del 30/01/2015, di ricognizione ex art. 8 della L.R. 15/2014, è stato confermato nella programmazione regionale l'intervento di **"Ristrutturazione ed accreditamento dell'Ospedale di Tolmezzo – 4 lotto"** per **€ 10.000.000,00** che costituisce la trince finale del finanziamento programmato con la precitata Del.G.R. 901/2006.

Tale intervento è stato inserito nel programmazione aziendale con Deliberazione del Direttore Generale n. 147 del 31/03/2015.

Con Delibera della Giunta Regionale n. 1363 del 10/07/2015 è stata approvata la programmazione annuale del SSR per il 2015, nella quale è stata prevista, tra gli interventi edili – impiantistici di rilievo regionale, l'erogazione del finanziamento di € 10.000.000,00 destinato all'intervento denominato "Ristrutturazione ed accreditamento dell'Ospedale di Tolmezzo – 4° lotto".

j) Cronoprogramma delle scadenze temporali

A) Fase di Progettazione

1) Svolgimento gara:

pubblicazione bando, ricevimento offerte, esame offerte, aggiudicazione provvisoria, verifica dei requisiti ed eventuale anomalia, aggiudicazione definitiva, stipulata del contratto 8,0 mesi

2) Redazione ed approvazione progetto:

redazione progetto preliminare 1,5 mesi

verifica progetto preliminare 0,5 mesi

approvazione progetto preliminare 1,0 mesi

redazione progetto definitivo 3,0 mesi

verifica progetto definitivo 1,0 mesi

approvazione progetto definitivo, acquisizione pareri/autorizzazioni 3,0 mesi

redazione progetto esecutivo 1,5 mesi

verifica progetto esecutivo e validazione progetto 1,5 mesi

approvazione progetto esecutivo 0,5 mesi

TOTALE FASE A) 21,0 mesi

B) Fase di Esecuzione

1) Svolgimento gara:

pubblicazione bando, ricevimento offerte, esame offerte, aggiudicazione provvisoria, verifica dei requisiti ed eventuale anomalia, aggiudicazione definitiva 6,0 mesi

2) Esecuzione dei lavori:

stipula del contratto ed inizio lavori 2,5 mesi

esecuzione lavori 30,0 mesi

verifiche e collaudi 6,0 mesi

TOTALE FASE B) 44,5 mesi

5 Precisazioni di natura procedurale

a) Servizi tecnici

- Tipologia del contratto: disciplinare di incarico
- Procedura aperta ex artt. 3, comma 37, e 55, comma 5, D.Lgs.163/06 e s.m.i. - Categoria 12, CPC 867, all. II A, D.Lgs.163/06 e s.m.i.; CPV: 71250000;
- il corrispettivo complessivo stimato per l'incarico professionale da porre a base di gara, ammonta ad € 1.091.324,57 oltre agli oneri previdenziali ed all'IVA 22%, ed è stato determinato sulla base delle tariffe di cui al D.M. 31/10/2013 n.143
- Modalità di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa.

b) Lavori

- Tipologia del contratto: contratto d'appalto
- Tipologia di selezione: procedura aperta ex art. 63 D.Lgs. n.163
- Modalità di stipula del contratto: parte a corpo e parte a misura
- Modalità di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa.

6 Documentazione allegata

Al presente documento preliminare alla progettazione si allega la seguente documentazione:

Allegato 1 - Estratto Carta Tecnica Regionale

Allegato 2 - Estratto catastale - Visure catastali

Allegato 3 - Estratto norme PRGC (Piano Regolatore Generale Comunale) Tolmezzo

- Piano di Assetto Idrogeologico

- Piano Comunale di Classificazione Acustica

Allegato 4 - Zonizzazione sismica

Allegato 5 - Planimetrie Generali

- Planimetrie stato di fatto

Allegato 6 - Documentazione fotografica

Allegato 7 - Relazione sanitaria

Gemona del Friuli, 22/12/2015

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
S.O.C. TECNOLOGIE ED INVESTIMENTI
(ing. Sandro Barbina)

IL COLLABORATORE TECNICO ESPERTO
(geom. p.i. Mario DELLA NEGRA)