



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

azienda per l'assistenza sanitaria

**3** Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli

Lavori di ristrutturazione ed accreditamento del Presidio  
Ospedaliero "San Antonio Abate" di Tolmezzo - 4° Lotto

## Documento Preliminare alla Progettazione

Art. 15 D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010

**Allegato 1 - Estratto Carta Tecnica Regionale**







REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

azienda per l'assistenza sanitaria

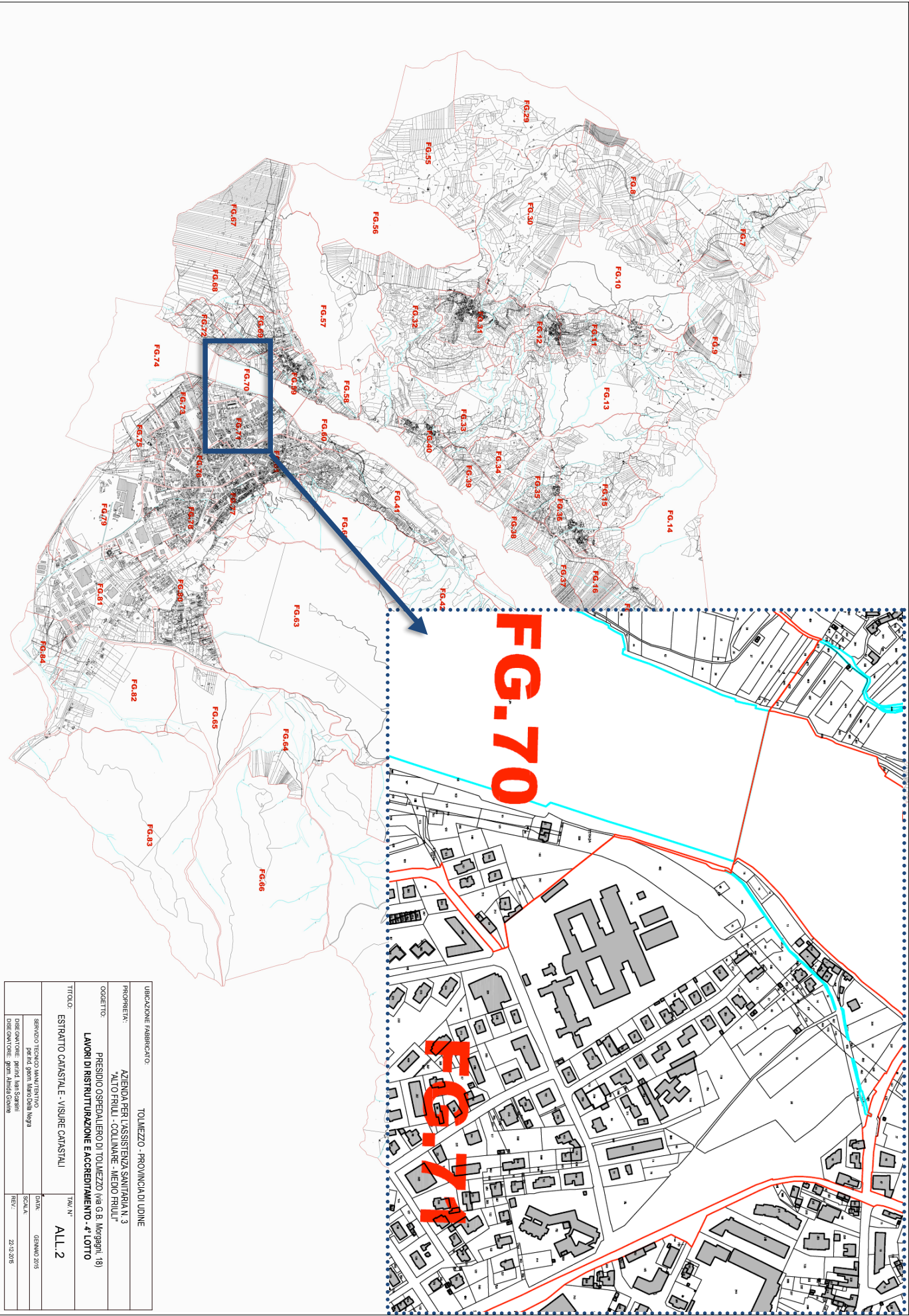
**3** Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli

Lavori di ristrutturazione ed accreditamento del Presidio  
Ospedaliero "San Antonio Abate" di Tolmezzo - 4° Lotto

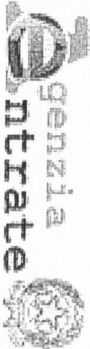
## Documento Preliminare alla Progettazione

Art. 15 D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010

**Allegato 2 - Estratto catastale - Visure catastali**



|                                    |                                       |   |              |
|------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| UBICAZIONE FABBRICATO              |                                       | TOLMEZZO - PROVINCIA DI UDINE                           |              |
| PROPRIETA'                         |                                       | AZIENDA PER L'ASSISTENZA SANITARIA N.3                  |              |
|                                    |                                       | "ALTO FRIULI - COLLINARE - MEDIO FRIULI"                |              |
| OGGETTO                            |                                       | PRESIDIO OSPEDALIERO DI TOLMEZZO via G.B. Morgagni, 18) |              |
|                                    |                                       | LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ACCREDITAMENTO - 4° LOTTO  |              |
| TITOLO                             | ESTRATTO CATASTALE - VISURE CATASTALI | TAV. N°   | ALL 2        |
| SERVIZIO TECNICO MANUTENZIONE      |                                       | DATA  | GENNAIO 2015 |
| DISEGNATORE: ing. M. SERRAVALLE    |                                       | SCALA   |              |
| DISEGNATORE: ing. ALBERTO GIOVANNI |                                       | REV.  | 22-12-2015   |



Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2014

Data: 26/11/2014 - Ora: 15.22.04  
Visura n.: T211626 Pag: 1

Segue

|                      |  |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Denominazione: AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N.3 ALTO FRIULI DELLA REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA   |
| Soggetto individuato | Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di UDINE<br>AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N.3 ALTO FRIULI DELLA REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA con sede in GEMONA DEL FRIULI C. F.: 00825260300 |

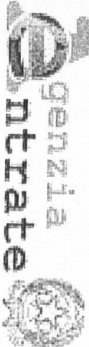
### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di TOLMEZZO(Codice L.195) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |                  |        |             |         | ALTRE INFORMAZIONI   |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|------------------|--------|-------------|---------|--|----------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria        | Classe | Consistenza | Rendita | Indirizzo  | Dati ulteriori |
| 1  |                     | 70     | 361        |     |                     |            | unità collabenti |        |             |         | VIA GIO BATTÀ MORGAGNI SNC<br>piano: T-1; COSTITUZIONE del<br>13/03/2014 n. 319.1/2014 in atti dal<br>13/03/2014 (protocollo n. UD0048651)<br>COSTITUZIONE |                |

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N.   | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|--|----------------|-----------------------|
| 1  | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N.3 ALTO FRIULI DELLA REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA con sede in GEMONA DEL FRIULI |  | 00825260300*   | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 13/03/2014 n. 319.1/2014 in atti dal 13/03/2014 (protocollo n. UD0048651) Registrazione: COSTITUZIONE |   |  |                |                       |





Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/11/2014 - Ora: 15.22.04  
Visura n.: T211626 Pag: 2  
Segue

## Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2014

### 2. Immobili siti nel Comune di TOLMEZZO(Codice L195) - Catasto dei Terreni

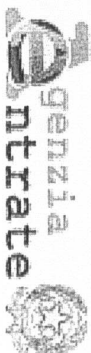
| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI DI CLASSAMENTO |                |                    |                                   | ALTRE INFORMAZIONI             |   |
|----|---------------------|------------|-----|------|---------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe      | Superficie(m²) | Deduz.             | Reddito                           | Dati derivanti da              | Dati ulteriori                            |
| 1  | 70                  | 94         |     | -    | SEMINAT IVO         | 1              | ha arc ca<br>00 44 | Dominicale<br>Euro 0,25<br>L. 484 | Agrario<br>Euro 0,14<br>L. 264 | Impianto meccanografico del<br>02/01/1975 |

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N.                | DATI ANAGRAFICI   |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|--|----------------|-----------------------|
| I                 | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N.3 ALTO FRIULI DELLA REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA con sede in GEMONA DEL FRIULI                                       |  |  | 00825260300*   | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |   |  |  |                |                       |
|                   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2002 Trascrizione n. 15981.1/2002 in atti dal 26/11/2002 (protocollo n. 306504) Repertorio n.: 37557 Rogante: LEPRE ROMANO |  |  |                |                       |
|                   | Sede: TOLMEZZO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi interni da esaminare)   |  |  |                |                       |

### 3. Immobili siti nel Comune di TOLMEZZO(Codice L195) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                |                    |                         | ALTRE INFORMAZIONI   |   |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|--------------------|-------------------------|----------------------|---|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz.             | Reddito                 | Dati derivanti da    | Dati ulteriori  |
| 1  | 70                  | 285        |     | -                   | SEMINAT IVO    | 2              | ha arc ca<br>00 12 | Dominicale<br>Euro 0,05 | Agrario<br>Euro 0,03 | FRAZIONAMENTO del 22/07/2010<br>n. 195817.1/2010 in atti dal<br>22/07/2010 (protocollo n.<br>UD0195817) presentato il<br>22/06/2010 |



Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Data: 26/11/2014 - Ora: 15.22.04

Segue

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2014

Visura n.: T211626 Pag: 3

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

| N. | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1  | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N.3 ALTO FRIULI DELLA REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA con sede in GEMONA DEL FRIULI | 00825260300*   | (1) Proprietà per 1/1 |

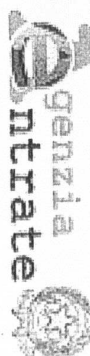
### 4. Immobili siti nel Comune di TOLMEZZO(Codice L195) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI DI CLASSAMENTO |                |                    |        |                         | ALTRE INFORMAZIONI   |  |                |
|----|---------------------|------------|-----|------|---------------------|----------------|--------------------|--------|-------------------------|----------------------|--|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe      | Superficie(m²) |                    | Deduz. | Reddito                 |                      | Dati derivanti da  | Dati ulteriori |
| 1  | 70                  | 342        |     | -    | PRATO ARBOR         | 2              | ha are ca<br>05 11 |        | Dominicale<br>Euro 1,06 | Agrario<br>Euro 0,79 | FRAZIONAMENTO del 21/03/2012<br>n. 77554.1/2012 in atti dal<br>21/03/2012 (protocollo n.<br>UD0077554) presentato il<br>20/03/2012 |                |
| 2  | 70                  | 343        |     | -    | PRATO ARBOR         | 2              | 00 29              |        | Euro 0,06               | Euro 0,04            | FRAZIONAMENTO del 21/03/2012<br>n. 77554.1/2012 in atti dal<br>21/03/2012 (protocollo n.<br>UD0077554) presentato il<br>20/03/2012 | IN S.          |

Totale: Superficie 05.40 Redditi: Dominicale Euro 1,12 Agrario Euro 0,83

### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

| N. | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1  | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N.3 ALTO FRIULI DELLA REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA con sede in GEMONA DEL FRIULI | 00825260300*   | (1) Proprietà per 1/1 |



Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2014

Data: 26/11/2014 - Ora: 15.22.04  
Visura n.: T211626 Pag: 4

Segue

#### 5. Immobili siti nel Comune di TOLMEZZO(Codice L195) - Catasto dei Terreni

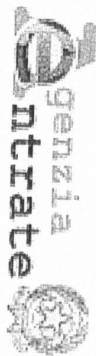
| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI DI CLASSAMENTO |                             |        |                                  | ALTRE INFORMAZIONI   |                |
|----|---------------------|------------|-----|------|---------------------|-----------------------------|--------|----------------------------------|--|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe      | Superficie(m²)<br>ha arc ca | Deduz. | Reddito<br>Dominicale<br>Agrario | Dati derivanti da  | Dati ulteriori |
| 1  | 70                  | 344        |     | -    | SEMINAT<br>IVO      | 2<br>03 47                  |        | Euro 1,43<br>Euro 0,90           | FRAZIONAMENTO del 21/03/2012<br>n. 77554.1/2012 in atti dal<br>21/03/2012 (protocollo n.<br>UD0077554) presentato il<br>20/03/2012 |                |
| 2  | 70                  | 345        |     | -    | SEMINAT<br>IVO      | 2<br>00 79                  |        | Euro 0,33<br>Euro 0,20           | FRAZIONAMENTO del 21/03/2012<br>n. 77554.1/2012 in atti dal<br>21/03/2012 (protocollo n.<br>UD0077554) presentato il<br>20/03/2012 | 14,0           |
| 3  | 70                  | 346        |     | -    | SEMINAT<br>IVO      | 2<br>00 20                  |        | Euro 0,08<br>Euro 0,05           | FRAZIONAMENTO del 21/03/2012<br>n. 77554.1/2012 in atti dal<br>21/03/2012 (protocollo n.<br>UD0077554) presentato il<br>20/03/2012 |                |

Totale: Superficie 04,46 Redditi: Dominicale Euro 1,84 Agrario Euro 1,15

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

| N. | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|-----------------------|
| 1  | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N.3 ALTO FRIULI DELLA REGIONE AUTONOMA FRIULI<br>VENEZIA GIULIA con sede in GEMONA DEL FRIULI | 00825260300*   | (1) Proprietà per 1/1 |





Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Data: 26/11/2014 - Ora: 15.22.04

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2014

Visura n.: T211626 Pag: 5

### 6. Immobili siti nel Comune di TOLMEZZO(Codice L195) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                |        |   | ALTRE INFORMAZIONI   |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|--------|---|--|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito                                   | Dati derivanti da  | Dati ulteriori |
| 1  | 70                  | 347        |     | -                   | SEMINAT IVO    | 00 44          |        | Dominicale Euro 0,18<br>Agrario Euro 0,11 | FRAZIONAMENTO del 21/03/2012 n. 77554,1/2012 in atti dal 21/03/2012 (protocollo n. UD0077554) presentato il 20/03/2012 |                |
| 2  | 70                  | 348        |     | -                   | SEMINAT IVO    | 00 04          |        | Euro 0,02<br>Euro 0,01                    | FRAZIONAMENTO del 21/03/2012 n. 77554,1/2012 in atti dal 21/03/2012 (protocollo n. UD0077554) presentato il 20/03/2012 | INS.           |

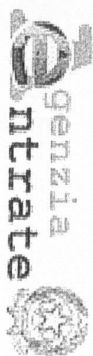
Totale: Superficie 48    Redditi: Dominicale Euro 0,20    Agrario Euro 0,12

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

| N. | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1  | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N.3 ALTO FRIULI DELLA REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA con sede in GEMONA DEL FRIULI | 00825260300*   | (1) Proprietà per 1/1 |

Totale Generale: Superficie 10,90    Redditi: Dominicale Euro 3,46    Agrario Euro 2,27  
Unità immobiliari n. 10    Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Data: 26/11/2014 - Ora: 15.20.00

Segue

Visura n.: T210594 Pag: 10

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2014

### 13. Unità Immobiliari site nel Comune di TOLMEZZO(Codice L195) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |  | ALTRE INFORMAZIONI |   |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|--|--------------------|---|----------------|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza |  | Rendita            | Indirizzo   | Dati ulteriori |
| 1  | Urbana              | 71     | 221        |     | Cens.               | Zona          | B/2       | U      | 1234 m³     |  | Euro 1.338,35      | Dati derivanti da<br>VIA GIOVANNI XXIII n. 3 piano:<br>SI-T-1; VARIAZIONE DELLA<br>DESTINAZIONE DEL 24/02/2014 n.<br>8411.1/2014 in atti dal 24/02/2014<br>(protocollo n. UD0034757) CASE DI<br>CURA ART.10 L.11-CASA DI CURA | Annotazione    |

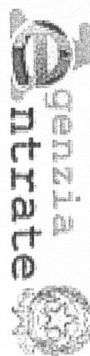
Immobile 1: Annotazione:      classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 13

| N.                |  | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|-------------------|--|---|--|----------------|--|-----------------------|--|
| 1                 |  | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N 3 ALTO FRIULI con sede in GEMONA DEL FRIULI  |  | 00825260300*   |  | (1) Proprietà per 1/1 |  |
| DATI DERIVANTI DA |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/05/1999 Trascrizione n. 18827.1/2001 in atti dal 05/09/2001 Repertorio n.: 209 Rogante: AZIENDA PER I SERVIZI SAN Sede: GEMONA DEL FRIULI Registrazione: DELIBERA DI TRASFERIMENTO BENI A TITOLO GRATUITO |  |                |  |                       |  |

### 14. Unità Immobiliari site nel Comune di TOLMEZZO(Codice L195) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                           | ALTRE INFORMAZIONI   |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---------------------------|--|----------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita                   | Indirizzo  | Dati ulteriori |
| 1  |                     | 61     | 368        | 12  |                     |            | C/6       | 1      | 319 m²      | Euro 428,35<br>L. 829.400 | Dati derivanti da<br>VIA CARNIA LIBERA 1944 piano: S1;<br>CLASSAMENTO AUTOMATICO del<br>27/11/1985 n. 940/1985 in atti dal<br>12/01/1993 |                |



Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2014

Data: 26/11/2014 - Ora: 15.20.00  
Visura n.: T210594 Pag: 11  
Segue

|   |    |     |             |   |           |                 |  |             |
|---|----|-----|-------------|---|-----------|-----------------|--|-------------|
| 2 | 71 | 54  | B/2         | U | 114019 m³ | Euro 123.660,45 | VIA GIO BATTA MORGAGNI piano:<br>S1-T-1234-567; VARIAZIONE NEL<br>CLASSAMENTO del 21/12/2011 n.<br>100226.1/2011 in atti dal 21/12/2011<br>(protocollo n. UD0426549)<br>VARIAZIONE DI CLASSAMENTO                | Annotazione |
| 3 | 71 | 625 | B/2         | U | 3337 m³   | Euro 3.619,18   | VIA BONANNI GIULIANO n. 2 n. 4 n.<br>6 piano: T-1; VARIAZIONE NEL<br>CLASSAMENTO del 07/06/2012 n.<br>13846.1/2012 in atti dal 07/06/2012<br>(protocollo n. UD0165840)<br>VARIAZIONE DI CLASSAMENTO              | Annotazione |
| 4 | 71 | 444 | area urbana |   | 2270 m²   |                 | VIA GIO BATTA MORGAGNI SNC<br>piano: T; VARIAZIONE<br>TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n.<br>75715.1/2011 in atti dal 20/09/2011<br>(protocollo n. UD0315904)<br>VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA<br>RICHIESTA DAL COMUNE |             |

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94); di immobile: busta 2200

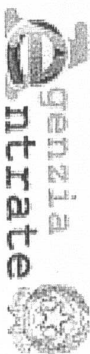
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 2589 m³ 117356 Rendita: Euro 127.707,98

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

| N.  | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|----------------|-----------------------|
| 1   | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N 3 ALTO FRIULI con sede in GEMONA DEL FRIULI | 00825260300*   | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA DELIBERA del 12/05/1999 Voltura n. 239905 2/2001 in atti dal 16/10/2001 (protocollo n. 347229) Repertorio n.: 209 Rogante: DIR. GEN. ASS3 ALT. F Sede: GEMONA DEL FRIULI Registrazione: Sede: D. LEG. VO N.502/1992 |  |                |                       |





Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/1/2014

Data: 26/1/2014 - Ora: 15.20.00  
Visura n.: T210594 Pag: 12  
Segue

### 15. Unità Immobiliari site nel Comune di TOLMEZZO(Codice L195) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             | ALTRE INFORMAZIONI |  |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|--------------------|--|----------------|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita            | Indirizzo  | Dati ulteriori |
| 1  | Urbana              | 70     | 365        |     | Cens.               | Zona          | A/2       | 1      | 8,5 vani    | Euro 548,74        | Dati derivanti da<br>VIA ANGELO SINDONA SNC piano:<br>T-1; COSTITUZIONE del 12/1/2014 n.<br>1600.1/2014 in atti dal 12/1/2014<br>(protocollo n. UD0229284)<br>COSTITUZIONE | Annotazione    |

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

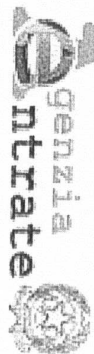
### Intestazione degli immobili indicati al n. 15

| N.  | DATI ANAGRAFICI  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|--|----------------|-----------------------|
| 1   | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N 3 ALTO FRULI con sede in GEMONA DEL FRULI |  | 00825260300*   | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 12/1/2014 n. 1600.1/2014 in atti dal 12/1/2014 (protocollo n. UD0229284) Registrazione: COSTITUZIONE |  |  |                |                       |

### 16. Immobili siti nel Comune di TOLMEZZO(Codice L195) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI DI CLASSAMENTO |                |        |                    | ALTRE INFORMAZIONI |  |
|----|---------------------|------------|-----|------|---------------------|----------------|--------|--------------------|--------------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe      | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito            | Dati derivanti da  | Dati ulteriori   |
| 1  | 71                  | 41         |     | -    | SEMINAT IVO         | 01             |        | Euro 0,74 L. 1.430 | Euro 0,40 L. 780   | FRAZIONAMENTO del 29/07/1982 n. 23.1/1982 in atti dal 26/09/2000 (protocollo n. 98320) |
| 2  | 71                  | 43         |     | -    | SEMINAT IVO         | 04             |        | Euro 2,44 L. 4.730 | Euro 1,33 L. 2.580 | FRAZIONAMENTO del 29/07/1982 n. 23.1/1982 in atti dal 26/09/2000 (protocollo n. 98322) |

Totale: Superficie 05,60 Redditi: Dominicale Euro 3,18 Agrario Euro 1,73



Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Data: 26/11/2014 - Ora: 15.20.00

Segue

Visura n.: 7210594 Pag: 13

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2014

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

| DATI ANAGRAFICI   |   | CODICE FISCALE   |  | DIRITTI E ONERI REALI  |  |
|-------------------|---|--|--|------------------------|--|
| N.                | I | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N 3 ALTO FRIULI con sede in GEMONA DEL FRIULI   |  | 00825260300*           |  |
| DATI DERIVANTI DA |   | DELIBERA del 12/05/1999 Voltura n. 4591.1/2001 in atti dal 27/12/2001 (protocollo n. 0023923) Repertorio n.: 209 Rogante: NOT. BASAGLIA. Sede: GEMONA DEL FRIULI |  | (1) Proprietà` per 1/1 |  |
|                   |   | Registrazione: Sede: DECRETO LEGISLATIVO 502/92  |  |                        |  |

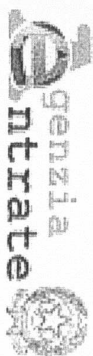
### 17. Immobili siti nel Comune di TOLMEZZO(Codice L195) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                |        |         | ALTRE INFORMAZIONI                  |  |   |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|--------|---------|-------------------------------------|--|---|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito | Dati derivanti da                   | Dati ulteriori                               |   |
| 1  | 71                  | 14         |     | -                   | PRATO          | 1              | 02     | 20      | Dominicale<br>Euro 0,68<br>L. 1.320 | Agrario<br>Euro 0,51<br>L. 990<br>02/01/1975 | Impianto meccanografico del<br>02/01/1975 |
| 2  | 71                  | 15         |     | -                   | SEMINAT IVO    | 1              | 02     | 50      | Euro 1,42<br>L. 2.750               | Euro 0,77<br>L. 1.500<br>02/01/1975          | Impianto meccanografico del<br>02/01/1975 |
| 3  | 71                  | 16         |     | -                   | PRATO          | 2              | 03     | 10      | Euro 0,56<br>L. 1.085               | Euro 0,40<br>L. 775<br>02/01/1975            | Impianto meccanografico del<br>02/01/1975 |

Totale: Superficie 07.80 Redditi: Dominicale Euro 2,66 Agrario Euro 1,68

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

| DATI ANAGRAFICI   |   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|----------------|-----------------------|
| N.                |   |                |                       |
| 1                 | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N 3 ALTO FRIULI con sede in GEMONA DEL FRIULI  | 00825260300*   | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |   |                |                       |
|                   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2002 Trascrizione n. 551.1/2003 in atti dal 13/01/2003 Repertorio n.: 38702 Rogante: LEPRE ROMANO Sede: TOLMEZZO |                |                       |
|                   | Registrazione: COMPRAVENDITA  |                |                       |



Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2014

Data: 26/11/2014 - Ora: 15.20.00  
Visura n.: T210594 Pag: 14

Segue

#### 18. Immobili siti nel Comune di TOLMEZZO(Codice L195) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                       |        |                           | ALTRE INFORMAZIONI  |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------------|--------|---------------------------|---|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²)        | Deduc. | Reddito                   | Dati derivanti da   | Dati ulteriori |
| 1  | 71                  | 711        |     | -                   | RELIT STRAD    | 01<br>ha arc ca<br>40 |        | Dominicale<br><br>Agrario | VARIAZIONE D'UFFICIO del<br>30/01/2003 n. 330510.1/2002 in atti<br>dal 30/01/2003 (protocollo n. 28091)<br>ALL. TO AL. FRAZ. TO N. 330510 |                |
| 2  | 70                  | 225        |     | -                   | RELIT STRAD    | 02<br>80              |        |                           | VARIAZIONE D'UFFICIO del<br>03/03/2003 n. 68275.1/2003 in atti<br>dal 03/03/2003 (protocollo n. 90483)<br>ALL. TO AL. FRAZ. TO N. 68275   |                |

Totale: Superficie 04.20 Redditi: Dominicale Agrario

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 18

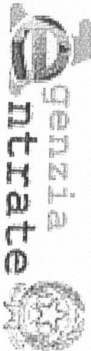
| N.                | DATI ANAGRAFICI  |   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|---|----------------|-----------------------|
| 1                 | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N.3 ALTO FRIULI con sede in GEMONA DEL FRIULI |   | 00825260300*   | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2003 Trascrizione n. 22411.1/2003 in atti dal 06/11/2003 Repertorio n.: 5384 Rogante: CRAIGHERO PAOLO Sede: TOLMEZZO |                |                       |
|                   |  | Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA  |                |                       |

#### 19. Immobili siti nel Comune di TOLMEZZO(Codice L195) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                    |        |                                     | ALTRE INFORMAZIONI               |   |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|--------------------|--------|-------------------------------------|----------------------------------|---|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²)     | Deduc. | Reddito                             |                                  | Dati derivanti da   | Dati ulteriori |
| 1  | 71                  | 44         |     | -                   | SEMIN<br>ARBOR | ha are ca<br>03 10 |        | Dominicale<br>Euro 3,20<br>L. 6.200 | Agrario<br>Euro 1,28<br>L. 2.480 | FRAZIONAMENTO del 29/07/1982<br>n. 23.51/1982 in atti dal 17/07/1997<br>D. V. 7069/97                           |                |
| 2  | 71                  | 45         |     | -                   | AREA FAB<br>DM | 06 40              |        |                                     |                                  | Tabella di variazione del 30/09/2009<br>n. 340714.1/2009 in atti dal<br>30/09/2009 (protocollo n.<br>UD0340772) |                |
| 3  | 71                  | 46         |     | -                   | SEMINAT<br>IVO | 00 80              |        | Euro 0,45<br>L. 880                 | Euro 0,25<br>L. 480              | Impianto meccanografico del<br>02/01/1975   |                |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2014

Data: 26/11/2014 - Ora: 15.20.00  
Visura n.: T210594 Pag: 15  
Segue

|   |    |     |   |       |   |    |    |                       |                       |   |
|---|----|-----|---|-------|---|----|----|-----------------------|-----------------------|---|
| 4 | 71 | 57  | - | PRATO | 1 | 07 | 40 | Euro 2,29<br>L. 4.440 | Euro 1,72<br>L. 3.330 | FRAZIONAMENTO del 29/07/1982<br>n. 23.49/1982 in atti dal 17/07/1997<br>D. V. 7069/97 |
| 5 | 71 | 370 | - | PRATO | 1 | 01 | 10 | Euro 0,34<br>L. 660   | Euro 0,26<br>L. 495   | Tabella di variazione del 17/11/1976<br>n. 178 in atti dal 31/10/1978                 |
| 6 | 71 | 448 | - | PRATO | 1 | 01 | 10 | Euro 0,34<br>L. 660   | Euro 0,26<br>L. 495   | FRAZIONAMENTO del 29/07/1982<br>n. 23.49/1982 in atti dal 17/07/1997<br>D. V. 7069/97 |
| 7 | 71 | 677 | - | PRATO | 1 | 08 | 40 | Euro 2,60<br>L. 5.040 | Euro 1,95<br>L. 3.780 | FRAZIONAMENTO del 26/06/1997<br>n. 13232.1/1997 in atti dal<br>17/07/1997             |

Totale: Superficie 28,30 Redditi: Dominicale Euro 9,22 Agrario Euro 5,72

Intestazione degli immobili indicati al n. 19

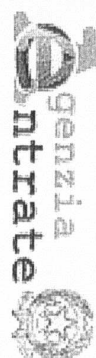
| N. | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|-----------------------|
| 1  | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N. 3 ALTO FRIULI con sede in GEMONA DEL FRIULI<br>DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/1998 Volura n. 9239.2/1998 in atti dal 18/07/2006 (protocollo n. UD0151189) Repertorio n.: 29104 Rogante: LEPPRE Sede: TOLMEZZO Registrazione: UR Sede: TOLMEZZO n. 426 del 17/08/1998 C. VENDITE- RICH IST. 144761/06 | 00825260300*   | (1) Proprietà per 1/1 |

### 20. Immobili siti nel Comune di TOLMEZZO(Codice L195) - Catasto dei Terreni

| N. |        | DATI IDENTIFICATIVI |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                |        |         | ALTRE INFORMAZIONI                  |                                  |  |
|----|--------|---------------------|-----|---------------------|----------------|----------------|--------|---------|-------------------------------------|----------------------------------|--|
|    | Foglio | Particella          | Sub | Portz               | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito |                                     | Dati derivanti da                | Dati ulteriori   |
| 1  | 71     | 60                  |     | -                   | PRATO          | 1              | 02     | 60      | Dominicale<br>Euro 0,81<br>L. 1.560 | Agrario<br>Euro 0,60<br>L. 1.170 | Impianto meccanografico del<br>02/01/1975                                  |
| 2  | 71     | 588                 |     | -                   | SEMINAT IVO    | 1              | 02     | 70      | Euro 1,53<br>L. 2.970               | Euro 0,84<br>L. 1.620            | FRAZIONAMENTO del 29/10/1992<br>n. 119948.1/1992 in atti dal<br>03/11/1992 |
|    |        |                     |     |                     |                |                |        |         |                                     |                                  | Annotazione  |

Immobile 2: Annotazione: ST

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Data: 26/11/2014 - Ora: 15.20.00

Segue

Visura n.: T210594 Pag: 16

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2014

Totale: Superficie 05.30 Redditi: Dominicale Euro 2,34 Agrario Euro 1,44

Intestazione degli immobili indicati al n. 20

| N.                |  | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI       |
|-------------------|--|---|--|----------------|-----------------------------|
| 1                 | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N 3 ALTO FRIULI con sede in GEMONA DEL FRIULI |   |  | 00825260300*   | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/1998 Voltura n. 9240.1/1998 in atti dal 26/11/1998 Repertorio n.: 29105 Rogante: LEPRE ROMANO Sede: TOLMEZZO |  |                |                             |
|                   |  | Registrazione: UR Sede: TOLMEZZO n: 427 del 17/08/1998  |  |                |                             |

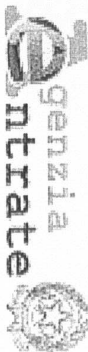
21. Immobili siti nel Comune di TOLMEZZO(Codice L.195) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            | DATI DI CLASSAMENTO |                |        |         |                    |                                     | ALTRE INFORMAZIONI             |   |             |
|----|---------------------|------------|---------------------|----------------|--------|---------|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---|-------------|
|    |                     |            | Qualità Classe      | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito |                    | Dati derivanti da                   | Dati ulteriori                 |   |             |
|    | Foglio              | Particella | Sub                 | Porz           |        |         |                    |                                     |                                |   |             |
| 1  | 70                  | 217        |                     | -              | PRATO  | 1       | ha are ca<br>02 02 | Dominicale<br>Euro 0,63<br>L. 1.212 | Agrario<br>Euro 0,47<br>L. 909 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/1998 n. 9243.1/1998 in atti dal 26/11/1998 | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: sr - passaggi intermedi da esaminare

Intestazione degli immobili indicati al n. 21

| N.                |  | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI       |
|-------------------|--|---|--|----------------|-----------------------------|
| 1                 | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N 3 ALTO FRIULI con sede in GEMONA DEL FRIULI |   |  | 00825260300*   | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/1998 Voltura n. 9243.1/1998 in atti dal 26/11/1998 Repertorio n.: 29106 Rogante: LEPRE ROMANO Sede: TOLMEZZO |  |                |                             |
| Registrazione:    |  |   |  |                |                             |



Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2014

Data: 26/11/2014 - Ora: 15.20.00  
Visura n.: T210594 Pag. 17  
Segue

### 22. Immobili siti nel Comune di TOLMEZZO(Codice L195) - Catasto dei Terreni

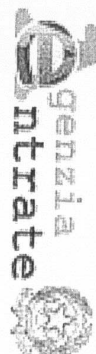
| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                |        |                     | ALTRE INFORMAZIONI  |  |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|--------|---------------------|---------------------|--|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito             |                     | Dati derivanti da  | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                | ha arc ca      |        | Dominicale          | Agrario             |  |                |
| 1  | 70                  | 190        |     | -                   | PRATO          | 2              |        | Euro 0,31<br>L. 595 | Euro 0,22<br>L. 425 | FRAZIONAMENTO del 23/12/1981<br>n. 73.1/1981 in atti dal 18/12/1995<br>PROT.12955/95 |                |

### Intestazione degli immobili indicati al n. 22

| N.                | DATI ANAGRAFICI  |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI       |
|-------------------|--|--|--|--|----------------|-----------------------------|
| 1                 | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N 3 ALTO FRIULI con sede in GEMONA DEL FRIULI |  |  |  | 00825260300*   | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1996 Voltura n. 2069.1/1997 in atti dal 28/10/2014 (protocollo n. UD0216167) Repertorio n.: 25626 Rogante: R. LEPRE Sede: TOLMEZZO Registrazione: UR Sede: TOLMEZZO n: 771 del 20/11/1996 C/VENDITA- ISTANZA 205694/14 CC |  |  |                |                             |

### 23. Immobili siti nel Comune di TOLMEZZO(Codice L195) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI DI CLASSAMENTO |                |                   |                         | ALTRE INFORMAZIONI   |   |         |
|----|---------------------|------------|-----|------|---------------------|----------------|-------------------|-------------------------|----------------------|---|---------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe      | Superficie(m²) | Deduz.            | Reddito                 | Dati derivanti da    | Dati ulteriori  |         |
| 1  | 70                  | 210        |     | -    | PRATO               | 1              | ha arc ca<br>0834 | Dominicale<br>Euro 2,58 | Agrario<br>Euro 1,94 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1996 n. 2069.1/1997 in atti dal 28/10/2014 (protocollo n. UD0216227) C/VENDITA- ISTANZA 205694/14 CC | Riserve |
| 2  | 70                  | 211        |     | -    | PRATO               | 1              | 0006              | Euro 0,02               | Euro 0,01            | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1996 n. 2069.1/1997 in atti dal 28/10/2014 (protocollo n. UD0216227) C/VENDITA- ISTANZA 205694/14 CC | Riserve |



Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2014

Data: 26/11/2014 - Ora: 15.20.01  
Visura n.: T210594 Pag: 18  
Segue

|   |    |     |   |       |   |    |    |           |           |   |                     |
|---|----|-----|---|-------|---|----|----|-----------|-----------|---|---------------------|
| 3 | 70 | 216 | - | PRATO | 1 | 02 | 10 | Euro 0,65 | Euro 0,49 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1996 n. 2069.1/1997 in atti dal 28/10/2014 (protocollo n. UD0216227) C/VENDITA- ISTANZA 205694/14 CC | Riserve Annotazione |
|---|----|-----|---|-------|---|----|----|-----------|-----------|---|---------------------|

Immobile 1: Riserve:

1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 2: Riserve:

1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 3: Riserve:

1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Annotazione: di immobile: sr

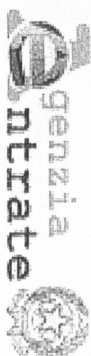
Totale: Superficie 10.50 Redditi: Dominicale Euro 3,25 Agrario Euro 2,44

Intestazione degli immobili indicati al n. 23

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI       |
|-------------------|---|----------------|-----------------------------|
| 1                 | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N 3 ALTO FRULI con sede in GEMONA DEL FRULI  | 00825260300*   | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1996 Volturna n. 2069.1/1997 in atti dal 28/10/2014 (protocollo n. UD0216227) Repertorio n.: 25626 Rogante: R. LEPRE Sede: TOLMEZZO Registrazione: UR Sede: TOLMEZZO n. 771 del 20/11/1996 C/VENDITA- ISTANZA 205694/14 CC |                |                             |

24. Immobili siti nel Comune di TOLMEZZO(Codice L195) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI   | DATI DI CLASSAMENTO                       | ALTRE INFORMAZIONI  |
|----|-----------------------|---|---|
|    | Foglio Particella Sub | Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz. | Reddito Dati derivanti da Dati ulteriori  |
| 1  | 70 364                | - PRATO 2 ha arc ca 01 89                 | Dominicale Euro 0,34 Agrario Euro 0,24 Tipo mappale del 06/11/2014 n. 224654.1/2014 in atti dal 06/11/2014 (protocollo n. UD0224654) presentato il 06/11/2014 |



Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2014

Data: 26/11/2014 - Ora: 15.20.01  
Visura n.: T210594 Pag: 19

Fine

### Intestazione degli immobili indicati al n. 24

| DATI ANAGRAFICI |  |                |                             |
|-----------------|--|----------------|-----------------------------|
| N.              |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI       |
| 1               | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N 3 ALTO FRULI con sede in GEMONA DEL FRULI | 00825260300*   | (1) Proprietà per 1000/1000 |

### 25. Immobili siti nel Comune di TOLMEZZO(Codice L195) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |   |                |        |         | ALTRE INFORMAZIONI      |                      |  |  |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|---|----------------|--------|---------|-------------------------|----------------------|--|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe |   | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito |                         | Dati derivanti da    | Dati ulteriori   |  |
| 1  | 70                  | 366        |     | -                   | PRA TO         | 2 | 33             | 13     |         | Dominicale<br>Euro 5,99 | Agrario<br>Euro 4,28 | Tipo mappale del 06/11/2014 n. 224654.1/2014 in atti dal 06/11/2014 (protocollo n. UD0224654) presentato il 06/11/2014 |  |

### Intestazione degli immobili indicati al n. 25

| DATI ANAGRAFICI |  |                |                             |
|-----------------|--|----------------|-----------------------------|
| N.              |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI       |
| 1               | AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N 3 ALTO FRULI con sede in GEMONA DEL FRULI | 00825260300*   | (1) Proprietà per 1000/1000 |

Totale Generale: vani 27 m² 2589 m³ 224620 Rendita: Euro 257,043,94

Totale Generale: Superficie 01.32.44 Redditi: Dominicale Euro 59,14 Agrario Euro 35,97

Unità immobiliari n. 45 Tributi erariali: Euro 4,50

Visura telematica

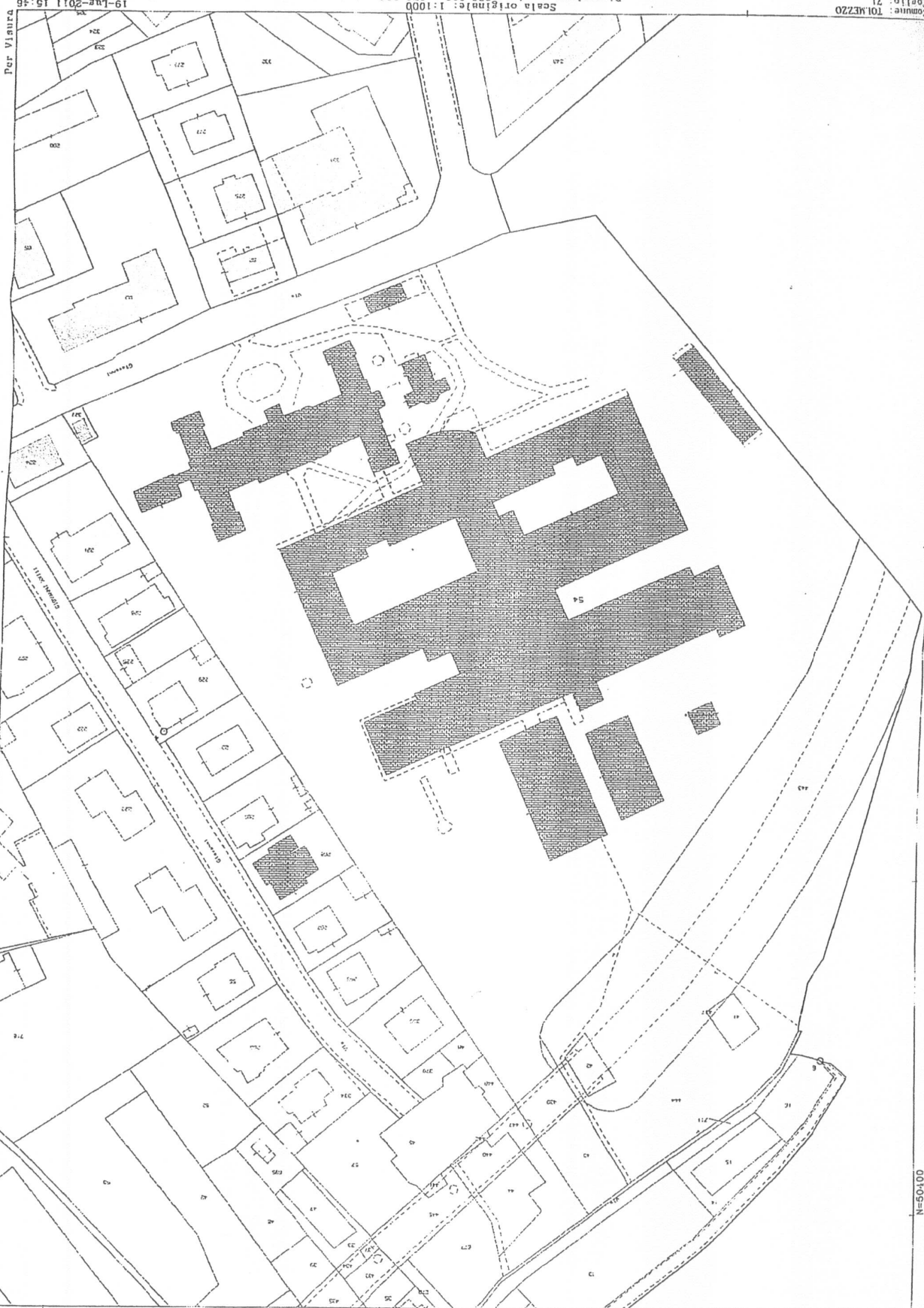


Particella: 54

N=50100

E=26500

Ufficio Provinciale di UDINE - Direttore: GIUSEPPE ROVEDO



Vis. tel. esente per fini istituzionali

13-Nov-2014 7:59  
Prot. n. T3631/2014

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: TOLMEZZO  
Foglio: 70

1 Parlicella: 365

N=50000

E=26400





REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

azienda per l'assistenza sanitaria

**3** Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli

Lavori di ristrutturazione ed accreditamento del Presidio  
Ospedaliero "San Antonio Abate" di Tolmezzo - 4° Lotto

## Documento Preliminare alla Progettazione

Art. 15 D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010

**Allegato 3 - Estratto norme PRGC (Piano Regolatore Generale  
Comunale) Tolmezzo**

- Piano di Assetto Idrogeologico
- Piano Comunale di Classificazione Acustica

**CITTA' DI TOLMEZZO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
**ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE**

---

**ART. 8 - DEFINIZIONE DELLE ZONE OMOGENEE**

Il territorio comunale è suddiviso nelle seguenti zone omogenee ai fini della regolamentazione di tutti gli interventi edilizi e di trasformazione territoriale.

Nel caso di interpretazione ambigua tra cartografie a scala diversa prevale quella a scala più dettagliata e, tra queste, quelle denominate "zonizzazione di progetto".

Zona omogenea A:

Le parti del territorio interessato da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi.

La zona A comprende l'area A del centro storico del capoluogo.

Zona omogenea B:

Le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A. Si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore a 12.5%, ovvero ad 1/8 della superficie fondiaria della zona. La superficie coperta è calcolata comprendendo in essa non solo quella interessata dagli edifici, ma anche quella delle loro pertinenze sature.

La zona B si articola nelle seguenti sottozone:

- zona BO dei nuclei storici;
- zona B1 direzionale e residenziale di tipo intensivo;
- zona B2 residenziale mista di tipo semintensivo;
- zona B3 residenziale estensiva.

Zona omogenea C:

Comprende le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi residenziali o a prevalente destinazione residenziale, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di cui alla zona omogenea B.

Tali zone comprendono le parti di nuovo sviluppo del centro edificato.

La zona C si articola nelle seguenti sottozone:

- zona C1 residenziale di espansione semintensiva del capoluogo;
- zona C2 residenziale di espansione estensiva.

Zona omogenea V:

Comprende le parti del territorio interessate da orti e prati contigui ai centri abitati.

La zona V si articola nelle seguenti sottozone:

- zona V1 verde privato di protezione;
- zona V2 verde privato dei nuclei storici.

Zona omogenea H:

Comprende ambiti interessati da attività commerciali.

La zona H si articola nelle seguenti sottozone:

- zona H2 insediamenti commerciali di interesse comunale e comprensoriale;
- zona H3 insediamenti commerciali esistenti.

Zona omogenea O:

Comprende gli ambiti destinati ad uso misto commerciale e residenziale.

La zona O comprende l'area residenziale e produttiva posta all'ingresso centrale che conduce al capoluogo.

**CITTA' DI TOLMEZZO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
**ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE**

---

Zona omogenea S:

Comprende le parti del territorio di proprietà o di uso pubblico destinate a servizi ed attrezzature.

La zona S comprende le aree per servizi e attrezzature collettive.

Zona omogenea Q:

Comprende le aree interessate da attrezzature del demanio militare.

La zona Q comprende le aree delle strutture militari esistenti.

Zona omogenea D:

Comprende le parti del territorio comunale occupate da insediamenti industriali e artigianali.

La zona D si articola nelle seguenti sottozone:

- zona D1 industriale di interesse regionale;
- zona D2 industriale e artigianale di interesse locale;
- zona D3 insediamenti industriali e artigianali singoli esistenti.

Zona omogenea E:

Comprende le parti del territorio destinate ad usi agricoli e forestali.

La zona E si articola nelle seguenti sottozone:

- zona E1 ambiti di alta montagna;
- zona E2.1 ambiti boschivi di produzione;
- zona E2.2 ambiti boschivi di preminente interesse paesaggistico e naturalistico;
- zona E2.3 ambiti boschivi di preminente interesse ambientale e ricreativo;
- zona E3.1 ambiti silvo-zootecnici di rilevante interesse paesaggistico;
- zona E3.2 ambiti silvo-zootecnici delle malghe;
- zona E3.3 ambiti silvo-zootecnici dei prati di mezzo monte;
- zona E3.4 ambito della Palude di Curiedi;
- zona E4.1 ambiti di interesse agricolo paesaggistico di alta rilevanza ambientale;
- zona E4.2 ambiti di interesse agricolo paesaggistico di fondovalle;
- zona E4.3 ambiti di interesse agricolo paesaggistico e fluviale di ricostruzione ambientale;
- ambito fluviale;
- ambito montano di interesse ambientale

Zona omogenea TV

Comprende le parti del territorio destinate a ricevere le postazioni per impianti di radio diffusione televisiva.

Limiti di rispetto inedificabili:

Comprende le parti del territorio soggette a vincolo di inedificabilità poste lungo le reti infrastrutturali, i corsi d'acqua, i cimiteri, ecc. e le servitù fissate in corrispondenza delle reti tecnologiche.



## **ART. 21 - ZONA OMOGENEA S**

**(servizi ed attrezzature collettive)**

### 1. CARATTERISTICHE GENERALI

La zona comprende la parte del territorio comunale destinata a servizi ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico, esistenti e di progetto.

### 2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Il Piano riconosce le attrezzature esistenti razionalizzandole e completandone il disegno, la dotazione e le connessioni.

### 3. DESTINAZIONE D'USO

Sulle cartografie le destinazioni d'uso specifiche sono contrassegnate come di seguito riportato:

#### **1. VIABILITA' E TRASPORTI**

- P        parcheggi di relazione
- Pi       parcheggi di interscambio
- St       stazione per autolinee extraurbane

#### **2. CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA**

- Ch       edifici per il culto ed il ministero pastorale
- U       edifici per uffici amministrativi e pubblica sicurezza
- C       carcere - tribunale - pretura
- Cc       centro civico e sociale
- B       biblioteca pubblica o aperta al pubblico
- T       cinema teatro
- M       museo

#### **3. ISTRUZIONE**

- An       asilo nido
- Asm      scuola materna
- Se       scuola elementare
- Sm       scuola media inferiore
- Ss       scuola media superiore

#### **4. ASSISTENZA E SANITA'**

- Am       attrezzature per l'assistenza alla maternità, l'infanzia e l'età evolutiva
- Aa       attrezzature per l'assistenza agli anziani
- Ad       attrezzature per l'assistenza ai disabili
- Sr       attrezzature sanitarie di base
- Np       cimitero
- Pl       servizio sanitario poliambulatoriale
- H       ospedale

#### **5. VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO**

- V       verde di connettivo
- Va       verde di arredo urbano
- Ve       nucleo elementare di verde
- Vq       verde di quartiere
- Pu       parco urbano
- S       sport e spettacoli all'aperto di livello urbano e territoriale
- Camp1   Campeggio pedonale

**CITTA' DI TOLMEZZO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
**ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE**

---

**6. SERVIZI TECNOLOGICI**

|    |  |
|----|--|
| It | gas, elettricità, trasporto pubblico locale, depositi, magazzini, mercati coperti, etc.. |
| Id | impianto di depurazione acque reflue   |
| Is | impianti di smaltimento dei rifiuti (aree ecologiche)                                    |

**4. PROCEDURE DI ATTUAZIONE ED INTERVENTI AMMESSI**

Tale zona si attua per intervento diretto.

Il dimensionamento e la normativa non specificata nel presente articolo è conforme all'elaborato di revisione degli standard urbanistici regionali, approvato con D.P.G.R. n° 0126 del 20.04.1995.

Per i servizi e attrezzature collettive collocati entro strumenti urbanistici attuativi restano valide le definizioni normative stabilite nell'ambito di approvazione degli strumenti attuativi stessi.

All'interno delle aree destinate a tutte le classi di servizi e attrezzature collettive è possibile l'inserimento di piazzole per cassonetti ecologici.

**1. VIABILITÀ E TRASPORTI**

**1.1) Parcheggi: di relazione e di interscambio**

A. Aree di centro storico del Capoluogo e di centro città.

I parcheggi devono essere realizzati secondo tipologie, organizzazione e materiali di finitura che si armonizzino con le caratteristiche architettoniche e ambientali del sito.

B. Aree periferiche esterne alle precedenti.

I parcheggi non devono creare conflittualità con la funzionalità della viabilità, con riguardo a quella di maggiore traffico, e devono essere realizzati:

- in asfalto

- in blocchi di cls pieni o forati,

prevedendo obbligatoriamente un'adeguata alberatura, salvo i casi di dimostrata impossibilità funzionale, tipologica, dimensionale e ambientale, in misura di una pianta ogni due posti macchina.

All'interno delle aree destinate a tutte le classi di servizi e attrezzature collettive è possibile ricavare aree per parcheggi di relazione, in superficie o interrati, indipendentemente dalle indicazioni grafiche riportate negli elaborati di zonizzazione.

**1.2) Stazione per autolinee extraurbane**

Il fabbricato può essere interessato da interventi che ne favoriscono l'armonizzazione con le caratteristiche ambientali e con la morfologia edilizio - urbanistica degli insediamenti contermini.

Fermo restando la possibilità di intervento diretto per la realizzazione di parcheggi pubblici, il Comune potrà redigere per gli stessi, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni, un Piano di Settore. Il Piano potrà variare la localizzazione dei parcheggi pubblici ed il loro dimensionamento, sulla base di una precisa logica distributiva in relazione al carico insediativo degli abitati.

Nei siti contraddistinti con il n. 3 (Caneva) e n.30 (Cadunea) come individuati nell'Elab.P3.2 Vincoli, ricadenti in areali caratterizzati da pericolosità idraulica P1, l'edificabilità è subordinata all'elevazione della quota di calpestio del piano terra di almeno un metro rispetto l'attuale piano di campagna; è vietata la realizzazione di vani interrati e/o seminterrati.

**2. CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA**

**2.1) Edifici per il culto**

Il piano individua con campitura nera sulla cartografia di zonizzazione gli edifici di rilevante pregio storico - architettonico, sui quali sono ammessi solamente interventi di adeguamento normativo, di restauro e di conservazione tipologica, o quelli previsti dal Piano regolatore del Centro storico e dai piani attuativi.

I rimanenti edifici possono essere anche oggetto di ampliamento per esigenze igieniche - funzionali - tecnologiche di adeguamento normativo, nel rispetto:

- del codice civile
- di una soluzione architettonica - compositiva che si armonizzi con le preesistenze, valorizzandole

**CITTA' DI TOLMEZZO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
**ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE**

---

- di esigenze di funzionalità viaria
- di previsioni di adeguate aree a parcheggio, nel rispetto delle quantità minime fissate all'art. 11 del decreto di revisione degli standard urbanistici
- di sistemazione e decoro delle aree libere di pertinenza.

È consentita la costruzione di "edicole votive" aventi superficie coperta massima non superiore a 10 mq. nelle zone omogenee BO-B1- V1- V2- E secondo i seguenti parametri:

- rispetto del codice civile
- rispetto dell'abaco degli elementi architettonici
- H max ml.3

**2.2) Edifici per uffici amministrativi**

Per gli edifici esistenti valgono le norme riportate al precedente punto 2.1) Edifici per il culto.

**2.3) Carcere - tribunale - pretura**

Per le attrezzature relative al tribunale e alla pretura, valgono le norme riportate al precedente punto 2.1) Edifici per il culto.

Per l'attrezzatura del carcere trovano applicazione le norme statali in materia.

**2.4) Centro civico e sociale**

Per gli edifici esistenti valgono le norme riportate al precedente punto 2.1) Edifici per il culto.

I nuovi interventi sono subordinati alla presentazione di un progetto guida relativo a tutta l'area di pertinenza, con la visualizzazione della disposizione dei volumi e della sistemazione delle aree esterne.

**2.5) Biblioteca**

Valgono le norme riportate al precedente punto 2.1) Edifici per il culto.

**2.6) Cinema e teatro**

Valgono le norme riportate al precedente punto 2.1) Edifici per il culto.

**2.7) Museo**

Valgono le norme riportate al precedente punto 2.1) Edifici per il culto.

**3. ISTRUZIONE**

**3.1) Asilo nido e scuola materna**

L'edificazione e la ricostruzione sono consentiti secondo i seguenti parametri:

- R.C.:     per le nuove costruzioni : max 30%  
             per gli edifici esistenti : max 50%

D.C.: secondo codice civile

**SISTEMAZIONE AREE SCOPERTE**

Le aree scoperte devono essere sistemate:

- a verde alberato e attrezzato per il gioco: nella misura corrispondente ad almeno il 50% della superficie coperta dell'edificio ad esclusione, per dimostrata impossibilità, dei casi in cui il servizio si collochi nell'ambito delle zone urbanizzate edificate, ovvero dei casi di utilizzo di edifici esistenti;
- a parcheggi stanziali e di relazione:
  - a) in misura non inferiore all'80% della superficie utile degli edifici;
  - b) in misura non inferiore al 40% della superficie utile degli edifici nel caso di attrezzature ricadenti nell'ambito della zona edificata od urbanizzata, ovvero nel caso di utilizzo di edifici esistenti.

**3.2) Scuola elementare**

L'edificazione e ricostruzione sono consentiti secondo i seguenti parametri:

- R.C.:             per le nuove costruzioni :                             max 25%  
                     per gli edifici esistenti :                                 max 50%

**CITTA' DI TOLMEZZO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
**ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE**

---

D.C.: secondo codice civile

**SISTEMAZIONE AREE SCOPERTE**

Le aree scoperte devono essere sistemate:

- a verde alberato e attrezzato per il gioco: : nella misura corrispondente ad almeno il 50% della superficie coperta dell'edificio ad esclusione, per dimostrata impossibilità, dei casi in cui il servizio si collochi nell'ambito delle zone urbanizzate od edificate, ovvero dei casi di utilizzo di edifici esistenti;
- a parcheggi stanziali e di relazione:
  - a) in misura non inferiore all'80% della superficie utile degli edifici;
  - b) in misura non inferiore al 40% della superficie utile degli edifici nel caso di attrezzature ricadenti nell'ambito della zona edificata urbanizzata, ovvero nel caso di utilizzo di edifici esistenti.

**3.3) Scuola media inferiore**

L'edificazione e ricostruzione sono consentiti secondo i seguenti parametri:

R.C.: per le nuove costruzioni : max 40%  
per gli edifici esistenti : max 50%

D.C.: secondo codice civile

**SISTEMAZIONE AREE SCOPERTE**

Le aree scoperte devono essere sistemate:

- a verde alberato e attrezzato per il gioco e lo sport: : nella misura corrispondente ad almeno il 50% della superficie coperta dell'edificio ad esclusione, per dimostrata impossibilità, dei casi in cui il servizio si collochi nell'ambito delle zone urbanizzate edificate, ovvero dei casi di utilizzo di edifici esistenti
- a parcheggi stanziali e di relazione:
  - a) in misura non inferiore all'80% della superficie utile degli edifici;
  - b) in misura non inferiore al 40% della superficie utile degli edifici nel caso di attrezzature ricadenti nell'ambito della zona edificata urbanizzata, ovvero nel caso di utilizzo di edifici esistenti.

**3.4) Scuola media superiore**

Il piano individua con apposita simbologia gli edifici di rilevante pregio storico - architettonico sui quali sono ammessi solamente interventi di adeguamento normativo, di restauro e di conservazione tipologica.

I rimanenti edifici possono essere oggetto di demolizione con ricostruzione e di ampliamento nel rispetto dei seguenti parametri:

R.C.: max 60%

D.C.: secondo codice civile

**SISTEMAZIONE AREE SCOPERTE**

Le aree scoperte devono essere sistemate:

- a verde alberato e attrezzato con spazi ricreativi e sportivi: : nella misura corrispondente ad almeno il 50% della superficie coperta dell'edificio ad esclusione, per dimostrata impossibilità, dei casi in cui il servizio si collochi nell'ambito delle zone urbanizzate edificate, ovvero dei casi di utilizzo di edifici esistenti
- a parcheggi stanziali e di relazione:
  - a) in misura non inferiore al 100% della superficie utile degli edifici;
  - b) in misura non inferiore al 50% della superficie utile degli edifici nel caso di attrezzature ricadenti nell'ambito della zona edificata urbanizzata, ovvero nel caso di utilizzo di edifici esistenti.

**4. ASSISTENZA E SANITA'**

4.1) Attrezzature per l'assistenza alla maternità, all'infanzia e l'età evolutiva.

4.2) Attrezzature per l'assistenza agli anziani.

4.3) Attrezzatura per l'assistenza ai disabili

L'edificazione e la ricostruzione sono consentiti secondo i seguenti parametri:

**CITTA' DI TOLMEZZO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
**ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE**

---

R.C.: max 40%

H: max ml 7.50

D.C.: min. ml 5.00, salvo preesistenze

D.S.: min ml 7.50

Distacco dei corsi d'acqua: min. ml 20.00

Volume: per la residenza autonoma max 6.000 (centro di Caneva)

Norme specifiche

- Per l'attrezzatura indicata nella zonizzazione di PRGC con il simbolo S-Ad /1, localizzata nella frazione di Caneva:

R.C.: max 50%

- Per l'attrezzatura indicata nella zonizzazione di PRGC con il simbolo S-Aa /1, localizzata nel Capoluogo:

obbligo realizzazione percorso pedonale di larghezza min. m 2,00 nella parte settentrionale del lotto, adiacente all'area destinata a parcheggio

- Per l'attrezzatura indicata nella zonizzazione di PRGC con il simbolo S-Aa /2, localizzata nel Capoluogo:

R.C.: max 50%

H: max ml 16,50 (come da stato di fatto)

**SISTEMAZIONE AREE SCOPERTE**

Le aree scoperte devono essere sistemate:

- a verde alberato: nella misura corrispondente ad almeno il 50% della superficie coperta dell'edificio ad esclusione, per dimostrata impossibilità, dei casi in cui il servizio si collochi nell'ambito delle zone urbanizzate od edificate, ovvero dei casi di utilizzo di edifici esistenti
- a parcheggi stanziali e di relazione:
  - a) in misura non inferiore all'80% della superficie utile degli edifici;
  - b) in misura non inferiore al 40% della superficie utile degli edifici nel caso di attrezzature ricadenti nell'ambito della zona edificata od urbanizzata, ovvero nel caso di utilizzo di edifici esistenti.

Norme specifiche

Per l'attrezzatura indicata nella zonizzazione di PRGC con il simbolo S-Aa /2, localizzata nel Capoluogo:

Le aree scoperte devono essere sistemate:

- a percorsi riabilitativi e a prato alberato non inferiore a mq 1.000
- a parcheggi stanziali e di relazione: non inferiore a mq 1.400

**4.4) Cimiteri**

L'edificazione deve rispettare le norme e i regolamenti di polizia mortuaria; gli ampliamenti dei cimiteri esistenti devono integrarsi con le parti già edificate sotto l'aspetto tipologico, morfologico e paesaggistico.

Le aree di pertinenza funzionale dovranno essere sistemate a parcheggio e a verde.

**4.5) Attrezzature sanitarie di base, Servizio sanitario poliambulatoriale.**

**4.6) Ospedale**

L'edificazione e la ricostruzione sono consentite secondo i seguenti parametri:

R.C.: max 50%

D.C.: secondo codice civile

**SISTEMAZIONE AREE SCOPERTE**

Le aree scoperte devono essere sistemate:

- a verde attrezzato e alberato, sul fianco prospiciente la S.S. 52, per almeno 30% del lotto di pertinenza
- viabilità
- parcheggi: nella misura minima del 15% del lotto di pertinenza e comunque non meno del 50% della superficie utile degli edifici

**5. VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO**

**5.1) Verde di connettivo**



**CITTA' DI TOLMEZZO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
**ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE**

---

5.2) Verde di arredo urbano

Tali attrezzature dovranno avere finiture e tipologia adeguate alla funzione e alla localizzazione, ponendosi in continuità morfologica ambientale con il contesto

5.3) Nucleo elementare di verde

In tali aree è vietata ogni edificazione, ad eccezione di piccoli volumi di servizio.

La loro sistemazione deve prevedere:

- la realizzazione di viali alberati
- la creazione di piazzole attrezzate per la sosta, il gioco ed il tempo libero
- la piantumazione di essenze alberate e arbustive autoctone
- la costruzione di strutture complementari per un massimo del 30% della superficie complessiva

5.4) Verde di quartiere

In tali aree è vietata ogni edificazione, ed eccezione di piccoli volumi di servizio.

La loro sistemazione deve prevedere:

- attrezzature per le soste, il gioco e il tempo libero, adeguatamente segnalate e integrate dal punto di vista paesaggistico
- parcheggi adeguati
- la piantumazione di essenze alberate e arbustive autoctone

5.5) Parco urbano , sport e spettacoli all'aperto

In tali aree sono ammesse tutte le attrezzature per le attività e le manifestazioni sportive.

L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti parametri:

A. Attrezzature sportive all'aperto

Sono ammessi esclusivamente volumi di servizio strettamente necessari alle attività svolte all'aperto quali ad esempio: gradonate per tribune, spogliatoi, servizi, palestre di supporto, nel rispetto delle norme del Codice Civile.

Sistemazione aree scoperte

Parcheggi: 1 posto macchina per ogni 2 utenti.

B. Attrezzature sportive al coperto

E' consentita la realizzazione di edifici sportivi e di servizio, quali palestre, piscine, campi di bocce, palazzetto dello sport, sale polivalenti e ricettive di supporto, etc., secondo i seguenti parametri:

R.C.: max 50%

D.C.: secondo codice civile

Sistemazione aree scoperte

Le aree scoperte devono essere sistemate:

- a verde: almeno il 30% del lotto di pertinenza
- parcheggi: un posto macchina ogni due utenti potenziali

Nell'ampliamento verso sud della Zona Sportiva di Illegio dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni contenute nel parere del Geologo Regionale n. 142/04 prot. ALP6/46039/UD/PG/V dd 29-11-2004:

- nel caso di edificazione il piano di calpestio del piano terra dovrà essere sopraelevato di almeno 20 cm dalla quota del piano di campagna;

- dovrà essere eseguita la pulizia del corso d'acqua attiguo all'area sportiva al fine di consentire un regolare deflusso delle acque.

Nel sito contraddistinto con il n. 34 (Tolmezzo-Pissebus) come individuato nell'Elab.P3.2 Vincoli, parzialmente ricadente in areale caratterizzato da vincolo di inedificabilità P4 per pericolosità connessa a caduta massi, deve essere mantenuta una fascia di rispetto inedificabile di m 10 dal ciglio della scarpata di erosione.

5.6 ) Campeggio pedonale

Area destinata a campeggio attrezzato per la sosta e il soggiorno in tenda di turisti, che preveda l'esclusivo accesso pedonale. All'interno di detta area sono ammesse anche attività ricreativo-culturali collegate alla gestione turistica.

In detta area sono comprese le infrastrutture, le attrezzature di servizio e gli impianti igienico-sanitari necessari, in conformità alle normative e disposizioni legislative vigenti e alle altre leggi di settore.

**CITTA' DI TOLMEZZO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
**ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE**

---

L'edificazione è consentita secondo i seguenti parametri:

R.C.: max 20%

D.C.: secondo Codice Civile

H max = 3,5 m per le nuove edificazioni

Parcheggi di relazione: un posto macchina per ogni due piazzole, con un minimo di 3 posti macchina.

Le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde e non potranno essere impermeabilizzate.

Tutti gli interventi dovranno armonizzarsi con l'ambiente e il paesaggio circostanti.

I nuovi interventi edilizi dovranno riferirsi ai caratteri generali dell'Abaco degli elementi architettonici, di cui all'art. 43; per gli edifici di servizio sono ammessi manti di copertura in lamiera preverniciata di colore marrone scuro a falde con pendenza compresa tra il 25% ed il 60%.

#### *6. SERVIZI TECNOLOGICI*

6.1) Impianti per il gas, l'elettricità, il trasporto pubblico locale, con i relativi depositi, magazzini, mercati coperti, etc..

E' ammessa l'edificazione degli impianti tecnologici secondo le necessità evidenziate dai diversi Enti proprietari, ricercando la massima armonizzazione con le situazioni locali specifiche, riducendo l'eventuale impatto con interventi vegetazionali e secondo le ulteriori precisazioni riportate in art. 42 (Reti ed impianti tecnologici).

6.2) Impianto di depurazione delle acque reflue

Tali impianti dovranno essere circondati da barriere alberate o da argini con alberi e arbusti con funzione paesaggistica, antinquinamento ed antirumore.

6.3) Impianti di smaltimento dei rifiuti (aree ecologiche)

Le aree adibite a tale uso dovranno essere adeguatamente segnalate e recintate; dovranno altresì essere organizzate in armonia con le condizioni paesaggistiche, ambientali e funzionali del territorio.

6.4) Interventi pubblici e installazione di attrezzature necessari al consolidamento della pendice franosa di Cazzaso.

Ai fini del consolidamento della pendice franosa dell'abitato di Cazzaso, anche in deroga alle specifiche norme di zona, potranno essere consentiti interventi pubblici relativi all'installazione di attrezzature per il monitoraggio del fenomeno franoso, alla realizzazione di lavori per il consolidamento della pendice nonché quanto necessario per lo svolgimento di tali interventi compresi limitati volumi attinenti al ricovero delle apparecchiature tecnologiche.

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
COMUNALE**

AGGIORNATO FINO ALLA VARIANTE n° 97

**PROGETTO DI PIANO**  
TOLMEZZO  
ZONIZZAZIONE **Tav.1**

**ZONIZZAZIONE** **Tav.1**

A CURA:  
Ufficio Editoriali

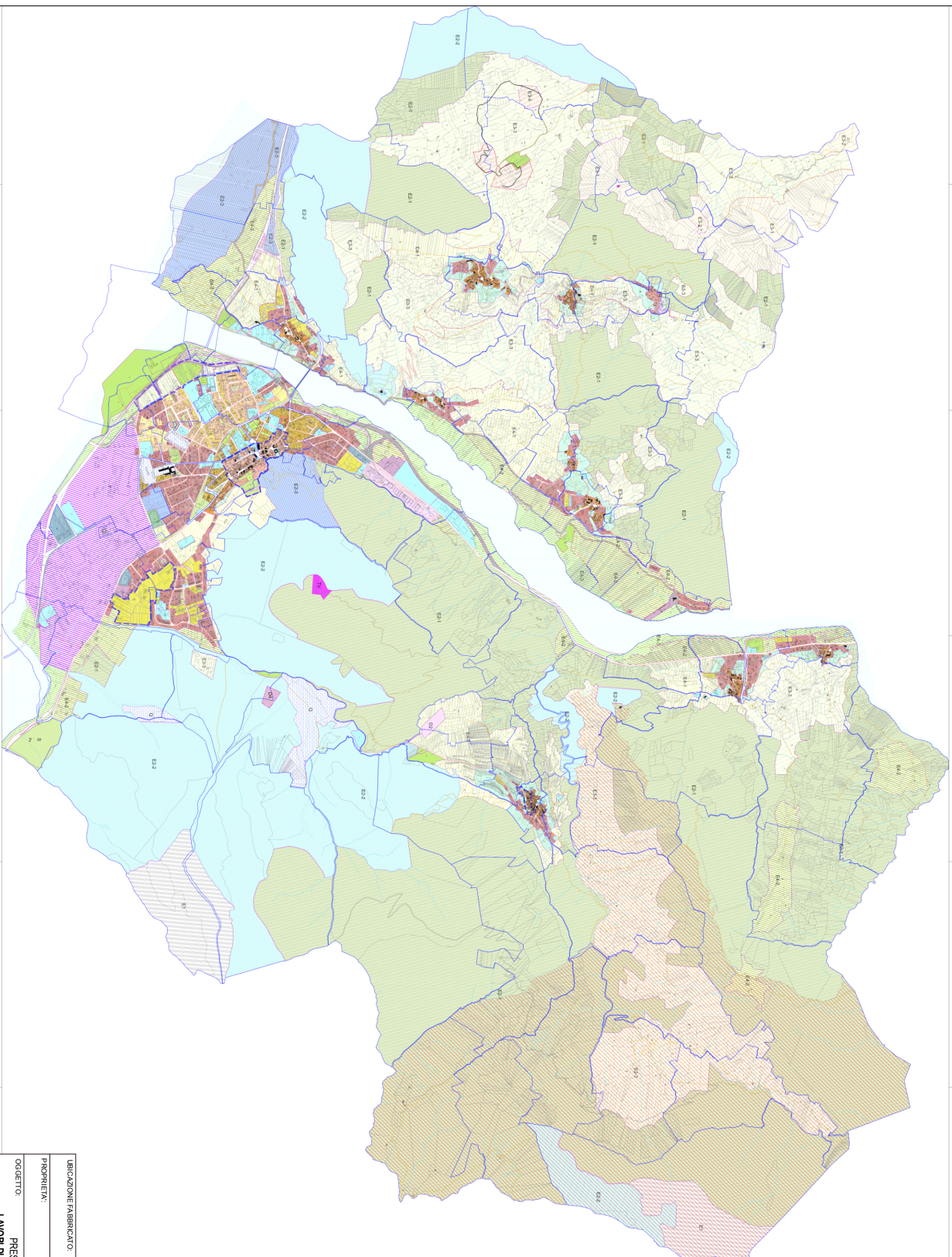
AREA INTERESSATA

**Eligibility for Enrollment**

AREA INTERESSATA

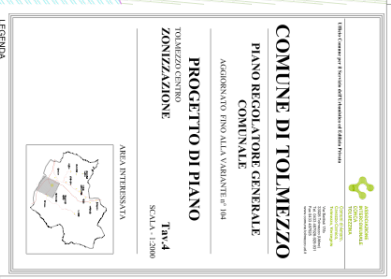


LEGENDA

[illegible]

|                        |  |                                    |            |
|------------------------|--|------------------------------------|------------|
| UBICAZIONE FABBRICATO: | TOLMEZZO - PROVINCIA DI UDINE  |                                    |            |
| PROPRIETA':            | AZIENDA PER L'ASSISTENZA SANITARIA N. 3<br>"ALTO TRIULI - COLLIANSE - MEDIO TRIULI"                              |                                    |            |
| Oggetto:               | PRESIDIO OSPEDALIERO DI TOLMEZZO (via G. Morgagni, 18)<br>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ACCREDITAMENTO - 4° LOTTO |                                    |            |
| TITOLO:                | PRG.:  | PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE |            |
|                        | PRG. N°  |                                    | ALL.3 (a2) |
|                        | SERVIZIO TECNICO MANUTENZIONE  | per n. gentili. Massimo Murgia     |            |
|                        | DIREZIONE/ORE: prof. n.ri. Maria Scaramia  |                                    |            |
|                        | DIREZIONE/ORE: prof. n.ri. Maria Scaramia  |                                    |            |
|                        | RELA:  | 22-12-2015                         |            |

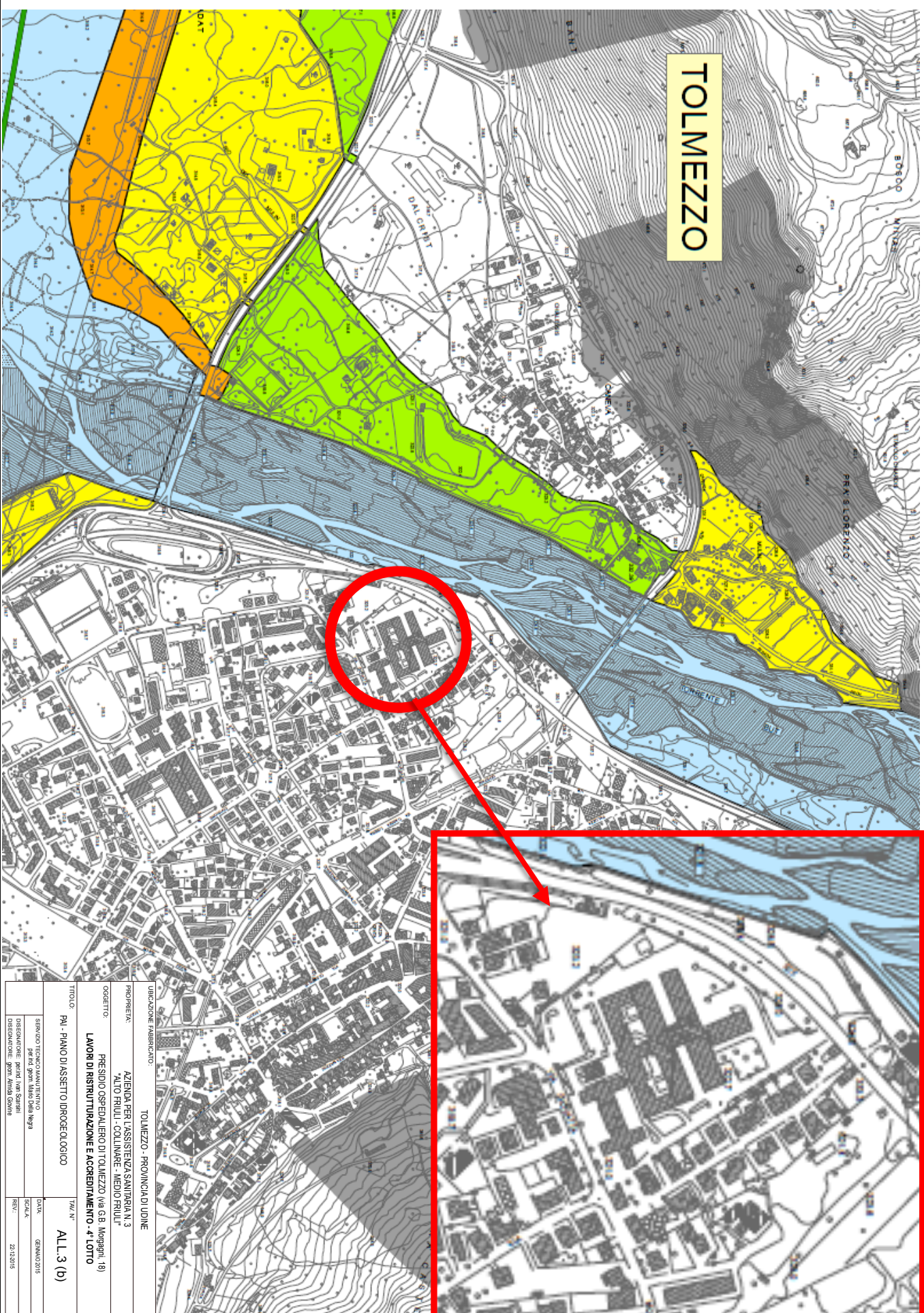




|    |  |   |
|----|--|---|
| 13 | UBICAZIONE PARCO:  | TOLMEZZO - PROVINCIA DI UDINE   |
|    | PROPRIETA':  | AZIENDA PER L'ASSISTENZA SANITARIA N. 3<br>"ALTO FRIULI - COLLIANE - MEDIO FRIULI"  |
|    | OBIETTO:   | PRESIDIO OSPEDALIERO DI TOLMEZZO (via GB Morgagni 18)<br><b>LAVORI DI RISRIQUALIFICAZIONE E ACCREDITAMENTO - 4° LOTTO</b> |
|    | TITOLO:  | TAU N°<br><b>ALL.3 (a3)</b>   |
|    | PROG. - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE                             |   |
|    | SERVIZIO TECNICO MANUTENZIONE<br>per del. appt. n. 1450 del 14/04/2015 | DATA: GENNAIO 2015  |
|    | DIRETTORIO: per del. n. 1450 del 14/04/2015                            | SCALA:  |
|    | DIRETTORIO: per del. n. 1450 del 14/04/2015                            | REV.: 25.10.2015  |

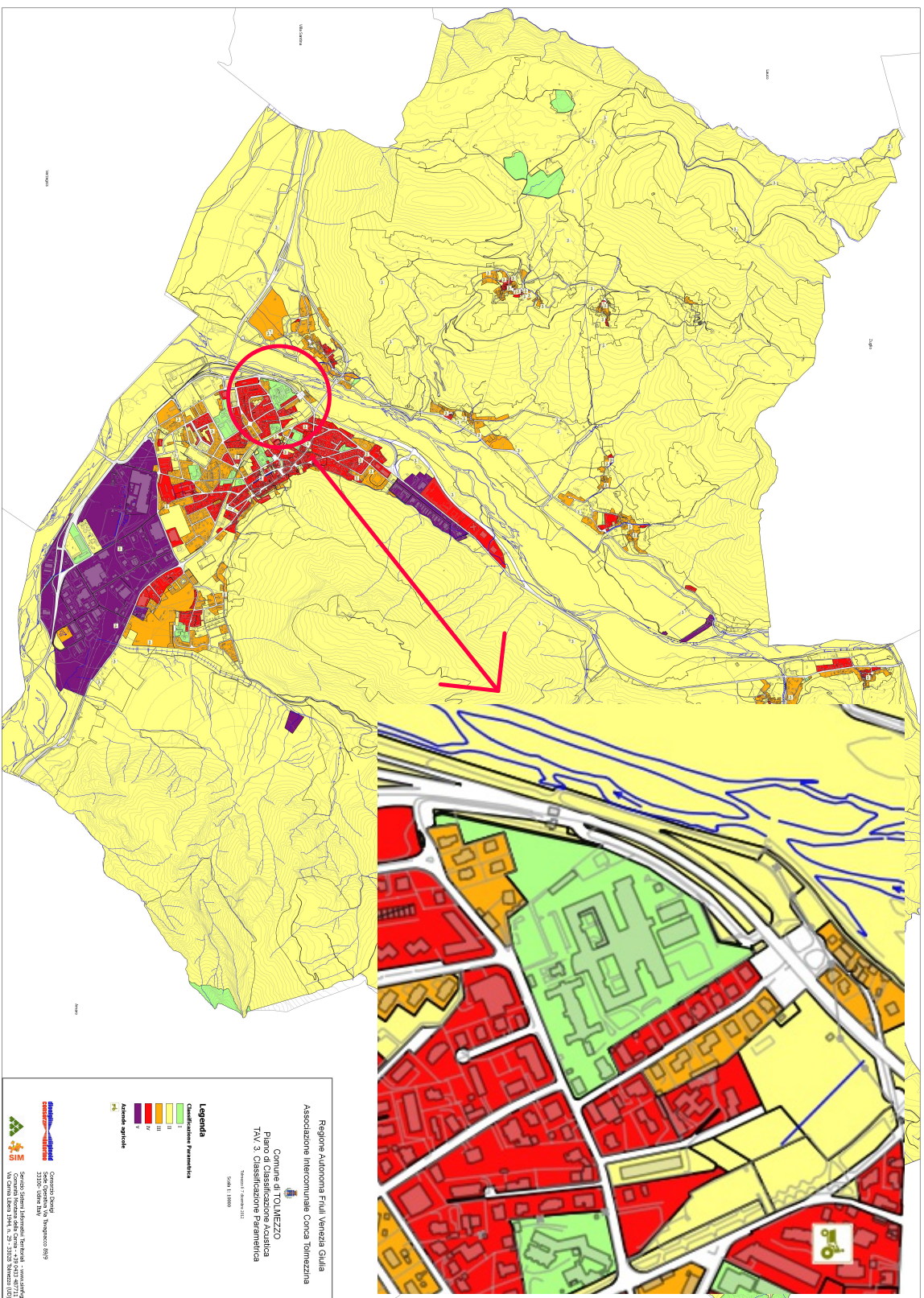


# TOLMEZZO



|                                |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|--|
| UBICAZIONE FABBRICATO:         |  | TOLMEZZO - PROVINCIA DI UDINE                          |  |
| PROPRIETÀ:                     |  | AGENZIA PER L'ASSISTENZA SANITARIA N. 3                |  |
| OGGETTO:                       |  | "ALTO RIULI - COLLINARE - MEDIO RIULI"                 |  |
|                                |  | PRESIDIO OSPEDALIERO DI TOLMEZZO (VA G.B. MORGANI, 18) |  |
|                                |  | LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ACCREDITAMENTO - 4° LOTTO |  |
| TITOLO:                        |  | P.A. - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO                  |  |
|                                |  | TAV. N°:   |  |
|                                |  | ALL. 3 (b)   |  |
| SERVIZIO TECNICO MANUTENZIONE: |  | DATA:  |  |
| PROGETTO:                      |  | SCALA:   |  |
| DIREZIONE:                     |  | REV.:  |  |
| DIREZIONE:                     |  | 22/12/2015   |  |





|  |  |
|--|--|
| UBICAZIONE FABBRICATO                      | TOLMEZZO - PROVINCIA DI UDINE  |
| PROPRIETA'                                 | AZIENDA PER L'ASSISTENZA SANI ITALIA N.3<br>"ALTO FRULLI - COLLINARE - MEDIO FRULLI"                               |
| OGGETTO                                    | PRESIDIO OSPEDALIERO DI TOLMEZZO (via G.B. Morgagni, 16)<br>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ACCREDITAMENTO - 4° LOTTO |
| TITOLO                                     | TAV. N°  |
| PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA | ALL.3 (c)  |
| SERVIZIO TECNICO/INTERVENTO                | DATA   |
| periti geom. Arturo Dario Negrà            | GENNAIO 2015   |
| DISSEGNAZIONE: periti Ann. Scariati        | SCALA  |
| DISSEGNATORE: geom. Andrea Giamme          | REV./  |
|  | 20.12.2015   |



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

azienda per l'assistenza sanitaria

**3** Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli

Lavori di ristrutturazione ed accreditamento del Presidio  
Ospedaliero "San Antonio Abate" di Tolmezzo - 4° Lotto

## Documento Preliminare alla Progettazione

Art. 15 D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010

**Allegato 4 - Zonizzazione sismica**



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA

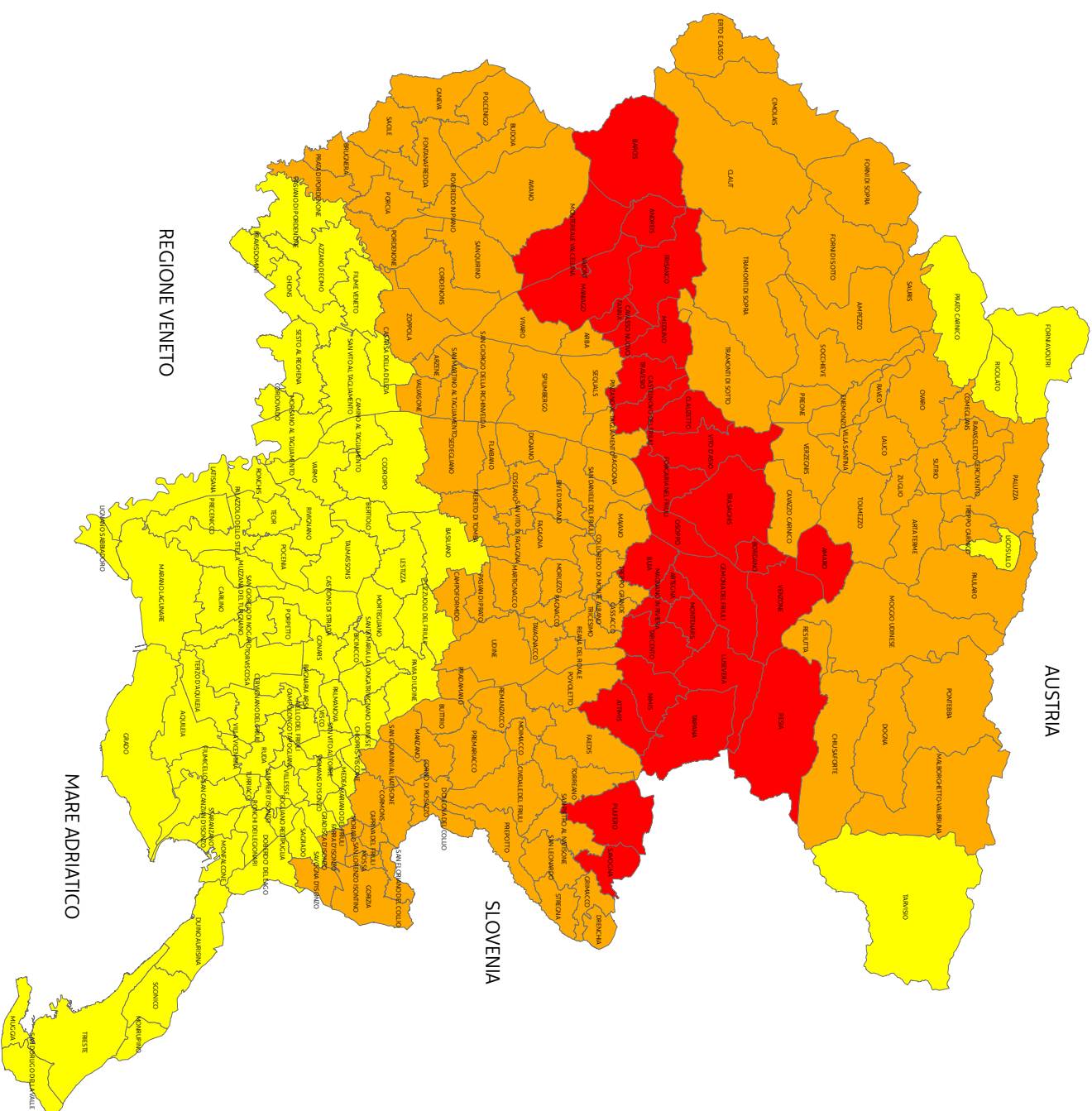
## Direzione centrale ambiente e Lavori Pubblici

servizio geologico

ALLEGATO ALLA DELIBERA DELLA  
GIUNTA REGIONALE  
N.845 DEL 6 MAGGIO 2010  
(BUR N. 20 DEL 19 MAGGIO 2010)

### LEGENDA

- ZONA 1  $ag > 0,25m/s^2$
- ZONA 2  $0,175m/s^2 < ag \leq 0,25m/s^2$
- ZONA 3  $0,05m/s^2 < ag \leq 0,175m/s^2$



|                              |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|
| UBICAZIONE FABBRICATO:       |  | TOLMEZZO - PROVINCIA DI UDINE  |  |
| PROPRIETA':                  |  | AZIENDA PER L'ASSISTENZA SANITARIA N.3<br>"ALTO FRIULI - COLLINARE - MEDIO FRIULI"                                 |  |
| OGGETTO:                     |  | PRESIDIO OSPEDALIERO DI TOLMEZZO (VIA G.B. Morgagni, 18)<br>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ACCREDITAMENTO - 4° LOTTO |  |
| TITOLO:                      |  | T.M. N° ALL.4  |  |
| SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO |  | DNA  |  |
| INTECA/ANNO DI PROGETTO      |  | SETTEMBRE 2015   |  |
| DISSEGNAZIONE:               |  | REV. 22-12-2015  |  |