

## – PROGETTO ESECUTIVO –



LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA PER LABORATORI ED UFFICI A SERVIZIO DEL DIPARTIMENTO AGROECOSISTEMI SOSTENIBILI E BIORISORSE DEL CENTRO RICERCA ED INNOVAZIONE DELLA FONDAZIONE EDMUND MACH PRESSO LA SEDE DI SAN MICHELE. P.F. 150/1 in C.C. di San Michele all' Adige (Tn).

## PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

### ELEMENTI DI VALUTAZIONE E PARAMETRI DI PONDERAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

#### GRUPPO MISTO DI PROGETTAZIONE

COORDINATORE GRUPPO DI PROGETTAZIONE:	ing. Marco Altamore
PROGETTISTA OPERE EDILI:	ing. Marco Altamore
CONSULENTE ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA-EDILE:	arch. Ruffo Wolf
SUPPORTO AL COORDINATORE:	per. ind. Roberto Franceschini
RESPONSABILE DEI LAVORI IN FASE DI PROGETTAZIONE:	per. ind. Roberto Franceschini
PROGETTO IMPIANTI SANITARI E CONDIZIONAMENTO:	ing. Maurilio Pagliari
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:	per. ind. Michele Colato
PROGETTO STRUTTURE ANTISISMICHE:	ing. Thomas Dusatti
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE:	ing. Piero Mattioli
RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E INDAGINE GEOGNOSTICA:	geol. Giovanni Galatà
CONSULENZA IN MATERIA DI PROCEDURA LEED:	Habitech – Distretto Tecnologico Trentino

## DEFINIZIONI

**Accettazione / Approvazione:** atto/provvedimento con il quale la PATRIMONIO DEL TRENTINO S.P.A. (di seguito denominata PDT) dichiara di approvare una qualsiasi attività dell'Appaltatore;

**Aggiudicatario:** il Concorrente primo classificato nella graduatoria di valutazione delle offerte formata dalla PDT;

**Aggiudicazione:** atto conclusivo del procedimento di scelta del contraente con cui si rende pubblico l'esito dello stesso e si dichiara l'Aggiudicatario;

**Appaltatore:** il soggetto con il quale la PDT ha stipulato il Contratto per la realizzazione dei lavori di cui in epigrafe;

**Bando:** il documento con il quale la PDT rende nota l'intenzione di aggiudicare questo appalto pubblico mediante procedura aperta.

**Capitolato Speciale d'Appalto:** il documento, facente parte integrante del Progetto di Gara, contenente le condizioni generali del Contratto di appalto che sarà stipulato fra la PDT e l'Aggiudicatario;

**Commessa:** l'opera oggetto dell'appalto: "Realizzazione di una palazzina per laboratori ed uffici a servizio del dipartimento agroecosistemi sostenibili e biorisorse del centro ricerca ed innovazione della Fondazione Edmund Mach presso la sede di San Michele. p.f. 150/1 in C.C. di San Michele all' Adige (Tn)";

**Commissione:** la Commissione Tecnica per la valutazione degli elementi rilevanti ai fini dell'aggiudicazione;

**Concorrente:** ciascuno dei soggetti, siano essi in forma singola che raggruppata ai sensi di legge, che presenteranno offerta per la Gara;

**Contratto:** il Contratto di appalto che sarà stipulato fra la PDT e l'Aggiudicatario;

**Cronoprogramma:** così come definito dall'art. 40 del DPR 207/2010 e ss.mm.;

**Enti Competenti:** i Soggetti interni e/o esterni alla PDT che intervengono a vario titolo nella realizzazione dei lavori di cui sopra;

**Mandatario:** per i concorrenti raggruppati, il componente che assume il ruolo di capofila dell'associazione temporanea di imprese;

**Manutenzione ordinaria:** si intende con manutenzione ordinaria, l'insieme delle azioni manutentive che hanno quale unico scopo quello di riportare un sistema (o un suo componente) in stato di avaria, allo stato di buon funzionamento precedente l'insorgere di codesta avaria, senza modificare o migliorare le funzioni svolte dal sistema, né aumentarne il valore, né migliorarne le prestazioni;

**Migliorie:** le proposte migliorative che il concorrente intende apportare al Progetto di Gara e che esplicita in sede d'offerta.

**Offerta:** l'offerta "Tecnica" (elementi non di prezzo) ed "Economica-Prezzo" che ciascun Concorrente deve presentare per partecipare alla Gara;

**Parametri e criteri di valutazione delle offerte:** questo documento, parte integrante dei Documenti di Gara, che fornisce ai Concorrenti le informazioni necessarie alla preparazione e presentazione dell'Offerta, nonché i criteri motivazionali di valutazione delle Offerte e di scelta dell'Aggiudicatario;

**Progetto di Gara:** il progetto esecutivo che la PDT ha posto a base della gara di appalto per la realizzazione della commessa;

**Programma Lavori:** così come definito dall'art. 43 del DPR 207/2010 e ss.mm.

**PDT:** Stazione Appaltante/Amministrazione Aggiudicatrice nella figura della Patrimonio del Trentino S.p.A - con sede in Via Zambra 42, 38121 Trento - ai sensi della LP 26/93;

**Responsabile del Procedimento:** la persona fisica incaricata dalla PDT della gestione del Contratto.

**Stakeholder:** persone o strutture organizzative (Pubbliche o Private) coinvolte nell'esecuzione della Commessa o i cui interessi possono subire conseguenze dall'esecuzione della Commessa.

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

### 1.1. PREMESSA

Questo documento definisce i parametri e i criteri di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del Contratto, che la PDT intende adottare per definire quale sia l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 59 del D.P.P. 11/05/2012, n.9-84/Leg.

### 1.2. GENERALITA' SULLA PROCEDURA DI APPALTO

Il Contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto di gara, relativi alla "Lavori di realizzazione di una palazzina per laboratori ed uffici a servizio del dipartimento agroecosistemi sostenibili e biorisorse del centro ricerca ed innovazione della Fondazione Edmund Mach presso la sede di San Michele. P.F. 150/1 in C.C. di San Michele all' Adige (Tn)".

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV).

Gli elementi di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

#### A. Offerta Tecnica – “Elementi non di Prezzo”

Cod. rif.	Elemento di valutazione	punti
A.1	FASCICOLO VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ	295
A.2	PROGETTO COSTRUTTIVO CON DISEGNI DI DETTAGLIO	220
A.3	ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI	125
A.4	MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA POST - APPALTO	60
	<b>TOTALE OFFERTA TECNICA</b>	<b>700</b>

#### B. Offerta Economica – “Prezzo”

Cod. rif.	Elemento di valutazione	punti
B.1	<b>OFFERTA ECONOMICA: PREZZO</b>	<b>300</b>

L'intervento prevede la realizzazione di un organismo edilizio con funzione di "Palazzina per laboratori ed uffici a servizio del dipartimento agroecosistemi sostenibili e biorisorse del centro ricerca ed innovazione della Fondazione Edmund Mach presso la sede di San Michele all'Adige".

Il progetto per il nuovo "edificio ambiente" a servizio dell'Istituto Agrario San Michele all'Adige (Fondazione E. Mach) si situa nella p.f. 150/1 del C.C. di San Michele, di proprietà della PDT e a disposizione della Fondazione E. Mach, si colloca, secondo le indicazioni del piano generale di assetto dell'area, sul limite sud-est della p.f. 150/1, in un'area pianeggiante contenuta tra la strada privata presente sul lato sud della p.f., la passerella pedonale prevista dal piano di assetto generale dell'area nella parte centrale, ed il corso d'acqua (Rio Oberauch) presente sul lato est.

L'edificio nasce con lo scopo di creare una nuova sede operativa per dieci gruppi di ricercatori nel campo degli agro-ecosistemi e delle biorisorse, già presenti e attivi nell'Istituto, fornendo loro nuovi laboratori con loro spazi di pertinenza e gli uffici ad essi afferenti, per un numero complessivo di utenti ipotizzati di circa 120-130 persone.

Il progetto si colloca inoltre all'interno di una più ampia previsione di sviluppo e di assetto dell'area, che mira non solo alla realizzazione di nuovi edifici ad uso delle attività di studio e ricerca della Fondazione E. Mach, ma anche alla realizzazione di una rete di percorsi pedonali a diverse quote che possano connettere tali nuovi edifici a quelli già presenti nel sito, secondo un modello di "campus di ricerca" che mira a raggiungere una mobilità interna quasi esclusivamente pedonale.

Lo studio progettuale del complesso e dei prospetti dell'"edificio ambiente" si situa in un più ampio programma di riqualificazione del territorio per creare una nuova sede operativa per dieci gruppi di ricercatori nel campo delle biorisorse.

L'obiettivo è quello di trovare una perfetta sintonia fra scelte architettoniche e funzionali, con una particolare attenzione al contesto territoriale in cui tali scelte andranno a prendere forma; per questo motivo le facciate sono considerate come elemento di raccordo fra visibilità, funzionalità, paesaggio, comunicazione, nuovo ed esistente.

Tale studio è volto ad ottenere un adeguato inserimento dell'edificio entro un unico sistema, in maniera coerente e compiuta con i corpi di fabbrica esistenti nel campus, le preesistenze e soprattutto con il paesaggio circostante.

L'idea progettuale prende forma dalle percezioni che il paesaggio e gli elementi di contesto presenti ci suggeriscono, quali l'antico convento, i grandi sistemi costruiti del campus, gli elementi diffusi dello stesso paese di San Michele all'Adige e il verde circostante.

Gli elementi di progetto consistono sostanzialmente in due corpi di fabbrica quadrangolari regolari, basati su una griglia geometrica modulare di 6.00 x 7.20 m, a tre piani fuori terra e uno seminterrato, e nell'elemento di galleria centrale, quale elemento di distribuzione, di relazione e di illuminazione.

L'impianto, i cui fronti principali sono orientati in direzione est/ovest, è composto da un corpo di fabbrica nord allineato secondo la direzione del canale, e un corpo di fabbrica sud disassato allo scopo di allinearsi alla strada sul confine del lotto e di garantirne l'ottimizzazione dell'esposizione solare.

Fra i due corpi si ritaglia uno spazio conico, spina distributiva interna e luogo di relazione e illuminazione, oltre che possibile punto di interscambio con i percorsi dell'asse pedonale principale previsto dal piano di assetto generale dell'area.

Il disassamento dei volumi consente di stabilire un rapporto di "apertura" dello spazio centrale di relazione verso un contesto naturale-paesaggistico di pregio.

La struttura dei due corpi rettangolari è in cemento armato con solai bi-direzionali alleggeriti sostenuti da pilastri e setti, ad eccezione dei due volumi del secondo piano la cui struttura è in legno portante e travi di legno lamellare a vista. La struttura della spina centrale della galleria è invece caratterizzata da ballatoi su più livelli in acciaio e da shed di copertura con travi di legno lamellare a vista. L'involucro dell'edificio è inoltre provvisto di cappotto, in modo da ottimizzarne le prestazioni energetiche.

La funzione di questa nuova struttura edilizia è quella di assicurare un ambiente confortevole per tutti i ricercatori e le persone che in essa lavoreranno. L'organizzazione distributiva, l'immagine architettonica, il comfort degli ambienti e degli spazi destinati alla permanenze dei ricercatori devono essere pensati per soddisfare in modo adeguato le esigenze e gli scopi sopra richiamati. Si è ritenuto necessario quindi considerare l'aspetto architettonico parte importante anche in fase di gara.

Dal punto di vista architettonico si dovrà quindi porre particolare attenzione alla qualità intrinseca dei materiali/sistemi costruttivi (caratteristiche tecniche dei materiali), alle problematiche derivanti dalla loro successiva manutenzione, sia ordinaria che straordinaria ed alla facilità di posa/montaggio; in questo senso, e nell'ordine di priorità con il quale questi elementi sono stati elencati, la proposta verrà premiata.

Dal punto di vista impiantistico, premianti saranno le scelte atte a garantire la funzionalità e la sicurezza di funzionamento, il massimo comfort sia climatico che di illuminazione, con gestione di ogni singolo locale dell'edificio in modo autonomo, in base alle esigenze termo-igrometriche, di luminosità e di risparmio energetico; la scelta di un sistema di gestione automatica informatizzata integrato all'edificio di facile gestione, manutenzione e lunga durabilità. Anche per gli impianti si dovrà porre particolare attenzione alla qualità intrinseca di materiali e tipologie costruttive (tecnologie e apparecchiature idonee per laboratori chimici, laboratori biologici e uffici), alle problematiche derivanti dalla loro gestione e conduzione (agevole controllo, ispezionabilità e sanificabilità), nonché dalla necessaria manutenzione, sia ordinaria che straordinaria (durabilità, accessibilità).

Altri elementi di valutazione presi in considerazione sono l'organizzazione del cantiere e dei percorsi di accesso e uscita dallo stesso, in modo da interferire il meno possibile con la viabilità nel centro dell'abitato di S.Michele all'Adige, con l'accesso ai terreni coltivati a confine con l'area di cantiere, ma soprattutto con la scuola materna lungo Via Biasi, vicino all'area di cantiere.

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, e cioè che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, a seguito della somma dei diversi punteggi parziali attribuiti. In caso di parità di punteggio, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Il punteggio per ogni elemento economico e tecnico-qualitativo dovrà essere approssimato alla seconda cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è  $\geq 5$  o all'unità inferiore se inferiore a detto limite. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per l'Amministrazione in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prescrizioni degli atti di gara.

Non saranno ammesse offerte economiche in aumento, parziali o condizionate.

Si precisa che:

- **qualsiasi riferimento ad eventuali marchi, indicazione di origine o di una ben determinata produzione indicati nell'Elenco descrittivo delle voci è apposto unicamente al fine di descrivere lo standard minimo che sarà preso in considerazione nella valutazione tecnica;**
- **quanto riportato nell'offerta è vincolante per il Concorrente per tutta la durata contrattuale;**
- **la Stazione Appaltante si riserva ogni possibilità di verifica e controllo anche presso gli stabilimenti di produzione;**
- **quanto è riportato nell'offerta per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, semilavorati, modifiche migliorative e migliorie in genere, proposte dal concorrente, saranno a totale carico dell'offerente e si intendono comprese nell'offerta economica formulata dal concorrente;**
- **quanto riportato nella descrizione dettagliata delle voci dell' "Elenco descrittivo delle voci", supportata anche dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, è considerato il "*minimo inderogabile*" di carattere prestazionale richiesto dalla Stazione appaltante.**

## 2. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

### 2.1. PREMESSA

L'offerta del concorrente è così suddivisa:

- **Offerta Tecnica: "Elementi non di Prezzo"**, costituita dalla documentazione specificata al paragrafo 2.2;
- **Offerta Economica: "Prezzo"**, costituita dalla documentazione specificata al paragrafo 2.3.

Agli effetti della valutazione della qualità e della completezza della documentazione presentata, non saranno considerati elenchi o relazioni standard, ma si valuteranno solo gli elementi che siano riferiti allo specifico cantiere e all'esecuzione delle opere oggetto del presente bando. Inoltre, quanto specificato in sede di gara, qualora valutato e accettato dall'Amministrazione, diventa oggetto di contratto; pertanto eventuali carenze dell'offerta derivanti da mancate o erronee valutazioni dell'Appaltatore non potranno essere oggetto di richiesta di maggiori oneri in sede di esecuzione.

**L'inserimento, da parte dei concorrenti, di riferimenti o elementi concernenti l'offerta economica all'interno dell'offerta tecnica comporta l'esclusione dalla gara in quanto violazione degli essenziali principi della par condicio tra i concorrenti e di segretezza delle offerte.**

Quanto riportato nella descrizione dettagliata della voce riportata nell' Elenco descrittivo delle voci e negli elaborati del progetto esecutivo è da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto dall' amministrazione appaltante.

**L'offerta tecnica sarà valutata in base alla documentazione fornita in sede di gara relativamente agli elementi sotto indicati.**

### 2.2. OFFERTA TECNICA: "ELEMENTI NON DI PREZZO"

#### GENERALITÀ

Tutta la documentazione costituente questa parte di offerta dovrà essere sottoscritta dai soggetti di seguito elencati:

- Legale rappresentante del Concorrente;
- Legale rappresentante del Mandatario in caso di associazione temporanea già costituita;
- Legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, nel caso di associazione temporanea non ancora costituita.

**Gli elaborati tecnici di cui al punto 1.2 del progetto esecutivo dell'offerta tecnica dovranno essere firmati anche da un tecnico abilitato secondo la normativa italiana, che se ne assume la piena responsabilità secondo la normativa vigente.**

**I documenti non sottoscritti con le modalità individuate non saranno considerati ai fini della valutazione.**

**L'eventuale documentazione presentata in eccesso rispetto ai limiti massimi indicati nei paragrafi successivi (in termini di formati e facciate) non verrà valutata dalla commissione.**

**Nel caso di discordanza fra quanto dichiarato dal concorrente (sulla scheda) e quanto emerge dalla documentazione prodotta, la commissione non procederà alla valutazione e attribuirà il punteggio pari a 0 (zero) all'intero sub elemento.**

La parte Offerta **Tecnica: "Elementi non di Prezzo"** è costituita dalla documentazione, quale supporto motivazionale degli elementi di valutazione di cui alla tabella 2 riportata al capitolo 3 per gli elementi e sub-elementi descritti nei paragrafi di riferimento.

I documenti, comunque forniti nell'Offerta Tecnica: "Elementi non di Prezzo", costituiranno per l'Aggiudicatario impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di Contratto, la cui inosservanza comporta l'applicazione delle penali previste dal Capitolato Speciale di Appalto.

I singoli soggetti che andranno a ricoprire funzioni specificatamente individuate nell'offerta potranno partecipare all'offerta di un solo Concorrente, pena l'esclusione di tutte le offerte cui hanno aderito.

Tutta la documentazione componente l'Offerta Tecnica: "Elementi non di Prezzo" NON dovrà tassativamente includere alcuna indicazione economica, diretta o indiretta, o far riferimento ad elementi di prezzo contenuti nella "Offerta Economica", pena l'esclusione automatica del Concorrente dalla Gara. Sono ammessi ed esplicitati solo ed esclusivamente i richiami alle produttività.

## **(A.1) FASCICOLO VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ**

Il concorrente dovrà compilare e consegnare il "*Fascicolo valutazione della qualità*" composto dalle **21 (ventuno) schede debitamente sottoscritte, obbligatoriamente** incrementate dalla **documentazione integrativa** (massimo 10 fasciate formato A4 per ogni scheda – le pagine in eccesso non saranno valutate) consistente in dépliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, ecc. e qualsiasi altro materiale idoneo all'individuazione del manufatto o prodotto richiesto.

Nel caso in cui una scheda faccia riferimento a più voci del computo, si dovrà presentare comunque un'unica scheda in quanto l'eventuale miglioria proposta deve riferirsi a tutte le voci del computo indicate nella scheda medesima.

Ogni scheda del fascicolo deve essere compilata in modo completo con tutti i dati richiesti e sottoscritta dal concorrente. In caso di mancata e/o incompleta compilazione e/o mancata sottoscrizione della scheda, la commissione attribuirà punteggio 0 (zero) all'elemento/ sub-elemento corrispondente.

Il concorrente dovrà allegare la documentazione tecnica ed esplicativa relativa esclusivamente ai prodotti offerti; non devono, quindi, essere allegati dépliant generici o altra documentazione non attinente al prodotto offerto, in quanto non verranno valutati in sede di gara; tale documentazione, qualora opportuno, dovrà essere atta a dimostrare l'equivalenza fra grandezze ed unità di misura diverse, pena l'attribuzione della valutazione 0 punti.

In caso di mancata presentazione della documentazione integrativa a supporto di quanto dichiarato dal concorrente la commissione procederà con l'attribuzione del punteggio pari 0 (zero) all'intero sub elemento.

In caso di mancata sottoscrizione della documentazione integrativa non procederà con la valutazione di quanto prodotto.

Le proposte migliorative del concorrente riportate nelle singole schede del "*Fascicolo di valutazione della qualità*" verranno valutate dalla commissione giudicatrice in base agli aspetti elencati nelle singole schede di riferimento secondo quanto indicato nei paragrafi successivi.

Per ciascun elemento del fascicolo di valutazione della qualità è ammessa la presentazione di una sola ed univoca proposta tecnica; in caso di presentazione di proposte molteplici, verrà attribuito il punteggio 0 (zero) all'elemento/sub-elemento corrispondente.

**Nel caso di discordanza fra quanto dichiarato dal concorrente (sulla scheda) e quanto emerge dalla documentazione prodotta, la commissione non procederà alla valutazione e attribuirà il punteggio pari a 0 (zero) all'intero sub elemento.**

In particolare il "**Fascicolo valutazione della qualità**" sarà composto dalle seguenti schede, incrementate dalla documentazione integrativa come meglio specificato nel paragrafo:

Rif. Scheda	Descrizione sintetica elemento	Voce	Elemento richiesto per la valutazione
A.1.1	SISTEMA COIBENTAZIONE TERMICA A CAPPOTTO	B.033.030.0065.120* B.033.030.0065.110* B.033.030.0065.100* EAR_10/13 EAR_20-21 EAR_50	Vedi scheda nell'allegato 1
A.1.2	RIVESTIMENTO IN LAMIERA SERIGRAFATA	B.030.010.0045.200* B.033.060.0020.100* EAR_10/13 EAR_20-21 EAR_30/33 EAR_42 EAR_50	Vedi scheda nell'allegato 1
A.1.3	PARETI INTERNE ED ESTERNE	B.006.010.0025.005 B.006.010.0045.005 B.015.050.0015.005 B.015.050.0005.005 B.015.050.0010.005 EAR_10/13 EAR_20-21 EAR_42 EAR_50 EAR_54	Vedi scheda nell'allegato 1
A.1.4	CONTROSOFFITTI	B.018.080.0030.015 EAR_15	Vedi scheda nell'allegato 1
A.1.5	SISTEMA TETTO A VERDE	B.002.015.0045.100* EAR_14 EAR_20 EAR_40 EAR_51	Vedi scheda nell'allegato 1
A.1.6	RIVESTIMENTO PARETI E SOFFITTO IN LEGNO	B.018.050.0015.005* EAR_10/13 EAR_21 EAR_40	Vedi scheda nell'allegato 1
A.1.7	SERRAMENTI ESTERNI E FACCIATA VETRATA	B.039.041.0036.110* B.039.041.0036.100* EAR_10/13 EAR_20-21 EAR_30/33 EAR_42 EAR_52	Vedi scheda nell'allegato 1
A.1.8	SCALE INTERNE IN ACCIAIO E LEGNO e ACCIAIO E VETRO COMPLETE DI PARAPETTO	E.001.009.0010.005 1.028* B.051.005.0036.100* EAR_10/13 - EAR_43 E.001.009.0010.005 1.029* B.051.005.0036.100 EAR_10/13 - EAR_43	Vedi scheda nell'allegato 1
A.1.9	PACCHETTO DI COPERTURA	B.027.015.0050.100* B.030.010.0012.005* EAR_14 EAR_20-21 EAR_40 EAR_51	Vedi scheda nell'allegato 1
A.1.10	REFRIGERATORE D'ACQUA	3.R.013	Vedi scheda nell'allegato 1



A.1.11	COIBENTAZIONE TUBAZIONI NERE IN VISTA	da 3.R.074 a 3.R.084	Vedi scheda nell'allegato 1
A.1.12	COIBENTAZIONE TUBAZIONI NERE INCASSATE	da 3.R.085 a 3.R.093	Vedi scheda nell'allegato 1
A.1.13	COIBENTAZIONE TUBAZIONI ZINCATE IN VISTA	da 3.I.025 a 3.I.031	Vedi scheda nell'allegato 1
A.1.14	COIBENTAZIONE TUBAZIONI ZINCATE INCASSATE	da 3.I.032 a 3.I.037	Vedi scheda nell'allegato 1
A.1.15	ELETTROPOMPE	da 3.R.019 a 3.R.028 3.I.011 3.P.04	Vedi scheda nell'allegato 1
A.1.16	RUBINETTO MISCELATORE MONOCOMANDO PER DOCCIA E SOFFIONE DOCCIA	3.I.053 e 3.I.054	Vedi scheda nell'allegato 1
A.1.17	CONTROLLO E REGOLAZIONE DELL'ASSIEME (integrazione, flessibilità, precisione, immediatezza, implementazione, remotizzazione, univocità)	da 3.REG.01 a 3.REG.14 B.64.70.55.10 B.64.70.90.5	Vedi scheda nell'allegato 1
A.1.18	CONDUTTORI (UNI E MULTIPOLARI)	serie B.62.22.110 serie B.62.22.160 supercategoria 040 supercategoria 041 B.66.10.320.15 serie B.62.75.110 e 120	vedi scheda nell'allegato 1
A.1.19	CORPI ILLUMINANTI PER ILLUMINAZIONE ORDINARIA	B.66.20.50.105 B.66.20.220.20	vedi scheda nell'allegato 1
A.1.20	CORPI ILLUMINANTI PER ILLUMINAZIONE EMERGENZA	serie B.66.10	vedi scheda nell'allegato 1
A.1.21	SERIE CIVILE (COMANDO LUCE, PRESE E SIMILI)	serie B.62.75.20 serie B.64.30.30 B.64.12.15 B.64.15.270 B.64.85.20	vedi scheda nell'allegato 1

## **(A.2) PROGETTO COSTRUTTIVO CON DISEGNI DI DETTAGLIO**

Il concorrente dovrà esaminare il progetto esecutivo posto a base di gara e proporre soluzioni costruttive migliorative e ottimizzazioni, del progetto stesso, attraverso soluzioni realizzative, tecnologiche, strutturali, impiantistiche, architettoniche e funzionali coerenti con le tipologie e le schede tecniche di prodotto presentate in sede di gara; le soluzioni proposte dovranno in ogni caso rispettare le previsioni, specifiche tecniche e prestazionali minime, nonché i vincoli posti dal progetto a base di gara, anche con particolare riferimento alla sagoma dell'edificio e dagli elementi architettonici stabiliti dal progetto. Le proposte dovranno essere compatibili con la natura dell'opera ed il contesto.

Alle offerte che prevedono la sostituzione e/o modifica della tipologia degli impianti, o migliorie che incidono sulla sagoma stabilita dal progetto, ovvero sulle dimensioni geometriche dello stesso verrà attribuito punteggio 0 (zero).

Per le voci sotto riportate per le quali il concorrente non presenti alcun elaborato, ovvero non proponga alcuna miglioria rispetto al progetto a base di gara, verrà assegnato punteggio 0 (zero), tenuto conto che quanto riportato negli elaborati del progetto esecutivo, è da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto dall'amministrazione appaltante.

Il progetto di dettaglio verrà valutato dalla commissione giudicatrice prendendo in considerazione i seguenti aspetti aventi pari rilevanza:

- **caratteristiche tecniche**, (intese come caratteristiche costruttive e realizzative, qualità dei componenti e dei materiali, prestazioni in termini di isolamento acustico, isolamento termico, resistenza agli agenti atmosferici);
- **manutenibilità** (intesa come capacità di un componente/elemento di essere facilmente ripristinato, in termini di ispezionabilità, riparabilità, smontabilità, sostituibilità, qualora sia necessario realizzare un intervento di manutenzione);
- **durabilità**;
- **pregio architettonico**.

Il concorrente dovrà presentare le proprie proposte migliorative, presentando i **disegni esecutivi – costruttivi** (massimo 3 disegni in formato massimo A0), e le **relazioni illustrative - prestazionali**, (massimo 4 facciate formato A4), se del caso anche con i relativi riferimenti al "Fascicolo di valutazione della qualità" per ognuno degli elementi/particolari di seguito elencati. Dovranno in particolare essere adeguatamente esplicitate ed evidenziate le migliorie introdotte, se del caso anche con sovrapposizioni, rispetto al progetto a base di gara.

I disegni esecutivi – costruttivi e le relative relazioni illustrative – prestazionali dovranno essere firmati anche da un tecnico abilitato secondo la normativa italiana che se ne assume la piena responsabilità secondo la normativa vigente.

Il tecnico abilitato potrà sottoscrivere l'offerta di uno solo dei concorrenti, **pena l'esclusione di tutte le offerte eventualmente sottoscritte**.

La mancata presentazione della documentazione richiesta (disegni esecutivi – costruttivi e le relazioni illustrative – prestazionali) e/o la mancata sottoscrizione della documentazione così come richiesto comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a zero (0) al sub – elemento di riferimento.

### **2.2.1.1. Elemento/Particolare "SISTEMA COIBENTAZIONE TERMICA A CAPPOTTO"**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni esecutivi-costruttivi corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse al sistema di fissaggio, alla tenuta al vento, ponendo particolare attenzione al dettaglio per la risoluzione dei ponti termici nei nodi critici con gli altri elementi costruttivi, esplicitare dettagliatamente i processi che compongono la fase di posa in opera del sistema di coibentazione termica a cappotto, e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione in cantiere. Dovranno inoltre essere documentate le specifiche tecniche dei materiali utilizzati per la realizzazione dell'intero sistema coibentazione termica a cappotto.

Elaborati e voci E.P. di riferimento: B.033.030.0065.120\* - B.033.030.0065.110\* -  
B.033.030.0065.100\* - EAR\_10/13 - EAR\_20-21 - EAR\_50

### **2.2.1.2. Elemento/Particolare “RIVESTIMENTO IN LAMIERA SERIGRAFATA”**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni esecutivi-costruttivi corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla costruzione dell'elemento di rivestimento, quali i dettagli costruttivi del sistema di fissaggio, la verniciatura superficiale, esplicitare dettagliatamente i processi che determinano la durabilità e la manutenibilità nel tempo ecc.. Dovranno inoltre essere documentate le specifiche tecniche dei materiali utilizzati per la realizzazione del rivestimento lamiera serigrafata.

*Elaborati e voci E.P. di riferimento:* B.030.010.0045.200\* - B.033.060.0020.100\* - EAR\_10/13 - EAR\_20-21 - EAR\_30/33 - EAR\_42 - EAR\_50

### **2.2.1.3. Elemento/Particolare “PARETI ESTERNE ED INTERNE”**

Tale particolare dovrà evidenziare per mezzo di disegni esecutivi-costruttivi corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla costruzione dell'elemento delle pareti esterne e delle pareti interne, per mezzo di dettagli costruttivi relativi alla connessione tra le diverse parti del costruito con specificati i sistemi messi in atto per la limitazione degli eventuali ponti termici ed acustici. Dovranno inoltre essere documentate le specifiche tecniche dei materiali utilizzati per la realizzazione del delle pareti.

*Elaborati e voci E.P. di riferimento:* B.006.010.0025.005 - B.006.010.0045.005 -  
B.015.050.0015.005 - B.015.050.0005.005 -  
B.015.050.0010.005 - EAR\_10/13 - EAR\_20-21 - EAR\_42 -  
EAR\_50 - EAR\_54

### **2.2.1.4. Elemento/Particolare “CONTROSOFFITTI”**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni esecutivi-costruttivi corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla risoluzione dei ponti acustici, alla flessibilità del controsoffitto, al sistema di fissaggio e alle problematiche relative alle fasi di montaggio dello stesso. Dovranno inoltre essere documentate le specifiche tecniche dei materiali utilizzati per la realizzazione dei controsoffitti.

*Elaborati e voci E.P. di riferimento:* B.018.080.0030.015 - EAR\_15

### **2.2.1.5. Elemento/Particolare “SISTEMA TETTO A VERDE”**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni dettagliati e di montaggio e delle stratigrafie corredate delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse al pacchetto di copertura verde integrato. Dovranno inoltre essere documentate le specifiche tecniche dei materiali utilizzati per la realizzazione dell'intero sistema tetto a verde.

*Elaborati e voci E.P. di riferimento:* B.002.015.0045.100\* - EAR\_14 - EAR\_20 - EAR\_40 - EAR\_51

### **2.2.1.6. Elemento/Particolare “RIVESTIMENTO PARETI E SOFFITTO IN LEGNO”**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo di disegni dettagliati e di montaggio corredate delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse al fissaggio e montaggio del rivestimento con gli elementi strutturali, esplicando con dettagli costruttivi il sistema di fissaggio del rivestimento stesso. Dovranno inoltre essere documentate le specifiche tecniche dei materiali utilizzati per la realizzazione dell'intero sistema tetto verde.

*Elaborati e voci E.P. di riferimento:* B.018.050.0015.005\* - EAR\_10/13 - EAR\_21 - EAR\_40

### **2.2.1.7. Elemento/Particolare “SERRAMENTI ESTERNI E FACCIATA VETRATA”**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla costruzione della chiusura verticale di facciata, comprensiva della sua struttura portante, i dettagli costruttivi dei sistemi di fissaggio, delle guarnizioni, dei meccanismi che determineranno la tenuta all'aria, acqua, vento, ecc.; dovrà

essere esplicitato anche il particolare di dettaglio relativo al sistema di oscuramento integrato nella facciata. Dovranno inoltre essere documentate le specifiche tecniche dei materiali utilizzati per la realizzazione dei serramenti esterni e della facciata vetrata.

*Elaborati e voci E.P. di riferimento:* B.039.041.0036.110\* - B.039.041.0036.100\* - EAR\_10/13-  
EAR\_20-21 - EAR\_30/33 - EAR\_42 - EAR\_52

### **2.2.1.8. Elemento/Particolare “SCALE INTERNE IN ACCIAIO-LEGNO E ACCIAIO-VETRO COMPLETE DI PARAPETTO”**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi, corredati delle necessarie note esplicative, la struttura portante in acciaio delle tre rampe di scale, il dettaglio dell'aggancio dei gradini (siano essi in vetro o in legno), il dettaglio dell'aggancio del parapetto e la sua struttura di sostegno, la finitura superficiale di tutte le superfici e il tipo di verniciatura per i cosciali delle scale in acciaio e il trattamento antiscivolo delle pedate dei gradini. Dovranno inoltre essere documentate le specifiche tecniche dei materiali utilizzati per la realizzazione delle scale.

*Elaborati e voci E.P. di riferimento:* E.001.009.0010.005 - 1.028\* - B.051.005.0036.100\* -  
EAR\_10/13 - EAR\_43 - E.001.009.0010.005 - 1.029\* -  
B.051.005.0036.100 - EAR\_10/13 - EAR\_43

### **2.2.1.9. Elemento/Particolare “PACCHETTO DI COPERTURA”**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo di disegni dettagliati e di montaggio e delle stratigrafie corredate delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse al pacchetto di copertura integrato con le lavorazioni limitrofe con le quali si interfaccia, quali le pendenze, il sistema di smaltimento delle acque piovane, i risvolti, le finiture di bordo, le lattonerie (gronde, pluviali, cappuccine ventilate), le forometrie tecniche per i collegamenti con le apparecchiature impiantistiche, atte a risolvere i ponti termici e la tenuta al vento e all'aria. Dovranno inoltre essere documentate le specifiche tecniche dei materiali utilizzati per la realizzazione del pacchetto di copertura

*Elaborati e voci E.P. di riferimento:* B.027.015.0050.100\* - B.030.010.0012.005\* - EAR\_14 -  
EAR\_20-21 - EAR\_40 - EAR\_51

### **2.2.1.10. Elemento/Particolare “SEZIONI CAVEDI IMPIANTI, SISTEMI DI STAFFAGGIO ED OTTIMIZZAZIONE DELLE INTERFERENZE”**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo di disegni esecutivi/costruttivi, corredati delle necessarie note esplicative/relazione tecnica, la risoluzione delle problematiche connesse al passaggio ed agli staffaggi del sistema di distribuzione dei canali aria, delle tubazioni, degli impianti elettrici e speciali e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione e la messa in opera dei singoli materiali utilizzati (canali, flessibili, tubazioni, coibentazioni, canaline elettriche, scatole di derivazione, stacchi elettrici, ecc.) sia entro i cavedi tecnici montanti ai vari piani, sia in almeno due punti significativi (uscita cavedi - corridoi centrali ai laboratori e agli uffici) ai vari piani. Dovranno essere chiaramente indicate le modalità di realizzazione degli staffaggi e relativi ingombri e degli stacchi/diramazioni dei canali dalle dorsali principali.

Dovrà essere altresì evidenziata la tipologia del sistema di staffaggio adottato al fine di ottimizzare il passaggio in controsoffitto di tutte le dorsali impiantistiche (elettriche e termomeccaniche), nel punto di maggior addensamento, nonché descrivere e dettagliare i calcoli di dimensionamento. I sistemi di staffaggio scelti per la realizzazione delle opere dovranno in ogni caso essere marchiati CE; tutti gli elementi di sostegno ed i relativi sistemi di connessione agli elementi strutturali dovranno essere previsti e progettati secondo quanto prescritto dal NTC 2008 e s.m. ed ii.

*Elaborati e voci E.P. di riferimento:* da E\_SC\_A.1 a E\_SC\_A.7, E\_SC\_R.I.A-E.1, da E\_SC\_R.1 a  
E\_SC\_R.8, E\_SC\_R.13, da E\_SC\_I-An.1 a E\_SC\_I-An.6, da  
E\_SC\_S.1 a E\_SC\_S.9, E\_SC\_Gt.1

*Elaborati e voci E.P. di riferimento:* E.T.332.01 + 02 + 03 + 04 + 05 + 06 + 07 + 08

### **2.2.1.11. Elemento/Particolare “SEZIONI TIPO LOCALI TECNOLOGICI CON VERIFICA/OTTIMIZZAZIONE INTERFERENZE”**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo di disegni esecutivi/costruttivi, corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse al passaggio ed agli staffaggi del sistema di distribuzione dei canali aria e delle tubazioni e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione e la messa in opera dei singoli materiali utilizzati (canali, flessibili, tubazioni, coibentazioni, ecc.) almeno nei punti di seguito elencati:

- locale TEC. 1a, locale TEC.1b, – specificazione ingombri e quote di posa delle tubazioni dell'acqua e delle canalizzazioni dell'aria, sviluppare vista verticale delle 4 unità di trattamento dell'aria.

Elaborati e voci E.P. di riferimento: da E\_SC\_A.1 a E\_SC\_A.7, E\_SC\_R.I.A-E.1, da E\_SC\_R.1 a E\_SC\_R.8, E\_SC\_R.13, da E\_SC\_I-An.1 a E\_SC\_I-An.6, da E\_SC\_S.1 a E\_SC\_S.9, E\_SC\_Gt.1.

### **2.2.1.12. Elemento “IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA”**

Tale particolare dovrà dettagliare, per mezzo di disegni esecutivi-costruttivi, la tipologia del sistema di illuminazione delle prossimità esterne con particolare riferimento alla tipologia di corpo illuminante fissato sulle pareti dell'edificio; ciò al fine di valorizzare il più possibile le facciate, sempre nel rispetto dei limiti di inquinamento luminoso previsti dalla Legge Provinciale 16/2007.

Elaborati e voci E.P. di riferimento: E.T.332.02 + 04 + 07

### **2.2.1.13. Elemento “DETTAGLI COSTRUTTIVI CARPENTERIA IN LEGNO”**

Tale particolare dovrà dettagliare, per mezzo di disegni esecutivi-costruttivi, corredati delle necessarie note esplicative, i dettagli delle connessioni fra gli elementi in carpenteria in legno. Questi dettagli potranno essere integrativi o sostitutivi di quelli previsti ed esplicitati nel progetto esecutivo.

Sono preferibili soluzioni che curino l'estetica. Gli elementi in ferramenta del nodo dovranno essere nascosti (cioè ricoperti da elementi in legno) garantendone anche la protezione dal fuoco.

Elaborati e voci E.P. di riferimento: EST\_67

### **2.2.1.14. Elemento “DETTAGLI COSTRUTTIVI SISTEMA VASCA BIANCA o EQUIVALENTE”**

Tale particolare dovrà dettagliare, per mezzo di disegni esecutivi-costruttivi, corredati delle necessarie note esplicative, il sistema di impermeabilizzazione permanente delle strutture in c.a. a contatto con il terreno, da realizzarsi con la tecnologia “vasca bianca” o equivalente. Questi dettagli potranno essere integrativi o sostitutivi di quelli previsti ed esplicitati nel progetto esecutivo.

Elaborati e voci E.P. di riferimento: EST\_17 – EST\_1.003\*

## **2.2.2. (A.3) ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI**

Il concorrente dovrà formulare la propria proposta per l'organizzazione dello svolgimento dei lavori, che deve comprendere i seguenti documenti:

### **2.2.2.1. Relazione sul programma esecutivo dei lavori**

Le motivazioni che supportano la redazione del Programma Lavori saranno descritte dal concorrente in **una relazione** che deve illustrare in modo dettagliato (massimo 3 facciate formato A4) il programma esecutivo dei lavori, anche in riferimento a tutte le ditte che concorrono alla realizzazione dell'opera, comprese le ditte subappaltatrici, articolata e ordinata per punti e sottopunti, secondo il modello e i contenuti di cui nell'Allegato n. 2 "MODELLO RELAZIONE SUL PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI". La relazione potrà essere integrata con:

- Schemi grafici, tipologici, specificativi della relazione descrittiva;
- Schede tecniche e/o foto a chiarimento di quanto descritto nell'Allegato n. 2. La documentazione avrà lo scopo di illustrare meglio le caratteristiche di attrezzature, opere provvisoriale e modalità operative, anche legate ad esperienze pregresse, che il Concorrente intende adottare in cantiere per un'ottimale esecuzione dei lavori. Tale documentazione sarà accettata e valutata solo se strettamente legata ai contenuti dell'Allegato n. 2, per meglio chiarire aspetti che risultano complessi a livello descrittivo;
- Sviluppo esplicativo corredato da conteggi, procedimenti e motivazioni delle metodologie e delle produzioni coerenti con i tempi di esecuzione del Programma Lavori e con i valori utilizzati nell'offerta economica. Si ricorda che la documentazione allegata all'offerta tecnica non dovrà comunque contenere nessun elemento di carattere economico (importi, prezzi unitari, ecc...), ma solo valutazioni di carattere tecnico;
- Produttività coerenti con quelle usate nella definizione di ogni singolo prezzo e conseguentemente nella quantificazione economica dell'intera opera;

La mancata presentazione dell'elaborato sopra individuato e/o la mancata redazione secondo le citate istruzioni e/o la presenza di divergenze tra gli elaborati "Relazione sul programma esecutivo dei lavori" e "Programma lavori" e/o la mancata sottoscrizione degli stessi determinerà l'attribuzione del giudizio NON VALUTATO per il/i subelemento/i in questione.

### **2.2.2.2. Programma lavori**

Il Concorrente dovrà redigere **un Cronoprogramma** ai sensi dell'art. 40 del DPR 207/2010 e ss.mm. coerente con il Programma Lavori allegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Il programma lavori dovrà:

- essere redatto tenuto conto che la durata massima di cantiere, dalla consegna, è imposta pari a **529** giorni naturali consecutivi, comprensivi di giorni lavorativi, festività, andamenti stagionali sfavorevoli e ferie. Il programma lavori di progetto prevede **380** giorni lavorativi;
- Indicare i legami sequenziali tra le diverse attività;
- Indicare le risorse impiegate;
- Essere rappresentato da adeguati software informatici in ogni caso interfacciabili con Microsoft Project;
- Tener conto di tutte le prescrizioni, ordinanze e/o limitazioni che gli Enti competenti possano imporre all'esecuzione dei lavori, senza che ciò possa essere motivazione per richiedere eventuali ed ulteriori riconoscimenti economici e/o proroghe temporali.

La mancata presentazione dell'elaborato sopra individuato e/o la mancata redazione secondo le citate istruzioni e/o la presenza di divergenze tra gli elaborati "Relazione sul programma esecutivo dei lavori" e "Programma lavori" e/o la mancata sottoscrizione degli stessi determinerà l'attribuzione del giudizio NON VALUTATO per il/i subelemento/i in questione.

Il Programma Lavori incluso nell'Offerta del Concorrente che risulterà Aggiudicatario, costituirà impegno contrattuale e sarà vincolante per tutta la durata dei lavori dichiarata in sede di gara.

Prima dell'inizio dei lavori, il Programma Lavori del Concorrente che risulterà Aggiudicatario dovrà essere aggiornato alla effettiva data di inizio dei lavori.

In caso di aggiudicazione l'Impresa si impegnerà, nel corso dello svolgimento dei lavori, ad aggiornare il Programma Lavori almeno ogni due mesi

### **2.2.2.3. Pianificazione e controllo attività**

La Pianificazione e controllo attività e la qualità dell'organizzazione di Commessa saranno descritte dal concorrente in **una relazione tecnico-descrittiva** (max. 4 facciate A4 - le facciate in esubero non saranno valutate) articolata e ordinata per punti e sottopunti, secondo i contenuti dell'Allegato n. 3 "MODELLO PIANIFICAZIONE E CONTROLLO ATTIVITÀ".

Il Concorrente potrà integrare la relazione con **documentazione integrativa** costituita da elaborati grafici, schede tecniche, dépliant, foto ecc. ..., (max. 30 facciate formato A4 - le facciate in esubero non saranno valutate) che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare, soprattutto se questi possono essere di difficile descrizione, con riferimento a precedenti gestioni di commesse.

Alla relazione deve essere allegato l'**Organigramma** della Commessa, sviluppato secondo il modello dell'Allegato 4 "MODELLO ORGANIGRAMMA", in cui i Concorrenti formalizzeranno la struttura organizzativa che ritengono necessaria per la realizzazione della Commessa. In ciascuna casella del modello, i Concorrenti riporteranno il nome e la qualifica professionale del soggetto nonché sinteticamente ruoli, responsabilità, competenze specifiche e attività che si vanno a svolgere nell'ambito dell'organizzazione di commessa. L'Organigramma è comprensivo dei collegamenti funzionali tra i vari gruppi nonché di quelli con la P.D.T.

Particolare importanza assumono, nell'Organigramma, i seguenti ruoli:

- Ruolo della Direzione Tecnica della Commessa rappresentata dal Responsabile di Commessa, ossia dalla persona fisica, nominativamente individuata, di comprovata esperienza che assume la responsabilità della gestione della Commessa; tale figura dovrà svolgere attività di direzione e di integrazione fra le varie componenti dell'Organigramma, sarà responsabile dell'operato dei soggetti dell'Organigramma, ed è la figura autorizzata ad interagire con la PDT, con l'Ufficio della Direzione Lavori e con l'Organo di Collaudo.

Nell'ambito della struttura organizzativa, il Concorrente deve specificare anche il sistema informativo che intende adottare per le comunicazioni interne ed esterne alla sua struttura, ivi compreso il relativo sistema informatico di supporto.

La mancata presentazione della relazione e dell'organigramma e/o la mancata sottoscrizione e/o la mancata redazione secondo le modalità indicate determinerà l'attribuzione del giudizio NON VALUTATO per il sub-elemento in oggetto.

### **2.2.2.4. Scelte operative in materia di qualificazione e controllo della qualità dei materiali impiegati nella costruzione**

Il concorrente dovrà descrivere in **una relazione descrittiva** (max. 4 facciate formato A4, le facciate in esubero non saranno valutate) le scelte operative in materia di qualificazione e controllo della qualità di tutti i materiali impiegati nella costruzione, complementari ed integrative di quelle obbligatorie previste dalle norme di settore con particolare riguardo al calcestruzzo, all'acciaio in barre per armature, ai blocchi delle murature perimetrali, alle componenti impiantistiche, agli elementi costruttivi che concorrono alla certificazione LEED® ecc.. Il Concorrente dovrà dimostrare come intende organizzarsi per garantire la tempestiva e completa raccolta di tutta la documentazione da inoltrare per approvazione alla Direzione Lavori.

Nella relazione il concorrente dovrà evidenziare:

- l'elenco della documentazione che sarà messa a disposizione dell'Amministrazione e della Direzione Lavori per la più tempestiva ed esaustiva verifica della natura dei materiali impiegati e della qualità delle opere eseguite;
- le modalità organizzative e operative in merito alle attività di controllo della qualità in merito alla raccolta organica e ordinata della documentazione necessaria alla qualificazione dei materiali, **prima del loro impiego**, per certificarne l'effettiva natura a messa in opera avvenuta;
- le tempistiche e le modalità di presentazione e messa a disposizione della documentazione di cui sopra all'Amministrazione e al Direttore dei Lavori.

Agli effetti della valutazione della documentazione presentata dal Concorrente non saranno considerate analisi generiche, o analisi che replichino semplicemente l'elenco delle verifiche obbligatorie per Legge. Saranno preferiti studi "quantitativi" cioè derivati da Piani di controllo qualità, Piani di lavoro, Istruzioni operative.

Per il Concorrente che risulterà Aggiudicatario, la relazione descrittiva delle scelte operative in materia di qualificazione e controllo della qualità di tutti i materiali impiegati nella costruzione e la

documentazione allegata (elaborati grafici, schede tecniche di macchinari ed attrezzature, ecc.) costituiranno impegno contrattuale e saranno vincolanti per tutta la durata dei lavori, ma non potranno costituire valida motivazione per la richiesta di eventuali riconoscimenti economici o temporali aggiuntivi rispetto a quanto presentato in sede di offerta.

La mancata presentazione della relazione e/o la mancata sottoscrizione e/o la mancata redazione secondo le modalità indicate determinerà l'attribuzione del giudizio NON VALUTATO per il sub-elemento in oggetto.

#### **2.2.2.5. Interventi a mitigazione dell'impatto di cantiere**

Il concorrente dovrà presentare **una relazione** completa a sviluppando i punti elencati all'allegato 5 – mitigazione impatto del cantiere (max. 4 facciate formato A4- le facciate in esubero non saranno valutate), **eventualmente** implementata da **documentazione integrativa** (max. 10 facciate formato A4- le facciate in esubero non saranno valutate), che sarà costituita da dati ed elaborati grafici, che illustrino gli interventi che l'impresa intende adottare per la mitigazione dell'impatto negativo dei lavori sia sull'ambiente circostante (inquinamento acustico, atmosferico, visivo, ecc.) sia sul traffico, sia sugli edifici limitrofi che sono in uso con attività residenziali, lavorative ed istituzionali.

In particolare dovrà indicare quali provvedimenti intenderà adottare al fine di ridurre al minimo l'impatto su:

- accesso ai terreni coltivati a confine con il lotto di intervento durante la cantierizzazione e la realizzazione della pista di accesso al cantiere;
- sulla scuola materna lungo Via Biasi in prossimità dell'area di cantiere e lungo la viabilità principale dell'abitato di S.Michele all'Adige;
- sul centro abitato di S.Michele all'Adige, soprattutto nelle vicinanze della fermata dei mezzi pubblici a servizio degli studenti e dei percorsi e attraversamenti pedonali verso l'Istituto Agrario e le altre strutture sensibili (viabilità pedonale presso la rotatoria nel centro dell'abitato).

La mancata presentazione della relazione e/o la mancata sottoscrizione e/o la mancata redazione secondo le modalità indicate determinerà l'attribuzione del giudizio NON VALUTATO per il sub-elemento in oggetto.



## **2.2.3. (A.4) MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA POST-APPALTO**

### **2.2.3.1. Valutazione del piano delle manutenzioni - Procedure di manutenzione**

Il concorrente dovrà formulare una proposta per migliorare il quadro generale della assistenza tecnica e manutenzione ordinaria dell'edificio e degli impianti tecnologici ad esso asserviti, specificando la tipologia e frequenza degli interventi, le figure professionali coinvolte e riportando il modello delle schede di rapporto di controllo e manutenzione che prevede adottare.

Il concorrente dovrà inoltre esplicitare modalità e relativa dimostrazione di efficacia delle soluzioni che intenderà adottare per limitare gli oneri di manutenzione ordinaria di edificio ed impianti (ricorso a materiali e trattamenti appropriati, implementazione e remotizzazione sistemi di supervisione...).

Nello specifico, il concorrente dovrà produrre i seguenti elaborati:

- **manuale d'uso:** dovrà contenere le informazioni generali sull'opera, i criteri fondamentali per una corretta utilizzazione dell'opera, la descrizione generale degli impianti, la scomposizione in parti d'opera, le schede d'uso corretto dei diversi elementi;
- **fascicolo della manutenzione:** dovrà elencare gli elementi dell'opera soggetti a manutenzione, la loro ubicazione e rappresentazione grafica, le risorse necessarie per gli interventi manutentivi, il livello minimo delle prestazioni, le anomalie riscontrabili e gli interventi di manutenzione periodica necessari nonché le schede di rapporto di controllo;
- **programma di manutenzione:** dovrà indicare le modalità secondo le quali il concorrente che si aggiudicherà l'appalto intende, ad opera ultimata, aggiornare o integrare, la documentazione presentata in sede di gara, compreso il programma di manutenzione, senza aver diritto a nessun riconoscimento di maggiori oneri o riconoscimento delle spese sostenute per tale revisione.

Ogni elaborato dovrà essere concepito con l'obiettivo di conseguire i seguenti obiettivi:

- sintesi e chiarezza dei contenuti;
- facilità di consultazione;
- facilità e flessibilità di aggiornamento dei dati nel corso della vita utile della struttura.

Ciascun elaborato dovrà contenere:

- a) una **relazione tecnica** esplicativa (max 5 facciate formato A4) dove si dovranno descrivere i contenuti e gli obiettivi che si intendono raggiungere, la struttura della singola scheda (vedi successiva lettera b), le modalità di aggiornamento dei contenuti nel corso della vita utile della struttura, le modalità di aggiornamento dell'elaborato e la dimostrazione di efficacia delle soluzioni che il concorrente intenderà adottare per limitare gli oneri di manutenzione;
- b) delle **schede** (ognuna costituita da max 2 facciate formato A4) che dovranno descrivere il singolo elemento oggetto di manutenzione (edificio ed impianti). Il concorrente potrà presentare quante più schede ritiene opportuno e necessario per assicurare la corretta manutenzione dell'opera; i contenuti minimi delle schede sono riportati qui di seguito:
  - informazioni sulla collocazione dell'elemento oggetto di manutenzione;
  - la sua rappresentazione grafica;
  - la descrizione dell'elemento;
  - le modalità di uso corretto;
  - la descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo;
  - il livello minimo delle prestazioni;
  - le anomalie riscontrabili;
  - le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente;
  - le manutenzioni da eseguirsi a cura di personale specializzato;

- il sottoprogramma delle prestazioni che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dall'edificio e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
- il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche al fine di rilevare il livello prestazionale (quantitativo e qualitativo) nei successivi momenti della vita dell'edificio;
- il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione dell'edificio.

Con riferimento a ciascun elaborato (Manuale d'uso, Fascicolo della manutenzione e Programma della manutenzione) la mancata presentazione della relazione unitamente alla/e scheda e/o la mancata sottoscrizione degli elaborati e/o la mancata redazione secondo le modalità indicate determinerà l'attribuzione del giudizio NON VALUTATO per l'intero sub-elemento in oggetto.

#### **2.2.3.2. Estensione della garanzia di manutenzione**

Il concorrente, per questo elemento di valutazione, dovrà produrre una dichiarazione sottoscritta in cui si impegna all'estensione del periodo di garanzia di manutenzione dell'edificio e degli impianti tecnologici ad esso asserviti, a partire dal collaudo dell'opera e per gli anni che intende proporre (**periodo massimo anni 5**) oltre il periodo minimo di 2 anni richiesto comunque dalla Stazione Appaltante.

La mancata presentazione e/o la mancata sottoscrizione della dichiarazione determinerà l'attribuzione del giudizio NON VALUTATO per l'intero sub-elemento in oggetto.

### **2.3. OFFERTA ECONOMICA: "PREZZO"**

Si rinvia a quanto previsto e disciplinato specificamente nel bando di gara per la presentazione dell'offerta economica (in modalità telematica).

### 3. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, con le modalità procedurali dell'art. 59 del D.P.P. 11/05/2012, n.9-84/Leg, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base ai seguenti elementi e sub-elementi, e dei relativi pesi e sub-pesi:

(Tabella 2)

Rif. Scheda	ELEMENTI E SUB-ELEMENTI	PESI E SUB-PESI	CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE
<b>A</b>	<b>OFFERTA TECNICA (POT): "elementi non di prezzo"</b>	<b>700</b>	
<b>A.1</b>	<b>Fascicolo valutazione della qualità</b>	<b>295</b>	<b>Somma dei sub-punteggi</b>
A.1.1	Sistema di coibentazione a cappotto	10	Punti: da 0 a 10
A.1.2	Rivestimento in lamiera serigrafata	35	Punti: da 0 a 10
A.1.3	Pareti interne ed esterne	15	Punti: da 0 a 10
A.1.4	Controsoffitti	5	Punti: da 0 a 10
A.1.5	Sistema a tetto verde	10	Punti: da 0 a 10
A.1.6	Rivestimento pareti e soffitto in legno	10	Punti: da 0 a 10
A.1.7	Serramenti esterni e facciata vetrata	10	Punti: da 0 a 10
A.1.8	Scale interne in acciaio e legno e acciaio e vetro complete di parapetto	20	Punti: da 0 a 10
A.1.9	Pacchetto di copertura	15	Punti: da 0 a 10
A.1.10	Refrigeratore d'acqua	35	Punti: da 0 a 10
A.1.11	Coibentazione tubazioni nere in vista	5	Punti: da 0 a 10
A.1.12	Coibentazione tubazioni nere incassate	5	Punti: da 0 a 10
A.1.13	Coibentazione tubazioni zincate in vista	5	Punti: da 0 a 10
A.1.14	Coibentazione tubazioni zincate incassate	5	Punti: da 0 a 10
A.1.15	Elettropompe	10	Punti: da 0 a 10
A.1.16	Rubinetto miscelatore monocomando per doccia e soffione doccia	5	Punti: da 0 a 10
A.1.17	Controllo e regolazione dell'assieme	35	Punti: da 0 a 10
A.1.18	Conduttori (uni e multipolari)	10	Punti: da 0 a 10
A.1.19	Corpi illuminanti per illuminazione ordinaria	30	Punti: da 0 a 10
A.1.20	Corpi illuminanti per illuminazione emergenza	10	Punti: da 0 a 10
A.1.21	Serie civile (comando luce, prese e simili)	10	Punti: da 0 a 10
<b>A.2</b>	<b>Progetto costruttivo con disegni di dettaglio</b>	<b>220</b>	<b>Somma dei sub-punteggi</b>
A.2.1	Sistema di coibentazione termica a cappotto	20	Voto: da 0 a 10
A.2.2	Rivestimento in lamiera serigrafata	25	Voto: da 0 a 10
A.2.3	Pareti esterne ed interne (risoluzione ponti termici)	20	Voto: da 0 a 10
A.2.4	Controsoffitti	5	Voto: da 0 a 10
A.2.5	Sistema tetto verde	15	Voto: da 0 a 10
A.2.6	Rivestimenti pareti e soffitti in legno	5	Voto: da 0 a 10

(... segue tabella 2)

A.2.7	Serramenti esterni e facciata vetrata	15	Voto: da 0 a 10
A.2.8	Scale interne in acciaio/legno e acciaio/vetro complete di parapetto	25	Voto: da 0 a 10
A.2.9	Pacchetto di copertura	10	Voto: da 0 a 10
A.2.10	Sezioni cavedi impianti, sistemi di staffaggio ed ottimizzazione delle interferenze	35	Voto: da 0 a 10
A.2.11	Sezioni tipo locali tecnologici con verifica/ottimizzazione interferenze	10	Voto: da 0 a 10
A.2.12	Impianto di illuminazione esterna	10	Voto: da 0 a 10
A.2.13	Dettagli costruttivi carpenteria in legno	10	Voto: da 0 a 10
A.2.14	Dettagli costruttivi sistema vasca bianca o equivalente	15	Voto: da 0 a 10
<b>A.3</b>	<b>Organizzazione nello svolgimento dei lavori</b>	<b>125</b>	<b>Somma dei sub-punteggi</b>
A.3.1	Relazione sul programma esecutivo dei lavori	25	Voto: da 0 a 10
A.3.2	Programma lavori	20	Voto: da 0 a 10
A.3.3	Pianificazione e controllo attività	20	Voto: da 0 a 10
A.3.4	Scelte operative in materia di qualificazione e controllo della qualità dei materiali impiegati nella costruzione	30	Voto: da 0 a 10
A.3.5	Interventi a mitigazione dell'impatto di cantiere	30	Voto: da 0 a 10
<b>A.4</b>	<b>Manutenzione e assistenza tecnica post-appalto</b>	<b>60</b>	<b>Somma dei sub-punteggi</b>
A.4.1	Valutazione del piano delle manutenzioni	30	Voto: da 0 a 10
A.4.2	Estensione della garanzia di manutenzione	30	6 p.ti/anno (max 5 anni)
<b>B</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA (POE): "elementi di prezzo"</b>	<b>300</b>	
<b>B.1</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>300</b>	<b>Formula 3.2</b>

Per quanto detto ai paragrafi 1.2. e 2.1., il Punteggio Complessivo di Offerta (PCO) di ciascun Concorrente è quindi ottenuto sommando il punteggio offerta tecnica (POT) e il punteggio offerta economica (POE) secondo la formula di seguito riportata:

$$\text{PCO} = \text{POT} + \text{POE}$$

Verrà dichiarato Aggiudicatario il Concorrente che avrà conseguito il punteggio PCO più elevato.

Nei paragrafi seguenti sono descritte le modalità e i criteri motivazionali di attribuzione dei punteggi.

## OFFERTA TECNICA: "ELEMENTI NON DI PREZZO" - (POT) MAX 700 PUNTI

### 2.3.1. Generalità

L'assegnazione dei punteggi agli elementi e sub-elementi costituenti l'offerta tecnica avverrà come di seguito descritto:

- Per ciascun sub elemento di valutazione, di natura discrezionale (diversamente rispetto agli elementi con attribuzione dei punti di tipo matematico per i quali si applicano le indicazioni di seguito riportate): riparametrazione del voto assegnato ad ogni soggetto concorrente, riportando al valore del voto massimo attribuibile per lo specifico sub elemento, il voto più alto tra tutti i concorrenti e proporzionando a tale voto massimo gli altri voti ottenuti dagli altri concorrenti;
- Per ciascun elemento di valutazione: somma dei pesi riparametrati dei subelementi che lo compongono e riparametrazione del punteggio totale assegnato ad ogni soggetto concorrente, riportando al valore del punteggio massimo attribuibile per lo specifico elemento la somma più alta tra tutti i concorrenti e proporzionando a tale somma massima le altre somme degli altri concorrenti;
- Calcolo del punteggio complessivo dell'offerta tecnica attraverso la somma dei punteggi riparametrati di tutti gli elementi e riparametrazione del punteggio tecnico complessivo assegnato ad ogni concorrente con riferimento al punteggio massimo attribuibile (massimo 700 punti).

L'assegnazione dei punteggi dei elementi avverrà direttamente come segue:

#### 2.3.1.1. (A.1) FASCICOLO DI VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ

- I. per ognuno dei sub-elementi individuati saranno conteggiati direttamente i punti rilevati nelle rispettive schede di valutazione (vedi allegato 1), di immediata ed oggettiva lettura adeguatamente comprovati dalla documentazione integrativa, secondo quanto disciplinato al relativo paragrafo;
- II. il risultato così ottenuto, rapportato in decimi, verrà moltiplicato per il relativo sub-peso ed il risultato di questa operazione corrisponderà al sub-punteggio da assegnare per quel determinato sub-elemento.

#### 2.3.1.2. (A.2) PROGETTO COSTRUTTIVO CON DISEGNI DI DETTAGLIO

- I. ogni commissario attribuisce un voto, tra quelli disponibili, per ognuno dei sub-elementi sopra indicati;
- II. la media dei voti attribuiti, rapportata in decimi, verrà moltiplicata per il sub-peso relativo ed il risultato di questa operazione corrisponderà al sub-punteggio da assegnare per quel determinato sub-elemento;
- III. ogni singolo voto dato da ogni commissario dovrà essere verbalizzato.

Mero esempio esplicativo con ipotetico sub-punteggio: per il sub-elemento il sub-peso è pari a 8; i commissari (es. in numero di 5) assegnano, fino ad un massimo di 10, rispettivamente i seguenti voti: 10, 6, 6, 10, 3.

Il sub-punteggio globale  $P_i$  da assegnare sarà pertanto:

$$P_i = \frac{1}{5} \times \frac{(10 + 6 + 6 + 10 + 3)}{10} \times 8 = 5,6 \text{ punti}$$

Per il sub-elemento l'attribuzione del voto avverrà secondo i seguenti criteri:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| ➤ Grado di Qualità e Completezza <u>elevato</u> :     | <b>da 7 a 10 punti;</b> |
| ➤ Grado di Qualità e Completezza <u>buono</u> :       | <b>da 4 a 6 punti;</b>  |
| ➤ Grado di Qualità e Completezza <u>sufficiente</u> : | <b>da 1 a 3 punti;</b>  |
| ➤ Grado di Qualità e Completezza <u>scarso</u> :      | <b>0 punti.</b>         |

Si precisa che per caratteristiche di qualità del progetto tecnico di dettaglio la commissione valuterà i seguenti aspetti:

- **caratteristiche tecniche**, (intese come caratteristiche costruttive e realizzative, qualità dei componenti e dei materiali, prestazioni in termini di isolamento acustico, isolamento termico, resistenza agli agenti atmosferici);
- **manutenibilità** (intesa come capacità di un componente/elemento di essere facilmente ripristinato, in termini di ispezionabilità, riparabilità, smontabilità, sostituibilità, qualora sia necessario realizzare un intervento di manutenzione);
- **durabilità**;
- **pregio architettonico**.

Ed inoltre si valuterà l'attendibilità e la credibilità che emergono, con chiarezza, semplicità e completezza espositiva, dalla documentazione allo scopo presentata dal Concorrente relativamente alla proposta progettuale delle migliorie tecniche, alla sua effettiva cantierizzazione nell'ambito della Commessa, alla sua realizzazione nei tempi previsti dal Programma Lavori e con la qualità prevista nonché alle criticità che con la proposta si intendono portare a risoluzione, con riferimento agli elementi individuati.

Grado di completezza: si intende il livello di dettaglio descrittivo della caratteristiche di qualità come sopra definite.

Le migliorie non valutate o valutate con punteggio 0 non saranno accettate e non saranno oggetto di contratto.

### **2.3.2. (A.3) ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI**

L'assegnazione dei punteggi dell'elemento avviene come somma dei punteggi dei sub-elementi che lo compongono con la seguente modalità:

- I. ogni commissario attribuisce un voto tra quelli disponibili, per ognuno dei sub-elementi sopra indicati, per i quali è stato individuato un punteggio;
- II. la media dei voti attribuiti, rapportata in decimi, verrà moltiplicata per il punteggio relativo ed il risultato di questa operazione corrisponderà al punteggio da assegnare per quel determinato aspetto;
- III. ogni singolo punteggio dato da ogni commissario dovrà essere verbalizzato.

Per i sub elementi: **A.3.1. "Relazione sul programma esecutivo dei lavori"** e **A.3.2. "Cronoprogramma"**, l'attribuzione del voto avverrà secondo i seguenti criteri:

- Caratteristiche di qualità di prodotto e di processo elevate: **da 7 a 10 punti**;
- Caratteristiche di qualità di prodotto e di processo buone: **da 4 a 6 punti**;
- Caratteristiche di qualità di prodotto e di processo sufficienti: **da 1 a 3 punti**;
- Caratteristiche di qualità di prodotto e di processo insufficienti: **0 punti**.

Si precisa che si intendono per Caratteristiche qualificanti in termini di prodotto e di processo: si intende la capacità, che deve emergere con chiarezza e semplicità espositiva dalla documentazione allo scopo presentata, con cui il Programma Lavori svolge la sua effettiva funzione di elaborato motivazionale, di pianificazione e di supporto al monitoraggio e controllo in corso d'opera, nonché di strumento che evidenzia le criticità, ponendo i presupposti per la loro risoluzione.

Per i sub elementi: **A.3.3. "pianificazione e controllo attività"** e **A.3.4. "scelte operative in materia di qualificazione e controllo della qualità dei materiali impiegati"** e **A.3.5. "interventi a mitigazione dell'impatto di cantiere"**, l'attribuzione del voto avverrà secondo i seguenti criteri:

- Grado di Efficacia e Completezza elevato: **da 7 a 10 punti**;
- Grado di Efficacia e Completezza buono: **da 4 a 6 punti**;

- Grado di Efficacia e Completezza sufficiente: **da 1 a 3 punti;**
- Grado di Efficacia e Completezza scarso: **0 punti.**

Si precisa che per:

Efficacia si intende l'effettiva coerenza e fattibilità del sistema di pianificazione e controlli predisposto dal Concorrente, nonché degli interventi di mitigazione, con particolare riferimento agli elementi di interesse individuati al relativo paragrafo.

Completezza si intende il livello di dettaglio descrittivo della qualità come sopra definita.

### **2.3.3. (A.4) MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA POST-APPALTO**

L'assegnazione dei punteggi dell'elemento avviene come somma dei punteggi dei sub-elementi che lo compongono.

Per il sub-elemento: **A.4.1. "Valutazione del piano delle manutenzioni"**:

- I. ogni commissario attribuisce un voto tra quelli disponibili, per ognuno dei sub-elementi sopra indicati, per i quali è stato individuato un punteggio;
- II. la media dei voti attribuiti, rapportata in decimi, verrà moltiplicata per il punteggio relativo ed il risultato di questa operazione corrisponderà al punteggio da assegnare per quel determinato aspetto;
- III. ogni singolo punteggio dato da ogni commissario dovrà essere verbalizzato.

L'attribuzione del voto avverrà secondo i seguenti criteri:

- Caratteristiche di qualità e completezza elevate: **da 7 a 10 punti;**
- Caratteristiche di qualità e completezza buone: **da 4 a 6 punti;**
- Caratteristiche di qualità e completezza sufficienti: **da 1 a 3 punti;**
- Caratteristiche di qualità e completezza insufficienti: **0 punti.**

Si precisa che per:

Qualità si intende la capacità, che deve emergere con chiarezza e semplicità espositiva dalla documentazione allo scopo presentata, con cui il manuale ed il fascicolo di manutenzione svolgono l'effettiva funzione di elaborati di pianificazione e di supporto al monitoraggio e controllo in corso d'opera, nonché di strumenti che evidenziano le criticità, ponendo i presupposti per la loro risoluzione;

Completezza si intende il livello di dettaglio descrittivo della qualità come sopra definita.

Per il sub-elemento: **A.4.2. "Estensione Garanzia Manutenzione"**:

vengono assegnati 6 punti per ogni anno di estensione della garanzia di manutenzione (max 5 anni), oltre il periodo minimo di 2 anni richiesto comunque dall'Amministrazione Appaltante, che il concorrente si impegna ad offrire.

Il periodo di estensione del servizio decorre dalla data di approvazione del certificato di collaudo.

## 2.4. OFFERTA ECONOMICA: "PREZZO" - (POE) MAX 300 PUNTI

L'attribuzione del punteggio dell'elemento "Prezzo" avverrà come segue (formula 3.2):

Per  $R_i < R_{med}$

$$POE = P \cdot \{k \cdot (R_i / R_{med})\}$$

Per  $R_i \geq R_{med}$

$$POE = P \cdot \{k + [(R_i - R_{med}) / (R_{max} - R_{med})] \cdot (1 - k)\}$$

dove:

- **P** il punteggio della voce in esame pari a 300;
- **R<sub>i</sub>** il ribasso dell'*i*-esima offerta;
- **R<sub>med</sub>** è il ribasso percentuale medio offerto tra le offerte di prezzo ritenute valide;
- **R<sub>max</sub>** il massimo ribasso offerto fra tutti i ribassi presentati dai Concorrenti in sede di offerta;
- **K = 0.80** pari al peso attribuito per R<sub>med</sub>;

approssimati alla seconda cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è  $\geq$  a 5.



## ALLEGATO 1

### A.1 FASCICOLO VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ

Il concorrente, nella compilazione delle seguenti schede, dovrà spuntare le caselle poste a fianco di ogni riferimento numerico e completare le parti richieste.

## Scheda A.1.1 - SISTEMA COIBENTAZIONE TERMICA A CAPPOTTO

Descrizione voce <b>Rivestimento cappotto in polistirene.</b>  Art.                    B.033.030.0065.120* B.033.030.0065.110* B.033.030.0065.100* EAR_10/13 EAR_20-21 EAR_50	
<i>Progetto a base gara</i>	<i>Offerta del concorrente</i>
	<i>Marca:</i>
	<i>Modello tipo:</i>
<i>Caratteristiche tecniche:                  si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	<i>Caratteristiche tecniche del materiale:                  allegare la documentazione integrativa del prodotto offerto</i>
	<i>Valori di conducibilità termica:</i> Conduttività = 0,031 W/mK : <b>0 punti</b> <input type="checkbox"/> Conduttività < 0,031W/mK : <b>5 punti</b> <input type="checkbox"/>
	<i>Classe di resistenza meccanica:</i> III classe <b>0 punti</b> <input type="checkbox"/> Maggiore III classe <b>5 punti</b> <input type="checkbox"/>

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_

*Il concorrente*

\_\_\_\_\_

## Scheda A.1.2 - RIVESTIMENTO IN LAMIERA SERIGRAFATA

Descrizione voce <b>Rivestimento in lamiera serigrafata.</b>	
Art.                    B.030.010.0045.200* B.033.060.0020.100* EAR_10/13 EAR_20-21 EAR_30/33 EAR_42 EAR_50	
<i>Progetto a base gara</i>	<i>Offerta del concorrente</i>
	<i>Marca:</i>
	<i>Modello tipo:</i>
<i>Caratteristiche tecniche:          si veda la descrizione nell'elenco          descrittivo voci</i>	<i>Caratteristiche tecniche del materiale:          allegare la documentazione integrativa          del prodotto offerto</i>
	<i>Spessore lamiera alluminio:</i> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>2.0 mm</span> <span><b>0 punti</b> <input type="checkbox"/></span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>3.0 mm</span> <span><b>6 punti</b> <input type="checkbox"/></span> </div>
	<i>Spessore verniciatura:</i> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>22 micron</span> <span><b>0 punti</b> <input type="checkbox"/></span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>30</span> <span><b>3 punti</b> <input type="checkbox"/></span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>55 micron</span> <span><b>4 punti</b> <input type="checkbox"/></span> </div>

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_

*Il concorrente*

\_\_\_\_\_

### Scheda A.1.3 - PARETI INTERNE ED ESTERNE

Descrizione voce <b>Divisorie interne e tamponamenti esterni</b>																		
Art.	B.006.010.0025.005 B.006.010.0045.005 B.015.050.0015.005 B.015.050.0005.005 B.015.050.0010.005 EAR_10/13 EAR_20-21 EAR_42 EAR_50 EAR_54																	
Progetto a base gara	Offerta del concorrente																	
	Marca:																	
	Modello tipo:																	
Caratteristiche tecniche: <i>si veda abaco pareti negli elaborati          esecutivi</i>	Caratteristiche tecniche del materiale: <i>allegare la documentazione integrativa          del prodotto offerto</i>																	
	Caratteristiche acustiche (requisiti minimi secondo DPCM 5/12/97 categoria E): <ul style="list-style-type: none"> <li>- potere fonoisolante apparente di            elementi di separazione tra ambienti:           <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><math>R'w = 50 \text{ db}</math></td> <td style="text-align: right;"><b>0 punti</b></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><math>50\text{db} &lt; R'w \leq 52 \text{ db}</math></td> <td style="text-align: right;"><b>3 punti</b></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><math>R'w \geq 52 \text{ db}</math></td> <td style="text-align: right;"><b>5 punti</b></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> </li> <li>- isolamento acustico di facciata:           <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><math>D2m,n,t,w = 48 \text{ db}</math></td> <td style="text-align: right;"><b>0 punti</b></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><math>48\text{db} &lt; D2m,n,t,w \leq 50 \text{ db}</math></td> <td style="text-align: right;"><b>3 punti</b></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><math>D2m,n,t,w &gt; 50 \text{ db}</math></td> <td style="text-align: right;"><b>5 punti</b></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> </li> </ul>	$R'w = 50 \text{ db}$	<b>0 punti</b>	<input type="checkbox"/>	$50\text{db} < R'w \leq 52 \text{ db}$	<b>3 punti</b>	<input type="checkbox"/>	$R'w \geq 52 \text{ db}$	<b>5 punti</b>	<input type="checkbox"/>	$D2m,n,t,w = 48 \text{ db}$	<b>0 punti</b>	<input type="checkbox"/>	$48\text{db} < D2m,n,t,w \leq 50 \text{ db}$	<b>3 punti</b>	<input type="checkbox"/>	$D2m,n,t,w > 50 \text{ db}$	<b>5 punti</b>
$R'w = 50 \text{ db}$	<b>0 punti</b>	<input type="checkbox"/>																
$50\text{db} < R'w \leq 52 \text{ db}$	<b>3 punti</b>	<input type="checkbox"/>																
$R'w \geq 52 \text{ db}$	<b>5 punti</b>	<input type="checkbox"/>																
$D2m,n,t,w = 48 \text{ db}$	<b>0 punti</b>	<input type="checkbox"/>																
$48\text{db} < D2m,n,t,w \leq 50 \text{ db}$	<b>3 punti</b>	<input type="checkbox"/>																
$D2m,n,t,w > 50 \text{ db}$	<b>5 punti</b>	<input type="checkbox"/>																

*Luogo e data*

*Il concorrente*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Scheda A.1.4 - CONTROSOFFITTI

Descrizione voce <b>Controsoffitto in gesso rivestito</b>										
Art. B.018.080.0030.015 EAR_15										
<i>Progetto a base gara</i>	<i>Offerta del concorrente</i>									
	Marca:									
	Modello tipo:									
<i>Caratteristiche tecniche:          si veda la descrizione nell'elenco          descrittivo voci</i>	<i>Caratteristiche tecniche del materiale:          allegare la documentazione integrativa          del prodotto offerto</i>									
	<i>Classe di carico "p" [Kg/m<sup>2</sup>]:</i> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 40px;"><math>p = 15</math></td> <td style="text-align: right;"><b>0 punti</b></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;"><math>15 &lt; p \leq 30</math></td> <td style="text-align: right;"><b>2 punti</b></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;"><math>P &gt; 30</math></td> <td style="text-align: right;"><b>5 punti</b></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	$p = 15$	<b>0 punti</b>	<input type="checkbox"/>	$15 < p \leq 30$	<b>2 punti</b>	<input type="checkbox"/>	$P > 30$	<b>5 punti</b>	<input type="checkbox"/>
	$p = 15$	<b>0 punti</b>	<input type="checkbox"/>							
$15 < p \leq 30$	<b>2 punti</b>	<input type="checkbox"/>								
$P > 30$	<b>5 punti</b>	<input type="checkbox"/>								
<i>Caratteristiche acustiche (requisiti minimi          secondo DPCM 5/12/97 categoria E):</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- livello di rumore di calpestio di solai            normalizzato:</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 40px;"><math>L'_{n,w} = 58db</math></td> <td style="text-align: right;"><b>0 punti</b></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;"><math>58db &lt; L'_{n,w} \leq 60db</math></td> <td style="text-align: right;"><b>2 punti</b></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;"><math>L'_{n,w} &gt; 60db</math></td> <td style="text-align: right;"><b>5 punti</b></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	$L'_{n,w} = 58db$	<b>0 punti</b>	<input type="checkbox"/>	$58db < L'_{n,w} \leq 60db$	<b>2 punti</b>	<input type="checkbox"/>	$L'_{n,w} > 60db$	<b>5 punti</b>	<input type="checkbox"/>	
$L'_{n,w} = 58db$	<b>0 punti</b>	<input type="checkbox"/>								
$58db < L'_{n,w} \leq 60db$	<b>2 punti</b>	<input type="checkbox"/>								
$L'_{n,w} > 60db$	<b>5 punti</b>	<input type="checkbox"/>								

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_

*Il concorrente*

\_\_\_\_\_

## Scheda A.1.5 - SISTEMA TETTO A VERDE

Descrizione voce <b>Sistema tetto a verde</b>	
Art.                    B.002.015.0045.100* EAR_14 EAR_20 EAR_40 EAR_51	
<i>Progetto a base gara</i>	<i>Offerta del concorrente</i>
	<i>Essenze/Specie vegetali:</i>
<i>Caratteristiche tecniche:          si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	<i>Caratteristiche:</i> <i>allegare le schede descrittive ed informative delle specie vegetali, soprattutto in riferimento alle loro caratteristiche autoctone, durabilità e stabilità nel tempo.</i>
	<i>Onerosità gestione del verde:</i>  <i>n. interventi/anno ≥ 3                    <b>0 punti</b>    <input type="checkbox"/></i> <i>n. interventi/anno &lt; 3                    <b>10 punti</b>    <input type="checkbox"/></i>

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_

*Il concorrente*

\_\_\_\_\_

## Scheda A.1.6 - RIVESTIMENTO PARETI E SOFFITTO IN LEGNO

Descrizione voce <b>Rivestimento pareti e soffitto in legno</b>	
Art.	B.018.050.0015.005* EAR_10/13 EAR_21 EAR_40
<i>Progetto a base gara</i>	<i>Offerta del concorrente</i>
	<i>Marca:</i>
	<i>Modello tipo:</i>
<i>Caratteristiche tecniche:          si veda la descrizione nell'elenco          descrittivo voci</i>	<i>Caratteristiche tecniche del materiale:          allegare la documentazione integrativa          del prodotto offerto</i>
	<i>Spessore pannelli legno:</i>  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>= 20 mm</span> <span><b>0 punti</b> <input type="checkbox"/></span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>&gt; 20 mm</span> <span><b>5 punti</b> <input type="checkbox"/></span> </div>
	<i>Pannelli di rivestimento in legno trattati          termicamente</i>  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>NO</span> <span><b>0 punti</b> <input type="checkbox"/></span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>SI</span> <span><b>5 punti</b> <input type="checkbox"/></span> </div>

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_

*Il concorrente*

\_\_\_\_\_

## Scheda A.1.7 - SERRAMENTI ESTERNI E FACCIATA VETRATA

Descrizione voce <b>Serramenti esterni</b>	
Art. B.039.041.0036.110* B.039.041.0036.100* EAR_10/13 EAR_20-21 EAR_30/33 EAR_42 EAR_52	
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca:
	Modello tipo:
Caratteristiche tecniche: si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci	Caratteristiche tecniche del materiale: allegare la documentazione integrativa del prodotto offerto
	Trasmissione totale serramento:  $= 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ <b>0 punti</b> <input type="checkbox"/> $\leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ <b>2 punti</b> <input type="checkbox"/>
	Permeabilità all'aria del serramento (norma UNI EN 12207/2000):  classe 3 <b>0 punti</b> <input type="checkbox"/> classe 4 <b>3 punti</b> <input type="checkbox"/>
	Caratteristiche acustiche (requisiti minimi secondo DPCM 5/12/97 categoria E): isolamento acustico di facciata:  $D_{2m,n,t,w} = 48 \text{ db}$ <b>0 punti</b> <input type="checkbox"/> $48\text{db} < D_{2m,n,t,w} \leq 50 \text{ db}$ <b>3 punti</b> <input type="checkbox"/> $D_{2m,n,t,w} > 50 \text{ db}$ <b>5 punti</b> <input type="checkbox"/>

Luogo e data

Il concorrente



**Scheda A.1.8 - SCALE INTERNE IN ACCIAIO E LEGNO E ACCIAIO E VETRO  
COMPLETE DI PARAPETTO**

Descrizione voce	<b>Scale interne in acciaio e legno e acciaio e vetro complete di parapetto</b>	
Art.	E001.009.0010.005 1.028* B.051.005.0036.100* EAR_10/13 - EAR_43 E.001.009.0010.005 1.029* B.051.005.0036.100 EAR_10/13 - EAR_43	
<i>Progetto a base gara</i>	<i>Offerta del concorrente</i>	
	Marca:	
	Modello tipo:	
<i>Caratteristiche tecniche: si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	<i>Caratteristiche tecniche del materiale: allegare la documentazione integrativa del prodotto offerto</i>	
	<i>Caratteristiche di resistenza alla corrosione (UNI EN 10088):</i>	
	<i>AISI 304</i>	<b>0 punti</b> <input type="checkbox"/>
	<i>AISI 316</i>	<b>2 punti</b> <input type="checkbox"/>
	<i>AISI 430</i>	<b>5 punti</b> <input type="checkbox"/>
	<i>Caratteristiche di resistenza vetri secondo classificazione 1B1</i>	
	<i>Pvb 0.38 mm</i>	<b>0 punti</b> <input type="checkbox"/>
	<i>Pvb 0.76 mm</i>	<b>5 punti</b> <input type="checkbox"/>

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_

*Il concorrente*

\_\_\_\_\_

## Scheda A.1.9 - PACCHETTO DI COPERTURA

Descrizione voce <b>Pacchetto di copertura</b>  Art.                    B.027.015.0050.100* B.030.010.0012.005* EAR_14 EAR_20-21 EAR_40 EAR_51	
<i>Progetto a base gara</i>	<i>Offerta del concorrente</i>
	Marca:
	Modello tipo:
<i>Caratteristiche tecniche:            si veda la descrizione nell'elenco            descrittivo voci</i>	<i>Caratteristiche tecniche del materiale:            allegare la documentazione integrativa            del prodotto offerto</i>
	<i>Spessore lamiera alluminio:</i>  <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 80%; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <span>0.7 mm</span> <span><b>0 punti</b> <input type="checkbox"/></span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 80%; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <span>1.2 mm</span> <span><b>4 punti</b> <input type="checkbox"/></span> </div>
	<i>Permeabilità all'aria del pacchetto di            copertura (norma UNI EN 12207/2000):</i>  <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 80%; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <span>classe 3</span> <span><b>0 punti</b> <input type="checkbox"/></span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 80%; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <span>classe 4</span> <span><b>6 punti</b> <input type="checkbox"/></span> </div>
<i>Luogo e data</i>	<i>Il concorrente</i>
_____	_____

## Scheda A.1.10 - REFRIGERATORE D'ACQUA

Descrizione voce <b>Refrigeratore d'acqua</b>													
Art.                    3.R.013													
<i>Progetto a base gara</i>	<i>Offerta del concorrente</i>												
	<i>Marca:</i>												
	<i>Modello tipo:</i>												
<i>Caratteristiche tecniche: si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	<i>Caratteristiche tecniche del materiale: allegare la documentazione integrativa del prodotto offerto</i>												
	<i>ESEER:</i>												
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;"><math>e \leq 4,75</math></td> <td style="text-align: right;"><b>0 punti</b></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><math>4,75 &lt; e &lt; 5</math></td> <td style="text-align: right;"><b>3 punti</b></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><math>e \geq 5</math></td> <td style="text-align: right;"><b>6 punti</b></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	$e \leq 4,75$	<b>0 punti</b>	<input type="checkbox"/>	$4,75 < e < 5$	<b>3 punti</b>	<input type="checkbox"/>	$e \geq 5$	<b>6 punti</b>	<input type="checkbox"/>			
$e \leq 4,75$	<b>0 punti</b>	<input type="checkbox"/>											
$4,75 < e < 5$	<b>3 punti</b>	<input type="checkbox"/>											
$e \geq 5$	<b>6 punti</b>	<input type="checkbox"/>											
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="3"><i>EER (7/12°C-35°C-Pfrig=100%):</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><math>e \leq 3,21</math></td> <td style="text-align: right;"><b>0 punti</b></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><math>3,21 &lt; e &lt; 3,7</math></td> <td style="text-align: right;"><b>2 punti</b></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><math>e \geq 3,7</math></td> <td style="text-align: right;"><b>4 punti</b></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	<i>EER (7/12°C-35°C-Pfrig=100%):</i>			$e \leq 3,21$	<b>0 punti</b>	<input type="checkbox"/>	$3,21 < e < 3,7$	<b>2 punti</b>	<input type="checkbox"/>	$e \geq 3,7$	<b>4 punti</b>	<input type="checkbox"/>
<i>EER (7/12°C-35°C-Pfrig=100%):</i>													
$e \leq 3,21$	<b>0 punti</b>	<input type="checkbox"/>											
$3,21 < e < 3,7$	<b>2 punti</b>	<input type="checkbox"/>											
$e \geq 3,7$	<b>4 punti</b>	<input type="checkbox"/>											

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_

*Il concorrente*

\_\_\_\_\_

## Scheda A.1.11 - COIBENTAZIONE TUBAZIONI NERE IN VISTA IN CENTRALE TERMICA

Descrizione voce <b>Coibentazione tubazioni nere in vista in centrale termica</b> Art. da 3.R.074 a 3.R.084	
<i>Progetto a base gara</i>	<i>Offerta del concorrente</i>
	<i>Marca:</i>
	<i>Modello tipo:</i>
<i>Caratteristiche tecniche:            si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	<i>Caratteristiche tecniche del materiale:            allegare la documentazione integrativa del prodotto offerto</i>
	<i>Incremento dello spessore della coibentazione rispetto ai valori minimi di legge:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- meno del 20%                    <b>0 punti</b> <input type="checkbox"/></li> <li>- tra il 20% ed il 29%           <b>5 punti</b> <input type="checkbox"/></li> <li>- fra il 30% ed il 50%           <b>10 punti</b> <input type="checkbox"/></li> </ul>

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_

*Il concorrente*

\_\_\_\_\_

## Scheda A.1.12 - COIBENTAZIONE TUBAZIONI NERE INCASSATE

Descrizione voce <b>Coibentazione tubazioni nere incassate.</b>	
Art.                        da 3.R.085 a 3.R.093	
<i>Progetto a base gara</i>	<i>Offerta del concorrente</i>
	<i>Marca:</i>
	<i>Modello tipo:</i>
<i>Caratteristiche tecniche: si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	<i>Caratteristiche tecniche del materiale: allegare la documentazione integrativa del prodotto offerto</i>
	<i>Incremento dello spessore della coibentazione rispetto ai valori minimi di legge:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- meno del 20%                        <b>0 punti</b>    <input type="checkbox"/></li> <li>- tra il 20% ed il 29%                <b>5 punti</b>    <input type="checkbox"/></li> <li>- fra il 30% ed il 50%                <b>10 punti</b>   <input type="checkbox"/></li> </ul>

*Luogo e data*

---

*Il concorrente*

---

**Scheda A.1.13 - COIBENTAZIONE TUBAZIONI ZINCATE IN VISTA IN CENTRALE TERMICA**

Descrizione voce <b>Coibentazione tubazioni zincate in vista in centrale termica</b> Art.                      da 3.1.025 a 3.1.031	
<i>Progetto a base gara</i>	<i>Offerta del concorrente</i>
	Marca:  Modello tipo:
<i>Caratteristiche tecniche:          si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	<i>Caratteristiche tecniche del materiale:          allegare la documentazione integrativa del prodotto offerto</i>
	<i>Incremento dello spessore della coibentazione rispetto ai valori minimi di legge:</i>  <div style="text-align: right;">           - meno del 20%                      <b>0 punti</b>    <input type="checkbox"/>            - tra il 20% ed il 29%              <b>5 punti</b>    <input type="checkbox"/>            - fra il 30% ed il 50%              <b>10 punti</b>   <input type="checkbox"/> </div>

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_

*Il concorrente*

\_\_\_\_\_

## Scheda A.1.14 - COIBENTAZIONE TUBAZIONI ZINCATE INCASSATE

Descrizione voce <b>Coibentazione tubazioni zincate incassate.</b>	
Art.                    da 3.1.032 a 3.1.037	
<i>Progetto a base gara</i>	<i>Offerta del concorrente</i>
	<i>Marca:</i>
	<i>Modello tipo:</i>
<i>Caratteristiche tecniche: si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	<i>Caratteristiche tecniche del materiale: allegare la documentazione integrativa del prodotto offerto</i>
	<i>Incremento dello spessore della coibentazione rispetto ai valori minimi di legge:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- meno del 20%                    <b>0 punti</b>    <input type="checkbox"/></li> <li>- tra il 20% ed il 29%            <b>5 punti</b>    <input type="checkbox"/></li> <li>- fra il 30% ed il 50%            <b>10 punti</b>   <input type="checkbox"/></li> </ul>

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_

*Il concorrente*

\_\_\_\_\_

### Scheda A.1.15 - ELETROPOMPE

Descrizione voce <b>Elettropompe</b> Art. da 3.R.019 a 3.R.028, 3.I.011, 3.P.04	
<i>Progetto a base gara</i>	<i>Offerta del concorrente</i>
	Marca: <hr/> Modello tipo: <hr/>
<i>Caratteristiche tecniche:          si veda la descrizione nell'elenco          descrittivo voci</i>	<i>Caratteristiche tecniche del materiale:          allegare la documentazione integrativa          del prodotto offerto</i>
	<i>Classe di efficienza secondo iec 60072:</i>  - e = IE2 <b>0 punti</b> <input type="checkbox"/> - e = IE3 <b>5 punti</b> <input type="checkbox"/> - e = IE4 <b>10 punti</b> <input type="checkbox"/>

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_

*Il concorrente*

\_\_\_\_\_



**Scheda A.1.16 - RUBINETTO MISCELATORE MONOCOMANDO PER DOCCIA E SOFFIONE DOCCIA**

Descrizione voce <b>Rubinetto miscelatore monocomando per doccia e soffione doccia.</b>	
Art.                    3.1.053 3.1.054	
<i>Progetto a base gara</i>	<i>Offerta del concorrente</i>
	<i>Marca:</i>
	<i>Modello tipo:</i>
<i>Caratteristiche tecniche:          si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	<i>Caratteristiche tecniche del materiale:          allegare la documentazione integrativa del prodotto offerto</i>
	<i>Portata del soffione:</i>  $7,7 < portata \leq 9,5 \text{ litri/min}$ <b>0 punti</b> <input type="checkbox"/>  $portata \leq 7,7 \text{ litri/min}$ <b>10 punti</b> <input type="checkbox"/>

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_

*Il concorrente*

\_\_\_\_\_



## Scheda A.1.18 - CONDUTTORI (uni e multipolari)

Descrizione voce <b>Conduttori (uni e multipolari)</b>	
Art. serie B.62.22.110, serie B.62.22.160, supercategoria 040, supercategoria 041 B.66.10.320.15, serie B.62.75.110 e 120	
<i>Progetto a base gara</i>	<i>Offerta del concorrente</i>
<i>Caratteristiche tecniche: si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	<i>Caratteristiche tecniche del materiale: allegare la documentazione integrativa del prodotto offerto</i>
	<i>Marca:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conduttori unipolari</li> <li>- Cavi multipolari</li> <li>- Cavi multipolari resistenti al fuoco</li> <li>- Cavetti per impianti speciali</li> </ul>
	<i>Tipo:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conduttori unipolari</li> <li>- Cavi multipolari</li> <li>- Cavi multipolari resistenti al fuoco</li> <li>- Cavetti per impianti speciali</li> </ul>
	<i>Utilizzo di cavi per energia e segnale, isolati con materiale non propagante l'incendio, a bassa emissione di fumi e gas tossici e corrosivi (LSOH), oltreché anche resistenti al fuoco ove già previsto e necessario</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tutti i conduttori unipolari terminali <b>3 punti</b> <input type="checkbox"/></li> <li>- Tutti i cavi multipolari terminali <b>3 punti</b> <input type="checkbox"/></li> <li>- Tutti i cavi dorsali <b>2 punti</b> <input type="checkbox"/></li> <li>- Tutti i cavetti per impianti speciali <b>2 punti</b> <input type="checkbox"/></li> </ul>

*Luogo e data*

*Il concorrente*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Scheda A.1.19 - CORPI ILLUMINANTI PER ILLUMINAZIONE ORDINARIA

Descrizione voce <b>Corpi illuminanti per illuminazione ordinaria (atri e corridoi)</b>	
Art. B.66.20.50.105 B.66.20.220.20 B.66.20.230.15 B.66.20.235.5	
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca:
	Tipo:
Caratteristiche tecniche: si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci	Caratteristiche tecniche del materiale: allegare la documentazione integrativa del prodotto offerto
	Utilizzo di sorgenti luminose a LED, mantenendo livelli di illuminamento, di uniformità e di consumo almeno pari a quelli di progetto <ul style="list-style-type: none"> <li>- per atri centrali <b>4 punti</b> <input type="checkbox"/></li> <li>- per corridoi <b>6 punti</b> <input type="checkbox"/></li> </ul>

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il concorrente

\_\_\_\_\_

## Scheda A.1.20 - CORPI ILLUMINANTI PER ILLUMINAZIONE EMERGENZA

Descrizione voce	<b>Corpi illuminanti per illuminazione emergenza ed indicazione vie di fuga</b>	
Art.	serie B.66.10	
<i>Progetto a base gara</i>	<i>Offerta del concorrente</i>	
	Marca:	
	Tipo:	
Caratteristiche tecniche: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	Caratteristiche tecniche del materiale: <i>allegare la documentazione integrativa del prodotto offerto</i>	
	<i>Utilizzo di sorgenti luminose a LED, mantenendo livelli di illuminamento, di uniformità e di consumo almeno pari a quelli di progetto</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>illuminazione di riserva</i>      <b>7 punti</b>    <input type="checkbox"/></li> <li>- <i>indicazione vie di fuga</i>      <b>3 punti</b>    <input type="checkbox"/></li> </ul>	

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_

*Il concorrente*

\_\_\_\_\_

### Scheda A.1.21 - SERIE CIVILE (comandi luce, prese e simili)

Descrizione voce <b>Serie civile (comando luce, prese e simili)</b>	
Art. serie B.62.75.20, serie B.64.30.30, B.64.12.15, B.64.15.270, B.64.85.20	
<i>Progetto a base gara</i>	<i>Offerta del concorrente</i>
	Marca:
	Tipo:
Caratteristiche tecniche: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	Caratteristiche tecniche del materiale: <i>allegare la documentazione integrativa del prodotto offerto</i>
	<i>Utilizzo di serie civile con componenti a tasto largo, di colore bianco, accessoriabili con spia luminosa, con placca in metallo pesante di colore a scelta della DL, trattamento delle superfici antistatico ed anti-impronta, mantenendo le altre caratteristiche almeno pari a quelli di progetto</i>
	- per i frutti <b>6 punti</b> <input type="checkbox"/>
	- per le placche <b>4 punti</b> <input type="checkbox"/>

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_

*Il concorrente*

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### MODELLO RELAZIONE SUL PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI

OGGETTO: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA PER LABORATORI ED UFFICI A SERVIZIO DEL DIPARTIMENTO AGROECOSISTEMI SOSTENIBILI E BIORISORSE DEL CENTRO DI RICERCA ED INNOVAZIONE DELLA FONDAZIONE EDMUND MACH PRESSO LA SEDE DI S.MICHELE P.F. 151/1 C.C. SAN MICHELE ALL'ADIGE (TN)"

\*\*\*\*\*

Descrizione dettagliata dei seguenti punti:

- Coerenza con il Gantt della Sicurezza in sede di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Inserimento di date particolari per poter finire una o più lavorazioni;
- Motivazione delle produttività che giustificano i tempi di realizzazione delle varie lavorazioni, con indicazione delle risorse impiegate per ciascuna fase lavorativa (n. squadre impiegate, composizione delle squadre di lavoro, attrezzature impiegate per ciascuna lavorazione);
- Indicazione esplicita dei periodi di interruzione stagionale per andamento sfavorevole

## ALLEGATO 3

### MODELLO PIANIFICAZIONE E CONTROLLO ATTIVITÀ

OGGETTO: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA PER LABORATORI ED UFFICI A SERVIZIO DEL DIPARTIMENTO AGROECOSISTEMI SOSTENIBILI E BIORISORSE DEL CENTRO DI RICERCA ED INNOVAZIONE DELLA FONDAZIONE EDMUND MACH PRESSO LA SEDE DI S.MICHELE P.F. 151/1 C.C. SAN MICHELE ALL'ADIGE (TN)"

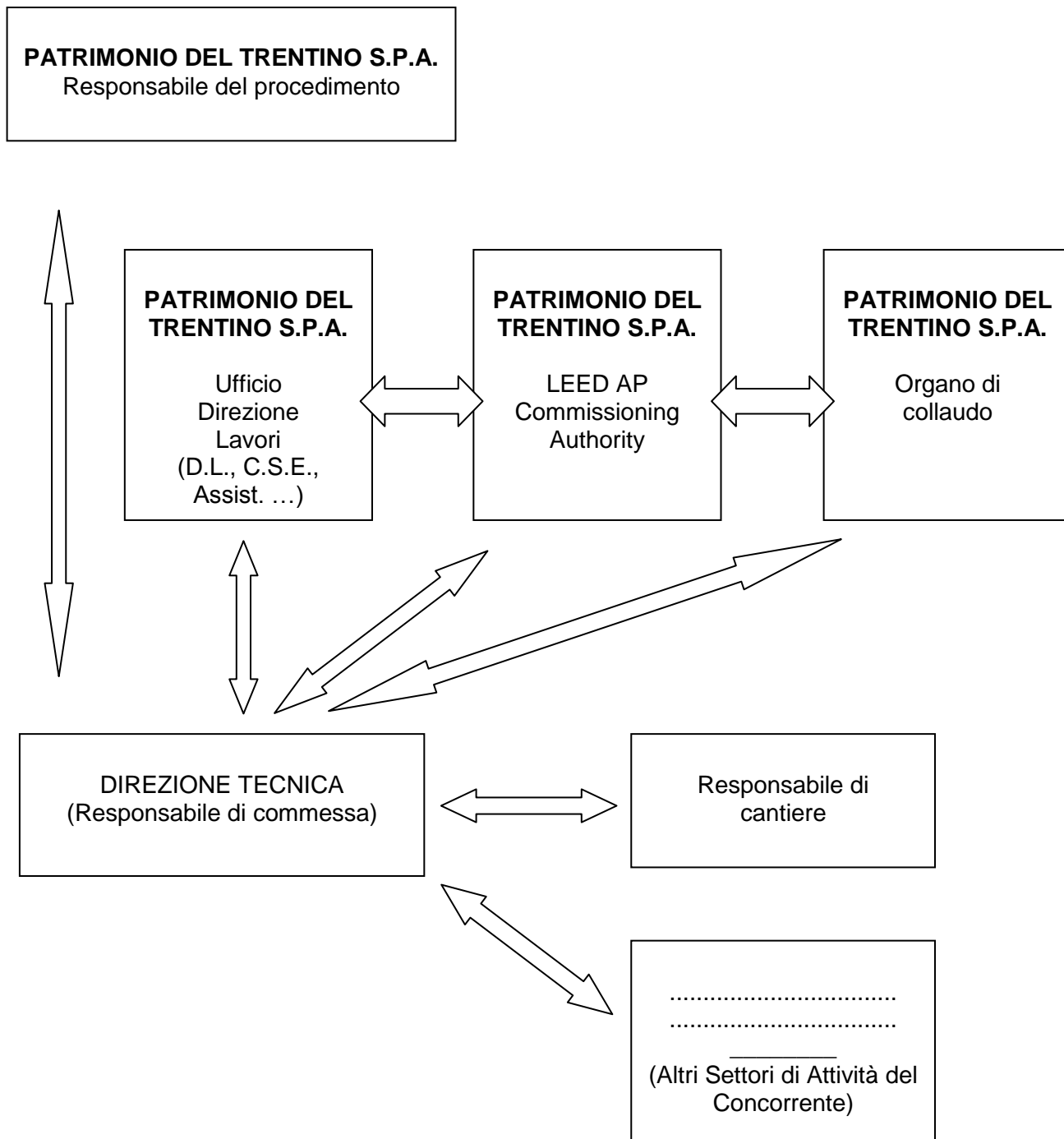
\*\*\*\*\*

#### Descrizione dettagliata dei seguenti punti:

- Elenco di tutte le attività che il concorrente ritiene di dover svolgere dalla data di aggiudicazione e fino alla data del collaudo per la gestione complessiva della Commessa anche con riguardo all'Organigramma dettagliato, di cui all'Allegato 4;
- Modalità di pianificazione e modalità di controllo dell'elenco attività sopra descritte (es: coinvolgimento e intervento del Settore tecnico, Settore gare, Settore approvvigionamenti, ecc...);
- Procedure organizzative e strumenti operativi (es: Schede lavoro, Gantt, Valutazione Rischi, ecc...) che consentano l'attuazione e il monitoraggio e controllo (es: Check-list, Piano dei Controlli, Piano di Gestione della Commessa) delle attività pianificate nel rispetto del Contratto e del Programma Lavori, con particolare riferimento alle modalità di misurazione dello stato di avanzamento del cantiere rispetto al cronoprogramma;
- Modalità e strumenti di comunicazione interna ed esterna; produzione, circolazione e archiviazione della documentazione (Sistema informativo ed eventuale supporto informatico);
- Modalità di gestione del processo di esecuzione dei lavori con particolare riguardo a:
  - Redazione proposte, presentazione per approvazione dei disegni costruttivi di cantiere;
  - Modifiche, per tempo, degli elaborati di cantiere e relativa procedura di elaborazione e invio alla PDT per le relative approvazioni e al cantiere;
  - Disegni <<as built>> e relativa procedura di elaborazione e invio;
  - Come si sviluppa il controllo qualità di esecuzione delle opere in cantiere e delle forniture, con particolare riferimento alle procedure di controllo e di gestione delle non conformità;
  - Coordinamento della sicurezza in esecuzione, per la parte di competenza dell'impresa;
  - Procedura di gestione dei sub-contratti (subappaltatori e sub-contraenti) completa di metodologia per il controllo, il coordinamento e la verifica delle attività da essi svolte compresa la sicurezza, la contabilità, i pagamenti;



MODELLO ORGANIGRAMMA



## ALLEGATO 5

### MODELLO RELAZIONE MITIGAZIONE IMPATTO DEL CANTIERE

OGGETTO: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA PER LABORATORI ED UFFICI A SERVIZIO DEL DIPARTIMENTO AGROECOSISTEMI SOSTENIBILI E BIORISORSE DEL CENTRO DI RICERCA ED INNOVAZIONE DELLA FONDAZIONE EDMUND MACH PRESSO LA SEDE DI S.MICHELE P.F. 151/1 C.C. SAN MICHELE ALL'ADIGE (TN)"

\*\*\*\*\*

#### Descrizione dettagliata dei seguenti punti:

- Viabilità di accesso al cantiere: in relazione al transito dei mezzi pesanti attraverso il centro abitato di S.Michele all'Adige ed in prossimità di strutture sensibili (scuola materna), indicare quali provvedimenti si intendono adottare per limitare l'impatto del traffico in entrata ed uscita dal cantiere. Sviluppare graficamente il layout di cantiere allegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento, con eventuali proposte migliorative.
- Contenimento del rumore nel rispetto di eventuali prescrizioni, ordinanze e/o limitazioni che gli enti competenti potranno imporre all'esecuzione degli scavi e delle sistemazioni, senza che ciò possa essere motivazione per richiedere eventuali ed ulteriori riconoscimenti economici e di proroghe temporali;
- Movimentazione dei mezzi d'opera in relazione ai lavori che si eseguono a ridosso della viabilità di accesso, con particolare riguardo al tragitto dei mezzi d'opera sulla viabilità locale (anche in relazione ai periodi festivi) ed alla limitazione della polvere, del rumore e del disagio al centro abitato (descrizione delle modalità operative che si intende adottare);
- Sistema di aggettamento delle acque di falda in caso di stagione sfavorevole per l'esecuzione delle opere di scavo e realizzazione delle strutture del piano seminterrato;
- Gestione delle Terre e rocce da scavo secondo le disposizioni normative vigenti e relative linee guida, approvate con D.Lgs. n. 161 dd. 10.08.2012.
- Documentazione dettagliata delle varie fasi lavorative che il Concorrente intende intraprendere, coerentemente con il Programma lavori reso in sede di offerta.