

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:255813-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di riparazione e ripristino  
2016/S 141-255813**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Azienda Sanitaria Locale Roma 1  
Borgo S. Spirito 3  
Punti di contatto: UOC Servizio Tecnico Ex ASL Roma E  
All'attenzione di: arch. Claudio Cascarino  
00193 Roma  
Italia  
Telefono: +39 0668352457  
Posta elettronica: [atp@asl-rme.it](mailto:atp@asl-rme.it)  
Fax: +39 0668803352

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.asl-rme.it](http://www.asl-rme.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Alla Piattaforma Telematica Albo Fornitori E-Procurement Della Azienda Sanitaria Locale Roma 1

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro: Azienda del Servizio Sanitario Nazionale (ASL)

**I.3) Principali settori di attività**

Salute

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Appalto dei servizi manutentivi edili e accessori di gestione del patrimonio immobiliare della ASL Roma 1 per la durata di 2 (due) anni.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 1: Servizi di manutenzione e riparazione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Comune di Roma Capitale.

Codice NUTS ITE43

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Servizi manutentivi e lavori anche per immobili soggetti a vincoli del Ministero dei Beni Culturali, manutenzione infissi, arredi e attrezzature non sanitarie, sistemazione del verde e arredo urbano, call center.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45453000

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: sì

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

L'importo biennale a base d'asta dell'appalto è pari a 14 055 440 EUR comprensivo degli oneri per la sicurezza per 562 217,60 EUR;

l'importo da computare per l'eventuale rinnovo annuale (12 mesi) è pari a 7 027 720 EUR comprensivo degli oneri per la sicurezza per 281 108,80 EUR.

**II.2.2) Opzioni**

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 50/2016; cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Risorse proprie del bilancio aziendale. Il pagamento delle fatture avverrà in termini di legge.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 con le modalità di cui agli art. 47 e 48 del decreto stesso.

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: Condizioni generali e particolari descritte nel capitolato tecnico e nel capitolato d'onori.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

- III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Iscrizione al registro delle imprese per attività inerenti l'appalto di che trattasi come da art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016, insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, iscrizione PASSOE.
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Aver realizzato negli ultimi 3 esercizi finanziari anteriori alla data di pubblicazione del presente bando:  
servizio di manutenzione a canone agli immobili per un importo complessivo fatturato di 12 978 000 EUR oltre IVA;  
servizio di manutenzione a canone del verde per un importo complessivo fatturato di 5 974 740 EUR;  
servizio di manutenzione infissi e arredi a canone per un importo complessivo fatturato di 2 340 000 EUR.
- III.2.3) **Capacità tecnica**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  
Iscrizione SOA OG1 classifica IV bis 3 871 072,80 EUR, OG2 classifica III bis 1 306 927,20 EUR, OS6 classifica III bis 1 470 000 EUR, OS24 classifica I 240 000 EUR possesso certificazione UNI EN ISO 14001.
- III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**
- III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**
- III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**  
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no
- III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**  
Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: sì

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Tipo di procedura**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**  
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito  
1. Qualità. Ponderazione 60  
2. Prezzo. Ponderazione 40
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**  
Ricorso ad un'asta elettronica: sì  
Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
661379002B
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**  
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
31.10.2016 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Luogo:  
Azienda USL Roma 1, Borgo S. Spirito 3 — 00193, Roma  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legali rappresentanti ditte concorrenti o delegati.

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**  
Vedere disciplinare di gara.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
TAR Lazio — Sezione di Roma
- VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**
- VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
20.7.2016