

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:329375-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Modena: Lavori generali di costruzione di edifici  
2016/S 184-329375**

**Bando di gara**

**Lavori**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Comune di Modena — Direzione Generale  
Via Santi 60  
Modena  
41123  
Italia

Persona di contatto: Settore Pianificazione Territoriale e Trasformazioni Edilizie — all'attenzione di: Ing. Filippo Bonazzi e Arch. Giovanna Palazzi

Tel.: +39 0592032188/+39 0592032342

E-mail: [trasformazioneurbana@cert.comune.modena.it](mailto:trasformazioneurbana@cert.comune.modena.it)

Fax: +39 0592032315

Codice NUTS: ITD54

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.modena.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.modena.it/bandi>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.modena.it/bandi>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Comune di Modena — Protocollo Generale

Via Scudari 20

Modena

41121

Italia

Tel.: +39 0592032414

E-mail: [comune.modena@cert.comune.modena.it](mailto:comune.modena@cert.comune.modena.it)

Fax: +39 0592033778

Codice NUTS: ITD54

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.modena.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.modena.it/bandi>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

- I.5) **Principali settori di attività**  
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Appalto o concessione per la progettazione e esecuzione dell'intervento di riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana del comparto «ex sede AMCM».

II.1.2) **Codice CPV principale**

45210000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura ex art. 62 del d.lgs 50/2016 per affidamento in appalto o in concessione di opera pubblica, della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva degli edifici nonché della progettazione di una variante sostanziale al programma di recupero del comparto «ex sede AMCM» in Modena (secondo quanto evidenziato dal Documento di Indirizzo allegato al Disciplinare della procedura), per l'affidamento, successivamente alla approvazione della progettazione e della variante al piano di recupero che interverrà all'esito di procedura in conferenza di servizi condotta ai sensi dell'art. 36 octies della L.R. 20/2000, dell'esecuzione degli interventi approvati e autorizzati, con previsione di pagamento del corrispettivo in parte in denaro (contributi pubblici del Comune e a valere su POR-FESR) e in parte tramite trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili compresi nel programma recupero ex art. 191 Dlgs. 50/2016.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 35 000 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45223200

45262210

45112000

45262690

71000000

71220000

71221000

71300000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITD54

Luogo principale di esecuzione:

Modena (Italia), quadrante compreso tra le vie Buon Pastore, Carlo Sigonio, A. Peretti.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Affidamento di appalto o di concessione mediante procedura competitiva con negoziazione, ai sensi dell'articolo 62 del d.lgs. 18.4.2016 n. 50, per la progettazione e la esecuzione dell'intervento di riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana del comparto «ex sede AMCM» in Modena, tra la via Buon Pastore, la Via Carlo Sigonio e la Via A. Peretti, volto all'insediamento di funzioni pubbliche (per servizi culturali e sportivi), residenziali, commerciali e terziarie, con previsione, a titolo di parziale corrispettivo, del trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili, ai sensi dell'articolo 191 del d.lgs. 18.4.2016 n. 50.

CIG 6800424F66 CUP D96G16001360005.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 35 000 000.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Si tratta di procedura competitiva con negoziazione.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Contenute nel Disciplinare della procedura competitiva con negoziazione.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Operatori economici di cui all'articolo 45 del d.lgs. 18.4.2016 n. 50 qualificati ai sensi degli articoli 83 e 84 del d.lgs. 50/2016 secondo quanto indicato di seguito e al paragrafo III.1.2).

OG1: edifici civili e industriali. Classifica VIII; OG2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Classifica VII.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Requisito aggiuntivo di capacità economico finanziaria ai sensi dell'articolo 84 comma 7 del Codice: cifra d'affari in lavori realizzata nel quinquennio 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 per un importo pari o superiore a 30 000 000 EUR (trenta milioni).

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

III.1.3 Gli operatori economici di cui ai precedenti paragrafi III.1.1 e III.1.2, ove non siano qualificati per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, devono partecipare in raggruppamento con operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di cui all'articolo 46 del d.lgs. 18.4.2016 n. 50.

III.1.4 Gli operatori economici di cui ai sopraestesi paragrafi III.1.1 e III.1.2, ovvero, nel caso in cui questi non siano qualificati per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, gli operatori di cui al precedente paragrafo III.1.3 devono essere nel possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale nonché di capacità economica e finanziaria ai sensi dell'articolo 83 comma 1 lettere b) e c), comma 4, 5 e 6 del d.lgs. 50/2016:

III.1.4.1 possedere comprovata esperienza nel campo della progettazione urbanistica, con particolare riguardo a programmi di riqualificazione urbana e piani di recupero, dando dimostrazione dello svolgimento, nel decennio dall'anno 2006 all'anno 2015, di almeno 5 (cinque) incarichi di progettazione di Programmi di Riqualificazione Urbana o di Piano di Recupero conclusi con l'approvazione da parte del Comune competente;

III.1.4.2 possedere comprovata esperienza nel campo della progettazione riguardante i beni culturali di cui alla Parte II del Codice dei Beni Culturali — d.lgs. 42/2004, dando dimostrazione dello svolgimento, nel decennio dall'anno 2006 all'anno 2015, di almeno 5 (cinque) incarichi di progettazione aventi ad oggetto beni culturali conclusi con il rilascio della autorizzazione di cui all'articolo 21 del d.lgs. 42/2004;

III.1.4.3 avere espletato, con esito positivo, servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per un corrispettivo complessivo non inferiore a 3 000 000 EUR (tre milioni) nel decennio dall'anno 2006 all'anno 2015, dei quali almeno 1 000 000 EUR (un milione) oggetto di fatturazione nel quinquennio 2011, 2012, 2013, 2014, 2015.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura competitiva con negoziazione

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

IV.1.5) **Informazioni relative alla negoziazione**

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 30/11/2016

Ora locale: 13:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

Le informazioni di dettaglio sono contenute nel Disciplinare della Procedura competitiva con negoziazione.  
Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura competitiva con negoziazione ai sensi dell'articolo 62 del d.lgs. 18.4.2016 n. 50.

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'articolo 45 del d.lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Il Disciplinare di procedura competitiva contenente le norme integrative del presente avviso relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e di presentazione della richiesta di partecipazione, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto è disponibile sul sito internet <http://www.comune.modena.it/bandi>.

Termine per richiesta chiarimenti: 18.11.2016 entro le ore 13:00.

Al Disciplinare di procedura competitiva con negoziazione è allegato l'elaborato denominato «Documento di indirizzo» contenente elementi esplicativi e schede tecniche la cui consultazione è indispensabile per la formulazione della richiesta di partecipazione in relazione alla elaborazione dello studio di fattibilità da predisporre da parte dei concorrenti.

Dovrà essere versata la somma di 500 EUR (cinquecento) a favore dell'ANAC secondo le istruzioni riportate nel Disciplinare di gara. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 6800424F66.

I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrare

Responsabile del procedimento il dott. Giuseppe Dieci, Direttore Generale del Comune di Modena.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna — Sede Bologna  
Strada Maggiore 53

Bologna

40125

Italia

Tel.: +39 0514293101

E-mail: [urp.bo@giustizia.amministrativa.it](mailto:urp.bo@giustizia.amministrativa.it)

Fax: +39 0514293154 / 4293142

Indirizzo Internet:[www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna — Sede Bologna

Strada Maggiore 53

Bologna

40125

Italia

Tel.: +39 0514293101

E-mail: [urp.bo@giustizia.amministrativa.it](mailto:urp.bo@giustizia.amministrativa.it)

Fax: +39 0514293154 / 4293142

Indirizzo Internet:[www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

19/09/2016