



Fiera di Padova Immobiliare Spa

P.IVA/Cod. Fisc. 00205840283 Reg. Imp. Padova R.E.A.: PD-54309 - Capitale sociale i.v. Euro 39.410.020,00

Padova, 19.07.2016

Prot. n. 251

AVVISO di INDIZIONE DI GARA

Art.61, D.Lgs.50/2016

Per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO PER LE OPERE IMPIANTISTICHE – anche in corso d'opera - nei lavori di realizzazione del NUOVO CENTRO CONGRESSI nell'area fieristica di Padova.

Il Presidente

rende noto che Fiera di Padova Immobiliare S.p.A. con il presente avviso intende procedere all'affidamento dell'incarico di COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO PER LE OPERE IMPIANTISTICHE – anche in corso d'opera - nell'ambito dei lavori di realizzazione del Nuovo Centro Congressi, in Padova.

La procedura seguirà i disposti normativi di cui all'art.61 del D.Lgs 50/2016, sulla scorta di quanto indicato all'art.157, comma 2°, ultimo periodo del medesimo decreto.

Le operazioni di collaudo verranno condotte da una Commissione composta da due membri, l'uno esperto di materia edilizia/strutturale, l'altro di impiantistica.

Riferimenti Ente Appaltante

Denominazione: Fiera di Padova Immobiliare S.p.A.

Responsabile del procedimento: arch. Luigino Gennaro

Indirizzo: piazza dell'Insurrezione n.1/A

Località: Padova

Stato: Italia

Codice fiscale: 00205840283

Telefono: 049 8204372

Fax: 0429 600877

Sito web ufficiale: www.fieradipadovaimmobiliare.it

Posta elettronica certificata: fieradipadovaimmobiliare@legalmail.it

Prestazioni previste, importo delle opere stimate e importo previsto della progettazione a base di gara.

Le prestazioni in oggetto afferiscono al Collaudo Tecnico Amministrativo e Tecnico Funzionale degli Impianti, compresa la revisione tecnico contabile e il collaudo in corso d'opera, per i lavori di realizzazione del Nuovo Centro Congressi, in Padova, nell'area fieristica di via Goldoni.

Gli importi delle opere e il conseguente importo di parcella a base di gara (calcolato secondo il DM 143 del 31/10/2013) e previste dal progetto definitivo sono i seguenti:

Categoria	Importo Opere	Importo Prestazione Professionale
Impianti Meccanici	Euro 3.050.000,00	Euro 46.479,37
Impianti Elettrici	Euro 3.669.136,00	Euro 82.670,11
TOTALE		Euro 129.149,48



Fiera di Padova Immobiliare Spa

P.IVA/Cod. Fisc. 00205840283 Reg. Imp. Padova R.E.A.: PD-54309 - Capitale sociale i.v. Euro 39.410.020,00

Tempi di esecuzione.

La prestazione avrà la durata dei lavori, stimata in giorni 670 (seicentoseventanta) dall'inizio degli stessi, oltre al tempo necessario per redigere il formale atto di collaudo e le preventive verifiche di norma.

Elementi Generali di Indirizzo Professionale.

In ragione della particolarità delle opere in oggetto, al Professionista è richiesta un'assidua presenza in cantiere, di cui si dovrà dare riscontro con opportuni verbali da stilarsi ad ogni sopralluogo e da trasmettere immediatamente al Responsabile del Procedimento per opportuna conoscenza e competenza.

Condizioni di partecipazione.

Possono presentare domanda ad essere invitati:

- i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli operatori economici per i quali non vi siano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di capacità economico - finanziaria (art. 83, co. 1 lett.b) D. Lgs. n. 50/2016).

Il fatturato, **specifico** nello svolgimento di attività di Collaudatore Tecnico Amministrativo e Tecnico Funzionale degli Impianti, dovrà essere non inferiore all'importo posto a base di gara, da considerarsi come cumulo delle prestazioni svolte negli ultimi tre anni di esercizio finanziario antecedenti la pubblicazione del bando di gara.

Criteri di selezione.

Ai sensi dell'art.95 comma 3°, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto verrà affidato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

A tal proposito i criteri di valutazione delle offerte faranno riferimento alle seguenti 2 macrocategorie:

1. **Offerta economica: punti 30** – metodo di valutazione quantitativo
2. **Offerta tecnica: punti 70** – metodo di valutazione qualitativo/quantitativo

Per quanto riguarda l'assegnazione del punteggio secondo il macrocriterio dell'offerta tecnica, si farà riferimento ai criteri di seguito descritti.

1 - Criterio "Esperienza del concorrente e proposta operativa" – punti 25

Il concorrente alla selezione dovrà produrre:

- "Relazione sull'esperienza del concorrente" nella quale dovrà essere evidenziato il curriculum del concorrente con riguardo ai collaudi eseguiti. La commissione effettuerà una valutazione qualitativa degli interventi più significativi proposti dai candidati concorrenti.

2 - Criterio "Sopralluoghi/visite in cantiere" – punti 15

Al Collaudatore in corso d'opera è richiesta la verifica costante dell'avanzamento delle lavorazioni in ragione delle previsioni progettuali.

E' richiesto altresì il resoconto preciso sulle richieste di eventuali varianti avanzate dal Direttore dei Lavori.

Si richiederà pertanto al concorrente di indicare il numero di visite/sopralluoghi che propone di effettuare presso il luogo dei lavori con indice su base mensile.



Fiera di Padova Immobiliare Spa

P.IVA/Cod. Fisc. 00205840283 Reg. Imp. Padova R.E.A.: PD-54309 - Capitale sociale i.v. Euro 39.410.020,00

3 - Criterio "Reperibilità" – punti 15

Stante la delicatezza di alcune lavorazioni di carattere impiantistico, al Collaudatore in corso d'opera è richiesto di garantire, per tutta la durata dei lavori e nelle forme più opportune, la reperibilità con intervento in cantiere. Si richiederà al Concorrente di indicare il tempo entro il quale sarà disponibile in cantiere, di persona, senza la possibilità di avvalersi di altro personale.

4 - Criterio "Report periodico" – punti 15

Al Collaudatore è richiesta la prestazione aggiuntiva consistente nell'inviare al RUP un report periodico sullo stato di avanzamento dei lavori redatto con previsione rispetto alla contabilità prodotta dalla Direzione Lavori, per consentire al RUP di operare ogni aggiustamento programmatico del caso, qualora si dovessero prevedere varianti operative, temporali o economiche rispetto alle condizioni contrattuali. Al Concorrente si chiederà di elaborare uno scadenario periodico entro il quale provvederà a presentare un report sull'andamento dei lavori.

Domanda di partecipazione.

Le società o i professionisti (singoli o in raggruppamento temporaneo/stabile) in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso possono manifestare il proprio interesse chiedendo di essere invitati a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto tramite **dichiarazione** in carta semplice (come da allegato 1).

Le domande ad essere invitate dovranno pervenire **entro le ore 13,00 del giorno martedì 30 agosto 2016** al seguente indirizzo: **Fiera di Padova Immobiliare S.p.A. – piazza dell'Insurrezione n. 1/A – 35137 Padova**

con le seguenti modalità di consegna:

- a) **presentazione diretta** all'indirizzo suddetto (orario ufficio: da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00); farà fede il timbro e la data apposta a cura dell'Ufficio presso la sede legale della Società;
- b) invio tramite **raccomandata con avviso di ricevimento**: farà fede il timbro e la data apposta a cura dell'Ufficio presso la sede legale della Società;
- c) invio tramite **posta elettronica certificata**, con **istanza firmata digitalmente**, al seguente indirizzo: fieradipadovaimmobiliare@legalmail.it; farà fede la data e l'ora di ricevimento.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre la scadenza o mediante una modalità alternativa non saranno ritenute valide, anche se spedite prima della scadenza medesima. Fiera di Padova Immobiliare S.p.A. non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi postali o dovuti a malfunzionamento della posta elettronica, nonché imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Le manifestazioni di interesse devono contenere l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"Domanda di partecipazione per l'affidamento dell'incarico COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO PER LE OPERE IMPIANTISTICHE nei lavori di realizzazione del NUOVO CENTRO CONGRESSI nell'area fieristica di Padova"**.

Procedura di selezione.

Ai sensi dell'art.97 del D.Lgs n. 50/2016, verrà valutata la congruità dell'offerta che presenta le caratteristiche previste dall'art.97, commi 3°, 4°, 5°.



Fiera di Padova Immobiliare Spa

P.IVA/Cod. Fisc. 00205840283 Reg. Imp. Padova R.E.A.: PD-54309 - Capitale sociale i.v. Euro 39.410.020,00

Precisazioni.

La Società si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'incarico.

Informazioni sulla "Privacy".

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs.196/2003 (Testo Unico sulla *Privacy*) si comunica che i dati forniti a questa Società saranno trattati e utilizzati esclusivamente per il procedimento in argomento.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito *internet* della Società: www.fieradipadovaimmobiliare.it e nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee.

Gli interessati possono chiedere informazioni, notizie e chiarimenti inerenti l'incarico specifico al Responsabile del Procedimento Arch. Luigino Gennaro, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00 al numero 049 820 4397-4301.

Referente: Arch. Stefano Benvegnù, dipendente del Comune di Padova.

Responsabile del Procedimento: Arch. Luigino Gennaro, dipendente del Comune di Padova

IL PRESIDENTE

Dott. Massimiliano Pellizzari