

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:403223-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Segrate: Servizi di ispezione tecnica di edifici
2016/S 221-403223**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Servizi

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Aeroporto Milano Linate

Segrate (Milano)

20090

Italia

Tel.: +39 027485-2650

E-mail: portalefornitorisea@seamilano.eu

Fax: +39 027485-2015

Codice NUTS: ITC45

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.seamilano.eu>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.seamilano.eu>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.seamilano.eu/it/portale-fornitori>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>

I.6) Principali settori di attività

Attività aeroportuali

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta per l'affidamento del Service di esercizio e manutenzione dei fabbricati degli aeroporti di Milano Linate e Malpensa.

II.1.2) Codice CPV principale

71631300

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Service di esercizio e manutenzione dei fabbricati di SEA SpA presso gli aeroporti di Linate e Malpensa e dei fabbricati di SEA Prime SpA presso l'aeroporto di Linate. Appalto misto di servizi e di lavori di natura accessoria. Il servizio si sostanzia nelle attività di:

- 1) monitoraggio dello stato di conservazione dei fabbricati (pavimentazioni interne, rivestimenti, porte, porte automatiche, portoni, armadi per attrezzature di emergenza, arredi e complementi di arredo, cartellonistica, marciapiedi di pertinenza dei fabbricati, serramenti, saracinesche, controsoffitti, impermeabilizzazioni, coperture, ecc...);
- 2) effettuazione di interventi di ripristino delle parti riscontrate ammalorate;
- 3) fornitura dei materiali, dei ricambi generici e specifici, di mezzi d'opera ed attrezzature necessarie;
- 4) esecuzione di manutenzione di «pronto intervento» per la corretta funzionalità e fruibilità dei servizi igienici aperti al pubblico nelle aerostazioni di Malpensa T1 e T2 e di Linate.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 27 400 000.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

71631300

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC4

Luogo principale di esecuzione:

Aeroporti di Milano Linate e Malpensa.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Service di esercizio e manutenzione dei fabbricati degli aeroporti di Milano Linate e Malpensa (CIG n. 68554998BC — C.U.P. n. H19D16001140005 per SEA e C.I.G. n. 68613060D5 — C.U.P. n. G49D16000810005 per SEA Prime).

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Criteri di qualità valorizzati con confronto a coppie, relativi alle soluzioni tecniche per migliorare le caratteristiche del service di esercizio e manutenzione dei fabbricati di Linate e Malpensa / Ponderazione: 6

Criterio di qualità - Nome: Controllo del processo — personale dedicato all'appalto / Ponderazione: 12

Criterio di qualità - Nome: Attrezzature e mezzi d'opera dedicati all'appalto / Ponderazione: 4

Criterio di qualità - Nome: Quotazione dei materiali e ricambi del service di esercizio e manutenzione e per interventi a misura / Ponderazione: 8

Prezzo - Ponderazione: 70

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 27 400 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Proroga biennale.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Il valore di cui al punto II.1.5) è da intendersi comprensivo del biennio di proroga opzionale e include l'importo di 56 376,67 EUR per costi della sicurezza aggiuntivi/interferenziali.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- 1) essere iscritti alla C.C.I.A.A. — Ufficio del registro delle imprese, per categoria di attività pertinente all'oggetto della gara;
- 2) non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- III.1.2.a) aver realizzato nel triennio 2013/2015, ovvero nel più breve periodo dall'avvio della propria attività, un fatturato complessivo d'importo almeno pari a 54 800 000 EUR (IVA esclusa); III.1.2.b1) con riferimento a uno degli esercizi 2013/2014/2015, possesso, desumibile dal bilancio civilistico approvato e depositato, del seguente indicatore: Attivo corrente (a) / Passivo Corrente (b) maggiore/ uguale 1, dove si definiscono:
- (a) Attivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (C) e (D) appartenenti alla categoria «Attivo» così come riportata dall'articolo 2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti esigibili entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio
- (b) Passivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (D) ed (E) appartenenti alla categoria «Passivo» così come riportata dall'articolo 2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti in scadenza entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio;
- b.2) con riferimento a uno degli esercizi 2013/2014/2015, possesso, desumibile dal bilancio civilistico approvato e depositato, del seguente indicatore: Indebitamento finanziario netto (a) / Patrimonio netto (b): maggiore/ uguale a 0 e minore/uguale a 3 dove si definiscono:
- (a) Indebitamento finanziario netto: è dato dalla differenza tra le voci comprese nelle lettere (D 1,2,3,4,5) appartenenti alla categoria «Passivo» così come riportata dall'articolo 2424 codice civile e le voci comprese nella lettera (C IV) appartenenti alla categoria «Attivo» così come riportata dall'articolo 2424 codice civile;
- (b) Patrimonio netto si compone delle voci comprese nella lettera (A) appartenenti alla categoria «Passivo» così come riportata dall'articolo 2424 codice civile.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- III.1.3.a) aver assunto un contratto specifico per servizi di manutenzione di edifici civili oppure di edifici civili e industriali, il cui importo riferito al quadriennio 2012-2015 sia almeno pari a 6 000 000 EUR (IVA esclusa).

III.1.3.b1) Relativamente alla componente «lavori» della prestazione: Certificazione SOA attestante l'iscrizione alla categoria OG1, classifica VI (importo lavori 11 650 000 EUR) o superiore. Lavorazione per la quale è obbligatoria l'iscrizione è la OG1 classifica VI o superiore; ovvero, in alternativa: III.1.3.b.2) Certificazione SOA attestante l'iscrizione alla categoria prevalente OS6, classifica VI (importo lavori 8 155 000 EUR) ed alla categoria scorporabile OS7, classifica IV (importo lavori pari a 3 495 000 EUR). Le lavorazioni di cui alla categoria OS7 sono, in alternativa, eseguibili direttamente dall'Appaltatore, pur in difetto di qualificazione, purché lo stesso sia in possesso di adeguata qualificazione nella categoria OS6 (classifica VI o superiore).

III.1.4) **Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**

a) cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo di contrarre, d'importo pari a 548 000 EUR, avente validità per un periodo non inferiore a 180 giorni a far data dal termine ultimo di presentazione dell'offerta, escutibile a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e operante, entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente Aggiudicatario. Si applicano i meccanismi di riduzione di cui all'art. 93, c. 7, D.Lgs. 50/2016;

b) cauzione definitiva: l'Aggiudicatario dovrà costituire, alla stipula del contratto, una cauzione a garanzia della corretta esecuzione del medesimo, redatta come da schema messo a disposizione nell'ambito della documentazione di gara, d'importo pari al 10 % dell'importo contrattuale. Si applicano i meccanismi di riduzione di cui all'art. 93 c. 7 D.Lgs. 50/2016.

III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'appalto è finanziato dall'Ente Aggiudicatario.

III.1.8) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammessi alla presente procedura di gara i concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 16/12/2016

Ora locale: 17:30

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 19/12/2016

Ora locale: 11:00

Luogo:

Aeroporto Milano Linate, Direzione Purchasing, Fabbricato n. 8.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente (o per ogni società componente il R.T.I./Consorzio concorrente), muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

a) la presente procedura viene gestita interamente per via telematica attraverso il Portale Acquisti SEA, raggiungibile all'URL: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu.irj/portal>. Il codice identificativo dell'appalto è 2000003918 — Service manutenzione fabbricati Lin-Mxp". La documentazione ufficiale di gara è integralmente disponibile, per via elettronica, sul suddetto portale acquisti e sul profilo della Committente all'URL: <http://www.seamilano.eu/it/avvisi-corso> Sui medesimi siti si provvederà a pubblicare le revisioni e/o errata corrige ai documenti di gara che si dovessero rendere necessarie nel corso della procedura. Si invitano i concorrenti a verificare le comunicazioni che venissero pubblicate, in quanto le stesse si considereranno, comunque, lette. L'indirizzo di posta elettronica, è il seguente: portalefornitori@seamilano.eu ;

b) il D.Lgs. 50/16 disciplina la presente procedura. Trattandosi di procedura interamente gestita in modalità telematica riconducibile ai cd settori speciali, SEA per la dimostrazione dei requisiti in capo all'aggiudicatario non opererà attraverso AVCpass;

c) si precisa che nell'espletamento della presente procedura SEA agisce in nome e per conto di SEA Prime e che verranno stipulati due distinti contratti;

d) il valore di cui al punto II.1.5) è così articolato: Aeroporto Malpensa: 6 500 000 EUR a canone nel triennio base, 5 000 000 EUR, per manutenzione nel triennio base, 4 400 000 EUR a canone nel biennio di proroga opzionale, 3 350 000 EUR per manutenzione nel biennio di proroga opzionale. Aeroporto di Linate: 2 650 000 EUR a canone, per il triennio, 1 800 000 EUR per manutenzione nel triennio, 1 900 000 EUR a canone nel biennio di proroga opzionale 1 300 000 EUR per i lavori di manutenzione nell'opzione di proroga biennale. Aeroporto di Linate-Fabbricati SEA Prime: 180 000 EUR a canone, per il triennio, 120 000 EUR per manutenzione nel triennio 120 000 EUR a canone nel biennio di proroga opzionale; 80 000 EUR per manutenzione nel biennio di proroga opzionale;

- e) la data indicata al punto IV.3.4) è da intendersi come scadenza per la presentazione delle offerte a pena di esclusione dalla gara;
- f) SEA, ex art. 95 c. 12 D.Lgs. 50/16, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, anche in presenza di una sola offerta valida, nel caso ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- g) SEA si riserva di applicare la disciplina di cui all'art. 110 D.Lgs. 50/16;
- h) SEA si è dotata del Regolamento concernente l'accesso da parte dei terzi ai documenti amministrativi, disponibile all'indirizzo <http://www.seamilano.eu/it/b2b/accesso-atti>;
- i) SEA si riserva di valutare le offerte che dovessero apparire economicamente non congrue rispetto alla prestazione offerta;
- j) ai sensi del D.Lgs. 196/03, si informa che SEA aderisce ai principi fondamentali per la protezione e tutela dei dati personali dettati dallo stesso. I dati personali di cui verrà a conoscenza, necessari per l'espletamento della gara e la successiva stipula del contratto, saranno trattati in forma prevalentemente automatizzata con adeguate garanzie di sicurezza e riservatezza, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di privacy; k) in attuazione dell'art. 209, c. 2 D.Lgs. 50/16, si segnala che il contratto non contiene la clausola compromissoria;
- l) l'Aggiudicatario dovrà rimborsare a SEA, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese sostenute per la pubblicazione sulla G.U.R.I del presente bando e del relativo esito, nonché dei corrispondenti estratti sui quotidiani;
- m) relativamente alla previsione di cui all'art. 83, c. 9 D.Lgs. 50/16, si precisa che la misura dell'eventuale sanzione pecuniaria è fissata all'1 per mille del valore di cui al punto II.1.5) e comunque non superiore a 5 000 EUR;
- n) Responsabile unico del procedimento per la fase di affidamento: ing. Carlo Murelli.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia — sede di Milano
Via Corridoni 39 — Ufficio accettazione ricorsi
Milano
20122
Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

11/11/2016