

**DISCIPLINARE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA’, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA ED ATTIVITA’ ACCESSORIE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, DI MESSA IN SICUREZZA, DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO FUNZIONALE DEL FABBRICATO SITO IN VIA ASQUINI N.33, ADIBITO A CENTRO CULTURALE PER LE ARTI VISIVE E DENOMINATO VISIONARIO.**

**Oggetto:** Procedura aperta di interesse comunitario per l’affidamento di servizi di ingegneria ed architettura, ai sensi dell’art. 35, comma 1, lettera c), dell’art. 60, dell’art. 147 e dell’art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, per gli interventi di efficienza energetica, di messa in sicurezza, di adeguamento e ampliamento funzionale del fabbricato sito in via Asquini n.33, adibito a Centro Culturale per le Arti Visive e denominato Visionario.

**CUP** C21E14000200002  
**CIG** 6813195A5E

## **Art. 0 - PREMESSA - INDIVIDUAZIONE DELL’INTERVENTO E NOTIZIE GENERALI**

### **STAZIONE APPALTANTE:**

Denominazione: Associazione CENTRO PER LE ARTI VISIVE

Indirizzo: via Asquini n.33 - UDINE

Numero telefonico: tel. 0432 299545

Sito Internet da cui scaricare bando e allegati: <http://visionario.movie/bandi-gara>

PEC: [centroperleartivisive@pec.it](mailto:centroperleartivisive@pec.it)

email: [rup@cecadine.org](mailto:rup@cecadine.org)

### **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura aperta di interesse comunitario per l’affidamento di servizi di ingegneria ed architettura, ai sensi dell’art. 35, comma 1, lettera c) e dell’art. 147 del D.Lgs. 50/2016

Criterio di aggiudicazione: **offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell’art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.

### **PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO:**

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:

- a) Progettazione Definitiva ed Esecutiva (di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III e IV del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (ai sensi dell’art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.);
- b) **OPZIONALE** - Direzione dei Lavori ai sensi art. 101 D.Lgs. n. 50/2016, Contabilità e misura dei lavori ai sensi della Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell’art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., assistenza al collaudo e redazione del certificato di regolare esecuzione (art.102 del D.Lgs. 50/2016);

# VISIONARIO

per la realizzazione degli interventi di efficienza energetica, di messa in sicurezza, di adeguamento e ampliamento funzionale del fabbricato sito in via Asquini n.33, adibito a Centro Culturale per le Arti Visive e denominato Visionario – codice CUP C2E14000200002.

**Va precisato che la qualificazione degli operatori economici invitati a partecipare alla procedura di cui all’oggetto viene fatta sulla base dell’importo complessivo dell’incarico, comprensivo della Direzione dei Lavori ai sensi art. 101 D.Lgs. n. 50/2016, Contabilità e misura dei lavori ai sensi della Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell’art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., assistenza al collaudo e redazione del certificato di regolare esecuzione (art.102 del D.Lgs. 50/2016). L’opzionalità dell’affidamento di tali prestazioni professionali riguarda esclusivamente motivazioni di opportunità e preminente interesse pubblico dell’Ente nell’eventuale affidamento di tali prestazioni a soggetti interni alla Stazione Appaltante o a diversi fermo restando quanto previsto dalla normativa di settore. La stazione appaltante pertanto si riserva di non affidare in tutto o in parte le prestazioni di cui al punto b).**

**Considerato che parte delle opere riguarda interventi su edifici vincolati ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 42/04 e s.m.i., la progettazione e la direzione lavori è normata anche dall’art.147 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto, considerato che devono essere realizzate opere di restauro, dell’ufficio di direzione lavori dovrà comprendere anche “un restauratore di beni culturali qualificato ai sensi della normativa vigente”.**

**Considerato che gli interventi sono su un bene sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i., la progettazione è riservata ai laureati in architettura o muniti di laurea equipollente che consente iscrizione all’Albo Architetti Sez. A.**

L’espletamento dell’incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale. Codici prestazioni professionali CPV da 71000000-8 per quanto richiamabili.

## **Art.1 - IMPORTO STIMATO DEI LAVORI INERENTE L’INTERVENTO**

L’importo dei lavori oggetto del presente intervento è stimato in € 1.390.500,00 di cui € 40.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l’attuazione dei piani di sicurezza, suddiviso nelle seguenti categorie di cui al Decreto del Ministero della Giustizia, del 17 giugno 2016, avente ad oggetto l’“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.” (comprehensive degli oneri di sicurezza):

| CATEGORIA OPERE | ID OPERE | classe ex L.143/39 | IMPORTO      | COMPLESSITA’ “G” |
|-----------------|----------|--------------------|--------------|------------------|
| EDILIZIA        | E.13     | lc                 | 242.050,00 € | 1,20             |
| EDILIZIA        | E.22     | ld                 | 441.870,00 € | 1,55             |
| STRUTTURE       | S.03     | lg                 | 298.700,00 € | 0,95             |

# VISIONARIO

|              |       |      |                |      |
|--------------|-------|------|----------------|------|
| IMPIANTI     | IA.01 | IIIa | 10.300,00 €    | 0,75 |
| IMPIANTI     | IA.02 | IIIb | 195.700,00 €   | 0,85 |
| IMPIANTI     | IA.03 | IIIc | 201.880,00 €   | 1,15 |
| TOTALE OPERE |       |      | 1.390.500,00 € |      |

L'opera rientra, ai sensi dell'art. 61 e dell'Allegato A del D.P.R. 207/2010, nelle seguenti categorie: OG1, OG2, OS3, OS28 e OS30.

## Art.2 – AMMONTARE PREVISTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OGGETTO DELL’APPALTO

L'importo a base d'asta per l'affidamento dei servizi di ingegneria in oggetto è pari a € 330.012,00, spese comprese e oneri previdenziali, assistenziali, e I.V.A. esclusi, ed è così suddiviso:

|  |                     |
|--|---------------------|
| Progettazione Definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione                               | 97.524,72 €         |
| Progettazione Esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione                                | 83.427,75 €         |
| Direzione Lavori, contabilità e misura, assistenza al collaudo, certificato di regolare esecuzione - opzionale | 99.578,16 €         |
| Coordinamento della Sicurezza in esecuzione - opzionale  | 49.481,37 €         |
| <b>TOTALE</b>  | <b>330.012,00 €</b> |

Il corrispettivo complessivo, pari ad € 330.012,00 è calcolato secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero della Giustizia, del 17 giugno 2016, avente ad oggetto l'“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.”).

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'Offerta economica, oltre agli oneri di legge.

La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all'onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie.

**Le prestazioni di cui al punto b) Direzione dei Lavori ai sensi art. 101 D.Lgs. n. 50/2016, Contabilità e misura dei lavori ai sensi della Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., assistenza al collaudo e redazione del certificato di regolare esecuzione (art.102 del D.Lgs. 50/2016), risultano OPZIONALI (come già evidenziato all' Art. 0 -**

# VISIONARIO

**PREMESSA - INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO E NOTIZIE GENERALI)** ed è nella libera facoltà della Stazione Appaltante affidarle o meno all'aggiudicatario senza che questi possa pretendere alcun indennizzo, ristoro o diversa forma di diritto su tale incarico fatto salvo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016.

La stessa percentuale di ribasso sarà applicata anche sulle altre eventuali prestazioni accessorie successive.

L'importo deve ritenersi fisso e immutabile e remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

## **Art.3 – TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

## **Art.4 – TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

Con riferimento alla prestazione della progettazione, il Progetto Definitivo dovrà essere consegnato alla Stazione Appaltante entro **60** (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione scritta della Stazione Appaltante che disporrà l'inizio dell'attività di redazione, fatto salvo il ribasso offerto per la prestazione in fase di gara.

Il Progetto Esecutivo dovrà essere consegnato alla Stazione Appaltante entro **45** (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione scritta della Stazione Appaltante che disporrà l'inizio dell'attività di redazione, fatto salvo il ribasso offerto per la prestazione in fase di gara.

Per la stima del tempo di prestazione del servizio **opzionale** di Direzione dei Lavori, contabilità e misura dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, e assistenza al collaudo, si considera come base di calcolo il termine previsto dal Progetto esecutivo per il completamento dei lavori in oggetto al quale verrà applicato l'eventuale ribasso in termini di tempo offerto in sede di relativa gara dall'aggiudicatario dei lavori inerenti gli interventi di efficienza energetica, di messa in sicurezza, di adeguamento e ampliamento funzionale del fabbricato sito in via Asquini n.33, adibito a Centro Culturale per le Arti Visive e denominato Visionario – codice CUP C2E14000200002.

La durata di tale prestazione sarà, pertanto, pari all'effettivo tempo previsto per dare compiuti e collaudati tutti i lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi connessi. L'incarico, comunque, si concluderà non prima dell'approvazione, da parte della Stazione Appaltante, del collaudo tecnico – amministrativo dell'opera. Si specifica che, dalla data di approvazione del Progetto esecutivo all'effettivo inizio della prestazione di cui al presente articolo, intercorreranno le tempistiche di legge necessarie alla messa a gara del progetto e alla successiva fase di stipula contrattuale.

## **Art.5 – DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La documentazione di gara comprende:

- Il presente Disciplinare, con i suoi modelli e allegati, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara aperta, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedura di aggiudicazione dell'appalto;
- Il Progetto preliminare dei lavori inerenti gli interventi di efficienza energetica, di messa in sicurezza, di adeguamento e ampliamento funzionale del fabbricato sito in via Asquini n.33, adibito a Centro Culturale per le Arti Visive e denominato Visionario – codice CUP C2E14000200002;

# VISIONARIO

- Lo Schema di Disciplinare di incarico;
- Schema di calcolo della parcella.

## **Art. 6 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

In una busta sigillata dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- Una busta A, sigillata e siglata contenente la Documentazione amministrativa indicata all'art.10 e recante la dicitura "**Busta A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**";
- una seconda busta sigillata e siglata contenente l'offerta tecnico-organizzativa, di cui all'art. 11, e recante la dicitura "**Busta B – OFFERTA TECNICA**";
- una terza busta sigillata e siglata contenente quanto richiesto all'art.12 e recante la dicitura "**Busta C – OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE**".

Tali buste dovranno essere chiuse, sigillate e controfirmate sul lembo naturale di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni. Tale prescrizione è prevista a pena di esclusione per le Buste "B" e "C", mentre, qualora la documentazione amministrativa, pur non inserita nella Busta "A", si trovi comunque all'interno del plico (NON nelle Buste "B" e "C"), ciò non determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara.

**Il contenuto cartaceo delle Buste B e C di ogni singola busta dovrà essere scansito e riprodotto anche su supporto informatico (CD-ROM) in formato PDF, il quale andrà inserito all'interno di ciascuna busta. Relativamente al contenuto cartaceo della busta B, esso dovrà essere prodotto anche in formato editabile.**

**Il plico come sopra confezionato deve pervenire, pena l'esclusione dalla procedura, entro il termine perentorio del giorno 07.11.2016 entro le ore 12.00 esclusivamente presso lo Studio del Notaio Lucia PERESSON al seguente indirizzo: via Elio Morpurgo, 34 - 33100 UDINE.**

Per le consegne a mano lo studio del notaio Peresson è aperto dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 con l'esclusione del 31.10.2016 e altri festivi.

Ai fini della prova del rispetto del termine, fa fede esclusivamente il timbro della segreteria dello studio notarile di ricevimento dei plichi sia che questi vengano consegnati a mano (direttamente o tramite corriere) oppure a mezzo raccomandata o pacco postale o con altri modi; pertanto non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, anche se spedite prima di detta scadenza.

L'invio dei plichi avverrà comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Il plico deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura "**NON APRIRE – OFFERTA PER LA GARA relativa all'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura, per i lavori inerenti gli interventi di efficienza energetica, di messa in sicurezza, di adeguamento e ampliamento funzionale del fabbricato sito in via Asquini n.33, adibito a Centro Culturale per le Arti Visive e denominato Visionario**"

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.

Detta ultima prescrizione non è tassativa ma qualora la mancanza o l'inesattezza della stessa comporti l'apertura del plico fuori della sede della gara ciò determinerà l'esclusione automatica del concorrente dalla gara stessa senza responsabilità alcuna da parte della Stazione Appaltante e dello Studio Notarile ricevente.

# VISIONARIO

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara **resta acquisita agli atti della Stazione appaltante** e non verrà restituita neanche parzialmente ai soggetti non aggiudicatari.

L'apertura dei plichi avverrà alla presenza degli interessati nella seduta pubblica che si terrà a partire dalle **ore 15.30 del giorno 09.11.2016** presso la sede dello studio del Notaio Lucia PERESSON in via Elio Morpurgo, 34 - 33100 UDINE, secondo le modalità indicate al successivo art. 13 del presente Disciplinare.

Non sono ammesse offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato.

Le offerte condizionate e con riserve sono considerate inammissibili.

## **Art. 7 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all' art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e), ed f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 comma 3 del D.lg.s 50/2016 (salvo quanto previsto in relazione all'incarico di Coordinamento per la sicurezza ex art. 92 del D.Lgs n. 81/2008).

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del DPR 207/2010.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 256 del Regolamento 207/2010.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di partecipazione alla gara di **Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti** dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo.

In caso di partecipazione alla gara di **professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei**, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 48 commi 9 e 19 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **Art. 7.1 – Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale**

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 l'incarico di progettazione esecutiva e di direzione lavori, assistenza al collaudo e redazione del certificato di regolare esecuzione, dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Inoltre dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Il soggetto incaricato di svolgere il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i..

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 o cause di incompatibilità di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016.

# VISIONARIO

Considerato che parte delle opere riguarda interventi su edifici vincolati ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 42/04 e s.m.i., la progettazione e la direzione lavori è normata anche dall'art.147 del D.lgs. 50/2016 e pertanto, considerato che devono essere realizzate opere di restauro, dell'ufficio di direzione lavori dovrà comprendere anche "un restauratore di beni culturali qualificato ai sensi della normativa vigente".

Considerato che gli interventi sono su un bene sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i., la progettazione è riservata ai laureati in architettura o muniti di laurea equipollente che consente iscrizione all'Albo Architetti Sez. A

## Art. 7.2 – Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione

Ai sensi del art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

- avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, come da tabella sottostante:

| CATEGORIA OPERE | ID OPERE | IMPORTO DI PROGETTO | IMPORTO REQUISITO |
|-----------------|----------|---------------------|-------------------|
| EDILIZIA        | E.13     | 242.050,00 €        | 484.100,00 €      |
| EDILIZIA        | E.22     | 441.870,00 €        | 883.740,00 €      |
| STRUTTURE       | S.03     | 298.700,00 €        | 597.400,00 €      |
| IMPIANTI        | IA.01    | 10.300,00 €         | 20.600,00 €       |
| IMPIANTI        | IA.02    | 195.700,00 €        | 391.400,00 €      |
| IMPIANTI        | IA.03    | 201.880,00 €        | 403.760,00 €      |

- avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come da tabella sottostante:

| CATEGORIA OPERE | ID OPERE | IMPORTO DI PROGETTO | IMPORTO REQUISITO |
|-----------------|----------|---------------------|-------------------|
| EDILIZIA        | E.13     | 242.050,00 €        | 193.640,00 €      |
| EDILIZIA        | E.22     | 441.870,00 €        | 353.496,00 €      |
| STRUTTURE       | S.03     | 298.700,00 €        | 238.960,00 €      |
| IMPIANTI        | IA.01    | 10.300,00 €         | 8.240,00 €        |
| IMPIANTI        | IA.02    | 195.700,00 €        | 156.560,00 €      |
| IMPIANTI        | IA.03    | 201.880,00 €        | 161.504,00 €      |

- aver impiegato negli ultimi tre anni un numero medio annuo di personale tecnico in misura non inferiore al numero minimo di personale stimato pari a 5 persone.

## NOTA:

- per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni comprende i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA);
- per i professionisti singoli e associati, tale numero può essere raggiunto anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, sono ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Una conferma circa l'opportunità di comprendere anche le citate attività, è rinvenibile nella previsione di cui all'art. 46, comma 1, lett. a) del Codice, a tenore del quale sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria i prestatori di servizi di ingegneria e architettura "che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse".

Ai fini del raggiungimento della somma minima fissata in relazione ai requisiti di cui al punto 7.2 precedente per la partecipazione alla presente gara, deve trattarsi di servizi i cui contratti siano in capo al soggetto giudico concorrente, e non ad esempio ad eventuali singoli soci per le attività da questi svolte come liberi professionisti, fatto salvo che tale limitazione nei requisiti non vale per le società per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione. Nel caso in cui gli incarichi siano stati realizzati in raggruppamento temporaneo, o con la compartecipazione di altri professionisti, dovrà essere indicata la quota parte realizzata dal professionista e solo questa potrà essere valutata ai fini dell'ammissione alla presente gara.

Per quanto attiene ai concorrenti che hanno costituito o iniziato la propria attività professionale da meno anni, ai fini della verifica del possesso dei requisiti indicati nel bando, il calcolo deve essere effettuato sugli anni di effettiva attività professionale del soggetto.

I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente (non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi), ovvero la parte di essi espletata nello stesso periodo per il caso dei servizi ancora in corso alla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Per le Opere Pubbliche, a comprova dei lavori realizzati, si richiedono i certificati di collaudo o regolare esecuzione. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione, rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di

# VISIONARIO

collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

A tal fine il concorrente dovrà compilare l'allegato DGUE indicante i servizi attinenti a lavori classificati nella categoria sopra precisate e oggetto di progettazione e di direzione lavori.

Gli importi richiesti ai punti sopra indicati devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale e/o spese conglobate.

Ai consorzi si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016.

Le società possono documentare il possesso dei requisiti con le modalità di cui all'art. 46 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si precisa inoltre che per la classificazione dei servizi resi prima dell'entrata in vigore del D.M. n. 143/2013, i concorrenti dovranno fare riferimento alle corrispondenze indicate nella Tavola Z-1 "Categorie delle opere – parametro grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondente", allegata al medesimo decreto, in relazione alle classi e categorie della L. 143/49.

## Art. 8 - MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo, sull'aggiudicatario e sul secondo in graduatoria ai sensi dell'art. 85 comma 2, del dlgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 216, comma 13, del dlgs. 50/2016, la verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso l'utilizzo del sistema **AVCPass**, reso disponibile dall'ANAC.

Pertanto, tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura devono **obbligatoriamente** registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale della predetta Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "**PassOE**", da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Si evidenzia che la mancata registrazione presso il servizio AVCPass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PassOE secondo le modalità ivi previste, non comportano l'esclusione dalla presente procedura. La Stazione appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo perentorio e a pena di esclusione per l'effettuazione delle attività in questione.

## Art. 9 - PRESA VISIONE DEL PROGETTO E SOPRALLUOGO

Il sopralluogo e la presa visione della documentazione di gara, tra cui il progetto preliminare, costituiscono elementi essenziali per la formulazione dell'offerta, pertanto è previsto l'obbligo della presa visione del progetto preliminare nonché l'obbligo del sopralluogo da effettuarsi da parte dei concorrenti.

Il sopralluogo e la presa visione della documentazione di gara dovranno essere effettuati almeno **sei (6)** giorni prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, previo appuntamento da concordare con congruo anticipo ai punti contatto indicati a pagina 1.

Tutti gli elaborati progettuali sono liberamente scaricabili da: <http://visionario.movie/bandi-gara>

In alternativa potranno essere richiesti ai medesimi punti di contatto sopra citati su CD-ROM in formato PDF e ritirati presso l'ufficio di via Asquini n.33 - Udine, o durante il sopralluogo (gli elaborati progettuali sono documenti complementari da fornire almeno 6 giorni prima della scadenza come prevede l'art. 74 comma 4 del dlgs 50/2016 art. 75 comma 2 e art. 74)

Al sopralluogo gli interessati dovranno presentarsi muniti di idoneo documento di identità in corso di validità.

**Alla conclusione del sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione da allegare alla documentazione di gara** (vedi allegato *Modello C*).

In caso di soggetti raggruppati, sia già costituiti che non ancora costituiti, in virtù del regime di solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del d.lgs. 50/2016, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

## **Art. 10 Contenuto della Busta “A – Documenti amministrativi”**

Nella Busta A, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovranno essere inseriti i seguenti documenti e dichiarazioni:

- Istanza di partecipazione
- Dichiarazione di cui all'allegato Modello A – Formulario DGUE adattato al Codice;
- Dichiarazione di Impegno di cui all'allegato Modello B - Dichiarazione di impegno;
- Attestazione di sopralluogo di cui all'allegato Modello C - Sopralluogo;
- PassOE di cui all'art.2, comma 3.B, della Delibera n.111/2012 dell'AVCP (ora ANAC), con le modificazioni assunte nelle adunanze del 8.05.2013 e del 05.06.2013. Si precisa che il mancato inserimento del presente documento all'interno della Busta “A – Documenti amministrativi” non sarà motivo di esclusione dalla gara;
- Pagamento del contributo all'ANAC che in ragione dell'importo dell'appalto comprensivo delle attività opzionali ammonta ad € 35,00;
- Eventuale atto costitutivo di raggruppamento temporaneo;
- Eventuali documenti inerenti l'avvalimento di cui all'art. 89 del *Dlgs. 50/2016*.

### **10.1 – DOCUMENTI DEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI**

In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge, dovrà essere prodotto l'atto costitutivo del raggruppamento (art. 48, commi 12 e 13 del *Dlgs n. 50/2016*) o copia autentica dello stesso.

Si precisa che il mandato collettivo speciale deve risultare da scrittura privata autenticata.

Al legale rappresentante del Mandatario capogruppo deve essere conferita procura speciale. È, altresì, ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto.

### **10.2 – DOCUMENTI PER L'AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del *Dlgs. 50/2016*, i concorrenti singoli o consorziati ovvero raggruppati, possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega la documentazione prevista all'art. 89 citato.

# VISIONARIO

L'ausiliario deve compilare un suo DGUE come da modello A ed inoltre, in caso di avvalimento deve essere prodotta:

- una dichiarazione sottoscritta resa ai sensi del DPR 445/2000 dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Il contratto di avvalimento, deve indicare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, ovvero le risorse e i mezzi prestati, che dovranno essere elencati in modo dettagliato.

## **Art.11 – CONTENUTO DELLA BUSTA “B - Offerta tecnica” (max 80 punti)**

La Busta recante all'esterno la dicitura “B – OFFERTA TECNICA”, sigillata e siglata sui lembi di chiusura, deve contenere, a pena di esclusione, i documenti contenenti le proposte relative agli elementi di natura qualitativa di cui alla tabella “Criteri di Valutazione” riportata in seguito nel presente Disciplinare.

**Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 non è ammesso soccorso istruttorio per offerta tecnica ed economica.**

Il concorrente potrà presentare quanto di seguito indicato e relativo ai criteri di valutazione.

La mancata presentazione di parte della documentazione tecnica richiesta o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la documentazione allegata relative ad uno o a tutti i criteri di valutazione o sub – criteri di valutazione non costituisce causa di esclusione, ma comporta esclusivamente la valutazione pari a 0 punti per lo specifico elemento ponderale o sub elemento ponderale.

L'attribuzione di un punteggio pari a 0 per ciascuno dei criteri o sub criteri ponderali in ogni caso comporta per il concorrente l'obbligo di svolgere il servizio in oggetto sulla base delle indicazioni del Progetto preliminare e dei contenuti dello *Schema di Disciplinare di incarico*.

Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo o di tempo oggetto di valutazione contenuti nella Busta C – “OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE”; pertanto nell'offerta tecnica non devono essere contenuti elenchi di prezzi unitari, importi di lavori o di spese tecniche, tempistiche in valori assoluti, ad eccezione della documentazione presentata dal concorrente al fine di ottenere punteggio per l'elemento di valutazione B1 – “Merito tecnico”.

Inoltre l'offerta tecnica:

- a) non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- b) non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- c) non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione o altre condizioni che non consentano l'individuazione di un'offerta da valutare in modo univoco;
- d) costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché lo Schema di *Disciplinare di incarico*.

**Tutta la documentazione da inserire nella Busta “B – Offerta Tecnica”, dovrà essere debitamente sottoscritta dal concorrente (legale rappresentante) e da tutti i componenti dell'Associazione Temporanea se non ancora formalmente costituita, allegando per ciascun sottoscrittore una copia di un documento di identità in corso di validità.**

# VISIONARIO

**Nel caso in cui le dichiarazioni di cui sopra siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.**

In merito alle formalità della documentazione:

- tutta la documentazione dell'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal concorrente su ogni foglio;
- qualora una relazione sia composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, e siano numerati con la formula «pagina n. N di n. NN», oppure «N/NN», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. NN pagine» (dove "N" è il numero di ciascuna pagina e "NN" il numero totale delle pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina.

## ***Criterio di valutazione B1 – “Merito tecnico”. Punteggio massimo 30 punti.***

Il presente criterio di valutazione riguarda le caratteristiche dei servizi svolti dal concorrente e relativi agli interventi ritenuti dallo stesso significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e organizzativo e si suddivide nei seguenti sub criteri, cui sono associati i seguenti sub pesi:

- sub criterio B1.1 – Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza – sub punteggio massimo 15 punti
- sub criterio B1.2 – Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione – sub punteggio massimo 15 punti

La documentazione presentata sarà oggetto di valutazione sulla scorta dei criteri di valutazione indicati all'articolo 14 del presente Disciplinare.

## **Sub criterio B1.1 – Merito tecnico Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza – sub peso 15**

Il concorrente, al fine di ottenere il punteggio nel presente sub criterio di valutazione, deve fornire la documentazione tecnica attestante la propria professionalità, costituita da un massimo di nr. 3 incarichi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione svolti negli ultimi dieci anni, qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, e ritenuti dal concorrente particolarmente significativi della propria capacità e qualificazione professionale a svolgere le prestazioni di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in oggetto sotto il profilo tecnico.

La relazione deve inoltre specificare, in merito allo svolgimento di ogni singolo servizio:

- l'indicazione del committente,
- l'importo dei lavori oggetto di progettazione,
- l'oggetto dell'intervento (descrizione, classi e categorie delle opere),
- la data di inizio e fine del servizio di progettazione,
- i criteri e le modalità organizzative adottati, la dimensione della struttura utilizzata, nonché le attività svolte da ogni professionista del gruppo di lavoro presentato (con specifica indicazione degli importi e delle categorie dei lavori progettati).

La relazione deve essere costituita da un massimo di nr. 3 (tre) facciate in formato A4 per ogni singolo servizio espletato (le parti dattiloscritte dovranno contenere al massimo 40 righe per facciata, con scrittura carattere "Arial" in corpo non inferiore a 11 punti).

Sono ammessi all'interno delle facciate di cui sopra inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc..

# VISIONARIO

La documentazione dovrà essere relativa ad incarichi svolti effettivamente dal concorrente ovvero, in caso di costituendo raggruppamento, da uno o più dei soggetti facenti parte del raggruppamento medesimo.

In caso di presentazione di documentazione eccedente quella sopra indicata la Commissione giudicatrice valuterà per ciascuna delle attività oggetto di valutazione soltanto nr. 3 interventi, scelti per sorteggio. La scelta verrà effettuata nella seduta pubblica di verifica della regolarità documentale dell'offerta tecnica, scegliendo a sorte tra gli interventi presentati.

## **Sub criterio B1.2 – Merito tecnico Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione – sub peso 15**

Il concorrente, al fine di ottenere il punteggio nel presente sub criterio di valutazione, deve rappresentare un massimo di nr. 3 incarichi svolti di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza al collaudo e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione negli ultimi dieci anni e ritenuti dal concorrente particolarmente significativi della propria capacità e qualificazione professionale. Dovrà trattarsi di incarichi pertinenti a lavori già eseguiti e collaudati o in corso di esecuzione (e per questi andrà indicata la percentuale di avanzamento rispetto all'importo complessivo dell'intervento).

Il concorrente dovrà produrre, per ogni lavoro presentato, massimo nr. 3 (tre) facciate in formato A4 per ogni singolo servizio espletato (le parti dattiloscritte dovranno contenere al massimo 40 righe per facciata, con scrittura carattere "Arial" in corpo non inferiore a 11 punti), da cui si possano evincere i seguenti elementi:

- l'indicazione del committente,
- l'importo dei lavori,
- l'oggetto dell'intervento (descrizione, classi e categorie delle opere),
- la data di inizio e fine dei lavori,
- le eventuali varianti in corso d'opera approvate con i relativi importi in aumento;
- i principi, i criteri e le scelte metodologiche e organizzative adottati.

La documentazione dovrà essere relativa ad incarichi svolti effettivamente dal concorrente ovvero, in caso di costituendo raggruppamento, da uno o più dei soggetti facenti parte del raggruppamento medesimo.

In caso di presentazione di documentazione eccedente quella sopra indicata la Commissione giudicatrice valuterà per ciascuna delle attività oggetto di valutazione soltanto il numero di interventi sopraelencati, scelti per sorteggio. La scelta verrà effettuata nella seduta pubblica di verifica della regolarità documentale dell'offerta tecnica, scegliendo a sorte tra gli interventi presentati.

## ***Criterio di valutazione B2 – “Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio”. Punteggio massimo 50 punti.***

Il concorrente, al fine di ottenere il punteggio nel presente criterio di valutazione dovrà esporre, in modo chiaro e sintetico, i principi, i criteri e le scelte organizzative volte ad ottimizzare l'esito delle prestazioni dedotte in contratto. A tal fine il concorrente dovrà redigere **una relazione tecnica illustrativa e metodologica** che espliciti le caratteristiche e le modalità con cui saranno svolte le prestazioni in oggetto con esplicito riferimento ai sub-criteri di valutazione di seguito indicati (ciascuno di essi dovrà costituire un paragrafo della relazione).

# VISIONARIO

- **Sub criterio B2.1 – Team dedicato al servizio – sub punteggio massimo 10 punti**  
Dovranno essere illustrate con precisione e concretezza la struttura tecnico – organizzativa, con relativo organigramma, e le professionalità messe a disposizione dal concorrente per svolgere le prestazioni richieste e, in particolare, dovranno essere riportate le schede – curriculum di tutte le professionalità impiegate nel team dedicato al servizio volte a dimostrare il possesso di una esperienza professionale adeguata alla tipologia e all’importo dell’incarico. L’eventuale presenza nell’organigramma di giovani professionisti con responsabilità di progettazione (a mero titolo esemplificativo coprogettisti o progettisti di singole parti) o di direzione lavori (a mero titolo esemplificativo direttori operativi) sarà tenuta in particolare considerazione nella valutazione.
- **Sub criterio B2.2 – Progettazione definitiva – sub punteggio massimo 10 punti**  
Dovranno essere illustrate con precisione e concretezza le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano le prestazioni di progettazione definitiva, l’impostazione che il concorrente intende adottare nell’espletamento dell’incarico, nonché le modalità di svolgimento delle prestazioni e la pianificazione e programmazione da effettuare per il compimento delle stesse (senza riferimenti alla tempistica che sarà oggetto di valutazione quantitativa, pena l’esclusione).
- **Sub criterio B2.3 – Progettazione esecutiva – sub punteggio massimo 10 punti**  
Dovranno essere illustrate con precisione e concretezza le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano le prestazioni di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l’impostazione che il concorrente intende adottare nell’espletamento dell’incarico, nonché le modalità di svolgimento delle prestazioni e la pianificazione e programmazione da effettuare per il compimento delle stesse (senza riferimenti alla tempistica che sarà oggetto di valutazione quantitativa, pena l’esclusione).
- **Sub criterio B2.4 – Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione – sub punteggio massimo 20 punti**  
Il concorrente dovrà fornire una descrizione della metodologia, dei principi e dei criteri organizzativi che intende adottare nello svolgimento dell’attività di direzione lavori, assistenza, misura e controllo del cantiere e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Dovranno inoltre essere individuate le scelte di natura tecnica e gestionale anche con riferimento alle modalità di relazione e comunicazione con il RUP, la Stazione appaltante e l’Impresa appaltatrice nelle varie fasi di realizzazione dell’opera.

La relazione deve essere costituita da un massimo di nr. 10 (dieci) facciate in formato A4 e nr. 3 (tre) facciate A3, oltre ai curriculum professionali in n.1 facciata A4 per ciascun professionista, studio professionale associato o società partecipante (nota: per i consorzi, gli studi associati, le società di progettazione ed in genere tutti gli studi professionali aggregati con diverse modalità, è possibile produrre esclusivamente n.1 facciata A4 come per i liberi professionisti singoli, un numero maggiore di facciate di curriculum oltre la prima non saranno valutate). Le parti dattiloscritte dovranno contenere al massimo 40 righe per facciata, con scrittura carattere “Arial” in corpo non inferiore a 11 punti.

Sono ammessi, all’interno delle cartelle di cui sopra, inserti di tabelle, grafici, schemi, diagrammi, disegni, fotografie, ecc.;

La documentazione presentata sarà oggetto di valutazione sulla scorta dei criteri di valutazione indicati all’articolo 13 del presente Disciplinare.

# VISIONARIO

**Le offerte per le quali il punteggio tecnico non supererà la soglia minima di 40 punti non potranno accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.**

## **Accesso agli atti – notifica ai controinteressati**

La documentazione tecnica di cui sopra dovrà contenere in apposita pagina, l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali o industriali e i correlati riferimenti normativi, sottoscritta con firma autografata dell'offerente, e che pertanto necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex artt. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e 22 e ss. della L. n. 241/90 da parte di terzi, atteso che le informazioni fornite nell'ambito della documentazione tecnica costituiscono segreti tecnici o commerciali o industriali.

## **Art.12 – CONTENUTO DELLA BUSTA “C - Offerta economica e temporale” (max 20 punti)**

In riferimento ai criteri C1–“Ribasso sulla parcella posta a base di gara” e C2–“Tempo di esecuzione della progettazione”, di cui alla tabella “Criteri di valutazione” riportata in seguito, la busta “C – Offerta economica e temporale” sigillata e siglata, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno la **Dichiarazione**, utilizzando l'allegato predisposto **Modello D “Offerta economica e temporale”**, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, debitamente bollato (*n. 1 marca da bollo da € 16,00*), contenente:

1. Ai fini dell'assegnazione del punteggio per il criterio di valutazione C1, l'indicazione del **ribasso percentuale unico** sulla parcella posta a base di gara, espresso in cifre e in lettere, sull'importo complessivo della progettazione definitiva ed esecutiva e delle prestazioni opzionali di direzione lavori, contabilità e misura, assistenza giornaliera in cantiere, direzioni operative, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in esecuzione posto a base di gara espresso in cifre e in lettere;
2. Ai fini dell'assegnazione del punteggio per il criterio di valutazione C2, l'indicazione dei **termini di redazione della progettazione definitiva e di quella esecutiva** in giorni naturali e consecutivi, espressi in cifre ed in lettere rispetto ai termini massimi previsti pari a 60gg (sessanta) per la progettazione definitiva e 45 gg (quarantacinque) per la progettazione esecutiva. **L'offerta non può prevedere un ribasso massimo superiore al 20,00%** e quindi prevedere un tempo inferiore ai 48gg (quarantotto) per la progettazione definitiva e 36gg (trentasei) per la progettazione esecutiva.

Si precisa che:

- (i) il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, in cifre ed in lettere; nel caso in cui fossero indicati più decimali, la Stazione appaltante procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 3 (tre) cifre dopo la virgola;
- (ii) in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta (sconto percentuale offerto, prezzo offerto, espressi in cifre e in lettere) prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;
- (iii) il ribasso percentuale unico offerto, in caso di eventuale successivo affidamento di eventuali successivi servizi tecnici, si applica sulle corrispondenti prestazioni a percentuale indicate nel relativo schema di parcella;
- (iv) l'offerta **a pena di esclusione**, dovrà essere unica e non soggetta a condizioni o riserve né espressa in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di terzi.
- (v) non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo complessivo a base d'asta; non saranno, altresì, ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete;
- (vi) in coerenza con la normativa vigente, **pena l'esclusione**, dovranno essere indicati – quali componenti economici dell'offerta – ed esposti i **costi della sicurezza c.d. “aziendali”** che

# VISIONARIO

l'offerente dovrà sostenere per garantire le prestazioni contrattuali appaltate (art. 95, comma 10, D.Lgs n. 50/2016).

La mancata presentazione dell'offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il presente criterio sarà oggetto di valutazione sulla scorta di quanto indicato al successivo articolo 13 del presente Disciplinare.

## Art.13 – CRITERI E MODALITÀ PER L'AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da una apposita Commissione di gara nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016, che procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri (o elementi) e relativi fattori ponderali qui di seguito riassunti e riportati nella tabella successiva:

*Offerta Tecnica*: max **80**/100 punti,

*Offerta Economica*: max **15**/100 punti

*Offerta Temporale*: max **5**/100 punti

| Lettera d'ordine         | CRITERI DI VALUTAZIONE  | sub punteggi | punteggi   |
|--------------------------|---|--------------|------------|
| <b>B1</b>                | <b>Merito tecnico</b>   |              | <b>30</b>  |
| <i>sub criterio B1.1</i> | <i>Merito tecnico Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza</i> | 15           |            |
| <i>sub criterio B1.2</i> | <i>Merito tecnico Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione</i>      | 15           |            |
| <b>B2</b>                | <b>Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio</b>                           |              | <b>50</b>  |
| <i>sub criterio B2.1</i> | <i>Team dedicato al servizio</i>  | 10           |            |
| <i>sub criterio B2.2</i> | <i>Progettazione definitiva</i>   | 10           |            |
| <i>sub criterio B2.3</i> | <i>Progettazione esecutiva</i>  | 10           |            |
| <i>sub criterio B2.4</i> | <i>Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione</i>                     | 20           |            |
| <b>C1</b>                | <b>Ribasso sulla parcella posta a base di gara</b>  |              | <b>15</b>  |
| <b>C2</b>                | <b>Tempo di esecuzione</b>  |              | <b>5</b>   |
|                          | <b>TOTALE PUNTEGGIO</b>   |              | <b>100</b> |

# VISIONARIO

Le operazioni di gara verranno svolte in tornate successive.

La Commissione di gara, il giorno fissato all'articolo 6 della presente lettera procederà all'apertura, nella prima seduta pubblica, dei plichi generali per verificare che contengano i documenti e le buste sigillate di cui al medesimo articolo.

Si passerà quindi, sempre in seduta pubblica, all'esame della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati contenuta nella **Busta A**, procedendo ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere ai partecipanti integrazioni o chiarimenti circa le informazioni contenute nella documentazione di gara.

A seguire ovvero nella successiva seduta pubblica, convocata previa comunicazione da inviare ai concorrenti, mediante l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dichiarato dal legale rappresentante nella dichiarazione di partecipazione, la Commissione provvederà ad aprire le **Buste B** contenenti le offerte tecniche elencandone ricognitivamente il contenuto.

A seguire, in sedute riservate, la Commissione esaminerà le offerte tecniche medesime e attribuirà i punteggi relativi con il metodo di cui all'articolo 14.

In successiva seduta pubblica, sempre comunicata ai partecipanti con PEC, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, all'apertura delle **Buste C** contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi, delle riduzioni di ciascuna di esse, alla determinazione dell'offerta economica più vantaggiosa applicando i criteri di cui al successivo articolo 14.

## **Art.14 Metodo di valutazione delle offerte tecniche, economiche e di riduzione dei tempi di esecuzione**

L'attribuzione dei coefficienti per ciascun elemento e sub-elemento di valutazione avverrà sulla scorta dei criteri di seguito indicati.

Il **calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa** verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore applicando la seguente formula:

$$K_i = \sum_{j=1}^n c_{ij} \times P_j$$

$K_i$  = *punteggio complessivo attribuito al concorrente i-esimo;*

$\sum_{j=1}^n$  = *sommatoria relativa agli n elementi di valutazione;*

$P_j$  = *peso o punteggio attribuito all'elemento di valutazione "j";*

$c_{ij}$  = *coefficiente relativo all'offerta i-esima rispetto all'elemento di valutazione j-esimo, variabile da 0 (zero) a 1 (uno).*

# VISIONARIO

Per i criteri di valutazione B1 e B2 e relativi sub criteri B1.1, B1.2, B2.1, B2.2, B2.3 e B2.4, il coefficiente  $c_{ij}$  è determinato tramite il “confronto a coppie” (da parte di ciascun commissario su ogni sub-criterio di valutazione) per un numero di offerte valide e ammissibili pari o superiore a 3 (tre) e pari o inferiore a 10 (dieci). Il coefficiente  $c_{ij}$  verrà attribuito mediante la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il “confronto a coppie” a ciascun concorrente per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione, secondo il seguente procedimento: una volta terminati i “confronti a coppie”, la Commissione provvederà a sommare i valori attribuiti per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione assegnati ai concorrenti da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Per un numero di offerte inferiore a 3 (tre) o superiore a 10 (dieci), il coefficiente  $c_{ij}$  è determinato tramite l'attribuzione discrezionale (da parte di ciascun commissario su ogni sub-criterio di valutazione) di un coefficiente variabile tra 0 (zero) ed 1 (uno). Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, la Commissione procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le media provvisorie prima calcolate.

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione e per la successiva riparametrazione sarà arrotondato alla terza cifra decimale. Eventuali arrotondamenti del terzo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il quarto decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto, se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sommando i punteggi ottenuti in ogni elemento dal singolo concorrente.

Si informa che, ove la Commissione dovesse riscontrare all'interno dell'offerta elementi di incongruenza con la documentazione presentata o di non rispondenza alle norme così come espressamente richiesto dal presente Disciplinare e dichiarato dal concorrente, tali mancanze e/o carenze non daranno luogo né a richieste di chiarimento e/o implementazione degli atti prodotti, né all'esclusione del concorrente, ma solamente alla penalizzazione della valutazione.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Nel caso di più offerte che riportino un punteggio complessivo uguale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica.

Al permanere della parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

## ***Criterio di valutazione B1 – “Merito tecnico”. Punteggio massimo 30 punti***

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi stabiliti per il presente elemento di valutazione B1 “Merito tecnico” sono stabiliti i seguenti sub criteri cui sono associati i seguenti sub pesi.

### ***Sub criterio B1.1 – Merito tecnico Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza – sub punteggio massimo 15 punti***

Ai fini dell'attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub elemento di valutazione la Commissione giudicatrice terrà conto dei seguenti criteri motivazionali posti in ordine decrescente di importanza:

attinenza delle opere oggetto degli incarichi svolti per congruità importo e natura dei lavori rispetto a quelli posti a base di gara;  
complessità degli incarichi svolti.

# VISIONARIO

## Sub criterio B1.2 – Merito tecnico Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione – sub punteggio massimo 15 punti

Ai fini dell'attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub elemento di valutazione la Commissione terrà conto dei seguenti criteri motivazionali posti in ordine decrescente di importanza:

attinenza delle opere oggetto degli incarichi svolti per importo e natura dei lavori rispetto a quelli posti a base di gara;  
complessità degli incarichi svolti.

## **Criterio di valutazione B2 – “Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio”.** **Punteggio massimo 50 punti**

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi stabiliti per il presente elemento di valutazione B2 sono stabiliti i seguenti sub criteri cui sono associati i seguenti sub pesi.

### Sub criterio B2.1 – Team dedicato al servizio – sub punteggio massimo 10 punti

Ai fini dell'attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub elemento di valutazione la Commissione terrà conto dei seguenti criteri motivazionali posti in ordine decrescente di importanza:

- esperienza e qualificazione professionale del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- esperienza e qualificazione professionale dei componenti del team con riguardo sia ai soggetti indicati per lo sviluppo degli aspetti progettuali sia a quelli dedicati nell'ambito della direzione lavori.

La Commissione giudicatrice, sulla base dell'organigramma e delle schede curricula presentate dal concorrente, privilegerà il team di progettazione che avrà al suo interno i singoli professionisti, in relazione a ruolo e responsabilità, con esperienza professionale più affine alla tipologia delle opere oggetto di progettazione e di direzione lavori, nonché il team meglio strutturato in termini di quantità e qualità di professionisti coinvolti in relazione alla tipologia dei servizi da svolgere.

### Sub criterio B2.2 – Progettazione definitiva – sub punteggio massimo 10 punti

Ai fini dell'attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub elemento di valutazione la Commissione terrà conto dei seguenti criteri motivazionali posti in ordine decrescente di importanza:

- eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente ritiene possibili, in relazione alle esigenze della committenza e del contesto territoriale in cui vanno inserite le opere da realizzare;
- modalità di esecuzione del servizio con riguardo alle azioni che il concorrente intende sviluppare nell'ambito della progettazione in relazione alle problematiche specifiche delle opere in oggetto;
- modalità di esecuzione del servizio con riguardo alle azioni di interazione/integrazione con la Stazione appaltante e con il RUP nelle diverse sedi (eventuale acquisizione di pareri, validazione e approvazione del progetto, gara d'appalto, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita.

### Sub criterio B2.3 – Progettazione esecutiva – sub punteggio massimo 10 punti

Ai fini dell'attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub elemento di valutazione la Commissione terrà conto dei seguenti criteri motivazionali posti in ordine decrescente di importanza:

# VISIONARIO

- modalità di redazione e contenuti degli elaborati progettuali per velocizzare i procedimenti esecutivi e minimizzare le fasi di fermo del cinema con particolare riguardo all'esecuzione delle parti impiantistiche e ai restauri dell'edificio esistente;
- modalità di esecuzione del servizio con riguardo alle azioni che il concorrente intende sviluppare nell'ambito della progettazione in relazione alle problematiche specifiche delle opere in oggetto;
- modalità di esecuzione del servizio con riguardo alle azioni di interazione/integrazione con la Stazione appaltante e con il RUP nelle diverse sedi (eventuale acquisizione di pareri, validazione e approvazione del progetto, gara d'appalto, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita.

## Sub criterio di valutazione B2.3 – Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione – sub punteggio massimo 20 punti

Ai fini dell'attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub elemento di valutazione la Commissione terrà conto dei seguenti criteri motivazionali posti in ordine decrescente di importanza.

- Metodologia, principi e criteri organizzativi che si intendono adottare nello svolgimento dell'attività di direzione lavori, assistenza, misura e controllo del cantiere, migliorativi rispetto alle prestazioni previste nello *Schema di Disciplinare di incarico*: la Commissione giudicatrice privilegerà le soluzioni volte a migliorare la qualità della gestione del cantiere e a garantire il rispetto dei tempi di realizzazione dell'opera.
- Metodologia proposta per la condivisione delle scelte tecniche e organizzative con la Stazione appaltante e con il RUP.
- Metodologie e procedure con cui verrà impostata la comunicazione tra ufficio di Direzione Lavori e Impresa appaltatrice al fine di garantire una piena, costante e coerente condivisione delle informazioni, anche al fine di prevenire eventuali contenziosi.

## **Criterio di valutazione C1 – Ribasso sulla parcella posta a base di gara - punteggio massimo 15 punti.**

L'attribuzione del coefficiente per il criterio C1, relativo al **Ribasso sulla parcella posta a base di gara** sarà effettuata con l'applicazione del c.d. prezzo soglia mediante la seguente formula, fermo ed impregiudicato il ribasso proposto dai concorrenti che risulterà vincolante contrattualmente per gli stessi:

$$C_i(\text{per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i(\text{per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - x) * (A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})$$

ove:

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| $C_{i1}$            | = | coefficiente attribuito all'offerta <i>i</i> -esima per il prezzo e variabile da 0 a 1 |
| $A_i$               | = | ribasso offerto dal concorrente <i>i</i> -esimo  |
| $A_{\text{max}}$    | = | ribasso massimo  |
| $A_{\text{soglia}}$ | = | ribasso soglia pari alla media aritmetica dei ribassi offerti                          |
| $X$                 | = | 0,90   |

# VISIONARIO

## **Criterion di valutazione C2 – Tempo di esecuzione della progettazione - punteggio max 5 punti.**

L'attribuzione del coefficiente per il criterio C2, relativo al “**Tempo di esecuzione della progettazione**”, sarà effettuata con l'applicazione del c.d. prezzo soglia mediante la seguente formula, fermo ed impregiudicato il ribasso proposto dai concorrenti che risulterà vincolante contrattualmente per gli stessi:

$$C_i(\text{ per } T_i \leq T_{\text{soglia}}) = X * T_i / T_{\text{soglia}}$$

$$C_i(\text{ per } T_i > T_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - x) * (T_i - T_{\text{soglia}}) / (T_{\text{max}} - T_{\text{soglia}})$$

ove:

$C_{i1}$  = coefficiente attribuito all'offerta *i*-esima per il prezzo e variabile da 0 a 1

$T_i$  = ribasso offerto dal concorrente *i*-esimo

$T_{\text{max}}$  = ribasso massimo (20,00%)

$T_{\text{soglia}}$  = ribasso soglia pari alla media aritmetica dei ribassi offerti

$X$  = 0,90

Verrà attribuito un coefficiente pari a 0 (zero) per un ribasso offerto non rispondente a quanto previsto all'art.12 e nell'eventualità che non venga riportato alcun ribasso.

## **Punteggio Totale**

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci (*Offerta Tecnica*) e (*Offerta Economica e Temporale*), con i quali sarà stilata la relativa graduatoria. La somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti ai sub-elementi costituenti l'Offerta Tecnica e del punteggio derivante dall'Offerta Economica e Temporale, determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente. Successivamente, la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria finale ottenuta come somma di tutti i punteggi parziali attribuiti (prezzo e qualità) e alla determinazione del miglior offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto e provvisoriamente aggiudicatario della gara.

Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato rispetto all'Offerta Tecnica.

Nel caso di punteggio complessivo pari sia in relazione all'Offerta Economica e Temporale sia in relazione all'Offerta Tecnica, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica tra i soggetti che avranno totalizzato tale maggior punteggio complessivo e parziale.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione regionale una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso in cui risultassero offerte anomale la Stazione Appaltante procederà alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Con riferimento alle informazioni fornite in fase di verifica delle offerte risultate anormalmente basse, l'operatore concorrente deve dichiarare quali tra le informazioni fornite, inerenti all'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza (rif. artt. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e 22 e ss. della L. n. 241/90).

## **Art. 16 – VERIFICHE E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'affidamento è condizionato all'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti.

Ai fini della dimostrazione del requisito di cui all'articolo 7.2 del presente Disciplinare: dovranno essere prodotte le certificazioni rilasciate dai committenti a comprova dell'avvenuta esecuzione dei servizi a perfetta regola d'arte contenenti l'indicazione delle classi e categorie di progettazione.

Qualora gli incarichi eseguiti e indicati a comprova dei requisiti di cui sopra siano stati espletati all'interno di "soggetti gruppo", dovrà essere indicata la *quota parte* (in termini percentuali o di parti di servizio) di detti incarichi eseguita dall'aggiudicatario.

Il soggetto aggiudicatario potrà comunque produrre a comprova dell'effettivo possesso dei requisiti di cui al presente art.16 eventualmente ogni altra documentazione probatoria purché ritenuta idonea dalla Stazione Appaltante.

Nel caso dei requisiti di ordine generale, qualora a seguito della verifica d'ufficio non siano confermate le dichiarazioni, si procederà all'esclusione dalla gara, alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza e ad eventuale nuova aggiudicazione.

La Stazione Appaltante procederà, altresì, ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Dlgs. 50/2016.

## **Responsabilità civile professionale dei Progettisti liberi professionisti o delle società di professionisti o delle società di ingegneria**

È fatto obbligo all'aggiudicatario di stipulare le coperture assicurative di seguito descritte.

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Dlgs. 50/2016, grava sull'Aggiudicatario l'obbligo di stipulare una polizza ai fini della copertura assicurativa della responsabilità civile professionale dei progettisti liberi professionisti o delle società di professionisti o delle società di ingegneria presso primaria compagnia di assicurazione per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente affidamento.

Tale polizza deve coprire la responsabilità professionale del progettista per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo ed esecutivo, che abbiano determinato a carico della Stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Il novero degli assicurati dovrà espressamente comprendere, oltre ai progettisti, tutti i soggetti componenti l'eventuale raggruppamento temporaneo, con puntuale elencazione dei medesimi.

La polizza decorre a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara ed ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Il massimale della polizza dovrà essere pari almeno a 1.500.00,00 euro.

La polizza dovrà prevedere espressamente l'impegno della compagnia di assicurazione di:

a) non consentire alcuna cessazione, variazione, riduzione della copertura e delle garanzie prestate, se non con il consenso della Stazione appaltante;

b) comunicare alla Stazione appaltante, mediante P.E.C., inoltrata a [centroperleartivisive@pec.it](mailto:centroperleartivisive@pec.it) l'eventuale mancato pagamento del premio di proroga o di regolazione, impegnandosi altresì a mantenere in vigore la copertura per 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione da parte della Stazione appaltante, che si riserva la facoltà di subentrare nella contraenza delle polizze;

c) resta inteso che la presente clausola non altera il diritto dell'assicuratore di recedere dal contratto ai sensi del codice civile e delle condizioni di polizza, con l'impegno a indirizzare l'avviso di recesso, oltre al contraente, anche e contestualmente alla Stazione appaltante, con il preavviso dovuto ai sensi di polizza.

# VISIONARIO

Qualora l'Aggiudicatario disponga di polizze stipulate in precedenza, conformi a quanto indicato, potrà ottemperare agli obblighi di cui al presente comma corredando le medesime di appendice che riporti gli impegni di cui ai punti a), b) e c) che precedono.

Tale documentazione dovrà pervenire alla stazione appaltante nel termine indicato nella richiesta dalla stessa. L'aggiudicatario dovrà, inoltre, comunicare il nominativo del rappresentante legale o procuratore speciale che interverrà alla stipula. In questo ultimo caso, la procura speciale dovrà essere conferita con scrittura privata autenticata o risultare dallo Statuto societario. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo dovrà essere prodotto l'atto costitutivo.

## **Garanzia definitiva**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 è fatto obbligo all'aggiudicatario di stipulare apposita "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

## **Art. 17 – ULTERIORI INDICAZIONI**

La Stazione Appaltante esclude i concorrenti dalla gara solo al presentarsi di cause di esclusione contemplate dal D.Lgs. n. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, si stabilisce che la sanzione pecuniaria per la mancanza, incompletezza, irregolarità essenziale degli elementi formali della domanda sanabili attraverso la procedure di soccorso istruttorio, ammonta all'uno per mille del valore della gara.

Si precisa che qualora l'istanza di partecipazione e l'offerta presentata siano prive di bollo o con bollo insufficiente, la Stazione Appaltante la documentazione fiscalmente incompleta all'Agenzia delle Entrate per la relativa regolarizzazione, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Alle sedute pubbliche di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti. I soggetti che assistono alle sedute di gara

# VISIONARIO

sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.

Il contratto in oggetto è soggetto agli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i..

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, la Stazione Appaltante, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il presente Disciplinare e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni verranno comunicate a tutti i concorrenti.

La Stazione Appaltante e si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.

Le prestazioni professionali di Direzione dei Lavori ai sensi art. 101 D.Lgs. n. 50/2016, Contabilità e misura dei lavori ai sensi della Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., assistenza al collaudo e redazione del certificato di regolare esecuzione (art.102 del D.Lgs. 50/2016), risultano OPZIONALI ed è nella libera facoltà della Stazione Appaltante affidarle o meno all'aggiudicatario senza che questi possa pretendere alcun indennizzo, ristoro o diversa forma di diritto su tale incarico fatto salvo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016.

Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa, dell'*Offerta Tecnica* e dell'*Offerta Economica e Temporale* saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.

Tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante.

In applicazione del comma 35 dell'art. 34 del D.L. 179/2012, conv. in Legge 17 dicembre 2012, n. 221, le spese per la pubblicazione sui quotidiani (avviso+esito) di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 del D. Lgs. n. 163/2006, in vigore ai sensi dell'art. 216, co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, ammontanti a € 4.000,00 + iva saranno rimborsate dall'Aggiudicatario alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

In applicazione, altresì, dell'art. 216, co. 11 del predetto Decreto, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del bando di gara (avviso+esito) ammontanti ad € 1.800,00 + iva sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e nel Regolamento e, più in generale, alla vigente normativa; qualunque riferimento contenuto in atti, anche progettuali, a norme regionali (L.R. 14/2002 e relativi regolamenti attuativi) deve essere inteso come riferito ad analoghe norme contenute nelle disposizioni statali appena citate.

**Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Ermanno Simonati.**

# VISIONARIO

**Eventuali quesiti potranno essere presentati esclusivamente tramite mail [rup@cecudine.org](mailto:rup@cecudine.org) o PEC [centroperleartivisive@pec.it](mailto:centroperleartivisive@pec.it), al di fuori di tali canali i quesiti non saranno presi in considerazione.**

Le risposte ai quesiti saranno formulate in forma anonima e pubblicate sul sito Internet della Stazione Appaltante appaltante all'indirizzo indicato all'art.1.

Le richieste di chiarimenti saranno evase sino alle ore 24:00 del giorno 23.10.2016; eventuali richieste formulate successivamente non saranno prese in considerazione.

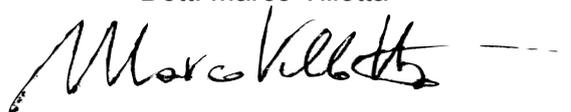
**Eventuali note di chiarimento o delucidazione e anche eventuali modifiche della data e ora della prima seduta pubblica potranno essere comunicate attraverso la pubblicazione sul sito Internet della Stazione Appaltante appaltante all'indirizzo indicato all'art.1.**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

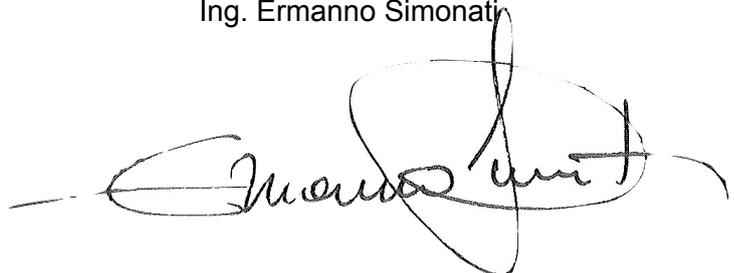
**Centro per le Arti Visive  
Il Presidente**

Dott. Marco Villotta



**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Ermanno Simonati



## ALLEGATI AL PRESENTE DISCIPLINARE

|            |   |
|------------|---|
| Modello A  | Formulario DGUE adattato al Codice            |
| Modello B  | Dichiarazione di impegno                      |
| Modello C  | Dichiarazione di effettuazione sopralluogo    |
| Modello D  | Offerta economica e temporale                 |
| Allegato 1 | Calcolo del corrispettivo D.M. 17 giugno 2016 |
| Allegato 2 | Schema di Disciplinare di Incarico            |