



ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO
Consulenza Tecnica per l'Edilizia

Immobili di proprietà dell'INAIL
soggetti a verifica di vulnerabilità sismica

SERVIZI DI INGEGNERIA DI VERIFICA SISMICA
AI SENSI DALL'OPCM 3274/03 E S.M.I.,
INCLUSI SERVIZI E LAVORI AD ESSA PROPEDEUTICI

SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTO VERIFICATO In data	
I Progettisti: Ing. Antonio Giordani Ing. Loreto Eramo Ing. Maurizio De Santis	I VERIFICATORI IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Gianfranco Pacchiarotta VALIDATO IN DATA 1 OTT. 2016
I PROGETTISTI 1 / 8	

SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno duemila...il giorno .. del mese di ...in Roma, tra l'INAILe

si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 (Oggetto e documenti contrattuali)

L'appalto ha per oggetto la verifica della vulnerabilità sismica, ai sensi dell'OPCM 3274/2003 e s.m.i -degli edifici di proprietà dell'Istituto classificati strategici o sensibili ai sensi dell'Ordinanza stessa e pertanto ricadenti nell'obbligo di verifica, di seguito indicati (saranno indicati gli immobili afferenti al lotto, cui il contratto si riferisce):

.....;
.....;
.....;

Tale servizio è comprensivo dell'esecuzione dei saggi e delle indagini geologiche classificabili come lavori oltre all'esecuzione di analisi e indagini tecniche, che l'appaltatore accetta, obbligandosi ad eseguirle a perfetta regola d'arte, specificate all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, che sarà allegato al contratto per costituirne parte integrante e sostanziale insieme ai seguenti elaborati:

1. Capitolato Speciale d'appalto Parte 2 - Disciplinare Tecnico
2. Relazione illustrativa generale;
3. Elenco prezzi;
4. I grafici dei progetti di costruzione dei fabbricati da sottoporre a verifica, come da elenco allegato.
5. DUVRI – N. 1 Documento per ogni unità produttiva
6. P.O.S. redatto dall'affidatario. – N. 1 Documento per ogni edificio.
7. Offerta tecnica presentata in sede di gara.
8. (solo per edifici ad adibiti a caserma e questura) elenco nominativo del personale che avrà accesso agli edifici ai sensi dell'art. 11 del Capitolato.

L'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire in conformità a tutto quanto rispettivamente proposto ed accettato dalle parti contraenti. - in base ai predetti documenti ed elaborati.

L'esecuzione dell'appalto è inoltre subordinata alla precisa ed incondizionata osservanza del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (D.M. 19.4.2000 n. 145), per le parti ancora in vigore ed in quanto applicabile alla quota parte dei lavori, che - anche se non allegato - costituisce parte integrante del presente contratto.

Art.2 (Importo contrattuale e pagamenti)

L'importo presunto dell'appalto ammonta complessivamente a € oltre IVA e oneri previdenziali professionali ed al netto del ribasso d'asta del, oltre a € per costi e oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso.

Ai sensi del d.m. n. 55 del 3 aprile 2013 e dell'art. 1, commi da 209 a 213 della l. 224/2007 – “Disposizioni in materia di fatturazione elettronica verso le Pubbliche Amministrazioni”, l'Appaltatore ha l'obbligo di produrre le fatture in formato elettronico e di trasmetterle tramite il Sistema di Interscambio (SdI).

Al fine di una corretta ricezione delle fatture medesime è essenziale indicare nei campi all'uopo predisposti i dati identificativi afferenti al contratto di seguito indicati:

- Unità Organizzativa: D.C. Patrimonio
- Codice Univoco Ufficio: TUZ08L
- Codice CIG: CIG
- Oggetto del contratto: verifica della vulnerabilità sismica, ai sensi dell'OPCM 3274/2003 e s.m.i -degli edifici di proprietà dell'Istituto classificati strategici o sensibili ai sensi dell'Ordinanza stessa – Lotto.....
- Riferimento Amministrazione: compilare con il valore SIMEA il campo “1.2.6 “Riferimento Amministrazione”, presente nella “Rappresentazione tabellare del tracciato Fattura PA versione 1.0 del 06/06/2013” consultabile al seguente indirizzo:
http://wwwfatturapa.gov.it/export/fatturazione/sdi/fatturapa/v1.0/Formato_FatturaPA_tabellare_1.0.pdf

Il pagamento delle fatture sarà effettuato esclusivamente mediante bonifico con accredito sul conto corrente dedicato, ai sensi dell'art. 3 comma1 della L. 13 agosto 2010 n. 136, indicato dall'Impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto presso Banca di IBAN: , sul quale sono delegati ad operare i Sig.ri nato il codice fiscale.....

Gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento saranno inviati al Sig. , cod. fisc. delegato ad operare sul predetto conto corrente, con posta ordinaria al seguente indirizzo: con preavviso al seguente indirizzo di posta elettronica : e-mail:

L'eventuale sostituzione della persona rappresentante l'Appaltatore e di quella autorizzata a riscuotere e quietanzare, nonché ogni variazione in merito al conto corrente, rispetto alle relative indicazioni contenute nel contratto, devono essere notificate all'INAIL entro 7 gg. dall'avvenuta variazione, inviando, se necessario, la dovuta documentazione.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e ss. della L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

Art.3 (Durata del contratto – Penali)

Secondo quanto previsto in sede di offerta la durata dell'appalto è di giorni.....naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine di inizio del servizio impartito dal Direttore dell'esecuzione.

In caso di inadempienza alle prestazioni oggetto del presente contratto e descritte nel Capitolato Speciale, l'Appaltatore sarà assoggettato alle penali nella misura e con le modalità di applicazione indicate all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'ammontare complessivo delle penali non potrà superare il 10% dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, salvo il diritto dell'INAIL di risolvere il contratto.

Art. 4 (Invariabilità dei prezzi)

I prezzi rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto. Per la revisione dei prezzi contrattuali si fa riferimento alla normativa vigente.

Art.5 (Subappalto)

Previa autorizzazione dell'INAIL, è ammesso il ricorso al subappalto per le prestazioni che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta, nella misura, alle condizioni e con i limiti previsti dall' articolo 105 del codice e dai documenti di gara.

Come dichiarato in sede di offerta l'Appaltatore intende subappaltare le seguenti prestazioni:

.....

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Gli eventuali contratti tra l'appaltatore e l'Impresa subappaltatrice dovranno contenere, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi relativi alla tracciabilità finanziaria di cui agli artt. 3 e ss. della L. 13 agosto 2010 n. 136, identificata con il **CIG**

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'INAIL ed alla Prefettura o Ufficio territoriale di governo della provincia di Roma della notizia di eventuali inadempimenti della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla normativa vigente.

In caso di pagamento diretto ai subappaltatori si applicano le disposizioni di cui al precedente articolo 2.

Si applicano inoltre le disposizioni di cui all'art. 11 del Capitolato.

Art.6 (Somministrazione ed intermediazione di mano d'opera)

Come dichiarato in sede di offerta l'Appaltatore intende/non intende avvalersi della somministrazione ed intermediazione di mano d'opera, nel rispetto delle norme previste dagli art. 20 e 23 del D.Lgs. n. 276/2003 e s.m.i.

Questi è obbligato, ai fini dell'esecuzione del presente appalto, a comunicare all'INAIL gli eventuali contratti di somministrazione di mano d'opera in corso.

Tutte le norme del presente contratto poste a tutela dei lavoratori, si estendono anche alla mano d'opera in regime di contratto di somministrazione e/o intermediazione di cui al presente articolo.

Art.7 (Cauzione definitiva)

A garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali la Società, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha costituito con la Compagnia..... polizza fidejussoria n. in data per l'importo di € .

L'importo della cauzione sarà progressivamente ridotto ai sensi dell'art. 103, comma 5, del D.lgs. 50/2006 e s.m.i..

Art.8 (Polizza assicurativa per danni di esecuzione – R.C. – antincendio)

Ai sensi dell'art. 103, comma 7 d.l. gs. n. 50/2016, l'affidatario ha stipulato polizza assicurativa conforme allo schema di cui al D.M. 12.03.2004 n. 123, a copertura di tutti i rischi derivanti dall'esecuzione delle indagini da qualsiasi causa determinati compresi gli incendi, per danni o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, nonché di danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori e servizi, che comportino la responsabilità civile, per i seguenti massimali così come previsto nel Capitolato Speciale di Appalto:

Sezione A – Somme assicurate alla stipula:

Partita 1: importo totale contrattuale relativo alla componente lavori al netto del ribasso d'asta.

Partita 2: importo previsto all'articolo 17.3 del Capitolato speciale d'appalto per il lotto di cui si tratta (preesistenze).

Partita 3: importo previsto all'articolo 17.3 del Capitolato speciale d'appalto Capitolato speciale d'appalto per il lotto di cui si tratta (demolizioni e sgomberi).

Sezione B – Massimale sinistro alla stipula.

€ 500.000,00 pari al minimo previsto dalla normativa.

Copia della polizza dovrà essere trasmessa almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori al Responsabile del Procedimento.

La copertura assicurativa decorrerà dalla data di inizio effettivo dei lavori del presente appalto e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Art. 9 (Dichiarazione ai sensi della del Dlgs 159/2011 e del DP CM 187/1991)

L'Appaltatore si obbliga, anche contrattualmente, in conformità a quanto previsto dall'art. 10 sexies, comma 11, Dlgs 159/2011, a comunicare tempestivamente all'Inail:

- ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi;
- se società di capitali o consorzio: ogni variazione degli elementi dichiarati, in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi del DPCM 187/1991.

Art.10 (Oneri fiscali e registrazione)

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, compresi quelli tributari (scritturazione, bollo, ecc.) sono a totale carico dell'Impresa.

Il contratto d'appalto sarà registrato solo in caso d'uso e la relativa imposta farà carico all'Impresa.

L'Appaltatore dichiara, a tutti gli effetti di legge, che la cessione di beni e la prestazione di servizio vengono effettuate nell'esercizio di impresa – ex art. 4 D.P.R. 26.10.1972 n. 633 - e che pertanto esse, ai sensi dell'articolo 1 del citato decreto, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, la quale resta, invece, a carico dell'INAIL.

Qualora al termine dell'appalto il valore del contratto risulti maggiore o minore di quello originariamente previsto si applicherà quanto previsto dall'art. 8 commi 2 e 3 del Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP.

Art.11 (Elezione domicilio)

Per tutti gli effetti del contratto l'appaltatore elegge domicilio in,
.....

Art.12 (Rinvio normativo)

Per tutto quanto non previsto espressamente nel contratto si rinvia alle norme contenute nel d.lgs. 50/2016, negli atti di attuazione del decreto medesimo, in quanto applicabili, nel d.m. 19 aprile 2000 n. 145 (Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici) e nel d.p.r. 05 ottobre 2010 n. 207 per le parti ancora in vigore.

Art.13 (Condizione risolutiva)

Il presente atto è sottoposto a condizione risolutiva ai sensi dell'art.92, comma 3 del D.Lgs. n. 159/11 e ss.mm.ii., da esercitarsi con le modalità di cui all'art. 94 dello stesso decreto, nel caso pervengano all'Inail informazioni dalle Prefetture competenti circa la sussistenza di cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al medesimo Decreto.