



ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE  
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO  
Consulenza Tecnica per l'Edilizia

**Immobili di proprietà dell'INAIL  
soggetti a verifica di vulnerabilità sismica**

**SERVIZI DI INGEGNERIA DI VERIFICA SISMICA  
AI SENSI DALL'OPCM 3274/03 E S.M.I.,  
INCLUSI SERVIZI E LAVORI AD ESSA PROPEDEUTICI**

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO Parte 1°**

Roma, 11 ott. 2016

I Progettisti:

Ing. Antonio Giordani

Ing. Loreto Erano

Ing. Maurizio De Santis

PROGETTO

VERIFICATO

I VERIFICATORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianfranco Pacchiarotta

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

VALIDATO IN DATA

Capitolato speciale d'appalto - parte 1°

17 OTT. 2016

Pagina 1

## Sommario

Art. 1	Oggetto dell'appalto .....	3
Art. 2	Disciplina normativa dell'appalto .....	3
Art. 3	Oggetto del servizio e Struttura operativa .....	3
Art. 4	Forma e ammontare dell'Appalto .....	4
Art. 5	Descrizione sommaria del servizio e delle sue fasi .....	7
Art. 6	Situazioni di pericolo rilevate all'atto delle indagini .....	8
Art. 7	Predisposizione degli elaborati finali e di sintesi .....	8
Art. 7.bis	Alimentazione sistema SIMEA - Gestione anti-sismica Patrimonio Immobiliare INAIL .....	9
Art. 8	Immobili oggetto di verifica .....	9
Art. 9	Durata dell'appalto .....	13
Art. 10	Documentazione tecnica resa disponibile dal committente .....	13
Art. 11	Obblighi dell'affidatario .....	13
Art. 12	Proprietà degli elaborati prodotti .....	14
Art. 13	Modifiche del contratto durante il periodo di efficacia .....	14
Art. 14	Direttore dell'esecuzione del contratto .....	14
Art. 15	Verifiche di conformità e pagamenti .....	14
Art. 16	Obblighi nei confronti dei lavoratori .....	15
Art. 17	Garanzia e coperture assicurative .....	15
Art. 17.1.	Cauzione definitiva .....	15
ART. 17.2.	Garanzia rata di saldo .....	16
ART. 17.3	Coperture assicurative – polizza rischi di esecuzione .....	16
Art. 18	Contabilizzazione e liquidazione delle prestazioni a corpo .....	17
Art. 19	Termini di pagamento degli acconti e del saldo, ritardi .....	18
Art. 20	Penali per ritardi .....	19
Art. 21	Esecuzione in danno .....	19
Art. 22	Subappalto, somministrazione ed intermediazione di mano d'opera .....	19
Art. 23	Risoluzione del contratto e recesso .....	20
Art. 24	Oneri fiscali .....	20
Art. 25	Domicilio dell'affidatario .....	21
Art. 26	Controversie e foro competente .....	21
Art. 27	Normativa .....	21

## **Art. 1 Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto la **Verifica della vulnerabilità sismica**, ai sensi dell'OPCM 3274/2003 e s.m.i., degli edifici di proprietà dell'Istituto classificati strategici o rilevanti ai sensi dell'Ordinanza stessa e pertanto ricadenti nell'obbligo di verifica. Tale servizio è comprensivo dell'esecuzione dei saggi e delle indagini geognostiche classificabili come "lavori" compresi i ripristini, oltre all'esecuzione di analisi ed indagini tecniche, il tutto come regolato dal Disciplinare tecnico.

## **Art. 2 Disciplina normativa dell'appalto**

L'appalto, di tipo misto (lavori e servizi) è soggetto alle norme e condizioni previste dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito denominato "nuovo codice") e s.m.i., applicabile sia ai lavori che ai servizi, dalle disposizioni previste dal presente Capitolato Speciale, dal Disciplinare tecnico, oltre che, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni suddette, dalle norme del Codice Civile e dalle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia di contratti, nonché dalle leggi nazionali e comunitarie vigenti nella materia oggetto dell'Appalto.

Nell'esecuzione contrattuale l'affidatario dell'appalto è tenuto a rispettare tutte le disposizioni vigenti in materia strutturale anche se emanate successivamente alla partecipazione alla gara.

## **Art. 3 Oggetto del servizio e Struttura operativa**

**3.a** Oggetto del servizio è la verifica della vulnerabilità sismica degli edifici elencati nei vari lotti comprensiva delle analisi strutturali da effettuarsi sulla scorta dei risultati di una serie di attività propedeutiche, anch'esse comprese nel servizio, quali:

- lavori finalizzati a mettere a vista le strutture da indagare, di assistenza alle prove in sito e di ripristino delle porzioni di edificio e/o struttura investigate,
- indagini strutturali ad intere porzioni di edificio e/o a singoli elementi costruttivi, indagini e prove geologiche e geotecniche, da eseguirsi o presso l'edificio e/o con restituzione di laboratorio, produzione di elaborati tecnici di riepilogo, sia grafico che descrittivo.
- Rilievo metrico, materico e strutturale degli organismi portanti e portati, modellazione strutturale, analisi e verifica strutturale dell'edificio modellato geometricamente e matematicamente con i dati desunti dalle campagne predette, compilazione delle schede di analisi e verifica della vulnerabilità sismica approntate dal Ministero, ed in ottemperanza alle normative vigenti, schede di riepilogo e illustrazione delle carenze riscontrate con una indicazione preliminare dei possibili interventi di consolidamento a farsi.

L'Istituto intende, altresì, entrare in possesso di tutti gli elementi e le informazioni necessari, per la redazione dell'eventuale progetto di un intervento di adeguamento o miglioramento che dovesse essere suggerito dalla verifica in parola, senza dover ricorrere ad ulteriori campagne di acquisizione. Pertanto, l'Affidatario si impegna all'esecuzione delle ulteriori indagini, rilievi e prove anche dopo l'esito della verifica, che saranno ritenuti necessari o utili a tal fine, da parte della Committenza.

**3.b** Le unità minime stimate per lo svolgimento dell'incarico, con riferimento ai Servizi professionali (prestazioni di cui ai numeri 1 e 2) delle precedenti tabelle rappresentative sono pari ad almeno 6 per lotto.

In particolare la struttura operativa, per ciascun lotto deve obbligatoriamente essere costituita almeno dalle seguenti figure professionali:

- a) n. 1 professionista Coordinatore scientifico;
- b) n. 1 professionista Responsabile strutturale e della calcolazione delle strutture;
- c) n. 1 professionista Coordinatore delle attività di rilievo ed analisi del suolo;
- d) n. 1 professionista Responsabile della fase dell'esecuzione delle indagini strutturali;
- e) n. 2 collaboratori.

Per le figure professionali di cui alle lettere a), b), d)

i professionisti individuati dovranno essere in possesso di laurea ("vecchio ordinamento" o specialistica o magistrale) in Architettura/Ingegneria edile e Ingegneria civile, e iscritti nei rispettivi albi professionali, ossia Albo degli Architetti sezione A (settore architettura e settore conservazione dei beni architettonici e ambientali) ed Albo degli Ingegneri - Sezione A (Settore ingegneria civile e ambientale).

Per la figura professionale di cui alla lettera c):

il professionista individuato dovrà essere in possesso di laurea ("vecchio ordinamento" o specialistica o magistrale) in Scienze geologiche ed essere iscritto al relativo albo.

Per le figure professionali di cui alla lettera e):

requisito minimo del possesso del diploma di istruzione secondaria o di laurea triennale in ambito tecnico e iscrizione ai relativi albi professionali.

#### Art. 4 Forma e ammontare dell'Appalto

L'appalto è diviso in n. 6 lotti unici e indivisibili per un ammontare globale a base d'asta pari ad

**€ 5.768.862,83 di cui € 48.666,49** per oneri relativi alla sicurezza (rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA al 22% ed oneri previdenziali professionali.

L'importo d'appalto di cui sopra comprende: servizi di ingegneria; indagini strumentali e geognostiche, per le quali è richiesta la qualificazione SOA Categoria **OS 20-B, come di seguito specificate:**

1. Esecuzione da parte di professionista/i abilitato/i, della **verifica sismica di livello 1 e 2 (\*)** di edifici, ai sensi dell'OPCM 3274/2003, in ottemperanza del D.M. Infrastrutture 14.01.2008 e relativa Circolare Min. 2/2/2009 n.617, inclusa l'analisi storico critica e la relazione sulle strutture esistenti, la relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture, l'espletamento di eventuali pratiche amministrative presso gli Enti preposti, nonché la **Relazione geologica** da parte di geologo abilitato, con riferimento alla bibliografia ed ai risultati delle indagini geognostiche ed alle prove di laboratorio
2. **Esecuzione di rilievi, indagini strutturali, prove in situ e di laboratorio**, nella misura tale da raggiungere un livello di conoscenza LC2, così come definito nel D.M. Infrastrutture 14.01.2008 e relativa Circ. Min. n.617/2009; sono comprese le eventuali pratiche amministrative presso gli Enti preposti;
3. Esecuzione di **indagine geognostica** in quantità e tipologia tali da rispettare sia le Raccomandazioni AGI, sia le norme regionali relativamente alla progettazione strutturale incluso la preparazione e i ripristini dei luoghi e delle strutture nonché l'espletamento di eventuali pratiche amministrative presso gli Enti preposti

(\*)**Si allega (Allegato 1) la nuova scheda di sintesi della verifica sismica di edifici strategici ai fini della protezione civile o rilevanti in caso di collasso a seguito di evento sismico – tratta dal profilo internet del Dipartimento della Protezione Civile in data 11.10.2016.**

La suddivisione per lotti è la seguente:

Lotto n. 1 CIG n. 6845232026 Euro € <b>1.271.913,75</b> (compresi oneri sicurezza per rischi da interferenza € 10.481,29)			
A) SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	Importo	categoria	incidenza
1. Esecuzione della verifica sismica di livello 1 e 2, inclusa la Relazione geologica	€ 676.430,31	prestazioni professionali	53,6%
2. Esecuzione di rilievi, indagini strutturali, prove in situ e di laboratorio.	€ 303.493,17	prestazioni professionali	24,1%
B) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			
3. Esecuzione di indagine geognostica	€ 281.508,98	Cat. OS20-B	22,3%
TOTALE SERVIZI E LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 1.261.432,46		100,0%
C) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			
Costi ed oneri per la sicurezza per rischi da interferenza.	€ 10.481,29		
<b>IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI E LAVORI A BASE D'APPALTO [A+B+C]</b>	<b>€ 1.271.913,75</b>		

Lotto n. 2 CIG n. 684529869B

Euro € € 902.962,90 (compresi oneri sicurezza per rischi da interferenza € 7.347,04)

A) SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	Importo	categoria	incidenza
1. Esecuzione della verifica sismica di livello 1 e 2, inclusa la Relazione geologica	€ 481.750,91	prestazioni professionali	53,8%
2. Esecuzione di rilievi, indagini strutturali, prove in situ e di laboratorio.	€ 231.651,81	prestazioni professionali	25,9%
<b>B) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
3. Esecuzione di indagine geognostica	€ 182.213,14	Cat. OS20-B	20,3%
TOTALE SERVIZI E LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 895.615,86		100,0%
<b>C) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
Costi ed oneri per la sicurezza per rischi da interferenza.	€ 7.347,04		
<b>IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI E LAVORI A BASE D'APPALTO [A+B+C]</b>	<b>€ 902.962,90</b>		

Lotto n. 3 CIG n. 6846005E08

Euro € 691.815,39 (compresi oneri sicurezza per rischi da interferenza € 6.347,42)

A) SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	Importo	categoria	incidenza
1. Esecuzione della verifica sismica di livello 1 e 2, inclusa la Relazione geologica	€ 351.889,22	prestazioni professionali	51,3%
2. Esecuzione di rilievi, indagini strutturali, prove in situ e di laboratorio.	€ 130.524,25	prestazioni professionali	19,0%
<b>B) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
3. Esecuzione di indagine geognostica	€ 203.054,50	Cat. OS20-B	29,7%
TOTALE SERVIZI E LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 685.467,97		100,0%
<b>C) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
Costi ed oneri per la sicurezza sul lavoro per i rischi da interferenza.	€ 6.347,42		
<b>IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI E LAVORI A BASE D'APPALTO [A+B+C]</b>	<b>€ 691.815,39</b>		

Lotto n. 4 CIG n. 684608935D

Euro € **1.049.732,12** (compresi oneri sicurezza per rischi da interferenza € 9.026,06)

A) SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	Importo	categoria	incidenza
1. Esecuzione della verifica sismica di livello 1 e 2, inclusa la Relazione geologica	€ 521.530,51	prestazioni professionali	50,1%
2. Esecuzione di rilievi, indagini strutturali, prove in situ e di laboratorio.	€ 338.032,09	prestazioni professionali	32,5%
<b>B) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
3. Esecuzione di indagine geognostica	€ 181.143,46	Cat. OS20-B	17,4%
<b>TOTALE SERVIZI E LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	€ 1.040.706,06		100,0%
<b>C) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
Costi ed oneri per la sicurezza sul lavoro per i rischi da interferenza.	€ 9.026,06		
<b>IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI E LAVORI A BASE D'APPALTO [A+B+C]</b>	€ <b>1.049.732,12</b>		

Lotto n. 5 CIG n. 6846119C1C

Euro € **800.973,95** (compresi oneri sicurezza per rischi da interferenza € 6.731,38)

A) SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	Importo	categoria	incidenza
1. Esecuzione della verifica sismica di livello 1 e 2, inclusa la Relazione geologica	€ 423.149,07	prestazioni professionali	53,3%
2. Esecuzione di rilievi, indagini strutturali, prove in situ e di laboratorio.	€ 171.945,30	prestazioni professionali	21,6%
<b>B) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
3. Esecuzione di indagine geognostica	€ 199.148,2	Cat. OS20-B	25,1%
<b>TOTALE SERVIZI E LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	€ 794.242,57		100,0%
<b>C) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
Costi ed oneri per la sicurezza sul lavoro per i rischi da interferenza.	€ 6.731,38		
<b>IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI E LAVORI A BASE D'APPALTO [A+B+C]</b>	€ <b>800.973,95</b>		

Lotto n. 6 CIG n. 684641720A Euro € <b>1.051.464,72</b> (compresi oneri sicurezza per rischi da interferenza € 8.733,30)			
<b>A) SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>Importo</b>	<b>categoria</b>	<b>incidenza</b>
1. Esecuzione della verifica sismica di livello 1 e 2, inclusa la Relazione geologica	€ 552.239,52	prestazioni professionali	53,0%
2. Esecuzione di rilievi, indagini strutturali, prove in situ e di laboratorio.	€ 268.079,22	prestazioni professionali	25,7%
<b>B) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
3. Esecuzione di indagini geognostica	€ 222.412,68	Cat. OS20-B	21,3%
<b>TOTALE SERVIZI E LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	€ 1.042.731,42		100,0% C)
<b>C) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
Costi ed oneri per la sicurezza sul lavoro per i rischi da interferenza.	€ 8.733,30		
<b>IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI E LAVORI A BASE D'APPALTO [A+B+C]</b>	<b>€ 1.051.464,72</b>		

**l'appalto è a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d,d,d,d) del D.Lgs. 50/2016.**

#### **Art. 5 Descrizione sommaria del servizio e delle sue fasi**

Lo scopo dell'appalto è la verifica dei livelli di sicurezza sismica di alcuni edifici proprietà dell'INAIL che sono da ritenersi di "interesse strategico" o "rilevanti" ai sensi dell'OPCM 3274/2003, art. 2, comma 3, nonché l'acquisizione di tutti gli elementi necessari per la redazione di un eventuale progetto di adeguamento strutturale per evitare, ove possibile, ulteriori campagne di indagine. L'appalto consiste dunque nel Servizio di ingegneria per la verifica in parola, comprese tutte le attività necessarie al raggiungimento dello scopo stesso, ponendo l'attenzione all'acquisizione anche degli elementi necessari alla progettazione degli interventi di adeguamento. Come più approfonditamente esposto nel Disciplinare Tecnico allegato (che si intende parte integrante e inscindibile del presente documento), la valutazione della sicurezza sarà eseguita in funzione della destinazione d'uso degli edifici oggetto di verifica e della conseguente classe d'uso prevista dalle norme tecniche.

Lo svolgimento dell'incarico sarà articolato, sinteticamente, in tre fasi:

- Fase 1: sopralluoghi, ricerca e analisi della documentazione esistente e predisposizione di un programma di rilievi e indagini conformi secondo quanto richiesto da questo documento, che sarà sottoposto all'approvazione del RUP, previo parere del Direttore per l'esecuzione del contratto.
- Fase 2: esecuzione dei rilievi e delle indagini sulla base del documento redatto e approvato in fase 1.
- Fase 3: analisi della documentazione di fase 2 ed esecuzione delle modellazioni strutturali e delle verifiche richieste.

Al termine il professionista dovrà pervenire ad un giudizio critico in merito alla vulnerabilità sismica rilevata e agli eventuali interventi necessari per l'adeguamento degli edifici.

Quindi, sommariamente, l'attività complessiva consta di: accertamenti, rilievi, relazioni tecniche, modellazione strutturale e verifiche.

Per quanto riguarda accertamenti e rilievi, considerando richiamato quanto previsto in merito nel citato Disciplinare Tecnico, si evidenzia che le operazioni di indagine possono essere considerate suddivise in due macro categorie:



- lavori di predisposizione, finalizzati principalmente a mettere a vista le strutture da indagare, di assistenza alle prove/indagini in sito e di ripristino delle porzioni di edificio e/o struttura che hanno subito l'investigazione, ivi compreso il terreno poiché sarà oggetto di prospezione;
- accertamenti e indagini veri e propri eseguiti sia sull'edificio, intere porzioni di edificio e/o singoli elementi costruttivi, sia sul terreno, comprese attività di ricerca documentale, prove di laboratorio ecc.

Ogni tipo di rilievo (fondazioni, strutture, quadro fessurativo, ecc.) sarà effettuato, ove possibile, sia in forma grafica che fotografica, quindi dovrà, ad esempio, essere prodotto il rilievo grafico e fotografico del quadro fessurativo.

In merito a relazioni tecniche, modellazione strutturale e verifiche, considerando come sempre richiamato il Disciplinare Tecnico, si rammenta la necessità di fare riferimento, oltre che alla normativa nazionale vigente al momento della produzione degli elaborati, anche alla analoga normativa regionale emanata in materia.

Il livello di conoscenza minimo, richiesto dall'Istituto, sarà pari a LC2 (conoscenza adeguata) come definito dal D.M. 14/01/2008 e Circolare esplicativa successiva n° 617/2009.

Come anche previsto nelle schede di sintesi della verifica sismica, a completamento dovranno essere fatte, dal Professionista abilitato, delle ipotesi di intervento strutturale complete di strategie di intervento proposte ed una progettazione preliminare degli interventi indicati, il tutto suffragato da chiari e diretti riferimenti al contenuto delle relazioni strutturali redatte.

#### **Art. 6 Situazioni di pericolo rilevate all'atto delle indagini**

Qualora durante l'esecuzione dei rilievi e dei saggi si evidenziassero le situazioni previste al capitolo 8 punto 3 del D.M. 14/01/08 "Norme Tecniche per le Costruzioni" (NTC) ovvero:

riduzione evidente della capacità resistente e/o deformativa della struttura o di alcune sue parti dovuta ad azioni ambientali (sisma, vento, neve e temperatura), significativo degrado e decadimento delle caratteristiche meccaniche dei materiali, azioni eccezionali (urti, incendi, esplosioni), situazioni di funzionamento ed uso anomalo, deformazioni significative imposte da cedimenti del terreno di fondazione; il Professionista incaricato ne deve dare immediata comunicazione al direttore dell'esecuzione del contratto ed al Responsabile Unico del Procedimento per la valutazione degli interventi da porre in atto.

Nei casi precedenti il direttore dell'esecuzione ne dà informazione al RUP che può richiedere la sospensione della valutazione di vulnerabilità ed ordinare la riparazione (previo affidamento da parte dell'INAIL dei necessari interventi in via d'urgenza) e quindi riprendere le attività contrattuali di verifica.

Se del caso il RUP può far continuare la verifica nella more dell'esecuzione della riparazione o risanamento indicato dal professionista ed effettuato a cura e spese dell'INAIL con l'utilizzo delle somme a disposizione della stazione appaltante ai sensi dell'art 16 c1 - b.1 del DPR 207/2010.

#### **Art. 7 Predisposizione degli elaborati finali e di sintesi**

Fatto salvo quanto concerne le attività e gli elaborati intermedi che il tecnico dovrà eseguire e redigere, il medesimo tecnico, per ogni fabbricato investigato, dovrà produrre gli elaborati di sintesi e finali minimi come previsto al punto 2.2 del Disciplinare Tecnico. Tali elaborati finali, in formato pdf su CD, sinteticamente sono:

1. Analisi storico-critica (**ASC**)
2. Rilievo geometrico-strutturale (elevazione e fondazione) (**RGS**)
3. Relazione sulla caratterizzazione dei materiali (**RCM**)
4. Relazione geologica (**RG**)
5. Relazione geotecnica (**RGEO**)
6. Relazione tecnico-descrittiva e di calcolo (**RTDC**)
7. Relazione di calcolo e i tabulati di analisi (**RCTA**)



8. “Scheda di sintesi della verifica sismica di edifici Strategici ai fini della Protezione Civile o Rilevanti in caso di collasso a seguito di evento sismico” secondo il modello predisposto dal competente Ufficio della Protezione Civile. (SSVS)

A questi si aggiungeranno **tre** elaborati di sintesi di cui **due** relativi alle fasi 2 e 3 indicate all’art. 5 ed una relazione propositiva.

Più specificamente, il tecnico dovrà, per una migliore lettura e interpretazione di tutti i dati raccolti nella “Fase 2” e di tutti i risultati elaborati nella “Fase 3”, sintetizzare le loro risultanze in due documenti intitolati:

9. Sintesi della Campagna di Indagine; (SCI)

10. Sintesi delle Verifiche di Vulnerabilità. (SVV)

Nel dettaglio, in tali elaborati verranno riportate sinteticamente, anche in forma tabellare e grafica, le informazioni relative alla geometria, ai dettagli costruttivi ed alle proprietà dei materiali, evidenziando le maggiori criticità degli elementi strutturali sia in forma numerica che graficamente.

Il professionista coordinatore dovrà redigere inoltre

11. **il terzo elaborato** di sintesi consistente in una relazione nella quale verranno indicate sommariamente gli interventi che, a proprio parere, possono modificare gli indici di rischio per ricondurli a valori accettabili. (SI)

#### **Art. 7.bis Alimentazione sistema SIMEA - Gestione anti-sismica Patrimonio Immobiliare INAIL**

L’INAIL è dotato di un sistema informatico di gestione del proprio patrimonio immobiliare denominato SIMEA, in esso confluiscono tutte le informazioni sia amministrative che tecniche di ciascun immobile.

L’appaltatore con il supporto delle istruzioni di cui **all’allegato 2 del presente capitolato parte 1°**, dovrà compilare per ciascun immobile (identificato con un codice univoco SIMEA indicato nella prima colonna dell’elenco di cui al successivo art. 8) una scheda in formato Excel contenente i campi preordinati in cui inserire informazioni di carattere sismico.

L’appaltatore dovrà inoltre fornire i file di cui all’articolo precedente nominandoli con gli acronimi ivi indicati, preceduti dai codici SIMEA riportati all’art. 8.

#### **Art. 8 Immobili oggetto di verifica**

Gli immobili oggetto di verifica sismica, che hanno destinazione d’uso varia, sono quelli indicati nel seguente elenco in cui è riportato anche il valore del servizio prestato costituente il compenso al loro del ribasso da corrispondere ai sensi dell’art. 17 del presente capitolato.

##### **LOTTO N. 1**

<b>CITTÀ</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>USO</b>	<b>Importo del servizio (compresi oneri sicurezza)</b>	<b>Scheda liv. Zero n.</b>
<b>Bologna</b> <b>Is_00934</b>	Via Pietro Miliani, 8	Università Studentato	€ 228.226,82	<b>3</b>
<b>Bologna</b> <b>Is_00933</b>	Via Fantin, 15	Università Studentato	€ 174.296,97	<b>4</b>
<b>Casalecchio di Reno Bo</b> <b>Is_00936</b>	Via Cimarosa, 5/2	Sanitario/ Sede Polifunzionale Ausl Bologna	€ 176.116,93	<b>6</b>
<b>Vergato Bo</b>	Via Minghetti (Snc)	Caserma Carabinieri	€ 81.398,92	<b>7</b>

<b>Is_00931</b>					
<b>Copparo Fe</b>	Via D.Alighieri, 46	Caserma Carabinieri	€	80.196,18	<b>8</b>
<b>Is_00937</b>					
<b>Ferrara</b>	Via Messidoro S.N.C.	Sanitario/Struttura Sanitaria Riabilitativa	€	254.889,95	<b>9</b>
<b>Is_00939</b>					
<b>Mesola Fe</b>	Via Garibaldi 49	Caserma Carabinieri	€	39.503,40	<b>10</b>
<b>Is_00940</b>					
<b>Carpi Mo</b>	Via Carlo Sigonio	Caserma Carabinieri	€	69.400,70	<b>11</b>
<b>Is_00945</b>					
<b>Modena</b>	Via Pico Della Mirandola	Caserma Carabinieri	€	121.197,40	<b>12</b>
<b>Is_00944</b>					
<b>Ravenna</b>	Viale Manzoni Snc	Caserma Carabinieri	€	46.686,48	<b>15</b>
<b>Is_00948</b>					
<b>TOTALE</b>			<b>€</b>	<b>1.271.913,75</b>	

**LOTTO N. 2**

<b>CITTÀ</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>USO</b>	<b>Importo del servizio (compresi oneri sicurezza)</b>	<b>Scheda liv. Zero n.</b>
<b>Savona</b>	Giardino dei Chinotti – loc. Villa Piana / Via Alessandria, 7/b	Direzionale	€	103.430,15
<b>Is_00163</b>				<b>18</b>
<b>La Spezia</b>	Via Carlo Alberto Dalla Chiesa 1	Caserma Carabinieri	€	90.761,97
<b>Is_00115</b>				<b>19</b>
<b>Biella</b>	Via Rosselli/Via Piacenza	Caserma Carabinieri	€	116.478,61
<b>Is_00835 e Is_00837</b>				<b>20</b>
<b>Biella</b>	Via S. Eusebio - Via Tripoli – via Torino	Caserma Questura	€	306.051,55
<b>Is_00838</b>				<b>21 e 22</b>
<b>Olbia</b>	Via Tavolara, Via Mameli	RSA	€	286.240,63
<b>Is_00465</b>				<b>23</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€</b>	<b>902.962,90</b>

**LOTTO N. 3**

<b>CITTÀ</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>USO</b>	<b>Importo del servizio (compresi oneri sicurezza)</b>	<b>Scheda liv. Zero n.</b>
<b>Pavia</b> <b>Is_00459</b>	Via Rismondo 68	Questura ed.1	€ 62.336,40	24
<b>Pavia</b> <b>Is_00459</b>	Via Rismondo 68	Questura ed. 2	€ 67.259,16	25
<b>Pavia</b> <b>Is_00459</b>	Via Rismondo 68	Quest.ra ed.3 Dep. Off	€ 207.981,54	26 e 27
<b>Pavia</b> <b>Is_00460</b>	Cascina Colombarone /via Ettore Tibaldi 15	Università - Studentato	€ 35.829,59	31
<b>Pavia</b> <b>Is_00460</b>	Cascina Colombarone /via Ettore Tibaldi 15	Università - Studentato	€ 50.353,99	32
<b>Pavia</b> <b>Is_00460</b>	Cascina Colombarone /via Ettore Tibaldi 15	Università - Studentato	€ 41.064,85	33
<b>Pavia</b> <b>Is_00460</b>	Cascina Colombarone /via Ettore Tibaldi 15	Università - Studentato	€ 41.228,26	34
<b>Pavia</b> <b>Is_00460</b>	Cascina Colombarone /via Ettore Tibaldi 15	Università - Studentato	€ 56.263,52	35
<b>Pavia</b> <b>Is_00460</b>	Cascina Colombarone /via Ettore Tibaldi 15	Università - Studentato	€ 39.362,40	36
<b>Pavia</b> <b>Is_00460</b>	Cascina Colombarone /via Ettore Tibaldi 15	Università - Studentato	€ 29.499,71	37
<b>Como</b> <b>Is_01152</b>	Via Pannilani	Università - Studentato	€ 60.635,98	42
<b>TOTALE</b>			<b>€ 691.815,39</b>	

**LOTTO N. 4**

<b>CITTÀ</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>USO</b>	<b>Importo del servizio (compresi oneri sicurezza)</b>	<b>Scheda liv. Zero n.</b>
<b>Milano</b> <b>Is_01152</b>	P.zza dell'Ateneo nuovo/Via Pirelli/ Viale Sarca	Univ. Bicocca		39 e 40
<b>FASE 1</b>		20%	€ 209.946,42.	
<b>FASE 2</b>		20%	€ 209.946,42.	
<b>FASE 3</b>		60%	€ 629.839,27	
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.049.732,12</b>	

**LOTTO N. 5**

<b>CITTÀ</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>USO</b>	<b>Importo del servizio (compresi oneri sicurezza)</b>	<b>Scheda liv. Zero n.</b>
<b>Roma</b> <b>Is_01128</b>	Via Forno 12	ASL	€ 83.071,63	n.c.
<b>Orbetello GR</b> <b>Is_00957</b>	Località Madonnella	Sanitaria/ Ospedale	€ 226.710,40	58
<b>Montemarciano AN</b> <b>Is_00973</b>	Via Umberto 1°, 20	Municipio	€ 37.421,50	44
<b>Montemarciano AN</b> <b>Is_00973</b>	Via Umberto 1°, 20	Municipio	€ 44.877,76	45
<b>Montefiascone VT</b> <b>Is_00341</b>	Via Cardinal Salotti	Caserma Carabinieri	€ 75.554,45	46
<b>Orte VT</b> <b>Is_00343</b>	Via Crocifisso	Caserma Carabinieri	€ 54.243,87	47
<b>Terni</b> <b>Is_00312</b>	Via C.A. Dalla Chiesa	Albergo	€ 90.511,99	49
<b>Chieti</b> <b>Is_00989</b>	Via Ricciardi 1	Caserma Carabinieri	€ 56.682,59	16
<b>Montesilvano PE</b> <b>Is_00321</b>	Via Lago Di Como,1	Residenza Anziani	€ 131.899,76	17
<b>TOTALE</b>			<b>€ 800.973,95</b>	

**LOTTO N. 6**

<b>CITTÀ</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>USO</b>	<b>Importo del servizio (compresi oneri sicurezza)</b>	<b>Scheda liv. Zero n.</b>
<b>Padova</b> <b>Is_00136</b>	Via Gemona,8	RSA	€ 109.165,62	da 50-54
<b>Padova</b> <b>Is_00265</b>	Via Gemona,8	RSA	€ 293.146,59	
<b>Padova</b> <b>Is_00265</b>	Via Martiri della libertà 4-8	Sede Universitaria	€ 270.369,14	55
<b>Vicenza</b> <b>Is_00227</b>	Via Quadri – C. Molino – Nervi	Residenza anziani	€ 284.031,64	57
<b>Vigo Di Fassa TN</b> <b>Is_00887</b>	Strada Prà De Carolina, 59/già Via Neva	Caserma Carabinieri	€ 37.692,45	60
<b>Sacile PN</b> <b>Is_00918</b>	Via Cipressi 11	Caserma Carabinieri	€ 57.059,28	61
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.051.464,72</b>	

**L'Istituto si riserva la facoltà di richiedere la verifica sismica anche di altri edifici non presenti nell'elenco, nel rispetto dei vincoli dettati dal Codice degli Appalti come indicato nell'art. 13 del presente capitolato**

**Art. 9 Durata dell'appalto**

L'esecuzione delle prestazioni previste in appalto per ciascun lotto avrà la durata massima di **365** gg, salvo quanto stabilito nell'offerta tecnica relativa ai singoli lotti in cui è suddiviso l'appalto, con decorrenza dalla data di consegna del servizio, mediante ordine di servizio, che potrà avvenire anche in pendenza della stipula del contratto.

**Art. 10 Documentazione tecnica resa disponibile dal committente**

Nell'intento di fornire informazioni sulla consistenza e sulle caratteristiche delle componenti del complesso immobiliare, utili per un accurato svolgimento del servizio, l'INAIL ha provveduto ad acquisire la documentazione tecnica disponibile ai propri atti ed a salvarla su supporto informatico da fornire a titolo puramente indicativo agli aggiudicatari.

L'indisponibilità di informazioni o la presenza di eventuali inesattezze negli elaborati e/o documentazioni messe a disposizione da parte del Committente non potrà in ogni caso costituire motivo per l'Affidatario di chiedere indennizzi o maggiorazioni del compenso contrattualmente pattuito, restando comunque a carico dell'Affidatario stesso il reperimento, anche presso i Pubblici Uffici, della documentazione che si rendesse necessaria per lo svolgimento del servizio.

**Art. 11 Obblighi dell'affidatario**

L'Affidatario ha l'obbligo di:

- eseguire i necessari sopralluoghi, rilievi e verifiche sui complessi immobiliari;

- partecipare ad eventuali incontri di discussione circa le problematiche inerenti le verifiche tecniche convocati dal Direttore dell'esecuzione del contratto;
- rendersi disponibile a produrre, previa richiesta del Direttore dell'esecuzione del contratto, gli elaborati redatti o in corso di redazione sia in formato pdf, doc e/o dwg, nonché a partecipare agli incontri di verifica intermedia del regolare svolgimento del contratto che il Responsabile del Procedimento riterrà necessari al fine dell'ottenimento del miglior risultato.

Si richiama l'attenzione sul fatto che negli edifici oggetto di verifica dovranno continuare a svolgersi le ordinarie attività cui sono destinati; quindi, i rilievi e le altre attività contrattuali dovranno essere preceduti da un programma approvato anche dal conduttore dell'edificio e svolte con modalità compatibili con il proseguimento della normale attività degli occupanti.

A mero titolo di esempio, per evitare la diffusione di polveri, rumore e quant'altro in ambienti di tipo ospedaliero durante il prelievo di carote dalla struttura in c.a. può essere predisposto un box smontabile insonorizzato da installare all'interno dell'ambiente indagato dotato anche di filtri polvere.

**A garanzia dell'esigenza di riservatezza delle attività svolte presso gli immobili oggetto di verifica adibiti a caserme e questure, l'Affidatario si obbliga a fornire i nominativi di tutto il personale, (professionisti, operai, collaboratori, ecc.) che a vario titolo avrà accesso presso i medesimi.**

**Nell'ipotesi in cui l'appaltatore affidi in subappalto parte delle prestazioni di cui al presente contratto, lo stesso è obbligato a fornire, altresì, i nominativi del personale del subappaltatore che avrà accesso presso i suddetti immobili.**

**Per tutti i soggetti suindicati si provvederà alla verifica dei requisiti di ordine morale.**

**L'Amministrazione si riserva, pertanto, di vietare l'accesso ai soggetti a carico dei quali risultassero annotazioni di condanna che ne rendano incompatibile la presenza presso i siti e si riserva la medesima facoltà in ordine ai soggetti il cui comportamento risultasse non gradito alle Forze dell'ordine e/o Militari conduttrici degli immobili.**

## **Art. 12 Proprietà degli elaborati prodotti**

Gli elaborati prodotti resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Istituto che potrà, a suo insindacabile giudizio, stabilirne le modalità ed i tempi di utilizzo.

L'Istituto si riserva di utilizzare tali elaborati nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni per altri scopi istituzionali, anche modificandoli, senza che possano essere sollevate eccezioni di sorta.

## **Art. 13 Modifiche del contratto durante il periodo di efficacia**

Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016 la stazione appaltante, nel caso in cui in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia di variante o suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso.

E' fatta salva la facoltà dell'Istituto di procedere a modifiche del contratto, ove si verificasse una delle ulteriori ipotesi previste dall'articolo 106 del codice e alle condizioni ivi prescritte.

## **Art. 14 Direttore dell'esecuzione del contratto**

L'INAIL designerà al proprio interno un direttore dell'esecuzione del contratto per ogni singolo lotto ai sensi dell'articolo 101 del "nuovo codice", incaricato di effettuare le verifiche di conformità, che si occuperà anche del controllo dei lavori in qualità di Direttore dei Lavori.

L'Istituto si riserva la facoltà di designare Direttori Operativi collaboratori del ciascun ufficio di Direzione Lavori / di esecuzione del contratto.

## **Art. 15 Verifiche di conformità e pagamenti**

Le prestazioni oggetto del presente capitolato sono soggette alle verifiche di conformità di cui all'art. 102 del "nuovo codice" al fine di accertarne la regolare esecuzione.

Le attività di verifica di conformità sono dirette a certificare che le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del capitolato, nonché nel rispetto delle leggi di settore.

Ai fini della verifica di conformità si procederà a controlli e verifiche in contraddittorio con l'Affidatario.

**Per i lotti n.1, 2, 3, 5, 6** al termine di valutazione di ogni immobile si procederà alla corresponsione in acconto del relativo compenso, come indicato nelle tabelle di cui all'art. 7 del presente capitolato al netto del ribasso d'asta, previa redazione di apposito verbale di verifica di conformità in corso di esecuzione dal quale risulti il rispetto dei termini contrattuali.

Il Direttore dell'esecuzione rilascia il certificato di verifica di conformità quando risulti che l'esecutore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali e le prescrizioni eventualmente impartite, sia per la quota servizi che per quella dei lavori.

Il pagamento relativo all'ultimo edificio verificato ed i costi della sicurezza in unica soluzione costituisce la rata di saldo.

Nel caso del **lotto n.4** costituito da un solo complesso immobiliare di grandi dimensioni, il pagamento in acconto sarà corrisposto all'esito delle seguenti fasi:

- Fase 1: sopralluoghi, ricerca e analisi della documentazione esistente e predisposizione di un programma di rilievi e indagini conformi secondo quanto richiesto da questo documento, che sarà sottoposto all'approvazione del RUP, previo parere del Direttore per l'esecuzione del contratto; esecuzione dell'indagine geognostica e relazione geologica: pagamento in conto pari al 20% dell'importo contrattuale al netto degli oneri per la sicurezza;
- Fase 2: esecuzione dei rilievi e delle indagini sulla base del documento redatto e approvato in fase 1, compreso restituzione ed elaborazioni dati di rilievo e di laboratorio; – pagamento in conto pari al 20% dell'importo contrattuale al lordo degli oneri per la sicurezza;
- Fase 3: analisi della documentazione di fase 1 e 2 ed esecuzione delle modellazioni strutturali e verifiche richieste – pagamento a saldo pari al 60% dell'importo contrattuale al lordo degli oneri per la sicurezza;

Al termine di ogni fase, cui corrisponde la corresponsione del pagamento in conto, dovrà essere redatto apposito verbale di verifica di conformità in corso di esecuzione dal quale risulti il rispetto dei termini contrattuali.

Il Direttore dell'esecuzione rilascia il certificato di verifica di conformità quando risulti che l'esecutore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali e le prescrizioni eventualmente impartite, sia per la quota servizi che per quella dei lavori.

In caso di esito negativo delle verifiche, l'INAIL potrà dichiarare risolto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando il diritto di far eseguire in tutto o in parte il servizio a terzi in danno dell'Affidatario ai sensi del successivo art. 19, e il diritto al risarcimento di tutti i danni subiti.

Successivamente all'emissione dell'ultimo certificato di verifica di conformità, si procede al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite e allo svincolo della cauzione prestata dall'esecutore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

## **Art. 16 Obblighi nei confronti dei lavoratori**

L'Affidatario sarà obbligato all'osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti la contribuzione e le assicurazioni sociali vigenti, in quanto applicabili. Qualora a carico dell'Affidatario risulti, durante la vigenza contrattuale, una situazione di non correttezza contributiva previdenziale, il pagamento dei corrispettivi dovuti sarà effettuato dall'Istituto nel rispetto della normativa vigente.

L'Affidatario dovrà osservare le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i. in tema di miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro con particolare riferimento a quelle riguardanti i rischi da interferenza.



## **Art. 17 Garanzia e coperture assicurative**

### **Art. 17.1. Cauzione definitiva**

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" sotto forma fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, nella misura prevista al comma 1 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di verifica di conformità.

L'Istituto può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 per la garanzia provvisoria.

L'Istituto ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dell'appalto nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio.

La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Istituto.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta dell'Istituto, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, degli stati di avanzamento o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

### **ART. 17.2. Garanzia e rata di saldo**

Ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo (corrispondente all'importo relativo all'ultimo immobile verificato e nel caso del lotto n.4 corrispondente all'importo relativo alla fase n.3) è subordinato alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e la definitività dello stesso.

### **ART. 17.3 Coperture assicurative – polizza rischi di esecuzione**

L'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una **polizza assicurativa che tenga indenne l'Istituto da tutti i rischi di esecuzione, per danni o distruzione, totale o parziale di impianti ed opere**, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione delle indagini, da qualsiasi causa

determinati, anche da incendio, salvo quelli derivanti, azione di terzi o cause di forza maggiore e **che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio**, comprensiva di danni a cose dovuti a rimozione o franamento o cedimento del terreno di basi di appoggio o di sostegni in genere, allagamenti, sversamenti, infiltrazioni, ecc. sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza di assicurazione deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (CAR) in conformità allo Schema Tipo 2.3 ed alle Schede Tecniche 2.3 e 2.3-bis (appendice di proroga e aggiornamento somma assicurata), allegate al DM AP del 12/3/2004 n. 123, con le seguenti somme assicurate e i seguenti massimali:

**Sezione "A" – Somme assicurate alla stipula:**

**Lotto 1**

- Partita 1: importo totale contrattuale relativo alla componente lavori (€ 281.508,98) al netto del ribasso d'asta
- Partita 2: € 5.000.000,00 (preesistenze)
- Partita 3: € 2.000.000,00 (demolizioni)

**Lotto 2**

- Partita 1: importo totale contrattuale relativo alla componente lavori (€ 182.213,14) al netto del ribasso d'asta
- Partita 2: € 5.000.000,00 (preesistenze)
- Partita 3: € 2.000.000,00 (demolizioni)

**Lotto 3**

- Partita 1: importo totale contrattuale relativo alla componente lavori (€ 203.054,50) al netto del ribasso d'asta
- Partita 2: € 4.000.000,00 (preesistenze)
- Partita 3: € 1.500.000,00 (demolizioni)

**Lotto 4**

- Partita 1: importo totale contrattuale relativo alla componente lavori (€ 181.143,46) al netto del ribasso d'asta
- Partita 2: € 10.000.000,00 (preesistenze)
- Partita 3: € 3.000.000,00 (demolizioni)

**Lotto 5**

- Partita 1: importo totale contrattuale relativo alla componente lavori (€ 199.148,20) al netto del ribasso d'asta
- Partita 2: € 5.000.000,00 (preesistenze)
- Partita 3: € 2.000.000,00 (demolizioni)

**Lotto 6**

- Partita 1: importo totale contrattuale relativo alla componente lavori (€ 222.412,68) al netto del ribasso d'asta
- Partita 2: € 5.000.000,00 (preesistenze)
- Partita 3: € 2.000.000,00 (demolizioni)

**Sezione "B" – massimale/sinistro alla stipula:** 5% dell'importo totale contrattuale, nel rispetto del minimo e massimo previsto dalla normativa.

La polizza con le relative somme assicurate e massimali deve essere acquisita dalla Direzione Centrale Patrimonio dell'Istituto prima della stipula del contratto di appalto per una verifica della conformità alla normativa di riferimento.

La copertura assicurativa **decorrerà dalla data d'inizio effettivo del servizio e cesserà alla data di emissione del certificato di verifica di conformità.**

L'Appaltatore è tenuto ad aggiornare la somma assicurata di cui alla partita 1 inserendo gli importi relativi alle perizie suppletive e/o compensi per servizi aggiuntivi.

La garanzia sopra indicata prestata dall'Appaltatore, copre, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

## **Art. 18 Contabilizzazione e liquidazione delle prestazioni a corpo**

Il corrispettivo è valutato a corpo ed è comprensivo di qualsiasi onere, esso si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto.

Per i **lotti nn. 1, 2,3, 5 e 6** i pagamenti sono disposti, previo accertamento da parte del direttore per l'esecuzione, all'avvenuto completamento di tutte le attività riguardanti, rispettivamente, ciascun edificio, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di garanzia previste per legge, comprese quelle previste a tutela dei lavoratori di cui all'art. 30, comma 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

Per il **lotto n. 4** i pagamenti sono disposti, previo accertamento da parte del direttore per l'esecuzione, all'avvenuto completamento di tutte le attività riguardanti ciascuna fase, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di garanzia previste per legge, comprese quelle previste a tutela dei lavoratori di cui all'art. 30, comma 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

Il pagamento di ciascuna rata è subordinato all'emissione del certificato di verifica di conformità in corso d'opera di cui al precedente articolo 14 ed ai sensi dell'art. 102 c.4.

Ciascun pagamento progressivo deve essere fatturato al netto delle ritenute di garanzia pari allo 0,50%. In occasione dell'ultima fattura verrà fatturato anche l'importo complessivo di tutte le trattenute di garanzia operate nel corso della vigenza contrattuale.

Le ritenute di garanzia di cui all'art. 30, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, saranno svincolate solo in sede di liquidazione del saldo finale, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva, entro 30 giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.

Ai sensi dell'art. 200 del DPR 207/2010, il conto finale verrà compilato dal Direttore dell'Esecuzione entro tre mesi dalla data di ultimazione del servizio, risultante dal relativo certificato, e sarà inviato al Responsabile del procedimento insieme alla propria relazione ed alla documentazione concernente l'appalto.

Il Responsabile del procedimento, esaminati i documenti, inviterà l'Appaltatore a sottoscrivere il conto finale entro 30 giorni dalla comunicazione.

La corresponsione del saldo ha luogo a seguito della emissione dell'ultima verifica di conformità che attesta la regolare esecuzione del servizio e dei lavori nel suo complesso.

Il pagamento delle fatture sarà effettuato esclusivamente mediante bonifico bancario o postale con accredito sul conto corrente dedicato, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, indicato dall'Affidatario prima della stipula del contratto, comprese le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, dietro presentazione di regolare fattura.

Ai sensi del d.m. n. 55 del 3 aprile 2013 e dell'art. 1, commi da 209 a 213 della l. 224/2007 – “Disposizioni in materia di fatturazione elettronica verso le Pubbliche Amministrazioni”, l'Appaltatore ha l'obbligo di produrre le fatture in formato elettronico e di trasmetterle tramite il Sistema di Interscambio (SdI), con le modalità che saranno esplicitate nel contratto.

L'eventuale sostituzione della persona rappresentante l'Affidatario e di quella autorizzata a riscuotere e quietanzare, nonché ogni variazione in merito al conto corrente, rispetto alle relative indicazioni contenute nel contratto, devono essere notificate all'INAIL entro 7 gg. dall'avvenuta variazione, inviando, se necessario, la dovuta documentazione.

L'Affidatario assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e ss. della legge 13 agosto 2010 n. 136.

I pagamenti di importi superiori ad € 10.000,00 sono subordinati alle verifiche previste ai sensi dell'art. 48 bis del DPR. N. 602/1973 e dl DM 18.01.2008 n. 40 (regolamento di attuazione).

Sull'importo del corrispettivo spettante all'Affidatario sarà operata la detrazione delle somme eventualmente dovute all'INAIL a titolo di penale per inadempienze ovvero per ogni altro indennizzo o rimborso contrattualmente previsto.

## **Art. 19 Termini di pagamento degli acconti e del saldo, ritardi**

I termini per i pagamenti in acconto e della rata di saldo dovranno essere:

- Per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto, non superiore a **45 giorni** a decorrere dalla maturazione di ogni acconto, a norma dell'art. 194 del DPR 207/2010 ed ai sensi del precedente art.18.

- Per il pagamento della rata di saldo, di svincolo della cauzione definitiva e di ogni altra ritenuta di garanzia prevista dalla normativa vigente di cui all'art.14 del presente capitolato, entro **90 giorni** dall'emissione del certificato di verifica di conformità ai sensi dell'art. 102, comma 4, del D.Lgs 50/2016 e del precedente art. 18, ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore, fermi restando gli adempimenti previsti dagli artt. 30 e 103 del D.Lgs 50/2016.

Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti a seguito dell'emissione della fattura in base ai certificati di pagamento non può superare i **30 giorni** a decorrere dalla data di emissione della fattura, per i ritardi nei pagamenti, per causa dell'Istituto, si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 192/2012.

Ai sensi del D.M. 55/2013 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244" l'emissione di fatture nei confronti dell'Istituto dovrà essere effettuato unicamente sotto forma elettronica, tramite il Sistema di Interscambio.

A tal fine, in sede di stipula del contratto, verranno rilasciati appositi codici e procedure, per l'emissione delle fatture in formato elettronico.

#### **Art. 20 Penali per ritardi**

In caso di **ritardo nell'ultimazione delle attività** in appalto, salvo per motivi non imputabili all'Appaltatore, saranno applicate penali giornaliere dell'**1,0% (uno per mille)** dell'importo di contratto.

La penale è comminata dal Responsabile del procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dell'Esecuzione.

Resta impregiudicata la responsabilità dell'Appaltatore anche in ordine al risarcimento dei danni che si dovessero verificare a seguito dell'inerzia dello stesso.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in corrispondenza dell'emissione del certificato di pagamento successivo al termine di ciascuna fase.

Qualora l'importo delle penali, in ragione dei giorni di ritardo accumulati, superasse il 10% dell'importo netto contrattuale, e qualora le inadempienze permanessero, nonostante le prescrizioni impartite ed i tempi assegnati dal Direttore dell'Esecuzione, l'Istituto, su proposta del Responsabile del procedimento, può procedere alla risoluzione del contratto nei modi e termini stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs 50/2016.

Resta comunque impregiudicata la responsabilità dell'Appaltatore anche in ordine al risarcimento dei danni che si dovessero verificare a seguito dell'inerzia dello stesso.

#### **Art. 21 Esecuzione in danno**

Qualora l'Affidatario rifiutasse o ritardasse l'esecuzione degli ordini di servizio del Direttore per l'esecuzione o del RUP, l'INAIL procederà ad affidare lo stesso a terzi in danno dell'Affidatario inadempiente.

A quest'ultimo sono addebitate anche le eventuali maggiori spese sostenute dall'INAIL rispetto a quelle previste dal contratto.

Esse sono prelevate dal deposito cauzionale e, ove questo non sia sufficiente, da eventuali crediti dell'Affidatario, senza pregiudizio dei diritti dell'INAIL sui beni dello stesso.

Nel caso di minore spesa, nulla compete all'Affidatario inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime l'Affidatario dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso possa incorrere.

#### **Art. 22 Subappalto, somministrazione ed intermediazione di mano d'opera**

In materia di subappalto si applicano integralmente le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs.50/2016.

Possono essere affidati in subappalto le prestazioni limitatamente alle singole categorie di lavori e servizi indicati nel disciplinare di gara, nella misura massima del 30% dell'importo contrattuale,

e per le quali all'atto dell'offerta l'Appaltatore ha manifestato la volontà di subappaltare o concedere a cottimo indicando i rispettivi subappaltatori in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 80 del D.Lgs.50/2016.

L'Appaltatore deve provvedere a depositare il contratto/i di subappalto, in copia autentica, presso l'Istituto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio delle relative prestazioni subappaltate. Tali contratti dovranno tenere conto di quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i., integrato dall'art. 16 del D.Lgs 106/2009 e s.m.i.

L'Appaltatore resta in ogni caso l'unico responsabile nei confronti dell'Istituto per l'esecuzione delle prestazioni subappaltate, sollevando l'Istituto stesso da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione delle prestazioni subappaltate.

L'Appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276.

Nelle ipotesi di pagamento diretto ai subappaltatori previste dal comma 13, lettere a) e c) dell'art. 105 D.Lgs.50/2016, l'Appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al precedente periodo.

L'Istituto corrisponde direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

L'Istituto si riserva, comunque, di effettuare direttamente al subappaltatore ed al cottimista i pagamenti anche al di fuori dei casi espressamente previsti dal precedente comma.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

L'Affidatario può avvalersi della somministrazione ed intermediazione di mano d'opera, nel rispetto delle norme previste dagli art. 20 e 23 del D. Lgs. n. 276/2003 e s.m.i; in tal caso, l'Affidatario è obbligato, ai fini dell'esecuzione del presente appalto, a comunicare all'INAIL gli eventuali contratti di somministrazione di mano d'opera in corso.

Tutte le norme del presente capitolato, poste a tutela dei lavoratori, si estendono anche alla mano d'opera in regime di contratto di somministrazione e/o intermediazione di mano d'opera di cui al presente articolo.

### **Art. 23 Risoluzione del contratto e recesso**

L'Istituto procede alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- per tutti casi previsti dall'art. 108 comma 2 del D.Lgs. n. 50/06
- nel caso di subappalto non autorizzato;
- in caso di violazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e ss. della L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
- in caso di violazione degli obblighi previsti dal Patto di integrità sottoscritto in fase di presentazione dell'offerta ai sensi della legge 6 novembre 2012, n. 190.

L'Istituto si riserva, inoltre, la facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- nei casi previsti dall'art. 108 comma 1 e 3 del D.Lgs. n. 50/06;
- nelle ipotesi previste dall'art. 106 comma 1 lett. d) punto 2) del D. Lgs. n. 50/2016, qualora il soggetto subentrante non soddisfi i requisiti stabiliti dalla lex specialis e nella normativa vigente;
- in caso di avvio di procedimenti per la dichiarazione di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, di concordato preventivo o di altra procedura concorsuale o altra situazione nei confronti dell'Appaltatore o dell'Impresa Mandataria (capogruppo) in caso di A.T.I., fuori dai casi previsti dall'art. 110 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

- ogni altro caso previsto dalla legislazione vigente, dal presente capitolato e dal contratto, che non consente la prosecuzione dell'appalto.

In seguito alla risoluzione del contratto, l'Istituto procederà con le modalità e gli effetti di cui all'art. 108 comma 5 e ss. del D.Lgs n. 50/2016.

Ogni contestazione in merito alla legittimità del provvedimento di risoluzione del contratto e/o esecuzione d'ufficio dei lavori potrà riguardare soltanto il risarcimento e non l'annullamento del provvedimento adottato dall'Istituto e non potrà essere invocata dall'Appaltatore per rifiutare o ritardare l'adempimento dell'obbligo di consegnare immediatamente i lavori e i cantieri nello stato in cui si trovano.

L'Istituto si riserva la facoltà di cui all'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché quella di recedere dal contratto in qualunque momento ai sensi dell'art. 109 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 24 Oneri fiscali**

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese inerenti al contratto – ivi comprese le spese di copia, stampa e bollo – e registrazione in caso d'uso – dovute secondo le norme vigenti (R.D. art. 16 bis - contabilità di Stato).

#### **Art. 25 Domicilio dell'affidatario**

A tutti gli effetti contrattuali, l'Affidatario deve eleggere il proprio domicilio nel Comune ove ha sede la Direzione dell'esecuzione del contratto per il lotto di cui si tratta.

#### **Art. 26 Controversie e foro competente**

Per le controversie di qualsiasi natura e genere che dovessero sorgere in ordine al presente appalto è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

#### **Art. 27 Normativa**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, il servizio sarà disciplinato dalle norme del Codice Civile e dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

#### **Art. 28 Riservatezza**

Nello svolgimento dell'attività, dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui l'Incaricato venisse a conoscenza.

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i.