

DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE DELL'INTERVENTO E SPECIFICHE DELLE ATTIVITÀ TECNICHE

INTERVENTO:

**Riconversione e adeguamento funzionale dell'immobile sito in via Papa Giovanni
XIII angolo via Vigne Vecchie nel Comune di Trinitapoli, all'uso di "Centro di
Accoglienza migranti"**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(art. 31 D.lgs. 50/2016):

Arch. Rosa di Nuzzo

Allegato 5: STIMA QUADRO ECONOMICO

Allegato n. 5 – STIMA DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
Riconversione di un'ala del Villaggio del Fanciullo di Trinitapoli (BT)
per la realizzazione di un centro di accoglienza per migranti

A) LAVORI		
A.1 - Lavori inclusi oneri della sicurezza	€	834.000,00
A.1.1 - Di cui lavori soggetti a ribasso	€	770.000,00
A.1.2 - Di cui arredi soggetti a ribasso	€	24.000,00
A.1.3 - Di cui oneri per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso	€	40.000,00
TOTALE A) Totale importo a base di gara	€	834.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 - Allacciamento ai pubblici servizi	€	10.000,00
B.2 - Imprevisti (<10%)	€	83.400,00
B.3 - Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	5.000,00
B.4 - Totale Spese per attività tecnico amministrative connesse all'attività della progettazione: Campagna di indagine geognostica, geotecnica e strutturale, Rilievi e Progettazione Esecutiva	€	98.495,68
B.5 - Totale Spese per attività tecnico amministrative connesse alla fase realizzativa	€	113.473,46
B.5 a - di cui Direzione Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità e verifiche	€	87.680,85
B.5 b - di cui Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	25.792,61
B.6 - Spese per commissioni giudicatrici (Gara Servizi di ingegneria + Gara Lavori)	€	25.000,00
B.7 - Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	15.000,00
B.8 - Stima coperture assicurative professionali per le attività di verifica (1x1000 importo lavori), collaudo (1x1000 importo lavori), Rup (1x1000 importo lavori)	€	2.502,00
B.9 - Contributo CNPAIA 4% di (B.4+B.5+B.6)	€	9.478,77
TOTALE B)	€	362.349,91
TOTALE (A+B)	€	1.196.349,91
C) IMPOSTE		
C.1 - I.V.A. al 22% di (A.1+B.2)	€	201.828,00
C.2 - I.V.A. al 22% di (B.1+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9)	€	61.368,98
C.3 - Autorità di vigilanza	€	375,00
TOTALE C)	€	263.571,98
TOTALE GENERALE	€	1.459.921,88