

Allegato 1 al bando di gara DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: Appalto di servizio per la Direzione Lavori, Redazione della Contabilità, Accertamento della Regolare Esecuzione dei Lavori ed Assistenza al Collaudo di restauro con adeguamento sismico ala ovest di Palazzo Sartoretti destinata a sede degli uffici del Comune di Reggiolo e restauro con miglioramento sismico della restante parte - CIG 6875314897 - CUP H71H14000150006 - CPV 71240000-2.

Committente: Comune di Reggiolo

Stazione appaltante: Unione dei Comuni Bassa Reggiana.

Importo complessivo: € 281.975,92 oltre IVA e CNPAIA

Finanziamento: Risorse della Regione Emilia-Romagna.

Modalità aggiudicazione: procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 secondo i sub criteri ex artt. 6, 7 disciplinare di gara integrativo Comune di Reggiolo.

Sanzioni: **in caso di carenze documentali essenziali, ex art. 83 c. 9 d.lgs. 50/2016, indipendentemente dal numero delle carenze riscontrate, la sanzione comminata dalla Stazione Appaltante a ciascun concorrente sarà pari a 0,1% dell'importo a base di gara.**

Luogo di esecuzione: Comune di Reggiolo.

Progetto Esecutivo: documentazione integralmente disponibile sul sito:
<http://www.comune.reggiolo.re.it/Sezione.jsp?titolo=progetto-definitivo-esecutivo-pre-congruit%C3%A0-economica&idSezione=3510>

Durata del contratto: come da progetto esecutivo.

Partecipanti ammessi: Tutti i soggetti ex art. 46 D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti specifici di cui sotto.

Requisiti specifici partecipazione: I) ex art. 5.1 lett. a) e b) disciplinare di gara integrativo sono richiesti requisiti per ciascuna delle seguenti prestazioni ex allegato Z-1 DM 17/06/2016 come da art. 2 disciplinare di gara integrativo per i singoli importi di ciascuna ex tabella 2:
E.22 – Edilizia;
S.04 – Strutture;
IA.01 – Impianti idraulici;
IA.02 – Impianti di climatizzazione;
IA.03 – Impianti elettrici;
ex allegato Z-1 DM 17/06/2016 è ammessa l'equivalenza dei requisiti per prestazioni aventi per oggetto opere con la medesima Destinazione Funzionale e grado di complessità pari o superiore a quello richiesto;

II) indicazione dei **singoli professionisti incaricati** delle prestazioni ex art. 3.2 aventi una relazione non occasionale con il concorrente pertanto dovranno essere:

- nel caso di professionisti singoli o associati, i **medesimi professionisti** ovvero loro **dipendenti o consulenti** che nell'ultimo anno fiscale disponibile abbiano fatturato su base annua **almeno il 50%** delle proprie prestazioni professionali al concorrente;
- nel caso di persone giuridiche, **amministratori, soci, dipendenti o consulenti** che nell'ultimo anno fiscale disponibile abbiano fatturato su base annua **almeno il 50%** delle proprie prestazioni professionali al concorrente.

Nel caso di RT i professionisti incaricati dovranno essere riconducibili al componente a cui è affidata l'esecuzione della prestazione specifica **NON** essendo ammessa la possibilità di avvalersi dei professionisti degli altri componenti del RT.

Il professionista indicato come Direttore dei Lavori **NON** potrà rivestire anche l'incarico di Direttore Operativo per nessuna delle categorie.

È consentita la presentazione di offerta da parte di Raggruppamenti Temporanei esclusivamente Verticali, anche se non ancora costituiti, il cui mandatario esprima il Direttore dei Lavori, pertanto saranno ammessi esclusivamente RT nei quali a ciascun componente sia affidata al 100% l'esecuzione delle prestazioni attinenti a una o più delle categorie di cui sopra; in sostanza non potranno partecipare RT con più di 6 componenti

Si evidenzia che i requisiti specifici dichiarati devono essere riferiti a prestazioni rese inequivocabilmente dal dichiarante, persona fisica o giuridica.

Ex art. 89 c. 1 D.Lgs. 50/2016 è **escluso il ricorso all'avvalimento** in quanto non previsto per i soggetti ex art. 46; per i RT i requisiti specifici dovranno essere posseduti cumulativamente dal RT, con l'eccezione dei professionisti indicati quali Direttore dei Lavori e Direttori Operativi i quali, in quanto necessaria condizione per la materiale esecuzione, dovranno essere necessariamente espressione del componente del RT a cui è assegnata la prestazione.

I costituenti o costituiti RT sono ammessi solo se VERTICALI, pertanto solo tra soggetti che eseguano ciascuno **integralmente una o più prestazioni** tra quelle sopra riportate ex art. 2 tabella 2 disciplinare Comune di Reggio:

In caso di RT a pena di esclusione per il mancato rispetto delle seguenti disposizioni si dettaglia quanto segue:

- **A pena di esclusione il Mandatario deve esprimere il Direttore dei Lavori.**
- NON è ammessa la partecipazione di costituenti o costituiti RT ORIZZONTALI O MISTI, nei quali soggetti diversi si ripartiscano l'esecuzione di quote parziali della/e medesima/e prestazione/i.
- devono essere dichiarate le prestazioni eseguite da ciascun componente, che dovrà possedere i requisiti di cui sopra in ragione delle prestazioni di competenza;

Gli **Studi Associati** (= professionisti in forma associata ex art. 46 c. 1 lett. a) sono soggetti alla disciplina sopra indicata per i RT costituenti¹ considerando ciascun associato esecutore di prestazioni come un singolo componente di RT verticale:

- sono ammessi solo se costituiti in forma scritta;
- non è richiesta l'indicazione di un mandatario, in caso di aggiudicazione sarà richiesta la nomina di un legale rappresentante;
- i requisiti specifici devono essere posseduti dal singolo professionista in ragione delle prestazioni affidate a ciascuno, e questo con riferimento indifferentemente a prestazioni rese come singolo libero professionista o come professionista dello studio associato, ma in questo ultimo caso si evidenzia che le prestazioni devono

¹ Se lo Studio Associato è costituito con atto pubblico che indica esplicitamente un legale rappresentante, a questi può essere affidata la sottoscrizione autonoma dell'istanza ex allegato 3 e dell'offerta per conto dello Studio Associato, ma non le dichiarazioni personali in merito ai requisiti specifici e di ordine generale ex allegato 5.

essere state eseguite inequivocabilmente ed esclusivamente dal professionista interessato; per questo non sono ammissibili requisiti specifici attribuibili ad associati che non siano direttamente coinvolti nell'esecuzione dell'appalto.
- non sono ammessi gli Studi Associati costituendi o costituiti con atto in forma orale.

I Consorzi Stabili ex art. 45 c. 1 lett. f) D.Lgs. 50/16 sono qualificati dai requisiti delle consorziate.

Termine di validità dell'offerta:	180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.
Cause di esclusione:	non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016 e coloro che si trovano in una delle cause di esclusione richiamate nel bando/lettera di invito e nei relativi allegati.
Subappalto:	il subappalto non è consentito.
Controversie:	competenza esclusiva Tribunale di Reggio Emilia.
Responsabile del procedimento:	arch. Domizio Aldrovandi, responsabile dell'area LL.PP. e Patrimonio del Comune di Reggiolo - tel. 0522213711.

Modalità di partecipazione

A pena di esclusione i plichi contenenti le offerte e la documentazione di gara, dovranno pervenire a mezzo raccomandata a/r, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, direttamente al protocollo dell'**Unione Bassa Reggiana c/o Comune di Novellara, P.le Marconi n.1**

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 gennaio 2017

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I concorrenti dovranno produrre un **plico esterno debitamente sigillato con ceralacca o con altro mezzo atto a garantirne la segretezza e la sigillatura, controfirmato sui lembi di chiusura, integro, recante i dati identificativi dell'offerente e l'indicazione dell'oggetto della gara**, contenente al suo interno:

BUSTA A (obbligatoria a pena di esclusione) recante l'intestazione del mittente e l'oggetto dell'appalto e contenente la seguente documentazione necessaria per la partecipazione alla gara, a pena di esclusione anche solo per la mancanza di un solo documento:

- A) **istanza di ammissione alla gara** con dichiarazione da rendere ex artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 (**in bollo € 16,00**) attestante il possesso dei requisiti per l'ammissione, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da copia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore osservando le seguenti avvertenze:
1. se il partecipante è un **soggetto singolo** l'istanza deve essere conforme all'**Allegato 2** e, quando il partecipante è un **Consorzio Stabile ex art. 46 c. 1 lett. f) D.lgs. 50/16 partecipante in forma singola**,² deve essere corredata da dichiarazioni con ex **Allegato 5** rese da ciascuna delle società consorziate esecutrici.
 2. se il partecipante è un soggetto plurimo (**RT costituito/constituendo o Studio Associato**):
 - l'istanza di ammissione deve essere ex **Allegato 3** sottoscritta da tutti i componenti se RT costituendo, dal solo mandatario se RT costituito, dalla pluralità degli associati esecutori dell'appalto se studio associato (non deve essere sottoscritta dagli associati che non eseguono prestazioni all'interno dell'appalto), dal legale rappresentante dello studio associato se risultante come tale dall'atto costitutivo allegato;
 - l'istanza deve essere corredata da dichiarazioni ex **Allegato 5** rese da ciascun componente di RT inclusi i Consorzi Stabili che partecipano in RT con altri soggetti, dalle Consorziate indicate come esecutrici dai

² Se il Consorzio Stabile si presente in RTP con altri soggetti deve presentare istanza ex allegato 3.

Consorzi Stabili, dai professionisti che hanno parte nell'esecuzione dell'appalto per gli studi associati;

- B) (Solo in caso di RT costituito, Studi Associati, Consorzi Stabili) copia dichiarata conforme all'originale ex DPR 445/00 dell'atto costitutivo dal quale si evinca l'elenco dei componenti il RT, dei consorziati al Consorzio e degli associati per lo Studio Associato;³
- C) **PassOE** rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione a seguito di accreditamento del concorrente al seguente indirizzo internet: <https://ww2.avcp.it/idp-sig/> e successivo inserimento dei dati identificativi del procedimento in oggetto (il mancato inserimento del PassOE dovrà essere motivato);
- D) **originale cauzione provvisoria a favore dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana**, ex art. 93 D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo **complessivo** a base di gara (eventualmente riducibile nella misura ivi indicata, in caso siano allegati certificazioni ex c. 7 del citato articolo o ne sia attestata la titolarità con dichiarazione sostitutiva di certificazione ex DPR 445/2000), da costituire preferibilmente mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Min. delle economia e delle finanze; potrà essere utilizzata la scheda tecnica 1.1. di cui al DM 123/2004, integrata con le disposizioni di cui al suddetto art. 75; la garanzia dovrà in ogni caso prevedere, obbligatoriamente, quanto segue:
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del cod. civ.;
 - l'operatività della garanzia stessa entro 15/gg, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - la validità per 180/gg. dalla data di presentazione dell'offerta;
 - **a pena di esclusione** l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva ex art. 103 D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione del contratto (**in caso di presentazione di cauzione in forme diverse da quelle indicate ma consentite ex art. 93 D.Lgs. 50/2016, a pena di esclusione dovrà essere comunque allegata una dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore bancario o assicurativo a rilasciare al concorrente la cauzione definitiva ex art. 103 D.Lgs. 50/2016 in caso di aggiudicazione**).
- E) **ricevuta di versamento del contributo di € 20,00** all'Autorità Nazionale Anticorruzione e tale importo potrà essere versato seguenti le modalità previste dall'Autorità come dettagliato sul sito internet www.avcp.it. Considerata l'esiguità della cifra, per agevolare i concorrenti, anche in caso di RTI, COC o GEIE costituente il pagamento potrà anche essere effettuato singolarmente da qualsiasi componente per conto degli altri;

BUSTA B (obbligatoria a pena di esclusione) a pena di esclusione **sigillata con ceralacca o con altro mezzo atto a garantirne la segretezza e la sigillatura, controfirmata sui lembi di chiusura**, recante il *mittente, l'oggetto dell'appalto*, la dicitura *offerta tecnico-qualitativa* e contenente **documentazione redatta nel rispetto delle indicazioni ex art. 6.1 disciplinare di gara integrativo nel rispetto dei limiti massimi documentali indicata distintamente per gli elementi 6.1.1 (prestazioni pregresse) e 6.1.2 (relazione metodologica) al fine di consentire la migliore valutazione relativa ai sub-criteri di valutazione A e B ex art. 7 disciplinare di gara integrativo sottoscritta da tutti i soggetti tenuti alla presentazione dell'istanza di partecipazione** di cui alla busta A, corredata da copia leggibile di documento d'identità in corso di validità di ciascun sottoscrittore; nel caso di studi associati l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i componenti che abbiano parte nell'esecuzione dell'appalto; **si chiede l'inserimento all'interno della busta di supporto digitale (CD, Pen-Drive ecc...) contenente copia di tutti i documenti dell'offerta tecnica.**

BUSTA C (obbligatoria a pena di esclusione) a pena di esclusione **sigillata con ceralacca o con altro mezzo atto a garantirne la segretezza e la sigillatura, controfirmata sui lembi di chiusura**, recante il *mittente, l'oggetto dell'appalto*, la dicitura *offerta economica* e contenente **offerta in bollo (€ 16,00) sottoscritta da tutti i soggetti tenuti alla presentazione dell'istanza di partecipazione** di cui alla busta A, corredata da copia leggibile di documento d'identità in corso di validità di ciascun sottoscrittore, e formulata **nel rispetto delle indicazioni ex art. 6.2 disciplinare Comune di Reggiolo** come da **Allegato 6**, mediante indicazione in cifre e in lettere del (criterio C ex art. 7 disciplinare Comune di Reggiolo) **ribasso percentuale unico da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara e pertanto indistintamente a tutte le voci dell'elenco prezzi; A pena di esclusione l'offerta dovrà essere comprensiva ed esplicitare la stima degli oneri della sicurezza interni/aziendali ex art. 95 c. 10 D.Lgs. 50/2016.**

³ Gli Studi Associati costituiti in forma orale non sono ammessi.

Modalità di svolgimento della gara

La prima seduta di gara si terrà in forma pubblica a partire dalle ore **9.00 del 20/01/2017** nella sede del Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana c/o il la sede Municipale di Novellara, P.le Marconi n.1 (1° piano ala Ovest)..
Degli orari di ripresa delle sedute pubbliche sospese sarà data notizia al termine di ciascuna seduta e, se i tempi lo consentiranno, mediante pubblicazione di apposita comunicazione nella stessa sezione del sito della stazione appaltante ove è pubblicato il bando.

Al fine di valutare l'ammissibilità dei concorrenti, prima di procedere all'apertura delle offerte tecnico-qualitative, la stazione appaltante sortoggerà il 10% dei concorrenti (numero intero arrotondato per difetto), ai quali sarà richiesto di produrre entro e non oltre 10gg. a pena di esclusione in caso di inadempimento, la documentazione utile ad attestare l'effettivo possesso dei requisiti specifici di partecipazione dichiarati.

Ai fini della comprova dei requisiti specifici non è richiesto l'inserimento di documentazione nel sistema AVCPass; in caso di verifica sarà inviata a mezzo pec apposita richiesta all'interessato che dovrà produrre documentazione originale o in copia autentica.

La valutazione delle offerte sarà compiuta dalla Commissione di gara ex art. 77 D.Lgs. 50/2016.

Si precisa che chiunque può partecipare alle sedute pubbliche di gara, ma solo i legali rappresentanti dei concorrenti, o loro delegati, possono mettere a verbale proprie dichiarazioni.

L'aggiudicazione definitiva è disposta dal Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione nei confronti del concorrente che ha presentato la miglior offerta congrua.

In caso di aggiudicazione

Efficacia aggiudicazione: al termine del positivo esperimento delle verifiche ex artt. 32 c. 7 D.Lgs. 50/2016.

Validità dell'offerta: l'offerta presentata a riscontro della presente è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte stesse.

Garanzie: in caso di affidamento, **garanzia definitiva** ex art. 103 D.Lgs. 50/2016 e **polizza per responsabilità civile professionale** con un massimale almeno pari all'importo dei lavori indicato ex art. 2 tabella 2 disciplinare di gara integrativo..

Affidamenti: su richiesta del Committente l'aggiudicatario dovrà garantire l'esecuzione degli appalti anche in pendenza della stipula del contratto in caso di RT la liquidazione del corrispettivo sarà direttamente corrisposta a ciascun componente a seguito di separata fatturazione.

Rimborso pubblicazioni: entro 60 gg. dall'aggiudicazione ex art 216 D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicatario è tenuto a rimborsare alla Stazione Appaltante le spese sostenute per la pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani complessivamente ammontanti a € **687,35** per il bando, oltre cifra analoga ancora non determinata per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione.

AVVERTENZE

- I. Oltre al presente **Allegato 1** disciplinare sono parte integrante del bando di gara i seguenti allegati: **Allegato 2** – Istanza di partecipazione per soggetti singoli – **Allegato 3** Istanza di partecipazione per ATI – **Allegato 4** Disciplinare di gara integrativo – **Allegato 5** Dichiarazione requisiti componenti RTI, COC, GEIE, Consorziati, Ausiliarie – **Allegato 6** Offerta economica – Disciplinare di incarico – schema di contratto - Progetto disponibile presso il Comune di Reggio Emilia e la pagina web indicata nel presente disciplinare.
- II. Si segnala che la modulistica editabile predisposta dalla Stazione Appaltante a disposizione sul profilo del Committente può riprodursi in modo non conforme quando elaborata con diversi programmi di video scrittura, con particolare riferimento alle caselle di selezione delle opzioni nelle dichiarazioni, pertanto si suggerisce di compilare dichiarazioni e offerte considerando come riferimento attendibile il formato cd. pdf reso parimenti disponibile.

- III. Le cause di esclusione dalla procedura di affidamento saranno determinate dalla Stazione Appaltante nel rispetto dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 anche in deroga a disposizioni difformi contenute nel bando/lettera di invito e allegati;
- IV. In caso di discordanza tra le disposizioni di cui al bando e ai relativi allegati la gerarchia dei documenti per prevalenza decrescente è la seguente: bando – presente disciplinare– modulistica – disciplinare di gara integrativo - disciplinare di incarico.
- V. **Tutte le firme apposte sui documenti presentati in gara, comprese le dichiarazioni di conformità all'originale di documenti prodotti in copia, devono essere autenticate da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;**
- VI. Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- VII. Tutti i documenti per i quali è prevista la sottoscrizione del legale rappresentante possono essere sottoscritti da un suo procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza allegando a pena d'esclusione copia di un documento di identità del procuratore medesimo nonché l'atto notarile in originale, copia conforme o dichiarata conforme all'originale dal legale rappresentante ex D.P.R. 445/00; in quest'ultimo caso la dichiarazione a pena d'esclusione deve essere corredata da copia di un documento di identità del legale rappresentante medesimo.
- VIII. La mancata apposizione del bollo, ove richiesto, determinerà la regolarizzazione dei relativi documenti a termini del DPR 642/1972.
- IX. La Stazione Appaltante si riserva motivatamente, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o per motivi di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano richiedere indennità o compensi di sorta.
- X. Le comunicazioni tra l'Amministrazione e i concorrenti verranno effettuate **esclusivamente tramite posta elettronica certificata**.
- XI. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, incomplete, condizionate o con riserva.
- XII. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.
- XIII. In caso di offerte con il medesimo punteggio si aggiudicherà mediante sorteggio.
- XIV. Nella valutazione dell'offerta, in caso di discordanza tra numeri espressi in cifre e in lettere, si terrà in considerazione la formulazione in lettere. In caso di discordanza tra importo unitario offerto e totale si terrà in considerazione l'importo totale adeguando proporzionalmente gli importi unitari.
- XV. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua.
- XVI. In caso di mancata aggiudicazione al primo in graduatoria il Committente si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria.
- XVII. La Stazione appaltante provvederà d'ufficio alla verifica del possesso dei prescritti requisiti se non accertati in precedenza e, nel caso che tale verifica dia esito negativo, procederà all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai fini dell'irrogazione delle sanzioni ex art. 213, c. 13 del D.lgs 50/2016, all'applicazione della normativa vigente in materia di false dichiarazioni (det. ex AVCP. n. 1/2008).
- XVIII. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo, i diritti segreteria, scritturazione e registrazione del contratto nonché qualsiasi altro eventuale onere fiscale o tributario inerente il contratto stesso.
- XIX. Per tutto quanto qui non previsto si richiama la normativa vigente in materia di appalti pubblici e di sicurezza e costo del lavoro.
- XX. Ai sensi del d.lgs 196/2003 i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara, saranno oggetto di trattamento, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.
- XXI. Per informazioni e chiarimenti si prega di contattare lo scrivente telefonicamente (0522 655 454) oppure per posta elettronica (appalti@bassareggiana.it).

Il Responsabile del Servizio Appalti
(f.to dott. Alberto Prampolini)