

AREA GESTIONE EDILIZIA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (D.LGS. 81/2008) PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI – SEDE DI LATINA



**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)**

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia E.17	
Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 103'651.17 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.8576%	
Grado di complessità [G]: 0.65	
Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	779.63 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	86.63 €
Piano economico e finanziario di massima [QbI.04=0.03]	259.88 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	606.38 €
Relazione idrologica [QbI.07=0.015]	129.94 €
Relazione idraulica [QbI.08=0.015]	129.94 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	129.94 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	129.94 €
Relazione geologica:	
- Fino a 103'651.17 €: QbI.11=0.039	337.84 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	259.88 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	43.31 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	86.63 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	1'992.39 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	346.50 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	86.63 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	606.38 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	519.76 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	259.88 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	259.88 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	259.88 €
Relazione geologica:	
- Fino a 103'651.17 €: QbII.13=0.064	554.41 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	519.76 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	259.88 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	173.25 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	86.60 €
Totale	8'905.14 €
2) Edilizia E.20	

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 2'177'571.98 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9162%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	11'014.92 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	1'223.88 €
Piano economico e finanziario di massima [QbI.04=0.03]	3'671.64 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	8'567.16 €
Relazione idrologica [QbI.07=0.015]	1'835.82 €
Relazione idraulica [QbI.08=0.015]	1'835.82 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	1'835.82 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	1'835.82 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039	547.99 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01	140.51 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.013	365.33 €
- Sull'eccedenza fino a 2'177'571.98 €: QbI.11=0.01693	1'120.50 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	3'671.64 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	611.94 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	1'223.88 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	28'149.25 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	4'895.52 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'223.88 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	8'567.16 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	7'343.28 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	3'671.64 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	3'671.64 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	3'671.64 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	899.26 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	266.97 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	590.14 €
- Sull'eccedenza fino a 2'177'571.98 €: QbII.13=0.02728	1'805.50 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	7'343.28 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	3'671.64 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	2'447.76 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'223.90 €
Totale	118'945.13 €

3) Strutture S.04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'612'314.94 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2887%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	8'212.89 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	912.54 €
Piano economico e finanziario di massima [QbI.04=0.03]	2'737.63 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	6'387.80 €
Relazione idrologica [QbI.07=0.015]	1'368.81 €
Relazione idraulica [QbI.08=0.015]	1'368.81 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	1'368.81 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	1'368.81 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.053	749.93 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.048	679.18 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.044	1'245.16 €
- Sull'eccedenza fino a 1'612'314.94 €: QbI.11=0.04318	1'496.45 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	2'737.63 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	456.27 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	912.54 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	16'425.77 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	3'650.17 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	912.54 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	3'650.17 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	5'475.26 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	2'737.63 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	2'737.63 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'737.63 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	1'881.89 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107	1'514.00 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.096	2'716.72 €
- Sull'eccedenza fino a 1'612'314.94 €: QbII.13=0.08906	3'086.46 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	8'212.89 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	10'950.51 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	16'425.77 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	5'475.26 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'737.63 €

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'825.09 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	912.55 €
Totale	126'068.83 €

4) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 104'105.06 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.8404%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	902.31 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	100.26 €
Piano economico e finanziario di massima [QbI.04=0.03]	300.77 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	701.79 €
Relazione idrologica [QbI.07=0.015]	150.38 €
Relazione idraulica [QbI.08=0.015]	150.38 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	150.38 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	150.38 €
Relazione geologica:	
- Fino a 104'105.06 €: QbI.11=0.039	391.00 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	300.77 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	50.13 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	100.26 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'604.10 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	401.03 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	100.26 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	701.79 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	601.54 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	300.77 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	300.77 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	300.77 €
Relazione geologica:	
- Fino a 104'105.06 €: QbII.13=0.064	641.64 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	601.54 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	300.77 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	200.51 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	100.25 €
Totale	9'604.55 €

5) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 955'437.91 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0543%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	5'156.06 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	572.90 €
Piano economico e finanziario di massima [QbI.04=0.03]	1'718.69 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	4'010.27 €
Relazione idrologica [QbI.07=0.015]	859.34 €
Relazione idraulica [QbI.08=0.015]	859.34 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	859.34 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	859.34 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039	584.63 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01	149.90 €
- Sull'eccedenza fino a 955'437.91 €: QbI.11=0.01273	347.64 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	1'718.69 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	286.45 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	572.90 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	9'166.33 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'291.58 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	572.90 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'010.27 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'437.37 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	1'718.69 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	1'718.69 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'718.69 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	959.38 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	284.82 €
- Sull'eccedenza fino a 955'437.91 €: QbII.13=0.02082	568.57 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'437.37 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'718.69 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'145.79 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	572.87 €
Totale	51'877.50 €

6) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 484'046.89 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3216%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	4'169.03 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	463.23 €
Piano economico e finanziario di massima [QbI.04=0.03]	1'389.68 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	3'242.58 €
Relazione idrologica [QbI.07=0.015]	694.84 €
Relazione idraulica [QbI.08=0.015]	694.84 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	694.84 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	694.84 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039	933.06 €
- Sull'eccedenza fino a 484'046.89 €: QbI.11=0.01185	265.42 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	1'389.68 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	231.61 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	463.23 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	7'411.60 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'852.90 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	463.23 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'242.58 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'779.35 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	1'389.68 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	1'389.68 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'389.68 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'531.17 €
- Sull'eccedenza fino a 484'046.89 €: QbII.13=0.02187	489.84 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'779.35 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'389.68 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	926.45 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	463.17 €
Totale	42'825.24 €

TOTALE PRESTAZIONI

358'226.39 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	79'633.73 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	79'633.73 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	358'226.39 €
Spese ed oneri accessori	79'633.73 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	437'860.12 €
TOTALE DOCUMENTO	437'860.12 €
NETTO A PAGARE	437'860.12 €
Diconsi euro quattrocentotrentasettemila-ottocentosessanta/12.	S.E.&O.

Calcolo eseguito con il software Compensus-LP Free