



**REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI  
CORRELATI PER GLI STUDENTI  
(LEGGE 338/2000) – SEDE DI LATINA  
STUDIO DI MASSIMA**

AREA GESTIONE EDILIZIA

UFFICIO REALIZZAZIONE OPERE

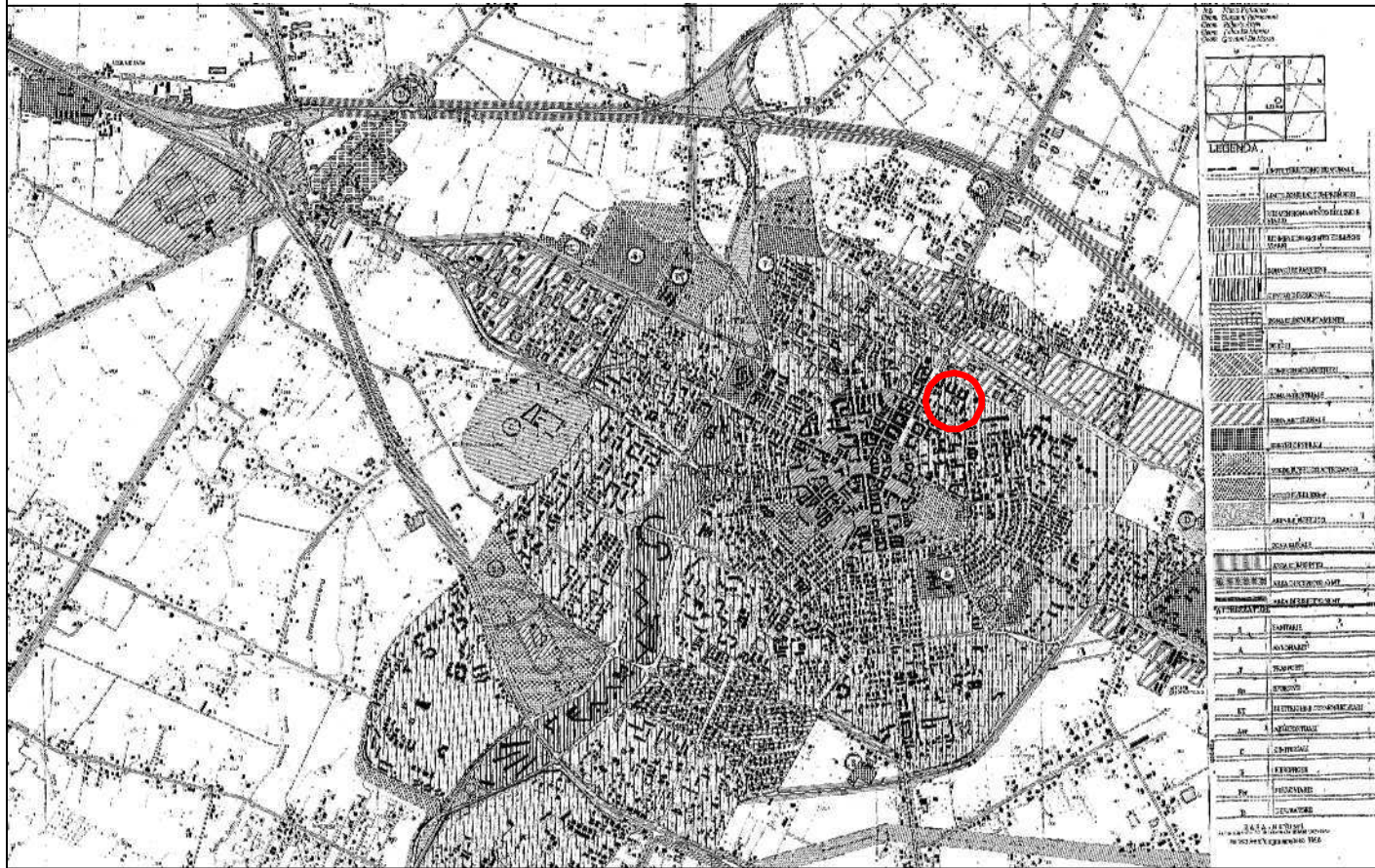


**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

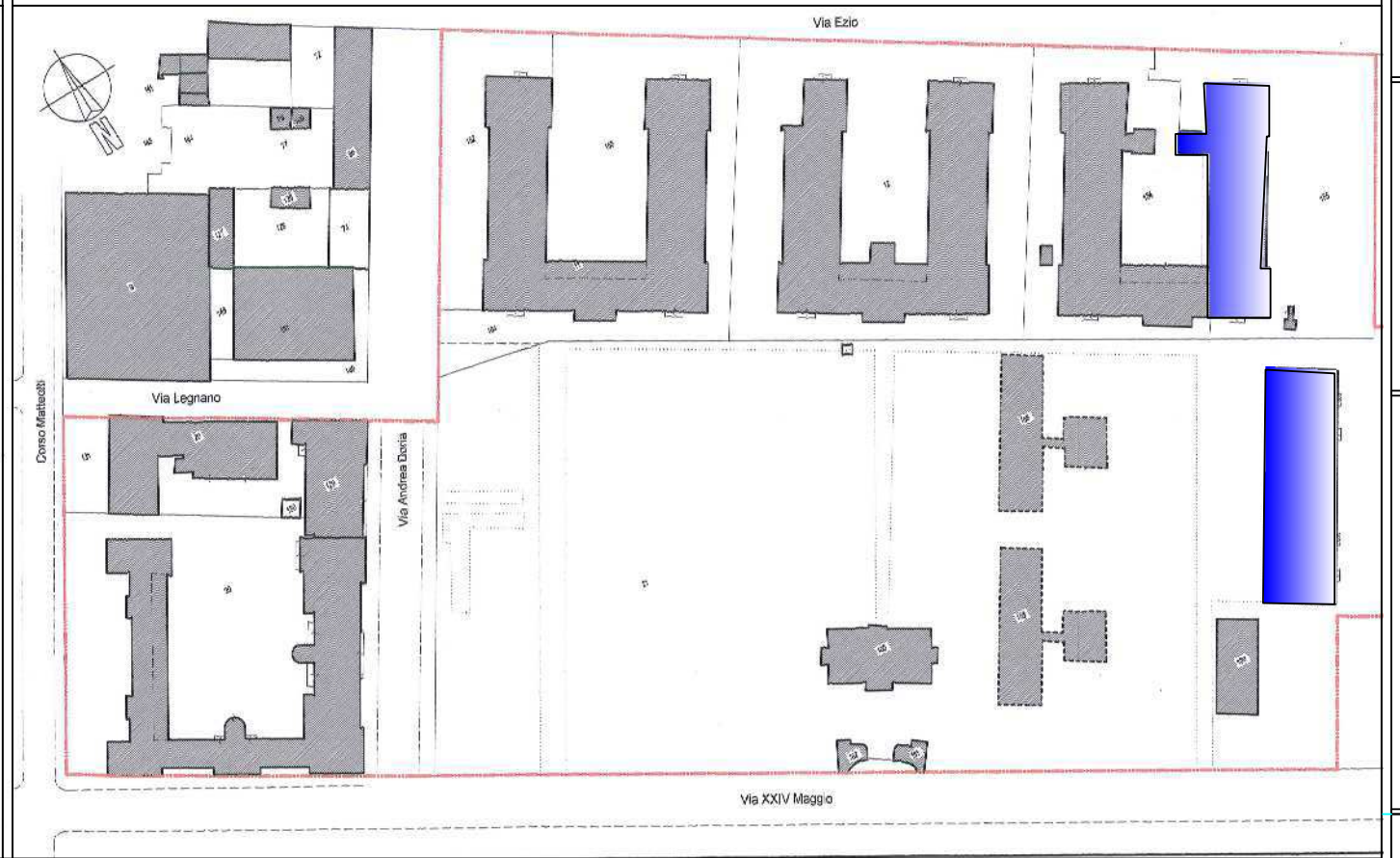
Roma, Ottobre 2016

REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI (LEGGE 338/2000) - SEDE DI LATINA

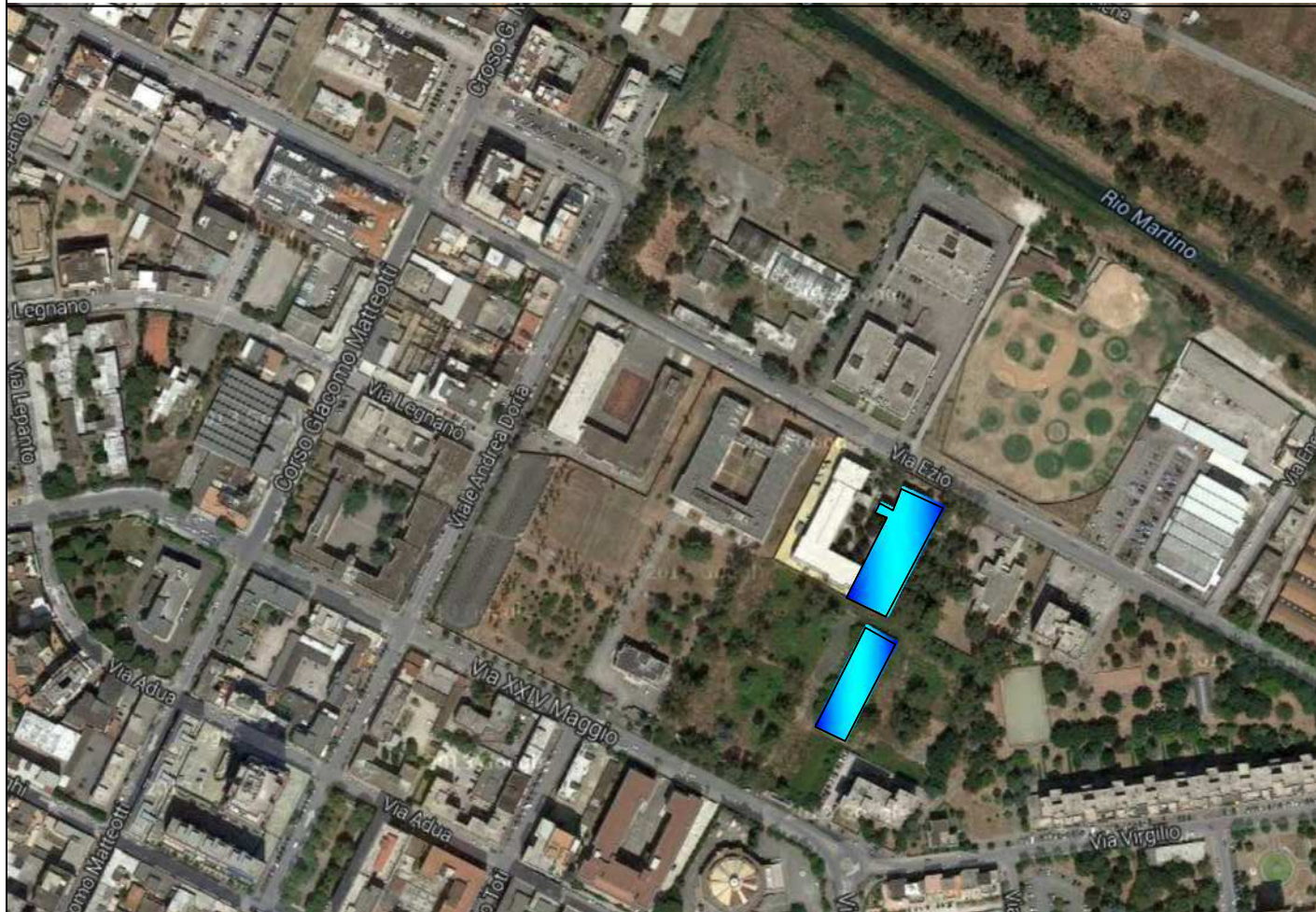
STRALCIO P.R.G.



STRALCIO FOGLIO CATASTALE


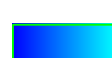


LOCALIZZAZIONE



STRALCIO CATASTALE - Foglio 41



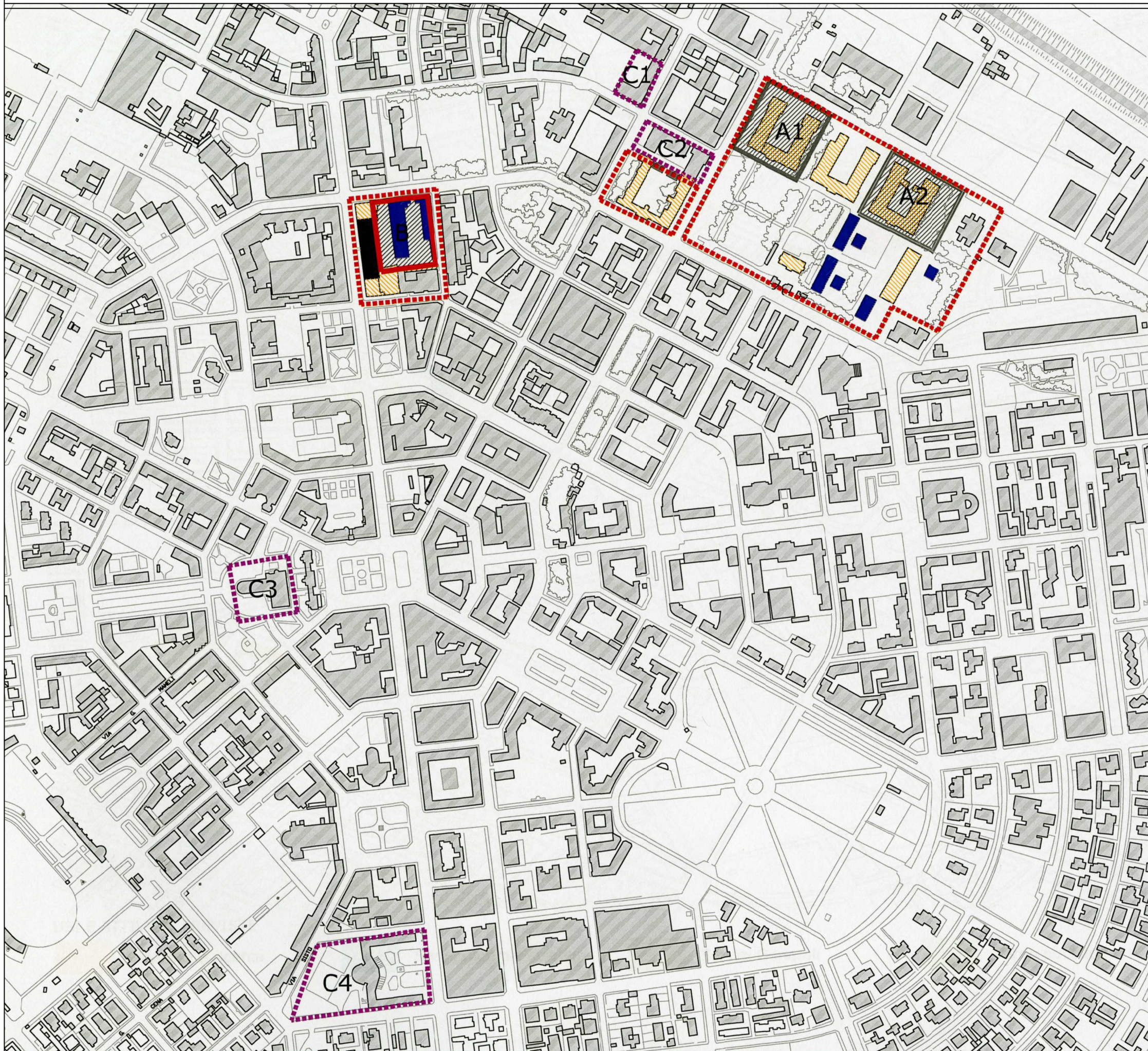
-  Edificio oggetto di richiesta di concessione (EX TAR)
-  Edificio già in concessione (EX CROCE ROSSA)

REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI (LEGGE 338-2000) - SEDE DI LATINA




- Facoltà di Economia
- T.A.R.
- Conservatorio
- Progetto Residenze per studenti e servizi correlati (Legge 338/2000)
- Aree già concesse in uso alla Sapienza
- Aree oggetto di nuova richiesta di concesse

# REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI (LEGGE 338/2000) - SEDE DI LATINA



## PROGRAMMA DELLE AZIONI FINALIZZATE ALLO SVILUPPO DEL POLO UNIVERSITARIO DELLA SAPIENZA A LATINA

ACQUISIZIONI IN RIFERIMENTO AL REGIME DI PROPRIETA'

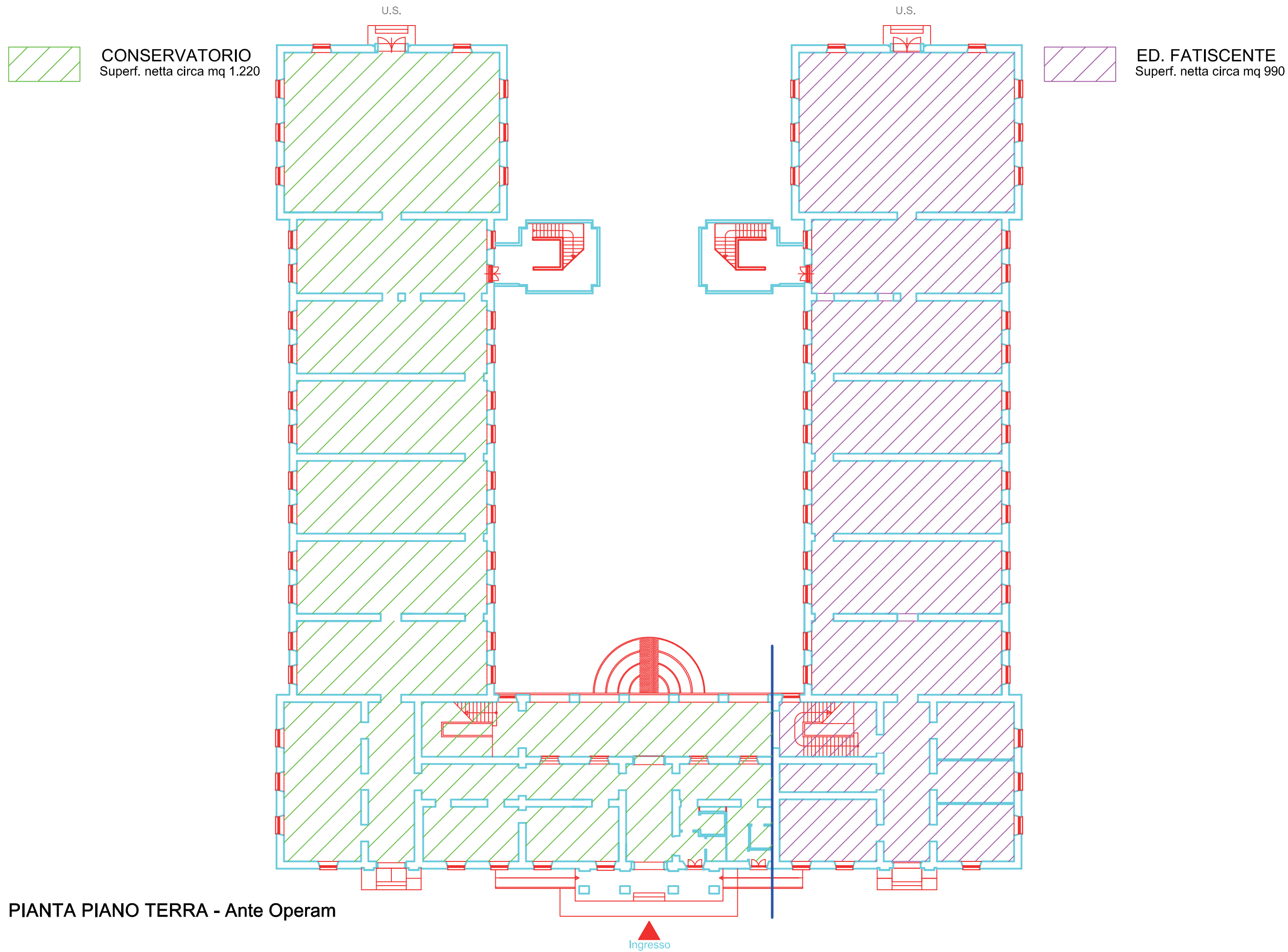
-  Aree / edifici pubblici preferenziali da acquisire e trasformare ad uso universitario
- A1 Proprietà attuale: Demanio
- A2 Proprietà attuale: Demanio
- B Proprietà attuale: Comune
  
-  Aree / edifici pubblici preferenziali da acquisire e trasformare ad uso universitario per successivi sviluppi dell'università nel medio termine
- C1 Proprietà attuale: Privata
- C2 Proprietà attuale: Provincia
- C3 Proprietà attuale: Privata
- C4 Proprietà attuale: Demanio

## CATEGORIE DI INTERVENTO RELATIVI AD EDIFICI e AREE

-  Ambiti soggetti a riqualificazione urbana e ambientale
-  Area nuova costruzione
-  Ristrutturazione edilizia
-  Demolizione

Nota  
 Per quanto riguarda l'edificio di Borgo Isonzo e l'edificio della scuola Dante Alighieri già in uso, si prevede:  
 BORGIO ISONZO : utilizzo come laboratori  
 SCUOLA DANTE ALIGHIERI: Utilizzo provvisorio fino a completamento del piano di ristrutturazione nell'area dell'Ex 82

# REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI (LEGGE 338/2000) - SEDE DI LATINA

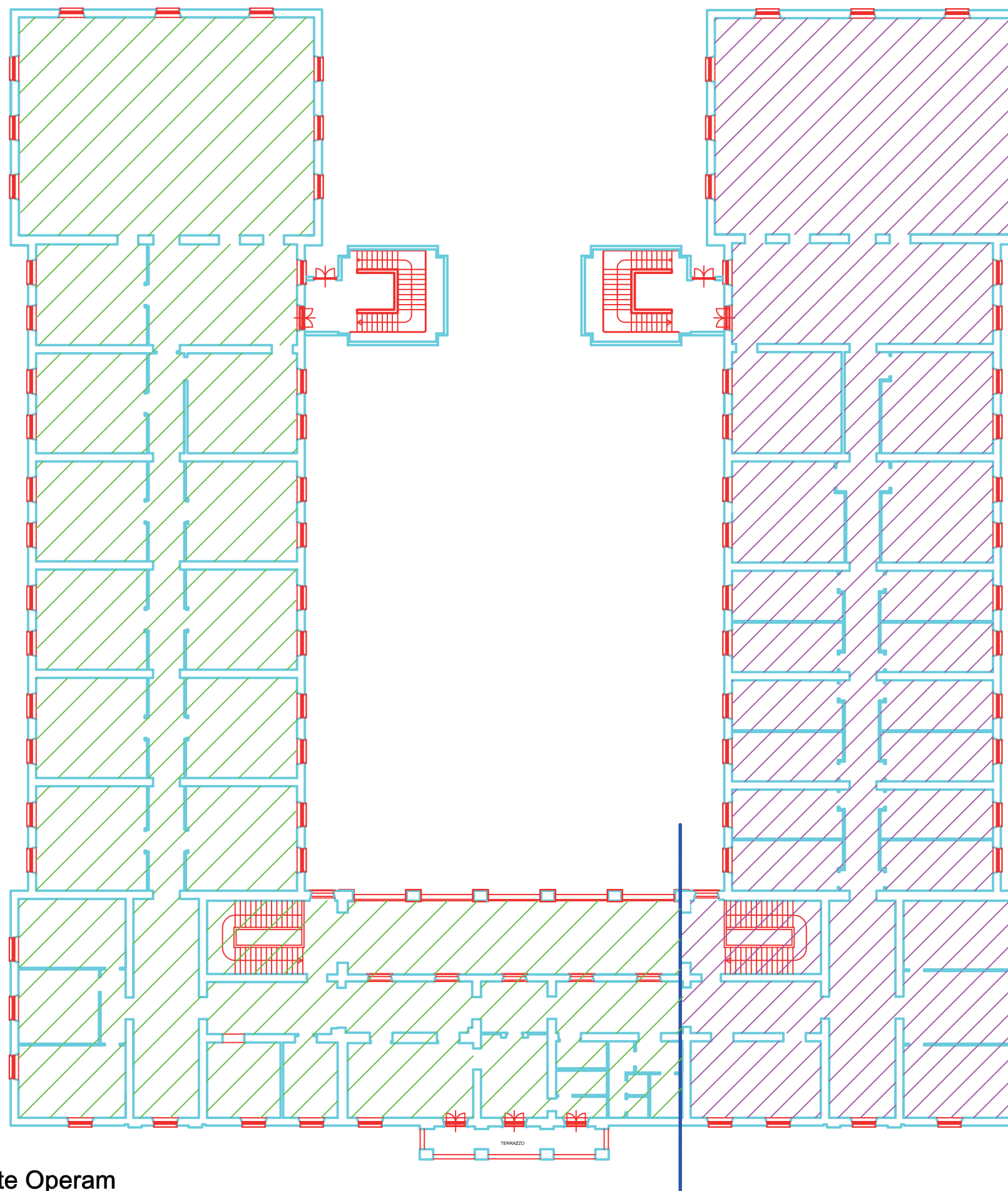


PIANTA PIANO TERRA - Ante Operam

# REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI (LEGGE 338/2000) - SEDE DI LATINA

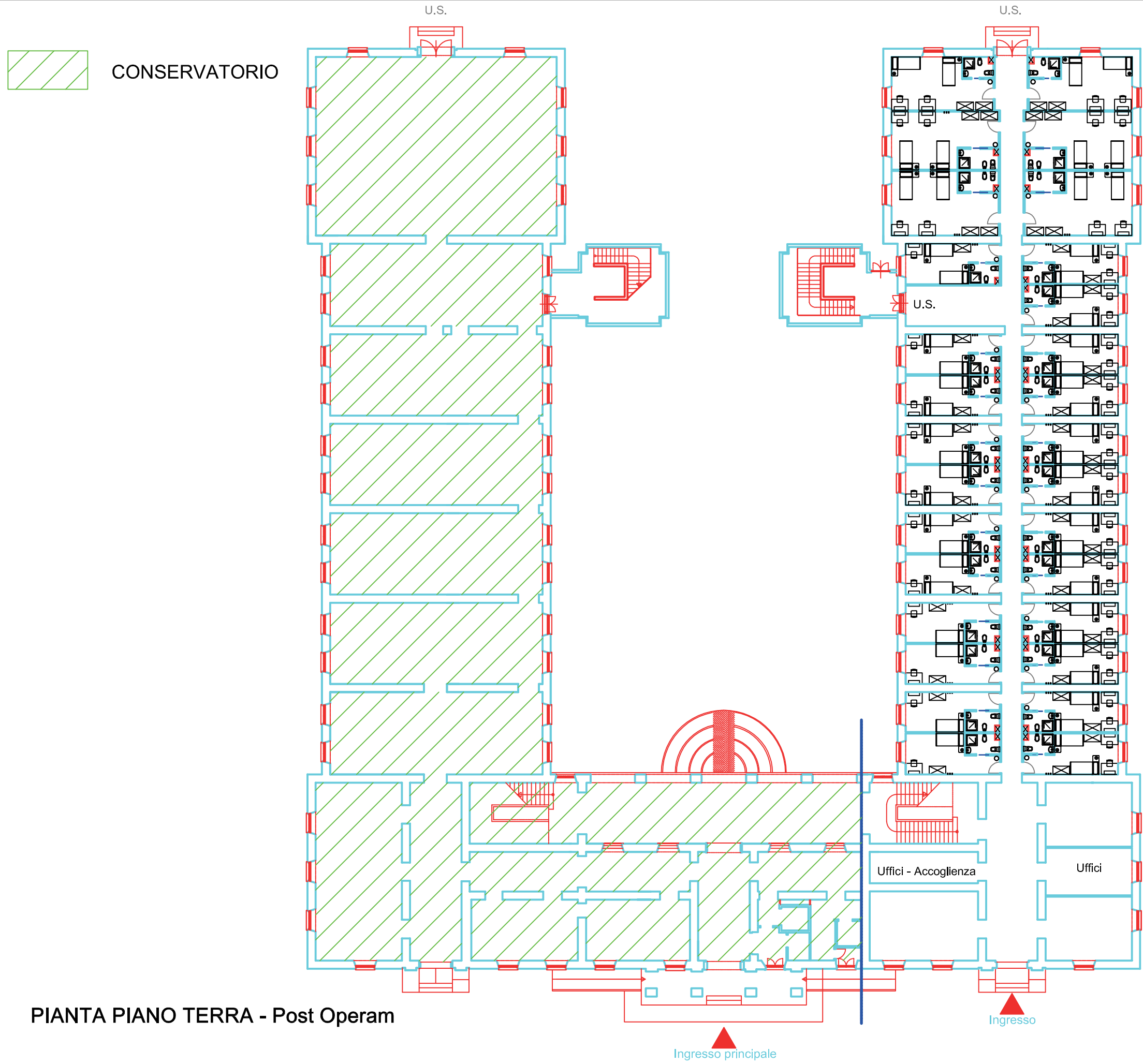
 **CONSERVATORIO**  
Superf. netta circa mq 1.250

 **ED. FATISCENTE**  
Superf. netta circa mq 990



PIANTA PIANO PRIMO - Ante Operam

# REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI (LEGGE 338/2000) - SEDE DI LATINA



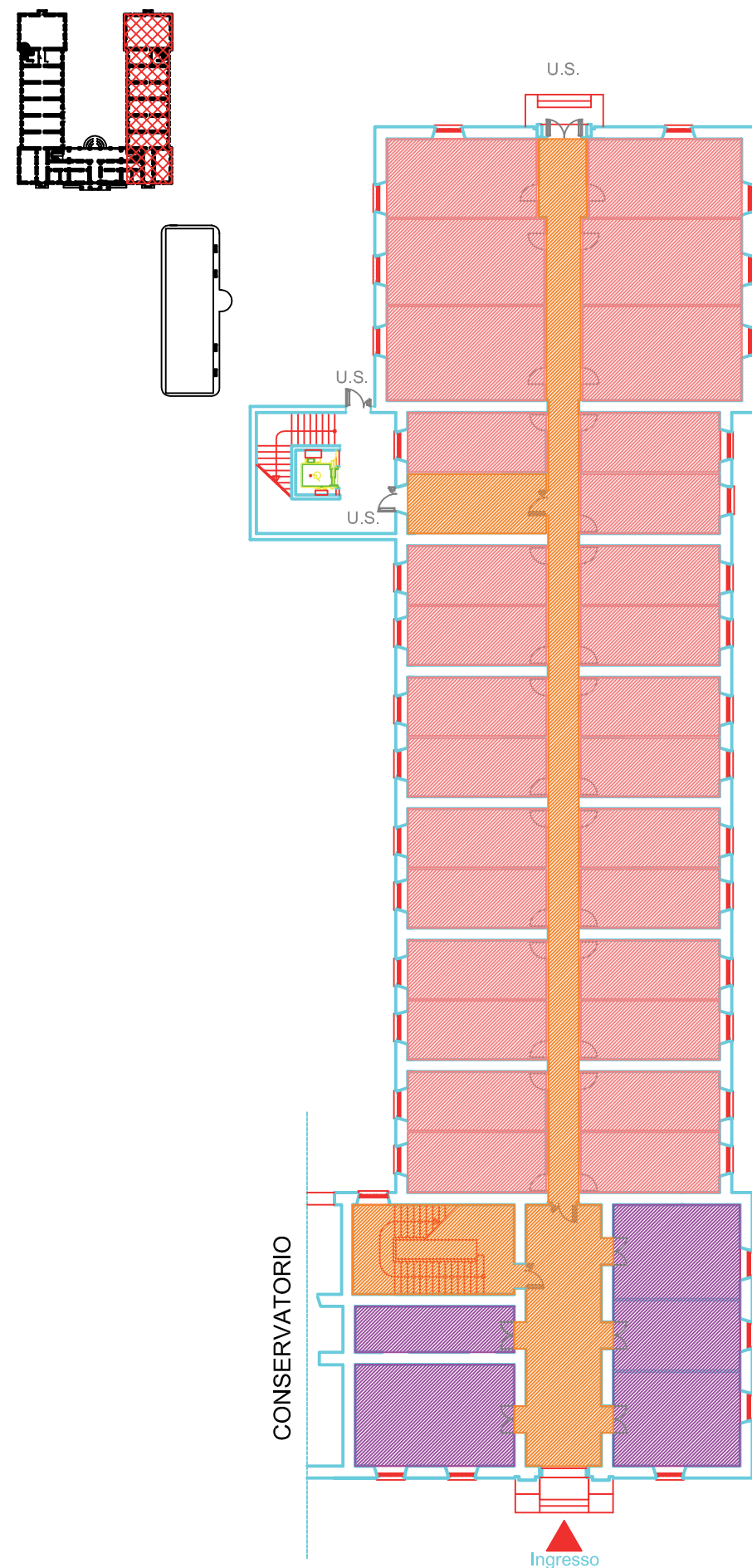
PIANTA PIANO TERRA - Post Operam

 CONSERVATORIO

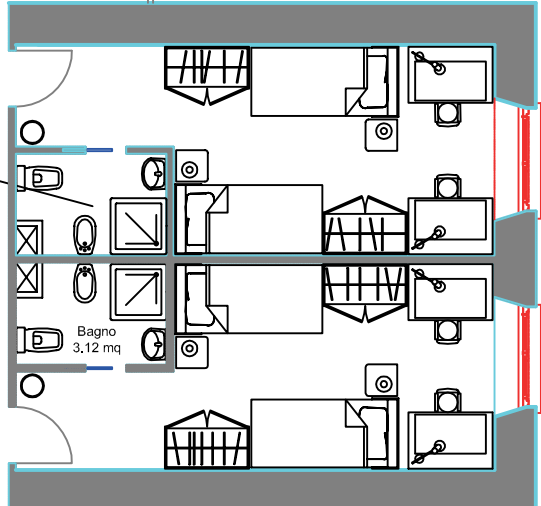
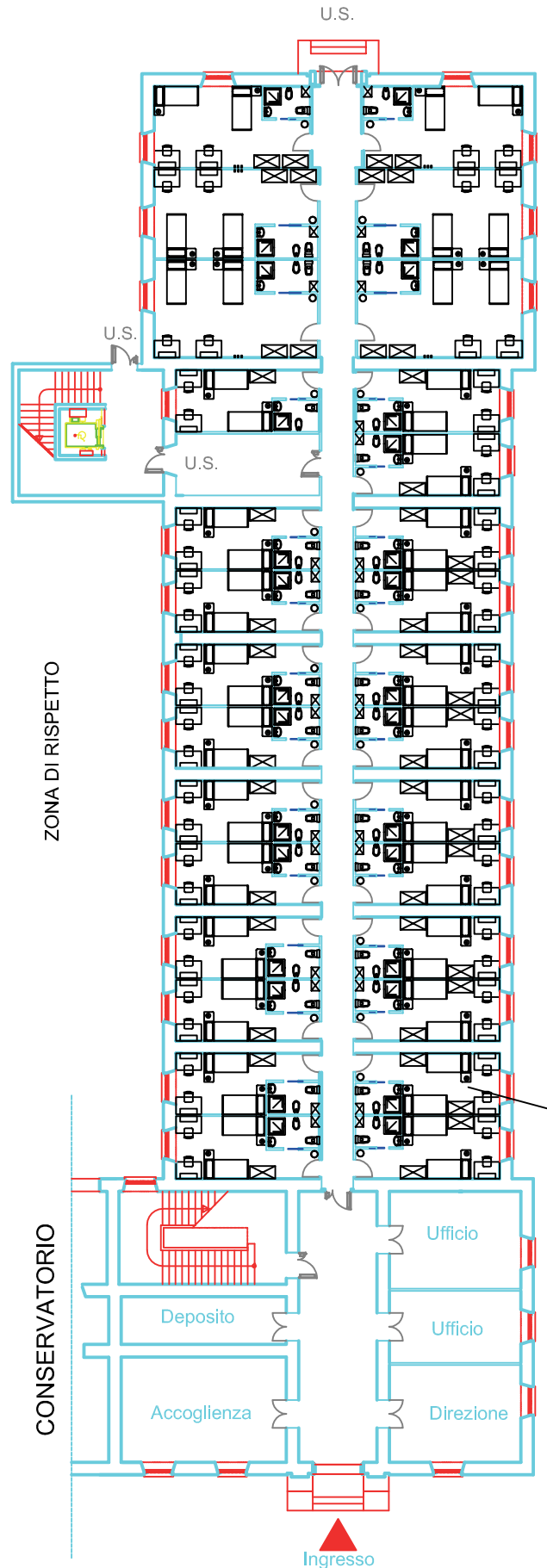
ELABORATO: PIANTA P.T. - POST OPERAM	TAVOLA: 7	DIRETTORE AREA GESTIONE EDILIZIA: arch. Paola Di Bisceglie	CAPO UFFICIO REALIZZAZIONI OPERE: arch. Claudio De Angelis	SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE: arch. Simonetta Grossi geom. Giovanni Perrotti	AREA GESTIONE EDILIZIA <b>SAPIENZA</b> UNIVERSITÀ DI ROMA
---	--------------	---	---	---	---



# REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI (LEGGE 338/2000) - SEDE DI LATINA

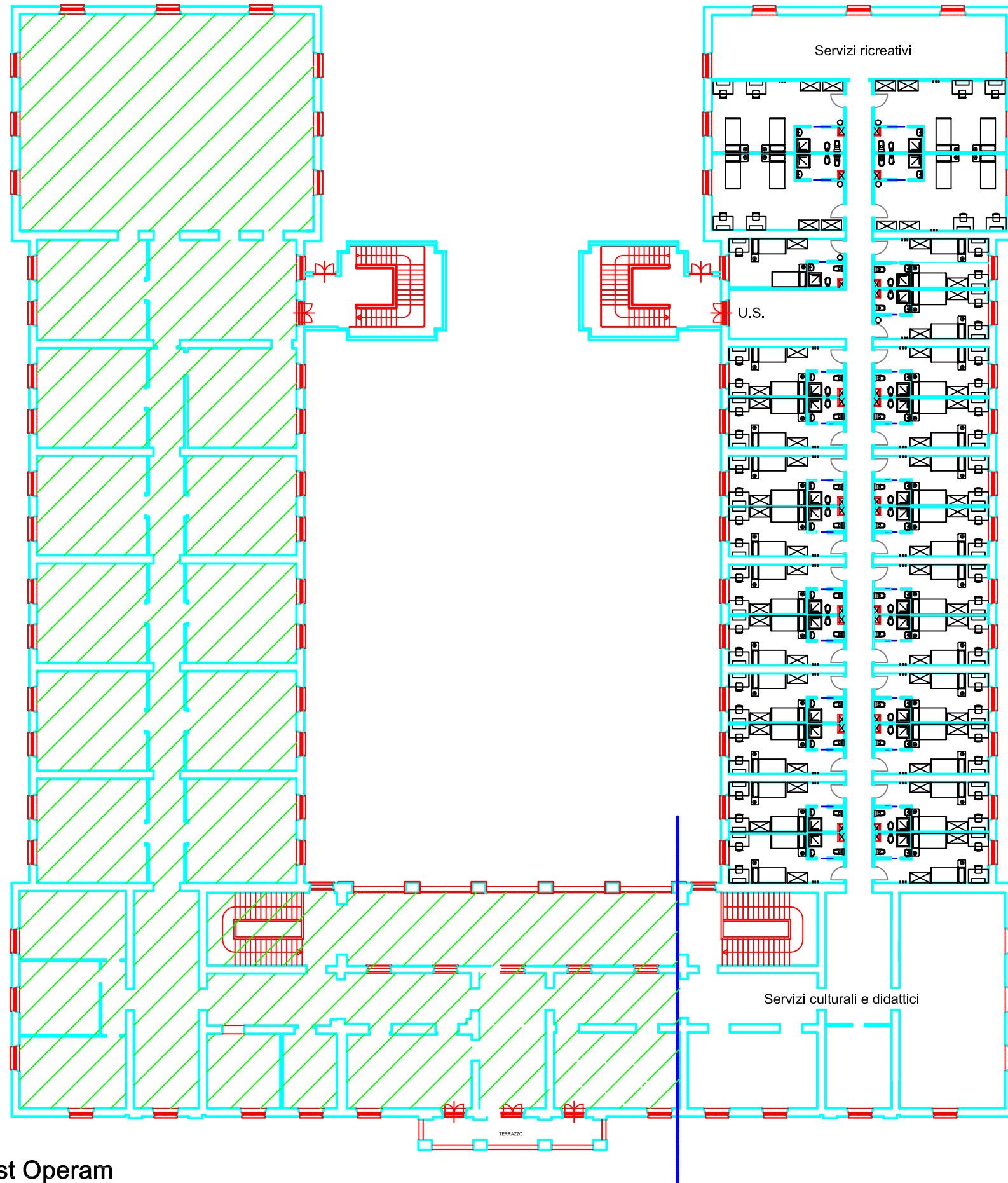


- AF1 - FUNZIONE RESIDENZIALE - 641,38 mq
- AF2 - SERVIZI CULTURALI E DIDATTICI - 0,00 mq
- AF3 - SERVIZI RICREATIVI - 0,00 mq
- AF4 - SERVIZI DI SUPPORTO - 136,60 mq
- ACCESSO E DISTRIBUZIONE - 189,00 mq



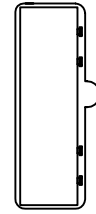
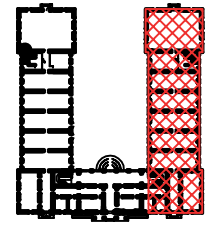
Camera doppia standard  
16.20 mq

 CONSERVATORIO

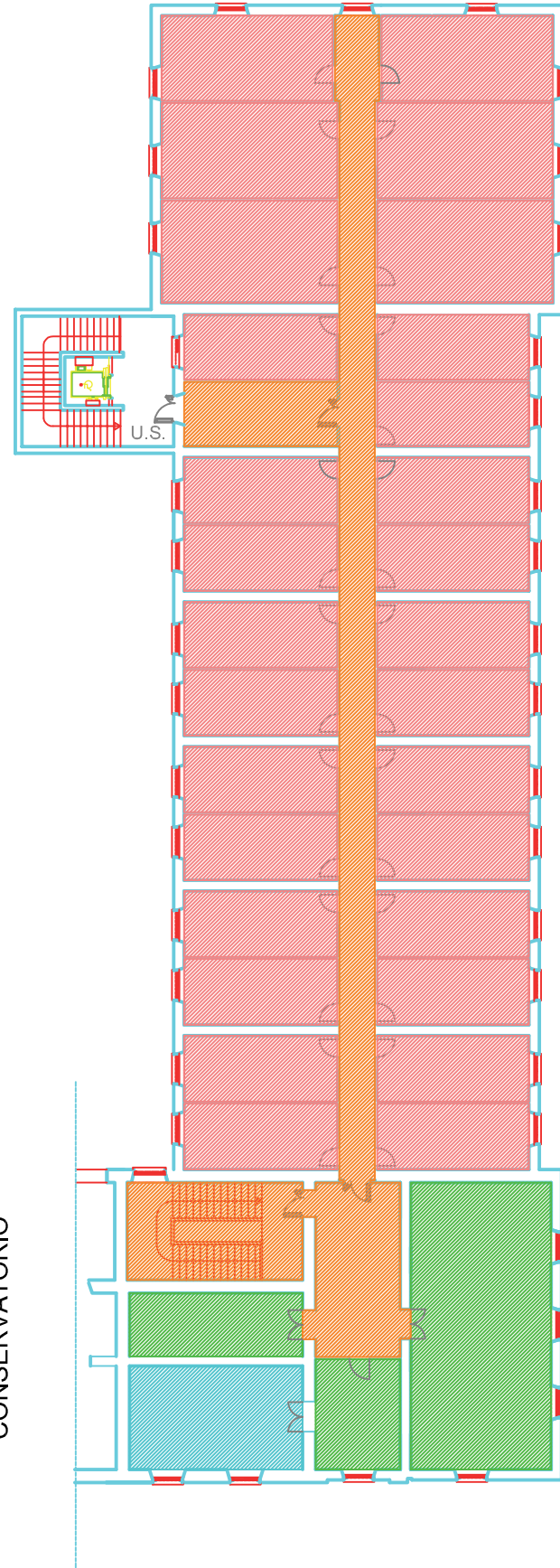


PIANTA PIANO PRIMO - Post Operam

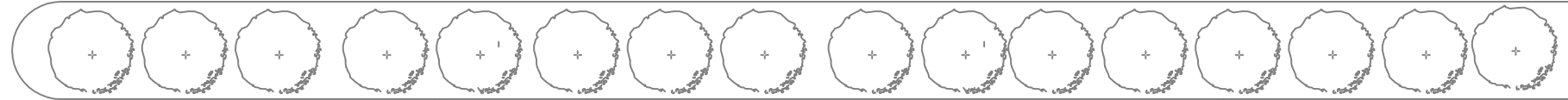
# REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI (LEGGE 338/2000) - SEDE DI LATINA



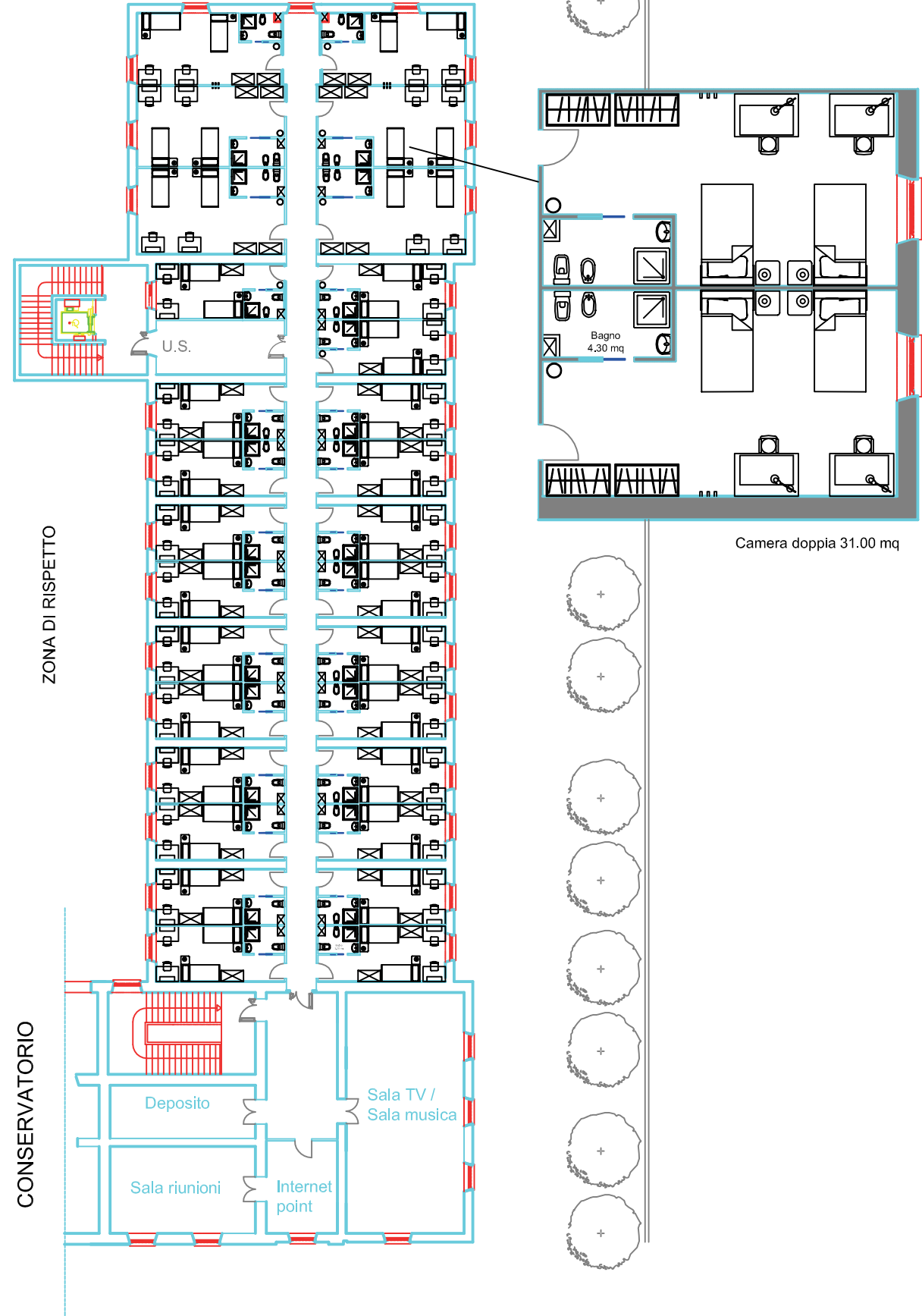
CONSERVATORIO



- AF1 - FUNZIONE RESIDENZIALE - 670,50 mq
- AF2 - SERVIZI CULTURALI E DIDATTICI - 38,00 mq
- AF3 - SERVIZI RICREATIVI - 123,30 mq
- AF4 - SERVIZI DI SUPPORTO - 0,00 mq
- ACCESSO E DISTRIBUZIONE - 173,00 mq



CONSERVATORIO



ELABORATO:  
PIANTA P.1. - POST OPERAM

TAVOLA:  
10

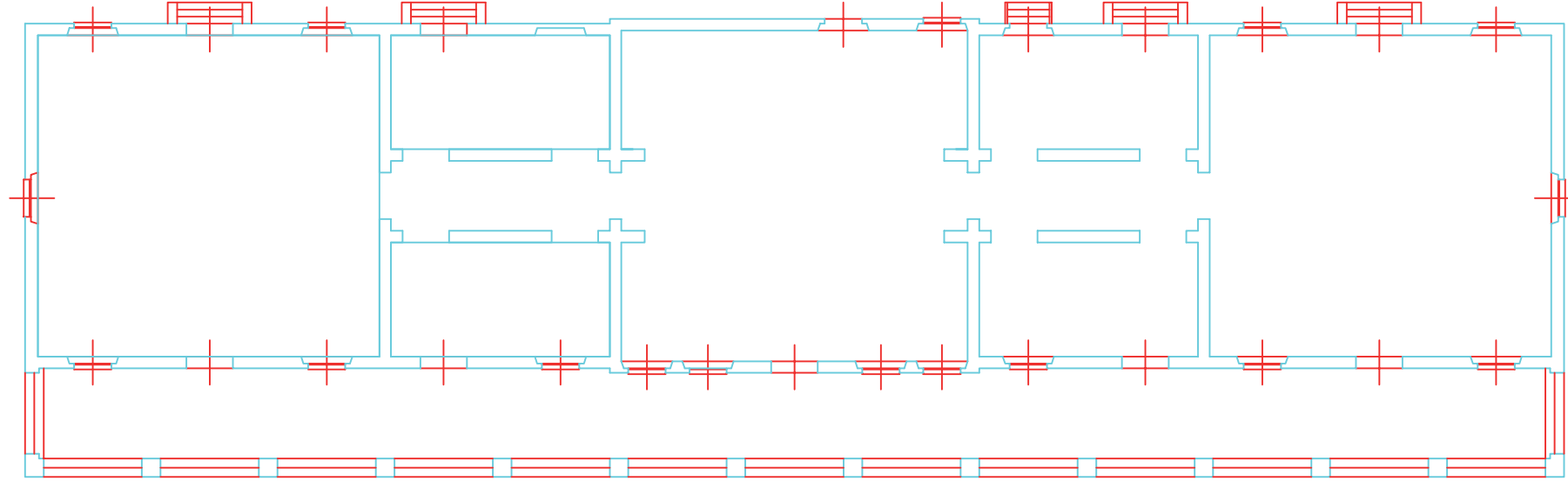
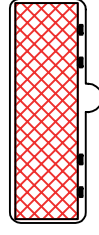
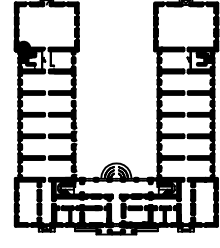
DIRETTORE AREA GESTIONE EDILIZIA:  
arch. Paola Di Bisceglie

CAPO UFFICIO REALIZZAZIONI OPERE:  
arch. Claudio De Angelis

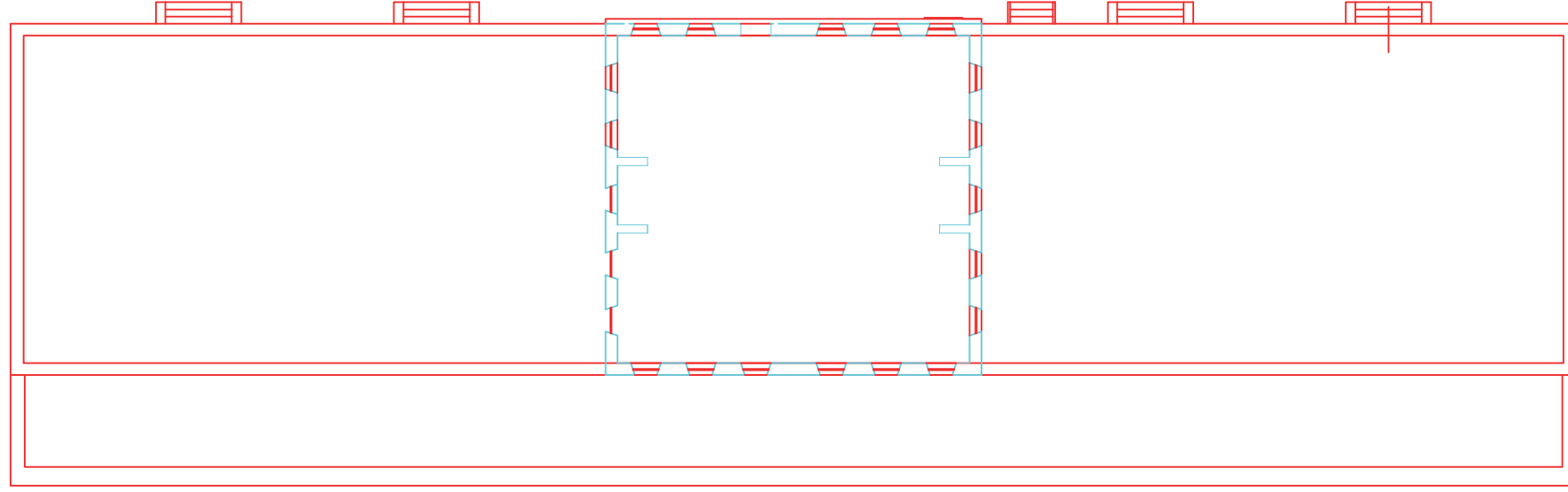
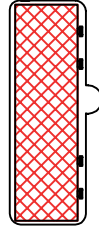
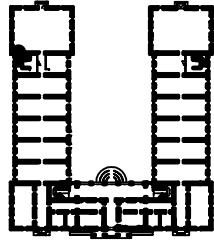
SETTORE PROGRAMMAZIONE  
E PROGETTAZIONE:  
arch. Simonetta Grossi  
geom. Giovanni Perrotti

REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI (LEGGE 338/2000) - SEDE DI LATINA

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ELABORATO:  
EX CROCE ROSSA - PIANTA PT E P1  
ANTE OPERAM

TAVOLA:  
11

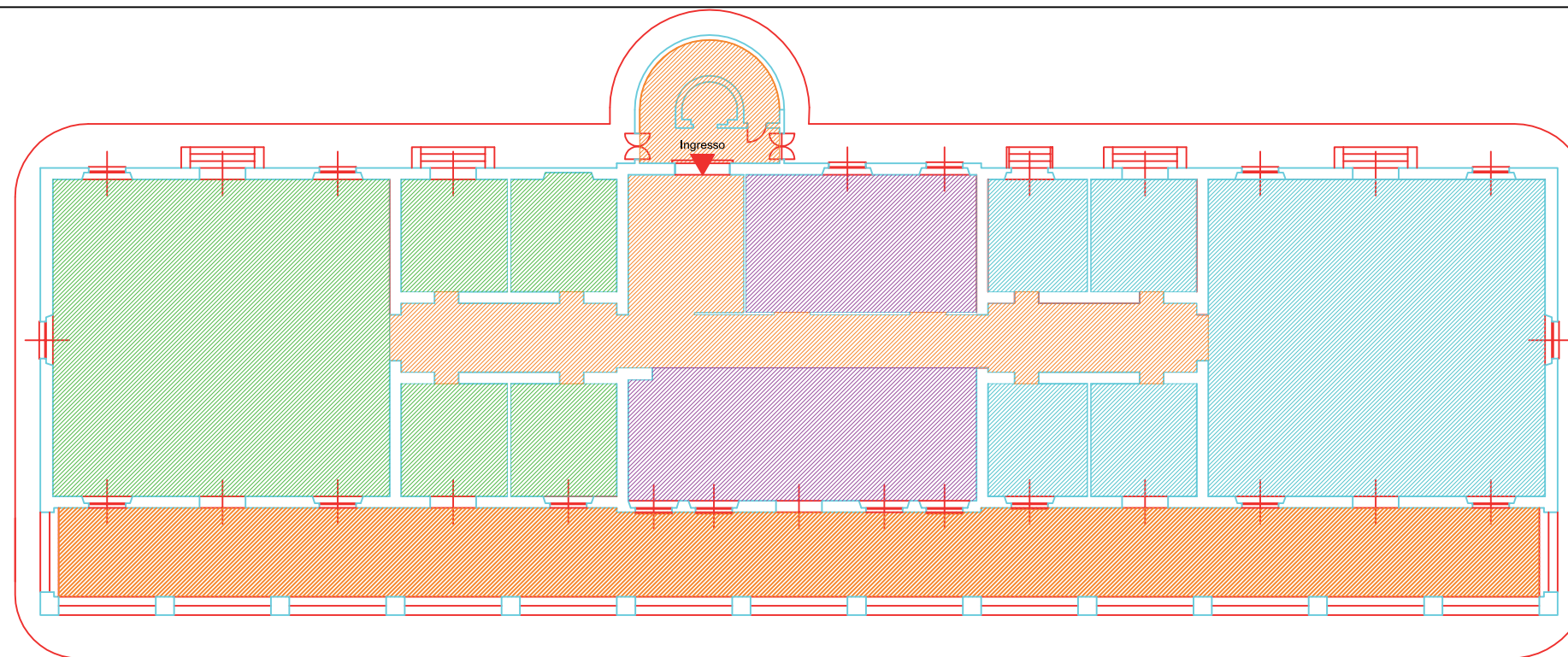
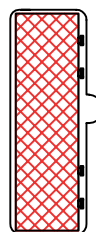
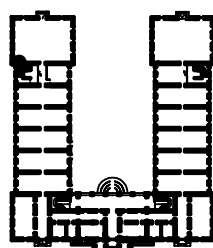
DIRETTORE AREA GESTIONE EDILIZIA:  
arch. Paola Di Bisceglie

CAPO UFFICIO REALIZZAZIONI OPERE:  
arch. Claudio De Angelis

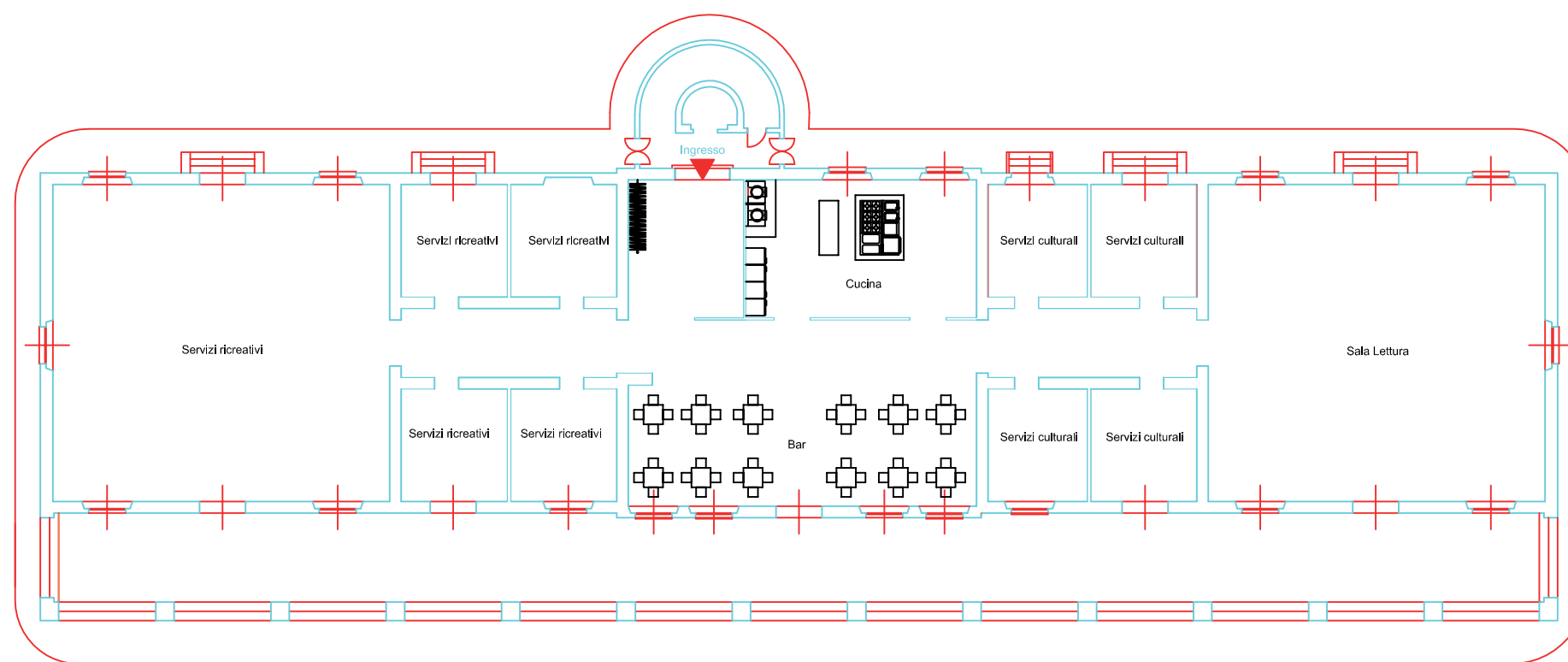
SETTORE PROGRAMMAZIONE  
E PROGETTAZIONE:  
arch. Simonetta Grossi  
geom. Giovanni Perrotti



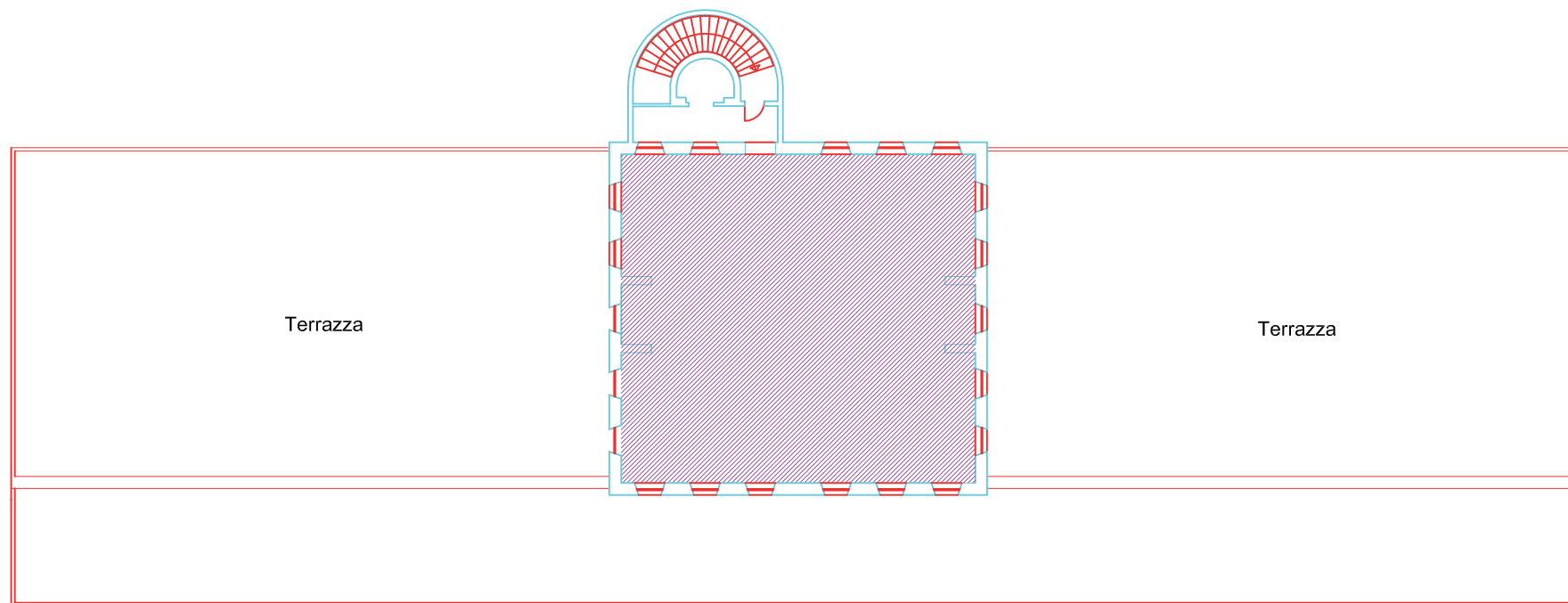
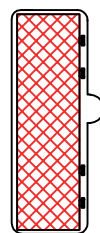
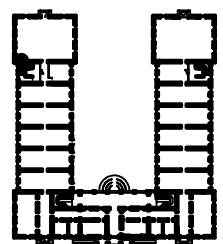
# REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI (LEGGE 338/2000) - SEDE DI LATINA








- |  |   |  |                                     |
|--|---|--|-------------------------------------|
|   | SERVIZI DI SUPPORTO - 143,00 mq           |   | RESIDENZE - 0,00 mq                 |
|   | SERVIZI CULTURALI E DIDATTICI - mq 300,00 |   | ACCESSO E DISTRIBUZIONE - 128,00 mq |
|  | SERVIZI RICREATIVI - 300,00 mq            |  | SERVIZI RICREATIVI - 300,00 mq      |

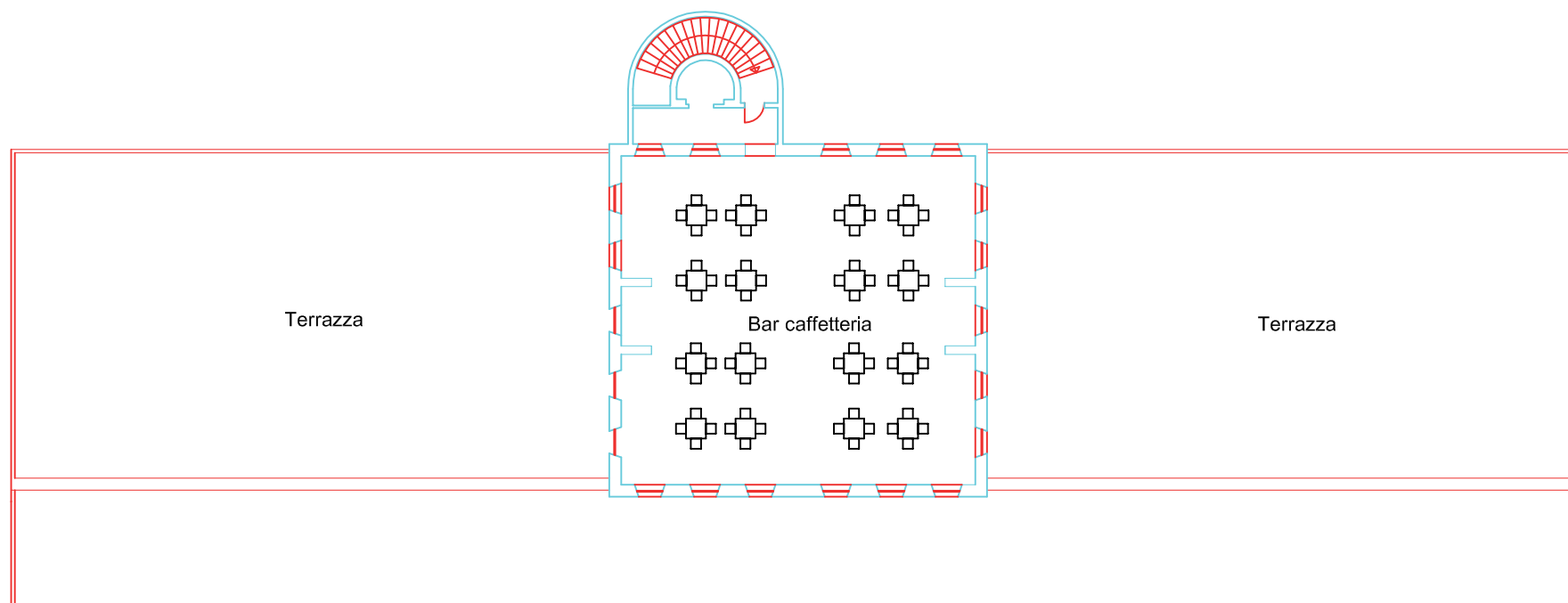


# REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI (LEGGE 338/2000) - SEDE DI LATINA



 SERVIZI DI SUPPORTO - 185,00 mq  
 SERVIZI CULTURALI E DIDATTICI - mq 0,00

 RESIDENZE - 0,00 mq  
 ACCESSO E DISTRIBUZIONE - 0,00 mq  
 SERVIZI RICREATIVI - 0,00 mq



REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI (LEGGE 338/2000) - SEDE DI LATINA





ELABORATO:  
RILIEVO FOTOGRAFICO

TAVOLA:  
15

DIRETTORE AREA GESTIONE EDILIZIA:  
arch. Paola Di Bisceglie

CAPO UFFICIO REALIZZAZIONI OPERE:  
arch. Claudio De Angelis

SETTORE PROGRAMMAZIONE  
E PROGETTAZIONE:  
arch. Simonetta Grossi  
geom. Giovanni Perrotti







ELABORATO:  
RILIEVO FOTOGRAFICO

TAVOLA:  
17

DIRETTORE AREA GESTIONE EDILIZIA:  
arch. Paola Di Bisceglie

CAPO UFFICIO REALIZZAZIONI OPERE:  
arch. Claudio De Angelis

SETTORE PROGRAMMAZIONE  
E PROGETTAZIONE:  
arch. Simonetta Grossi  
geom. Giovanni Perrotti

### CALCOLO DELLE SUPERFICI

	RESIDENZE	SERVIZI CULTURALI E DIDATTICI	SERVIZI RICREATIVI	SERVIZI DI SUPPORTO	ACCESSO E DISTRIBUZIONE	TOTALE
Edificio Sapienza P.T.	641,38	0,00	0,00	136,60	189,00	966,98
Edificio Sapienza P. 1	670,50	38,00	123,30	0,00	173,00	1.004,80
Ed. ex Croce Rossa P.T.	0,00	262,00	265,00	133,00	365,00	1.025,00
Ed. ex Croce Rossa P. 1	0,00	0,00	0,00	185,00	0,00	185,00
<b>TOTALI</b>	<b>1.311,88</b>	<b>300,00</b>	<b>388,30</b>	<b>454,60</b>	<b>727,00</b>	<b>3.181,78</b>

SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE:  
 arch. Simonetta Grossi  
 geom. Giovanni Perrotti

CAPO UFFICIO REALIZZAZIONI OPERE:  
 arch. Claudio De Angelis

### STIMA COSTO INTERVENTO

a) Costo Presunto dei lavori	€	5.437.127,95
b) Arredi	€	535.680,00
c) Somme a Disposizione	€	2.078.340,10
d) IVA ed altre Imposte	€	1.934.250,00
<b>Costo Totale (a + b + c + d)</b>	<b>€</b>	<b>9.985.398,05</b>

DIRETTORE AREA GESTIONE EDILIZIA:  
 arch. Paola Di Bisceglie

TAVOLA:  
 18

ELABORATO:  
 Riepilogo intervento