



NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DA REALIZZARSI NEL QUARTIERE SAN PAOLO

CALCOLO ANALITICO DEI CORRISPETTIVI POSTI A BASE DI GARA

Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 pubblicato sulla G.U. n. 174 del 27 luglio 2016

L'importo presunto complessivo lordo dell'intervento per il quale si affidano i servizi in oggetto è previsto in € 2'150'000,00, ed è sommariamente suddiviso, ai fini della determinazione preventiva degli onorari, in:

Categoria delle opere	Importo stimato	ID. opere <i>D.M. 17.6.2016</i>	Corrispondenza <i>L. 143/49</i> <i>Classi e Categorie</i>
Opere edili relative ad edifici per l'istruzione	1'250'000,00	E.08	Ic
Strutture in cemento armato soggette ad azioni sismiche	400'000,00	S.03	Ig
Impianto idro-sanitario	50'000,00	IA.01	IIIa
Impianto meccanici	250'000,00	IA.02	IIIb
Impianti elettrici	200'000,00	IA.03	IIIc

Ai fini della valutazione dei corrispettivi da porre a base di gara si fare riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*). La parcella professionale delle

prestazioni poste alla base della gara ammonta a complessivi Euro 322'272,76, comprensivi delle spese e dei compensi accessori, ed è sinteticamente definita secondo i seguenti parametri:

Prestazioni Progettuali	Compenso stimato <i>Art. 4 D.M. 17.6.2016</i>	Spese e oneri accessori <i>riconosciuto in misura forfettaria pari al 10 % dei compensi</i> <i>Art. 5 D.M. 17.6.2016</i>	Corrispettivo stimato <i>Art. 1 c. 2 D.M. 17.6.16</i>
Studio di fattibilità tecnica ed economica <i>(Ex progettazione preliminare)</i>	26'244,98	2'624,50	28'869,48
Progettazione definitiva	72'559,79	7'255,98	79'815,77
Progettazione esecutiva	70'668,94	7'066,89	77'735,83
Esecuzione dei lavori	123'501,53	12'350,15	135'851,68

Si precisa che le spese e gli oneri accessori di cui all'art. 5 del richiamato D.M. 17 giugno 2016, sono state stabilite dalla committenza in maniera forfettaria pari al 10% del compenso.

Il ribasso d'asta sarà applicato a tutto il corrispettivo (compenso e spese).

Calcolo analitico del corrispettivo:

Categorie d'opera		X	A	B	C	D	E	Totale	
Valore dell'opera	V		1.250.000,00	400.000,00	50.000,00	250.000,00	200.000,00	2.150.000,00	
Parametro sul valore	P		6,6411%	8,7435%	16,1951%	9,9314%	10,5786%		
Grado di complessità	G		1,15	0,95	0,75	0,85	1,15		
FASE		STUDIO DI FATTIBILITA TECNICA ED ECONOMICA - EX PROGETTAZIONE PRELIMINARE							
Prestazioni affidate	Incidenze Q	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.p.r. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.p.r. 207/10)	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	
		Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.p.r. 207/10)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.06	Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.p.r. 207/10)		0,030				
		Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.p.r. 207/10)		0,015				
		Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	
		Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.p.r. 207/2010)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.17.a	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.p.r. 207/2010)	0,030	0,035				
Totale incidenze		Σ Qbl	0,145	0,195	0,115	0,115	0,115		
Compenso al netto di IVA e INARCASSA		V*p*G* ΣQbl	13.842,60	6.478,93	698,41	2.427,00	2.798,04	26.244,98	
FASE		PROGETTAZIONE DEFINITIVA							
Prestazioni affidate	Incidenze Q	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.p.r. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.p.r. 207/10)	0,230	0,180	0,160	0,160	0,160	
		QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.p.r. 207/10)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.p.r. 207/10)	0,070	0,040	0,070	0,070	0,070	
		QbII.07	Rilievi planaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.p.r. 207/2010)	0,020					
		QbII.09	Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.p.r. 207/2010)		0,060				
		QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.p.r. 207/10)		0,030				
		QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
		QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,020	0,020				
		QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,030	0,030	0,030	0,030		
		Totale incidenze		Σ Qbl	0,440	0,430	0,330	0,330	0,300
Compenso al netto di IVA e INARCASSA		V*p*G* ΣQbl	42.005,14	14.286,87	2.004,14	6.964,43	7.299,22	72.559,79	

Categorie d'opera		X	A	B	C	D	E	Totale	
Valore dell'opera	V		1.250.000,00	400.000,00	50.000,00	250.000,00	200.000,00	2.150.000,00	
Parametro sul valore	P		6,6411%	8,7435%	16,1951%	9,9314%	10,5786%		
Grado di complessità	G		1,15	0,95	0,75	0,85	1,15		
FASE		PROGETTAZIONE ESECUTIVA							
Prestazioni affidate	Incidenze Q	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.p.r. 207/10)	0,070	0,120	0,150	0,150	0,150	
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.p.r. 207/10)	0,130	0,130	0,050	0,050	0,050	
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.p.r. 207/10)	0,040	0,030	0,050	0,050	0,050	
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.p.r. 207/10)	0,020	0,010	0,020	0,020	0,020	
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.p.r. 207/10)	0,020	0,025	0,030	0,030	0,030	
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.p.r. 207/2010)	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	
		Totale incidenze	Σ Qbi		0,380	0,415	0,400	0,400	0,400
Compenso al netto di IVA e INARCASSA	V*p*G* ΣQbi		36.277,16	13.788,49	2.429,26	8.441,73	9.732,30	70.668,94	
FASE		ESECUZIONE DEI LAVORI							
Prestazioni affidate	Incidenze Q	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.p.r. 207/10) Resta escluso il compenso relativo all'ufficio di direzione dei lavori, quando richiesto, da compensare come di seguito.	0,320	0,380	0,320	0,320	0,320	
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art. 148, comma 4, d.p.r. 207/10)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.lgs. 163/06)			0,100	0,100	0,100	
		Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.p.r. 207/10)	0,060	0,060	0,045	0,045	0,045	
		Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	
		Totale incidenze	Σ Qbi		0,650	0,710	0,735	0,735	0,735
Compenso al netto di IVA e INARCASSA	V*p*G* ΣQbi		62.053,04	23.589,94	4.463,77	15.511,68	17.883,09	123.501,53	

Cuneo li, 13 settembre 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott. Ing. Luciano MONACO)

FIRMA APPOSTA SULL'ORIGINALE DEPOSITATO AGLI ATTI