



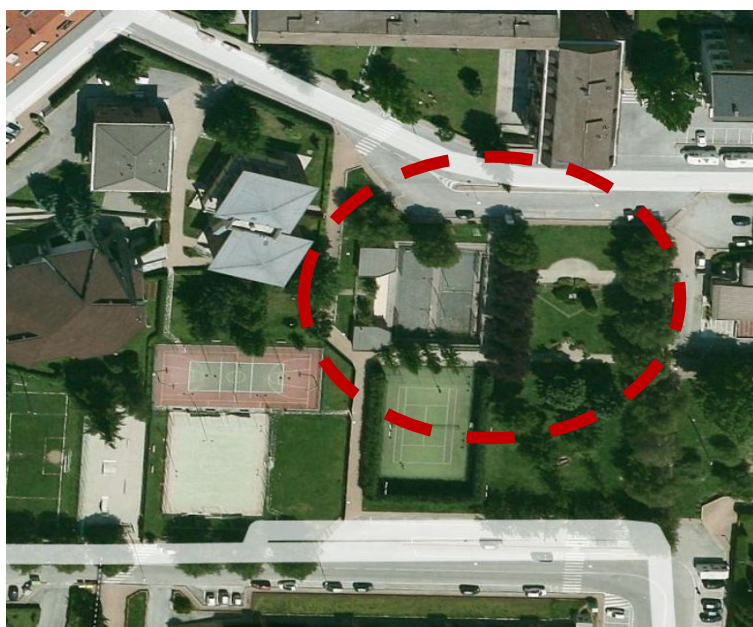
NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DA REALIZZARSI NEL QUARTIERE SAN PAOLO

RELAZIONE PRELIMINARE AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

(ex art 10 comma 1 lett. c) del regolamento di esecuzione del codice dei contratti di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207)

Descrizione:

La civica Amministrazione intende procedere alla progettazione e alla realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia al fine di poter sostituire l'attuale scuola dell'infanzia "Fillia" sita in via Santo Stefano, ormai sottodimensionata e vetusta.



Finalità dell'opera/obiettivi da raggiungere:

L'intervento in oggetto prevede la costruzione di una scuola dell'infanzia composta da n. 4 sezioni. Con questo nuovo edificio, il quartiere San Paolo, potrà beneficiare di un numero maggiore di

posti in quanto si potrà disporre di una sezione in più rispetto all'attuale fabbricato di via Santo Stefano. Il nuovo fabbricato dovrà essere concepito con soluzioni all'avanguardia, funzionali all'attività didattica e che mirino ad un contenimento dei costi sia di gestione che di manutenzione. Esso dovrà essere progettato e costruito mediante l'impiego di materiali ed impianti mirati al risparmio energetico. Inoltre dovrà tenere in considerazione il rispetto delle vigenti norme antisismiche di cui al D.M. 14 gennaio 2008 e cercare di soddisfare tali requisiti sia mediante l'individuazione di una forma architettonica adeguata, e sia con il dimensionamento di un'adeguata struttura.

Tipologia dell'intervento:

Gli interventi previsti sono:

1. Redazione di progetto preliminare, definitivo ed esecutivo.
2. Demolizione delle strutture esistenti (campi da bocce e pertinenze).
3. Realizzazione di un fabbricato ad elevate prestazioni energetiche con caratteristiche di sostenibilità ecologica - risparmio energetico - resistenza - durabilità e convenienza economica.
4. Realizzazione degli impianti tecnologici a servizio della struttura.
5. Sistemazione delle aree di pertinenza.

Limiti finanziari da rispettare

Importo complessivo dell'intervento è fissato in €. 3'000'000,00 così finanziato:

- € 1'000'000,00 con contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo;
- €. 2'000'000,00 con l'adozione di un mutuo di da contrarre nel 2017.

Quadro economico

Lavori ed oneri per la sicurezza		€.	2'150'000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione			
1. Lavori in economia	€.	150'000,00	
2. Spese per appalto	€.	10'000,00	
3. Spese tecniche	€.	350'000,00	
4. I.V.A. ed altri oneri fiscali	€.	<u>340'000,00</u>	
SOMMANO	€.	<u>850'000,00</u>	€. <u>850'000,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€.	<u>3'000'000,00</u>	€. <u>3'000'000,00</u>

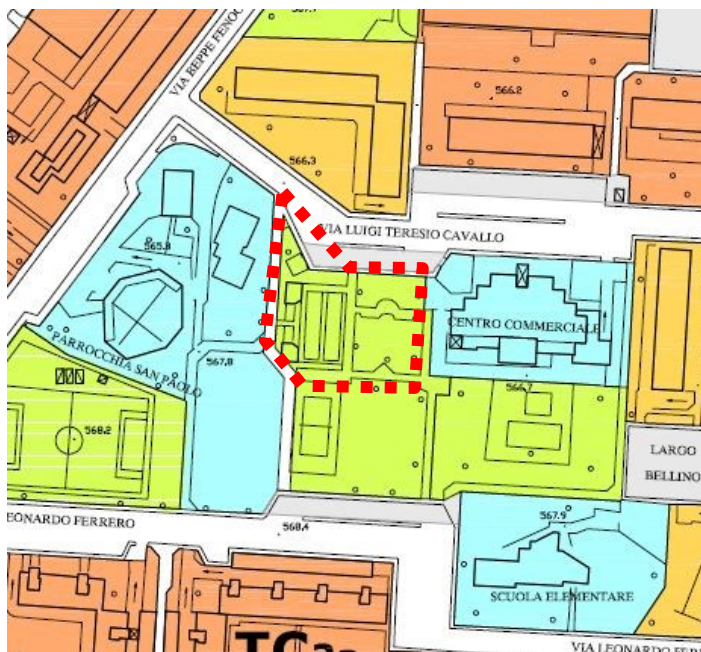
Nomina del progettista, del direttore dei lavori e del coordinatore per la sicurezza:

La progettazione sarà affidata a professionista esterno mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95.

Metodologia di affidamento dei lavori:

L'appalto in oggetto sarà aggiudicato con procedura aperta di cui art. 60 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95.

Verifica conformità urbanistica dell'opera:



Lo strumento urbanistico generale destina l'area a "Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale" art.57 delle N.d.A.

Pur nell'ambito di una destinazione a servizi pubblici, l'intervento necessita di adeguare lo strumento urbanistico (*mediante una variante parziale oppure mediante adozione di una deliberazione del Consiglio Comunale che ripartisca le aree tra le diverse attrezzature nel rispetto di quanto consentito da norme e/o leggi*) per il suo più opportuno inserimento in "aree per l'istruzione dell'obbligo e del preobbligo –

art.21 della LUR 56/77" – art.57 delle N.d.A. e nel conteggio degli standard urbanistici complessivi del P.R.G..

Tempistica progettuale:

Gara d'appalto gg. 120

Affidamento incarico gg. 60

Progetto preliminare gg. 40 (dalla comunicazione di incarico)

Progetto definitivo gg. 60 (dalla comunicazione del R.U.P.)

Progetto esecutivo gg. 60 (dalla comunicazione del R.U.P.)

Tempo complessivo presunto dalla data di approvazione della determina a contrarre per l'affidamento dell'incarico alla data approvazione del progetto esecutivo circa 1 anno.

Tempistica delle lavorazioni:

Gara d'appalto gg. 120

Affidamento dei lavori gg. 60

Realizzazione delle opere gg. 450

Messa in servizio della struttura gg. 60

Tempo complessivo presunto dalla data di approvazione del progetto esecutivo alla data di apertura della struttura circa 2 anni.

Possibili punti critici in fase progettuale

Nessuno evidente al momento della redazione del seguente documento.

Cuneo li, 13 settembre 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott. Ing. Luciano MONACO)

FIRMA APPOSTA SULL'ORIGINALE DEPOSITATO AGLI ATTI