

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:1212-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Perugia: Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione  
2017/S 001-001212**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Azienda USL Umbria 1

Via G. Guerra 21

All'attenzione di: dott. ing. Fabio Pagliaccia

06127 Perugia

Italia

Telefono: +39 0755413637/3633/3629

Posta elettronica: [aslumbria1@postacert.umbria.it](mailto:aslumbria1@postacert.umbria.it)

Fax: +39 0755412146

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.uslumbria1.gov.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.uslumbria1.gov.it/pagine/bandi-di-gara-per-servizi>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Azienda USL Umbria 1 — Ufficio Protocollo

Via G. Guerra 21

All'attenzione di: dott. ing. Fabio Pagliaccia

06127 Perugia

Italia

Telefono: +39 0755413637/3633/3629

Posta elettronica: [aslumbria1@postacert.umbria.it](mailto:aslumbria1@postacert.umbria.it)

Fax: +39 0755412146

Indirizzo internet: <http://www.uslumbria1.gov.it/pagine/bandi-di-gara-per-servizi>

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.3) Principali settori di attività**

Salute

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

- II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
Procedura ristretta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per il recupero e la riqualificazione dell'ex ospedale Calai di Gualdo Tadino (prima fase) — CUP: F29J16000420002 — CIG: 6908416D38.
- II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**  
Servizi  
Categoria di servizi n. 12: Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi  
Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Gualdo Tadino (PG).  
Codice NUTS ITE21
- II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**  
L'avviso riguarda un appalto pubblico
- II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**  
Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per il recupero e riqualificazione dell'ex ospedale Calai di Gualdo Tadino, concernenti nella redazione del Progetto Preliminare, del Progetto definitivo, del Progetto esecutivo, della Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, come meglio specificato nelle norme integrative del bando, necessari per l'esecuzione del primo stralcio funzionale dei lavori (prima fase) per un finanziamento complessivo di 2 500 000 EUR.
- II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
71240000
- II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
- II.1.8) Lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.9) Informazioni sulle varianti**  
Ammissibilità di varianti: no
- II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**
- II.2.1) Quantitativo o entità totale:**  
426 561,04 EUR costituito da 368 481,24 EUR per corrispettivo relativo alla prima fase e 58 079,80 EUR per corrispettivo opzionale relativo alla seconda fase. L'importo è al netto degli oneri previdenziali e fiscali.  
Valore stimato, IVA esclusa: 368 481,24 EUR
- II.2.2) Opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni: L'affidamento della seconda fase dell'incarico per l'importo stimato di 58 079,80 EUR oltre oneri previdenziali e fiscali, relativo alla progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori del secondo stralcio funzionale (completamento), è subordinata al reperimento delle risorse economiche per completare l'intervento quantificate in 500 000 EUR, da rideterminare sulla base della progettazione definitiva della prima fase. Qualora L'Azienda sanitaria si avvalga della facoltà di affidare al professionista aggiudicatario la seconda fase dell'incarico, il professionista medesimo è obbligato

ad eseguire tali prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto iniziale, con l'applicazione del medesimo ribasso.

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

in giorni: 180 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Garanzie art. 93, 103, del D.Lgs. 50/2016, come meglio precisato nella lettera invito che sarà inviata ai concorrenti ammessi al prosieguo della procedura.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

DGR n. 57 del 25.1.2016. I pagamenti saranno effettuati come stabilito nello schema di contratto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Art. 48 D.Lgs. 50/2016.

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e degli altri requisiti previsti dalla normativa vigente per la partecipazione alle gare di appalto, così come meglio specificato nelle norme integrative del bando (vds. punto VI.3) Informazioni complementari), da dichiarare ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. ww) del Codice, espletati nei migliori 3 esercizi dell'ultimo antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a 2 (due) volte l'importo a base di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. ww) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria di 1,2 (uno virgola due) volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione.

Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di 2 servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. ww) del Codice, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore di 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), in una misura di almeno 2 (due) volte il numero necessario per lo svolgimento dell'incarico, stimato pari a 4 unità (numero medio annuo di almeno  $2 \times 4 = 8$  unità);

Per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici, in una misura di almeno 2 (due) volte il numero necessario per lo svolgimento dell'incarico, stimato pari a 4 unità (numero medio annuo di almeno  $2 \times 4 = 8$  unità), da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti. Le norme integrative del bando precisano le modalità di dimostrazione dei requisiti.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì

Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì. Art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f) del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'articolo 24, c. 5 del D.Lgs. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, che saranno personalmente responsabili della progettazione per ciascuno dei settori specialistici di seguito precisati e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta.

Deve inoltre essere indicata, sempre nell'offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Ai sensi dell'art. 15, c. 12 del DPR 207/2010 e s.m.i., tutti gli elaborati devono essere sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: sì

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Ristretta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Adeguatezza dell'offerta. Ponderazione 40

2. Caratteristiche metodologiche dell'offerta (Criterio suddiviso in n. 4 subcriteri specificati nelle norme integrative del bando di gara). Ponderazione 40

- 3. Offerta temporale. Ponderazione 5
- 4. Offerta economica. Ponderazione 15

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Delibera n. 1550 del 29.12.2016

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

7.2.2017 - 13:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) **Informazioni complementari**

La documentazione completa di gara facente parte integrante e sostanziale del presente bando (Norme integrative del bando, fac-simile della domanda di partecipazione e fac-simile del DGUE) è pubblicata sul sito web della USL all'indirizzo <http://www.uslumbria1.gov.it/pagine/bandi-di-gara-per-servizi>

Il corrispettivo è determinato sulla base del DM 17.6.2016

Il ricorso al subappalto è disciplinato dagli art. 31, c. 8 e 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il termine di esecuzione di cui al punto II.3 si intende dalla data di stipula del contratto ed è così articolata: 45 giorni per il progetto preliminare, 90 giorni per il progetto definitivo 45 giorni per il progetto esecutivo. La fase di Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase esecutiva sono connesse allo svolgimento dei lavori.

Non saranno ritenute idonee e quindi non ammesse alla fase di valutazione dell'offerta temporale e dell'offerta economica, le offerte tecniche che, relativamente agli elementi qualitativi, non avranno ottenuto un punteggio minimo complessivo (soglia) di 40 punti.

Il fatturato globale è richiesto nel valore massimo previsto dalle Linee guida ANAC n. 1, trattandosi di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria particolarmente delicati in ragione della tipologia e soprattutto della destinazione dell'immobile oggetto dei lavori di riqualificazione;

La riduzione percentuale da applicarsi al tempo fissato dal bando per l'espletamento dell'incarico, non potrà essere superiore al 20 % (Linee Guida ANAC n. 1)

Nel caso di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si applica la sanzione pecuniaria di 400 EUR.

VI.4) **Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR dell'Umbria

Via Baglioni 3

06100 Perugia

Italia

Telefono: +39 0755755311

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliadministrativiregionali/perugia/index.html>

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Nei termini di legge.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

30.12.2016