

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:27050-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Lavori di costruzione di edifici universitari  
2017/S 017-027050**

**Bando di gara**

**Lavori**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Università degli Studi di Milano — Bicocca  
Piazza dell'Ateneo Nuovo 1  
Milano  
20126  
Italia

Persona di contatto: ing. Ines Aiello  
E-mail: [ateneo.bicocca@pec.unimib.it](mailto:ateneo.bicocca@pec.unimib.it)  
Codice NUTS: ITC45

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.unimib.it](http://www.unimib.it)  
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unimib.it/go/161598105>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <http://www.unimib.it/go/161598105>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Università degli Studi di Milano — Bicocca, Ufficio Protocollo e Posta, Edificio U6, 4° piano  
Piazza dell'Ateneo Nuovo 1  
Milano  
20126  
Italia

E-mail: [ateneo.bicocca@pec.unimib.it](mailto:ateneo.bicocca@pec.unimib.it)  
Codice NUTS: ITC45

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.unimib.it>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Istruzione

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

- II.1.1) **Denominazione:**  
Realizzazione complesso immobiliare edificio U10.
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
45214400
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Lavori
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
L'Università degli Studi di Milano — Bicocca intende procedere ad un articolato intervento di progettazione esecutiva, realizzazione, fornitura di attrezzature ed arredi, e successiva gestione immobiliare, secondo la formula del contratto di facility management tipo global service, di un complesso edilizio denominato U10, distribuito come segue:  
1. U10.1 spazi per aule, sale studio, uffici e studi per i Dipartimenti di Giurisprudenza — Sociologia e Ricerca Sociale – slp ca. 17 000 m<sup>2</sup> — piani n. 6 di cui n. 2 interrati  
2. U10.2 spazi residenza universitaria — slp ca. 3 000 m<sup>2</sup> — piani n. 12 di cui n. 2 interrati — 104 posti letto  
3. V19 spazio a verde attrezzato pertinenziale – ca. 19 500 m<sup>2</sup> .
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 63 825 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
55100000  
71000000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC45  
Luogo principale di esecuzione:  
Milano.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Al fine di poter approfittare dei benefici derivanti dall'integrazione delle fasi del processo edilizio, è intenzione dell'Università procedere all'affidamento, a favore di un unico operatore economico, delle attività di finanziamento, progettazione, costruzione, allestimento e gestione delle strutture edilizie facenti parte dell'operazione.  
L'appalto sarà realizzato ai sensi degli art. 194 e 28 del D.Lgs. 50/16, ossia attraverso la formula del contraente generale e dell'appalto misto di forniture e servizi di gestione immobiliare.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 63 825 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 96  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:

È previsto un rinnovo per ulteriori 5 anni dalla gestione immobiliare oltre i 5 anni già previsti dal Contratto.

**II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Le opzioni consistono in modifiche ai contratti di cui all'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, premi e rinnovo di cui al punto II.2.7)

Le modifiche ai contratti e i premi ammontano complessivamente a 6 625 000 EUR mentre l'importo per il rinnovo ammonta a 6 825 000 EUR.

L'importo complessivo delle opzioni, pari a 13 450 000 EUR è già compreso all'interno dell'importo indicato ai punti II.1.5) e II.2.6).

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Si rimanda alla Nota Esplicativa per il dettaglio del valore totale stimato di cui ai punti II.1.5) e II.2.6).

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

In qualità di contraente generale, l'appaltatore sarà chiamato ad anticipare un massimo del 20 % dell'importo necessario per eseguire i lavori di costruzione. Tale anticipazione sarà restituita dall'Università all'appaltatore nel corso dell'esecuzione del Contratto.

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura ristretta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**  
Numero dell'avviso nella GU S: [2016/S 223-405832](#)
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 02/03/2017  
Ora locale: 11:45
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
a) Gli operatori di mercato interessati alla procedura possono estrarre copia della Nota Esplicativa dal sito indirizzo <http://www.unimib.it/go/47923/Home/Italiano/Menu-sinistra/Servizi-per-le-Aziende/Procedure-di-approvvigionamento/Procedure-ristrette>; la Nota Esplicativa contiene tutte le informazioni necessarie per predisporre la domanda di partecipazione.  
b) Le richieste di chiarimento possono essere rivolte, esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo [ateneo.bicocca@pec.unimib.it](mailto:ateneo.bicocca@pec.unimib.it) alla c.a. ing. Ines Aiello, in cc [gare.contratti@unimib.it](mailto:gare.contratti@unimib.it), entro e non oltre il 22.2.2017 ore 12:00; richieste di chiarimento rivolte con un mezzo diverso dalla PEC, ad un indirizzo diverso da quello sopra riportato ovvero oltre il suddetto termine non saranno riscontrate; l'Ateneo fornirà le risposte pubblicandole alla pagina <http://www.unimib.it/go/47923/Home/Italiano/Menu-sinistra/Servizi-per-le-Aziende/Procedure-di-approvvigionamento/Procedure-ristrette>.  
c) Gli operatori di mercato interessati alla procedura possono richiedere all'indirizzo PEC di cui alla lett. b) che precede, la Linea Guida all'Operazione, che verrà inviata sempre a mezzo PEC.  
d) Ai fini del subappalto vedi quanto riportato nella Nota Esplicativa di cui alla lett. a) che precede.  
e) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Ines Aiello.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia  
Via Corridoni 39  
Milano  
20122  
Italia

Indirizzo Internet:[www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
30 gg.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Ufficio Legale

Piazza dell'Ateneo Nuovo 1

Milano

20126

Italia

Tel.: +39 26448-6068

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

20/01/2017