

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:96204-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Fiumicino: Servizi di progettazione architettonica  
2017/S 052-096204**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Centrale unica di committenza Comune di Fiumicino — Comune di Cerveteri  
Comune di Fiumicino — Area Strategia del territorio — Via Portuense 2498  
Fiumicino  
00054  
Italia  
Persona di contatto: ing. Massimo Guidi  
Tel.: +39 0665210528-520  
E-mail: [pianificazione.territorio@fiumicino.net](mailto:pianificazione.territorio@fiumicino.net)  
Codice NUTS: ITE43

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.fiumicino.rm.gov.it>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.fiumicino.rm.gov.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Centrale Unica di Committenza del Comune di Fiumicino  
Via Portuense 2498  
Fiumicino (RM)

00054

Italia

Tel.: +39 0665210601-510-642-664

E-mail: [cuc.garetcentraleunicagara@fiumicino.net](mailto:cuc.garetcentraleunicagara@fiumicino.net)

Codice NUTS: ITE43

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.fiumicino.rm.gov.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Centrale unica di Committenza — Comune di Fiumicino c/o Ufficio Protocollo Generale del Comune di  
Fiumicino

Via Portuense 2498

Fiumicino

00054

Italia

E-mail: [protocollo.generale@comune.fiumicino.rm.gov.it](mailto:protocollo.generale@comune.fiumicino.rm.gov.it)

Codice NUTS: ITE43

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.fiumicino.rm.gov.it>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: 1

**Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

CIG: 6930685630 — CUP: F11E16000250005.

II.1.2) **Codice CPV principale**

71220000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura aperta per l'affidamento delle seguenti prestazioni afferenti l'intervento di riqualificazione urbana delle aree della ex centrale ENEL mediante la realizzazione dell'Auditorium del Mare «In Centrale»,:a) redazione progetto preliminare (N.B. non normato dal vigente Codice Appalti D.Lgs. 50/2016 art. 23 — Corrisponde all'attuale «Studio di fattibilità tecnica ed economica») b) redazione progetto definitivo; d) redazione progetto esecutivo.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 640 736.69 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71220000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITE43

Luogo principale di esecuzione:

Fiumicino.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta per l'affidamento delle seguenti prestazioni afferenti l'intervento di riqualificazione urbana delle aree della ex centrale ENEL mediante la realizzazione dell'Auditorium del Mare «In Centrale»,:a) redazione progetto preliminare (N.B. non normato dal vigente Codice Appalti D.Lgs. 50/2016 art. 23 — Corrisponde all'attuale «Studio di fattibilità tecnica ed economica») b) redazione progetto definitivo; d) redazione progetto esecutivo.

Redazione del progetto preliminare (N.B. non normato dal vigente Codice Appalti D.Lgs. 50/2016 art. 23 — Corrisponde all'attuale «Studio di fattibilità tecnica ed economica»), del redazione progetto definitivo e del progetto esecutivo al fine di realizzare l'Auditorium del Mare «In Centrale».

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 640 736.69 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Paragrafo 13.1 del disciplinare di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Paragrafo 13.2 del disciplinare di gara.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Paragrafo 13.2 del disciplinare di gara.

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Paragrafo 2 del disciplinare di gara.

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 05/04/2017  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 06/04/2017  
Ora locale: 10:00  
Luogo:  
Presso la sede del Comune di Fiumicino, Via Portuense 2498.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Il soggetto responsabile della procedura di gara, che opera in nome e per conto dell'Amministrazione aggiudicatrice, è la Centrale Unica di Committenza del Comune di Fiumicino, con sede presso il Comune di Fiumicino, in Via Portuense 2498 — 00054 — Fiumicino (RM) — telefono 0665210601-510 — 642 — 664 — PEC: [cuc.garetelematiche@comune.fiumicino.rm.gov.it](mailto:cuc.garetelematiche@comune.fiumicino.rm.gov.it) , e-mail: [centraleunicagara@fiumicino.net](mailto:centraleunicagara@fiumicino.net)  
Gli operatori possono ottenere chiarimenti tecnici in ordine al servizio oggetto dell'appalto inviando le domande al Responsabile del procedimento ing. Massimo Guidi, in lingua italiana, all'indirizzo PEC: [protocollo.generale@comune.fiumicino.rm.gov.it](mailto:protocollo.generale@comune.fiumicino.rm.gov.it) , entro, e non oltre, la data del 31.3.2017. Non saranno date risposte ai quesiti pervenuti successivamente.  
Responsabile del procedimento è ing. Massimo Guidi.  
— Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia (ex art. 49 del D.Lgs. 50/2016) qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro.  
— L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio,

con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali (art. 31, c. 8 del Codice). Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

— Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati inerenti il servizio.

— Dovrà essere versata la somma di 70 EUR (settanta euro) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 6930685630

— Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale

— I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

— Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;

— Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 50/2016.

Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

— Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni del medesimo articolo.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Lazio

Via Flaminia 189

Roma

00196

Italia

Tel.: +39 06328721

E-mail: [webmaster@giustizia-amministrativa.it](mailto:webmaster@giustizia-amministrativa.it)

Indirizzo Internet:[www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Centrale Unica di Committenza

Via Portuense 2496

Fiumicino (Roma)

00054

Italia

Tel.: +39 0665210642-601-664-510

E-mail: [centraleunicagara@fiumicino.net](mailto:centraleunicagara@fiumicino.net)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

10/03/2017