



COMUNE DI BRONTE

PROV. DI CATANIA

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE : COMUNE DI BRONTE

LA PRESENTE GARA SARA' ESPLETATA DA:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNE DI PEDARA

UFFICIO C.U.C.

(Comuni di San Pietro Clarenza, Santa Maria di Licodia, Trecastagni, Bronte e Pedara)

BANDO DI GARA Procedura Aperta (Art. 157, D.L.gs n° 50/2016)

OGGETTO: SERVIZI DI ARCHITETTURA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI PER IL RECUPERO ED IL RIUSO DEL CASTELLO NELSON – PROCEDURA APERTA –

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Santo Antonino Saitta, in esecuzione della determinazione a contrarre n° 565 del 31/12/2016 indice l'appalto, mediante procedura aperta, relativo all'affidamento di servizi di architettura relativi ai lavori di cui al CIG: 69790828A7;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Bronte intende avviare, secondo principi di evidenza pubblica e di pubblicità, ecc. citati dal D.lgs 50/2016, con il presente bando, l'*affidamento della direzione dei lavori*, relativa al Restauro, Ristrutturazione e realizzazione di opere complementari per il recupero ed il riuso del Castello Nelson.

1) STAZIONE APPALTANTE: Comune di BRONTE, Via A. Spedalieri n° 40 tel. 095/7747899 e-mail: edile@comune.bronte.ct.it;

2) PROCEDURA DI GARA - RIFERIMENTI NORMATIVI:

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 157 del decreto legislativo 13 aprile 2016 n. 50;

I riferimenti normativi riguardanti il presente Bando sono: decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice"- Le parti del D.Lg 163 /2006 e s.m.i. e del regolamento di attuazione DPR 207/2010 ancora in vigore di cui all'art. 216 "*Disposizioni transitorie, e di coordinamento del nuovo "Codice"*"

Lo svolgimento del servizio in oggetto deve avvenire nel rispetto di tutte le prescrizioni e a tutte le condizioni contenute nel presente bando, e di tutta la normativa anche tecnica di settore. In ogni caso l'aggiudicatario è obbligata al rispetto di tutte le prescrizioni derivanti dalla normativa vigente ed eventuale ulteriore normativa nel frattempo adottata ed entra in vigore.

3) NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

3.1 Natura della prestazione:

L'affidamento del servizio riguarda la direzione dei lavori per il restauro, ristrutturazione e



realizzazione di opere complementari per il recupero ed il riuso del Castello Nelson a vincolo ai sensi della legge n°42/2004

Tipo di appalto: Servizi attinenti all'architettura, come segue: direzione dei lavori;

3.2 Importo complessivo del corrispettivo professionale:

- euro 68.091,72 (euro sessantottozeronovantuno/04) al netto di contributi e oneri fiscali e professionali;

3.3 I lavori, a cui si riferisce la prestazione professionale di cui alla presente procedura aperta, appartengono alle classi e categorie del tariffario professionale degli Architetti di cui al Decreto Ministeriale n° 143 del 31 ottobre 2013, individuate dalla tabella Z-1, come segue:

a) EDILIZIA - Destinazione Funzionale: EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI ID. Opere: E.22
- Corrispondenza legge 143/49 categoria e classe I/e - importo lavori € 1.452.479,96

b) IMPIANTI - Destinazione Funzionale Impianti elettrici - ID Opere IA.04 - Corrispondenza legge 143/49 categoria e classe III/ C- importo lavori € 188.027,15

4) TERMINE MASSIMO DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO:

Le prestazioni attinenti alla Direzione Lavori avranno la durata dell'Appalto dei lavori, fino alla sua totale conclusione. Il termine contrattuale previsto per il completamento dei lavori è fissato in 450 (quattrocentocinquanta/00) naturali e consecutivi.

5) REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE E INCOMPATIBILITA'.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. a), b) c) d) e) ed f) del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50, se aventi sede negli Stati membri dell'Unione Europea, in base alle direttive dell'Unione stessa, ai quali non sia stato inibito l'esercizio della professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti e di associazione di professionisti è obbligatoria la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, con compiti specifici relativi ai servizi oggetto dell'appalto.

5.1- Società di Professionisti e Società di Ingegneria

Le società di professionisti devono essere in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 46 comma 1, lett. b) del Codice e dall'art. 255 del Regolamento (DPR 207/2010), mentre le società d'ingegneria di quelli previsti dall'art. 254 del Regolamento (DPR 207/2010). Si ricorda che le società d'ingegneria tenute a disporre, ai sensi dell'art. 254, comma 1, del D.P.R. sopra citato, di almeno un direttore tecnico, con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici della società e di collaborazione e controllo sulle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni, che sia ingegnere o architetto o laureato in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società, abilitato all'esercizio della professione e iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto. Al direttore tecnico o ad altro ingegnere o architetto da lui dipendente abilitato all'esercizio della professione, e iscritto al relativo albo professionale, la società delega il compito di approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti le prestazioni oggetto dell'affidamento. Ai consorzi stabili, di cui all'art. 46, comma 1, lettera f), del Codice, si applica quanto disposto dall'art. 47 del medesimo Codice ed art. 256 del Regolamento (DPR 207/2010).

5.2- Raggruppamenti temporanei di concorrenti

Ai raggruppamenti temporanei si applicano le disposizioni dell'art. 48 del Codice, in quanto compatibili con l'oggetto della presente gara, è in particolare le seguenti prescrizioni:

- in caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta, dovrà essere presentata dichiarazione congiunta, o di ciascun operatore economico intenzionato ad associarsi, contenente l'impegno che, in caso, di aggiudicazione della gara, i soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi qualificato come capogruppo (mandatario), il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- i concorrenti riuniti dovranno specificare nell'offerta le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli componenti del raggruppamento, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del Codice;
- i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione. Per il possesso del requisito è sufficiente, nel caso di



società di professionisti o di società d'ingegneria, la presenza del giovane professionista all'interno dell'organico della società e la sua individuazione nell'ambito dei professionisti che, in caso di aggiudicazione, espletano l'incarico affidato, anche con funzioni di mera collaborazione. E' sufficiente, inoltre, la sola abilitazione, e non anche l'iscrizione all'albo del giovane professionista, nel caso in cui tale soggetto, pur formalmente inserito nel gruppo di lavoro, non risulti firmatario di elaborati tecnici, in quanto incaricato di funzioni collaborative;

- è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento temporaneo, ancora da costituire, rispetto all'impegno dichiarato in sede di presentazione dell'offerta; qualsiasi modificazione del raggruppamento aggiudicatario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione.

5.3 - Avvalimento

In attuazione di quanto previsto all'art. 89 del Codice, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. Ai fini di quanto sopra deve essere fornita, a pena di esclusione dalla gara, tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del Codice. Il concorrente può avvalersi di un solo soggetto ausiliario per ciascun requisito. Il concorrente e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che del medesimo soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia il soggetto ausiliario sia il soggetto che si avvale dei requisiti.

6. NUMERO DI PROFESSIONISTI STIMATO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO.

IL personale tecnico minimo stimato come necessario per lo svolgimento del servizio in oggetto, dovrà essere composto, a pena esclusione dalla gara, da n.1 (una) unità e dovrà comprendere la seguente professionalità:

a) architetto con funzioni di Direttore dei Lavori;

Si precisa che utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni rientranti nelle prestazioni oggetto del servizio in gara saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra l'aggiudicatario e gli interessati, le cui competenze saranno a totale e spese del medesimo. Si precisa che, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto che concorre all'affidamento degli incarichi professionali in gara, devono essere nominativamente indicati, già in sede di presentazione dell'offerta, i professionisti personalmente responsabili che provvederanno all'espletamento degli incarichi in affidamento, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali e del tipo di prestazione che sarà da ciascuno espletata in caso di aggiudicazione.

7) CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA E DIVIETI DI PARTECIPAZIONE

Non possono partecipare alla gara i soggetti che si trovano in una o più delle situazioni di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici previste dall'art. 80, commi 1 e 2, del Codice.

Alla presente gara sono applicabili i seguenti divieti di partecipazione, scaturenti dalle disposizioni normative di seguito riportate, la cui violazione comporta l'esclusione dalla gara:

7.1) concorrenti che partecipino in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio stabile, o che partecipino singolarmente» s in un raggruppamento temporaneo. Il medesimo divieto sussiste per il libero professionista qualora partecipi, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria delle quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti coinvolti art. 48, comma 7;

7.2) consorzi Stabili di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del Codice e relativi consorziati: i consorzi stabili sono tenuti a indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione si procederà all'esclusione dalla gara sia del consorzio sia del consorziato. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;

7.3) è vietata l'associazione in partecipazione, ai sensi dell'art. 48, comma 9, del Codice:

7.4) i pubblici dipendenti che abbiano un rapporto di lavoro a tempo parziale non possono espletare nell'ambito territoriale dell'ufficio di appartenenza, incarichi professionali per conto di pubbliche amministrazioni se non conseguenti ai rapporti d'impiego;



7.5) alla procedura di gara non possono altresì partecipare coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.

8) REQUISITI ECONOMICI FINANZIARI E TECNICO ORGANIZZATIVI.

8.1 Requisiti di ordine generale

Possono partecipare alla selezione i soggetti che non si trovino in una delle cause ostative previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima selezione per l'affidamento di un contratto di servizio, in più di una associazione temporanea ovvero partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti singoli qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Le società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 e dall'art. 254 del D.P.R. 207/2010; le società di professionisti dovranno essere in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 e dall'art. 255 del D.P.R. 207/2010, a cui si fa espresso rinvio.

8.2 Requisiti di idoneità professionale

8.2.1 concorrenti devono essere in possesso della laurea in architettura; devono essere abilitati all'esercizio della professione e iscritti nell'albo professionale competente, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, devono altresì essere in possesso dell'attestato di cui all'art. 98 co. 2 del D.Lgs. 81/2008 ed i relativi aggiornamenti di legge;

8.2.2 Requisiti economici finanziari e tecnico organizzativi

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere i requisiti minimi economico-finanziari e tecnico-organizzativi di seguito elencati, pena l'esclusione :

a) fatturato globale per i servizi attinenti all'architettura di cui all'art. 3 lettera vvv) del "Codice", espletati negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando di gara, non inferiore a 2 (due) volte l'importo dei lavori a base di gara, relativi alle seguenti categorie:

€ 2.904.959,92 Edilizia-ID opere E.22

€ 376.054,30 Impianti-ID opere IA.04

b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di servizi attinenti all'architettura, di cui all'art. 3 lettera vvv) del Codice, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 2 (due) volte l'importo stimato dei lavori a base di gara cui si riferisce la prestazione e precisamente: a) € 2.904.959,92 Edilizia-ID opere E.22; € 376.054,30 Impianti-ID opere IA.04;

c) aver svolto negli ultimi dieci anni antecedenti a pubblicazione del bando di gara (incluso l'anno in corso) almeno 2 (due) servizi attinenti all'architettura di cui all'art. 3 lettera vvv) del "Codice", relativi a lavori appartenenti a ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale dei lavori (s'intende la somma di soli due lavori) di ciascuna classe non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori da dirigere (pari agli importi riportati al precedente punto 3.3), calcolato con riguardo a ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento

d) per i soggetti organizzati in società aver utilizzato negli ultimi tre anni un numero medio annuo di dipendenti in una misura non inferiore a 2 unità, pari a due volte le unità minime stabilite dall'Amministrazione pari a 1 (uno).

I servizi valutabili per la dimostrazione dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui alle lettere a), b), c) e d) di cui sopra sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara (incluso l'anno in corso), ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Si chiarisce, inoltre, che per quanto attiene i requisiti di cui alle precedenti lett. a), b), relativamente all'importo del fatturato globale e specifico per l'affidamento dei servizi, nonché dei requisiti di capacità tecnica, al fine di consentire la massima partecipazione alla gara, il requisito in argomento non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi specificamente posti a base di



gara, ma rientrano nell'ambito oggettivo di applicazione, tutte le attività che presentano aspetti affini o attinenti a quelli oggetto di affidamento quali, ad esempio, la progettazione, i collaudi, ect. e quelle di tipo accessorio connesse ai servizi di architettura.

Occorre, altresì, specificare che per i requisiti di ammissione alla gara di cui alle precedenti lettere a), b) si farà riferimento agli importi dei lavori dei servizi svolti e non all'importo dei servizi, anche ai fini di omogeneità delle certificazioni relative alle prestazioni svolte, con l'avvertenza che i requisiti speciali saranno individuati con riferimento a qualsiasi intervento appartenente alla stessa classe e categoria dei servizi da espletare.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto aggiudicatario, l'incarico della Direzione dei Lavori deve essere svolto da professionista/i iscritto/i negli appositi albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabile/i e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta.

- Raggruppamenti e consorzi

Nel caso dei raggruppamenti di concorrenti il requisito di cui alla lettera c) non è frazionabile e non può essere dimostrato attraverso la somma dei requisiti posseduti dai singoli soggetti associati o consorziati o da associarsi o consorziarsi pena l'esclusione dalla gara. Ai raggruppati temporanei si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016. Nel caso d'istanza presentata da parte di raggruppamento temporaneo di cui all'art.46, comma 1, lettera e), del D.lgs. 50/2016, i requisiti finanziari e tecnici richiesti, devono essere posseduti, alla data di pubblicazione del bando, dal soggetto capogruppo mandatario in misura non superiore al 60%. La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti. Il soggetto mandatario dovrà in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Il capogruppo mandatario, ove sia in possesso di requisiti superiori 60%, partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari al limite massimo stabilito dal presente bando del 60%.

Per i consorzi stabili la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata a seguito della verifica dell'effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati. I requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi posseduti dai consorziati relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi, nonché all'organico medio annuo sono sommati; I requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono sommati con riferimento ai soli consorziati esecutori. Ai consorzi stabili si applicano, pertanto, le disposizioni di cui agli art.46,47 e 48 del codice.

9) TIPOLOGIA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

Il servizio in oggetto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D Lgs 50/2016 sulla base, dei seguenti elementi e relativi pesi, per un totale massimo di 100 punti, articolati come appresso specificato.

Trattandosi di affidamento del servizio di sola Direzione dei Lavori, si specifica che i criteri motivazionali cui la commissione si atterrà per attribuire a ciascun criterio i punteggi prestabiliti sono, quelli di seguito descritti, valutando quale migliore la proposta che illustrerà e offrirà in modo più preciso, più convincente, più esaustivo e complessivamente più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

Conseguentemente, l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e pesi di seguito indicati:

a) adeguatezza dell'offerta desunta da servizi relativi a interventi significativi della capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento: punti 35;

b) caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico: punti 40;

c) ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica : punti 25.

A) criterio a) -max 35punti- adeguatezza dell'offerta:

- sarà valutato sulla base di un numero massimo di 2 schede di formato A3, ovvero 4 schede di formato A4 per ciascun servizio che costituiscono la documentazione di un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la



prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali.

B) *criterio b) -max 40 punti-* relativo alle caratteristiche metodologiche dell'offerta sarà valutato sulla base di una relazione costituita da un numero massimo di 30 cartelle (trattasi di n.30 facciate fogli formato A4 pari a 15 fogli A4) illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico con riferimento ai seguenti sub-criteri e corrispondenti sub-pesi:

b.1) sub-criterio relativo alle modalità di svolgimento delle attività dell'Ufficio di Direzione Lavori (punti 20);

b.2) sub-criterio riferito alle visite/attività di controllo in cantiere (punti 10).

b.3) sub-criterio relativo alle migliorie apportate ai servizi ed interazione/integrazione con la S.A. (punti 10);

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avverrà applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i esimo;

- A_i e B_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i esimo, media dei coefficienti espressi da ciascun commissario;

- P_a e P_b sono i fattori ponderali indicati nel bando di gara e precedentemente esposti criterio a: adeguatezza del l'offerta - criterio b : caratteristiche metodologiche dell'offerta).

In merito all'attribuzione del criterio b) per il quale si assegnerà il punteggio B, si procederà prioritariamente all'attribuzione dei punteggi per i tre sub criteri da b1) a b3) e quindi alla loro somma secondo la formula:

$$B_i * P_b = b_{i1} * P_{b1} + b_{i2} * P_{b2} + b_{i3} * P_{b3}$$

dove b_i sono coefficienti compresi da 0 e 1 e P_{bi} sono i fattori ponderali precedentemente esposti per i tre sub criteri del criterio b).

I coefficienti A_i e $b_{i1}-b_{i2}-b_{i3}$, relativi rispettivamente al criterio a) e ai tre sottocriteri del criterio b), sono determinati ciascuno come media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il metodo della "media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari", secondo la seguente formula:

$$P_x = \text{Coeff}xpy$$

dove:

P_x = punteggio ottenuto per ogni specifico criterio/sub criterio;

Coeff. = coefficiente prescelta dai componenti della Commissione tra quelli su elencati, per la valutazione del criterio in esame;

x = segno moltiplicatore;

p_y - punteggio massimo previsto per il criterio/sub criterio in esame;

Ai fini della determinazione dei rispettivi su indicati punteggi, gli stessi saranno espressi da ciascun commissario con voto a due cifre decimali secondo i seguenti valori:

- Eccellente = 1,00

- Ottimo = 0,80

- Distinto = 0,70

- Sufficiente = 0,60

- Mediocre = 0,50

- Insufficiente = 0,40

- Scarso = 0,20

- Nullo = 0,00

C) *criterio c) -max 25 punti -* relativo al ribasso percentuale economico ai fini della determinazione dei coefficienti " C_i ", ossia per la valutazione dell'offerta sul prezzo, la commissione giudicatrice impiegherà la seguente formula:

- C_i (per $A_i \leq A$ soglia) = $X * A_i / A_{soglia}$

- C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

Dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo



A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i -esimo

Asoglia - media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,90$

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, saranno usate le prime due cifre decimali, con la precisazione che la seconda cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

L'attribuzione dei punteggi alle singole offerte avverrà sommando i punteggi ottenuti per ogni singolo elemento di valutazione dell'offerta stessa. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio totale più alto sulla base della graduatoria ottenuta seguendo i criteri di cui sopra. In caso di parità di punteggio complessivo l'incarico sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in sede di valutazione dell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

10) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata, del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o tramite consegna a mano, al seguente recapito: Comune di Pedara, Centrale Unica di Committenza Via Pizzo Ferro, entro le ore 12:00 (dodici) del giorno **28/03/2017**.

I plichi devono essere chiusi e sigillati con ceralacca (o con altro sistema di chiusura sigillante) apposta su tutti i lembi di chiusura, controfirmati su tutti i lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre il nominativo dell'operatore economico e l'indirizzo dello stesso - la dicitura: "affidamento del servizio di direzione dei Lavori relativi al Restauro, Ristrutturazione e Realizzazione di opere complementari per il recupero ed il riuso del Castello Nelson".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti. Non saranno ammessi alla gara i concorrenti i cui plichi pervengano a un indirizzo diverso da quello sopra indicato o dopo la scadenza del termine fissato per il loro ricevimento e questo anche qualora il loro errato, mancato o tardivo inoltro sia dipeso da causa di forza maggiore o caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

In caso di spedizione postale farà fede la data di ricezione all'Ufficio Protocollo della Stazione appaltante e non quella d'invio.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca (o con altro sistema di chiusura sigillante) apposta sui lembi di chiusura, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti sul frontespizio di ciascuna busta l'intestazione del mittente nonché il numero d'ordine che la contraddistingue e il relativo contenuto e precisamente:

- Busta n° 1 : Documentazione amministrativa
- Busta n° 2: Offerta tecnica
- Busta n° 3: Offerta economica.

Le tre buste di cui al precedente punto dovranno, nel dettaglio, contenere a pena d'esclusione, tutto quanto di seguito elencato:

BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Nella Busta n.1 dovranno essere inseriti, pena l'esclusione, la seguente documentazione :

1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo costituendo la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento d'identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va trasmessa la relativa procura; possono partecipare alla gara solo i soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. n. 50/2016.

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata dei seguenti allegati:

- a) titoli di studio e abilitazioni professionali oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione redatta in carta semplice, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione redatta in carta semplice resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 indicante l'iscrizione agli Ordini professionali.



c) nel caso di società di professionisti o d'ingegneria, certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale, ovvero copia autenticata con le modalità previste dal D.P.R.445/20000, di data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la gara, oppure dichiarazione sostitutiva redatta dal legale rappresentante, in carta semplice, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, da cui risulti il numero di iscrizione, la/le persona/e fisica/che è/sono legalmente autorizzata/e a rappresentare ed impegnare la società e per le società d'ingegneria, l'indicazione del/dei Direttore/i Tecnico/i, di non essere sottoposte alla sanzione dell'interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione o dell'interruzione dell'attività, anche temporanea;

d) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale gli operatori economici autorizzano la stazione appaltante ad effettuare tutte le comunicazioni previste dell'art. 76 del D. lgs. 50/2016 a mezzo fax indicando il numero di fax ovvero a mezzo pec indicando l'indirizzo di posta elettronica;

2) dichiarazione sostituita-fa di certificazione redatta in carta semplice, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia di documento di identità del dichiarante, in corso di validità, attestante di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare dei lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti prevista dall'art. 80, comma. 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), e comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

a.1) a pena di esclusione, le attestazioni di cui all'art. 80, comma 2, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti di seguito indicati del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio:

L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

a.2) a pena di esclusione, l'attestazione del requisito di cui all'art. 80, comma 2, deve essere resa personalmente anche dai cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima

b) attesta che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

c) indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;

d) attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

e) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27/12/56, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10, L. 31/05/65, n.575;

f) di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge n. 68/99;

g) di non essere componente di uffici ed organi competenti ad esprimere pareri tecnici o a dare autorizzazioni su opere sulle quali è chiamato a pronunciarsi l'Ufficio di cui fa parte;



h) di mantenere regolari posizioni previdenziali e assicurative e di essere in regola con i relativi versamenti;

k) di accettare tutte le clausole e condizioni indicate nel presente invito;

i) di assumere la responsabilità dei dati e delle informazioni fornite per la partecipazione alla procedura aperta in trattazione e la consapevolezza delle conseguenze penali derivanti dalla resa di dati e documenti falsi;

l) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

m) il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 8.2.1.a) relativo al fatturato globale;

n) il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 8.2.1.b) relative all'importo globale dei servizi attinenti all'architettura espletati;

o) il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 8.2.1.c) relativo all'importo dei servizi di punta attinenti all'architettura espletati;

p) il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 8.2.1.d) relativo al numero medio annuo del personale tecnico utilizzato;

q) il nominativo del soggetto che assumerà la qualifica di direttore dei lavori;

r) assenza di partecipazione plurima come segue:

r.1) che non partecipa alla gara se alla medesima gara partecipa un consorzio che utilizza i requisiti del concorrente oppure che concorra per conto del concorrente indicandolo come esecutore;

r.2) che non partecipa alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo oppure in forma singola e quale Componente di un raggruppamento temporaneo;

r.3) che non partecipa alla gara se contemporaneamente partecipa alla medesima gara, in qualsiasi forma, una società di professionisti o di una società di ingegneria delle quali il concorrente, un associato, un socio, un dipendente o un consulente su base annua con rapporto esclusivo, è amministratore, socio, dipendente o consulente su base annua con rapporto esclusivo;

s) per i raggruppamenti temporanei : dichiarazione, pena l'esclusione, sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione del servizio, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi e qualificato quale soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti,

t) per i raggruppamenti temporanei : dichiarazione, pena l'esclusione, sottoscritta da tutti i soggetti con la quale indicano il soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche nonché indicazione del capogruppo e delle prestazioni espletate da ciascun soggetto raggruppato;

3 In caso di avvalimento dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica sono richieste le seguenti documentazioni:

a) dichiarazione del concorrente resa ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000, contenente il richiamo alle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, corredata di fotocopia semplice del documento d'identità del sottoscrittore (oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza), attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore economico ausiliario. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta, in caso di concorrente singolo, dal singolo professionista, dal legale rappresentante della società di professionisti o della società di ingegneria o del consorzio stabile o in caso di studio associato, dal legale rappresentante che dichiara di averne i poteri o, in caso contrario, da tutti i soggetti facenti parte dello studio associato, dal legale rappresentante della persona giuridica stabilita in altro paese dell'U.E. abilitata in base alla legislazione equivalente e, in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti da tutti i soggetti componenti il raggruppamento temporaneo ancora da costituirsi, ovvero dal mandatario capogruppo del raggruppamento temporaneo già costituito nelle forme di legge;

b) una o più dichiarazioni resa/e ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000, contenente/i il richiamo alle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, corredata/e di fotocopia semplice del documento d'identità del/i sottoscrittore/i (oppure: per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la



legislazione dello stato di appartenenza) con la/e quale/i l'operatore economico ausiliario:

e) attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo dall'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), e comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

- si obbliga verso il concorrente e verso il Soggetto aggiudicatore a, mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente,

- attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppato o consorziato ai sensi dell'articolo 47 e 48 del Decreto legislativo n. 50/2016;

c) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; tale contratto deve avere i requisiti di cui all'articolo 1325 del codice civile e indicare esaustivamente le risorse messe a disposizione, i tempi, i modi e le condizioni che regolano il rapporto contrattuale; nel caso di avvalimento nei confronti di un concorrente che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto il concorrente stesso può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo. Il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti del Soggetto aggiudicatore in relazione alle prestazioni oggetto dell'incarico.

4) Ulteriore documentazione e/o dichiarazioni:

a) limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore: ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria e, in alternativa una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del D.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di Conferimento;

b) limitatamente ai raggruppamenti temporanei, ai sensi dell'articolo 48, del D.lgs 50/2016:

b.1) se non ancora costituiti : dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione dei servizi o della quota di servizi affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo, ai sensi dell'articolo 48, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia presentato sul foglio dell'offerta o unitamente a questa;

b.2) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei servizi o della quota di servizi da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;

b.3) in ogni caso ciascun concorrente raggruppato o che intende raggrupparsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui alla precedente lettera b), distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria pertinenza;

b.4) deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione; tale professionista può essere un operatore economico raggruppato, un socio della società di professionisti o di ingegneria, un componente dell'associazione professionale, oppure un dipendente o un collaboratore con contratto su base almeno annua, di uno degli operatori economici raggruppati;

c) limitatamente ai consorzi stabili di società, ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera f), del decreto legislativo n. 50 del 2016:

c.1) devono dichiarare l'elenco delle società consorziate che costituiscono il consorzio stabile (società di professionisti e società di ingegneria), le quali alleggeranno a loro volta singole dichiarazioni circa l'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti;

c.2) devono dichiarare esclusivamente le cause di esclusione che li riguardano direttamente e gli eventuali requisiti posseduti in proprio (mentre i requisiti posseduti dalle società consorziate saranno dichiarati separatamente da queste ultime ai sensi del precedente punto c.1); è vietata la duplicazione dei requisiti mediante l'imputazione degli stessi sia al consorzio stabile che alle società consorziate;

c.3) la Stazione appaltante può chiedere la prova documentale dell'avvenuta costituzione del

consorzio stabile;

e) Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi del DPR 445/2000, attestanti l'assenza della cause di esclusione e il possesso dei requisiti, come segue:

1) identificazione del concorrente e del relativo personale tecnico, con l'indicazione del rapporto giuridico intercorrente tra le persone fisiche indicate e il concorrente stesso, come segue:

a) **liberi professionisti singoli o associazioni professionali**, rispettivamente il titolare o tutti i professionisti associati, con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini professionali;

b) **società di professionisti** (costituite esclusivamente da professionisti iscritti negli appositi albi, ai sensi dell'articolo 45, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.), tutti i professionisti soci distinguendo, tra questi:

b.1) i soci amministratori muniti di potere di rappresentarmi;

b.2) i soci accomandatari anche se non muniti di potere di rappresentanza in caso di società in accomandita semplice;

c) **società di ingegneria** (costituite esclusivamente come società di capitali ai sensi dell'articolo 45, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n. 50 del 2016):

c.1) tutti i professionisti soci amministratori muniti di potere di rappresentanza;

c.2) tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza anche non professionisti;

c.3) il direttore tecnico o i direttori tecnici se più di uno;

c.4) tutti i professionisti soci, diversi da quelli già indicati, che si intendono impiegare nello svolgimento dell'incarico;

d) **tutti i concorrenti**:

d.1) i dipendenti tecnici, con gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali, ove esistenti, nonché gli altri dipendenti con mansioni tecniche; che si intendono impiegare nello svolgimento dell'incarico;

d.2) i consulenti su base annua con rapporto esclusivo con il concorrente, con gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali, ove esistenti, muniti di partita IVA, che si intendono impiegare nello svolgimento dell'incarico;

5) Garanzia provvisoria, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario (ai sensi dall'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016) pari al 2% (due per cento) dell'importo dei servizi a base d'asta, prestata con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/16 e s.m.i. e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. n. 123 del 12/03/2004.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto



dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

6) PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP

BUSTA N. 2 - OFFERTA TECNICA.

Nella Busta n. 2, in lingua italiana, dovrà essere inserita l'Offerta Tecnica, che sarà costituita:

A) *quanto al merito tecnico:*

“relazione sulla qualità del concorrente” relazione descrittiva e/o grafica e/o fotografica che illustri non più di n. 3 servizi ritenuti dal concorrente particolarmente espressivi delle proprie capacità professionali, e aventi le migliori caratteristiche di affinità con il servizio in affidamento quanto a:

- caratteristiche dimensionali dell'opera;
- classi e categoria della tariffa;
- prestazioni svolte in relazione a quelle richieste.

La relazione non dovrà superare n. 1 cartelle formato A4 di circa 3000 battute, e potrà essere corredata eventualmente da 1 schema grafico in formato A4 o A3.

Alla relazione dovrà essere allegato curriculum vitae.

La/e relazione/i devono far capo direttamente al professionista, qualora lo stesso, pur essendo associato nelle forme di cui alla L. 1815/39 o pur facendo parte di una società di ingegneria o di una società di professionisti, partecipi singolarmente;

B) *quanto alle caratteristiche metodologiche :*

relazione relativa alle prestazioni oggetto dell'appalto costituita da non più di n. 30 facciate in formato A/4, che illustri l'approccio metodologico proposto per l'espletamento di tutti i servizi oggetto della gara. Tale proposta non dovrà essere generica ma dimostrare l'effettivo approfondimento delle tematiche legate all'intervento oggetto 'detta gara, dovrà essere, a pena della sua eventuale non considerazione ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, totalmente conforme a quanto sopra previsto. In particolare, dovranno essere esposte le modalità che si intenderanno utilizzare per informare la stazione appaltante sullo svolgimento della prestazione.

La relazione dovrà fare riferimento alle problematiche specifiche connesse al servizio in affidamento ed al suo ambiente di svolgimento facendo riferimento, a titolo esemplificativo, ai profili di carattere organizzativo-funzionale, morfologico, strutturale e impiantistico, nonché a quelli relativi alla sicurezza e alla cantierabilità dei lavori.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica, e non dovrà, nel suo complesso, superare il numero di tacciate prescritte.

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti già costituiti, la relazione di cui al punto B) potrà essere sottoscritta anche dal solo mandatario, mentre per il caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti, dovrà essere sottoscritta da tutti i concorrenti che intendono raggrupparsi.

Non saranno prese in considerazione quelle proposte che presentino un numero di facciate superiore rispetto a quanto sopra indicato.

La relazione deve illustrare le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico con riferimento ai sub-criteri e corrispondenti sub-pesi riportati al precedente punto 9.1.1).

BUSTA N. 3 - OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente, a pena d'esclusione, dovrà inserire nel plico n. 3 esclusivamente l'offerta redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara. Il prezzo dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere, ed in caso di discordanza sarà ritenuto valido esclusivamente quello più vantaggioso per l'Amministrazione. La percentuale di ribasso dovrà essere espressa al massimo con due cifre decimali; non si terrà conto di eventuali cifre oltre la seconda. Si procederà all'esclusione della gara, nel caso in cui sia stata omessa l'indicazione in lettere ed in cifre del prezzo offerto. L'offerta deve essere firmata, a pena



di esclusione, operatore economico o nel caso di società, consorzi, GEIE, raggruppamenti temporanei, da chi ne ha la rappresentanza legale. Detta offerta deve essere contenuta, a pena di esclusione, in apposita busta chiusa con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere contenuti altri documenti. Eventuali altri documenti non saranno presi in considerazione. Nella offerta non possono esservi correzioni valide o rettifiche che non siano espressamente e singolarmente confermate e convalidate dalla ditta mediante sottoscrizione a pena di esclusione. Inoltre a pena di esclusione, non potranno essere eseguite abrasioni e deve risultare chiaramente quanto cancellato e/o rettificato.

Nell'offerta economica, a pena di esclusione, l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

PROCEDURA DI GARA

La prima seduta pubblica avverrà il giorno ___/___/2017 ore _____ presso il Comune di Pedara, Centrale Unica di Committenza - Via Pizzo Ferro, PEDARA (CT).

La valutazione delle offerte è effettuata da una commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, e sarà composta da almeno n. 3 componenti e nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La procedura di gara è prevista secondo le seguenti fasi valutative:

A) Prima seduta, pubblica, durante la quale la Commissione giudicatrice, sulla base dei plichi pervenuti nei termini previsti dal bando di gara procederà a verificare:

a.1) la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;

a.2) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti la «Offerta tecnica», dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi plichi;

a.3) la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti la «Offerta economica», dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi plichi; in caso di violazione delle disposizioni di gara, né dispone l'esclusione; diversamente provvede ad apporre all'esterno della busta dell'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara;

Successivamente, la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura delle «Buste 1 » e all'esame della documentazione amministrativa per l'ammissibilità del concorrente provvede inoltre a verificare:

b.1) che i concorrenti in situazioni di reciproco controllo o in relazione tra loro, qualora non siano già stati esclusi abbiano presentato l'apposita busta chiusa contenente la dichiarazione di autonomia nella formulazione dell'offerta, e, in mancanza, ad escluderli entrambi dalla gara; in presenza della predetta busta resta ferma la verifica ai sensi di legge;

b.2) che i consorzi stabili di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f) del decreto legislativo n. 50 del 2016, e uno o più d'une dei consorziati, non abbiano partecipato separatamente o presentato offerte concorrenti e, in caso positivo, ad escludere entrambi;

b.3) che gli operatori economici temporaneamente raggruppati non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi e, in caso positivo, ad escludere entrambi dalla gara;

b.4) l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla presente lettera di invito, ivi compresa la correttezza delle diverse dichiarazioni;

c) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a proclamare l'elenco degli offerenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;

d) il soggetto che presiede il seggio di gara procede infine:

d.1) ad archiviare in luogo protetto tutte le buste interne contenenti le «Offerte tecniche e le offerte economiche»;

d.2) a dichiarare chiusa la seduta aperta della gara.

B) Seconda seduta pubblica durante la quale la Commissione Giudicatrice procederà:



- alla comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti che non abbiano comprovato i requisiti, procedendo alla conseguente esclusione dalla gara;
- all'apertura delle Buste n. 2 esclusivamente per la verifica formale della documentazione relativa alle offerte tecniche.

C) Successivamente in prosecuzione o in una o più sedute riservate, la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi.

La valutazione delle offerte tecniche è effettuata, per ciascun elemento di valutazione di tipo qualitativo e discrezionale seguendo i criteri di assegnazione dei punteggi riportati al precedente punto 9)

D) Nell'ultima seduta, pubblica, la Commissione Giudicatrice procederà:

- alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- all'apertura delle Buste n. 3 contenenti le offerte economiche, darà lettura dei ribassi, attribuirà i coefficienti a ogni singola offerta e procederà alla formazione della graduatoria finale della gara;
- all'aggiudicazione provvisoria della gara al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti a ciascuno degli elementi indicati nel presente bando/disciplinare di gara.

All'aggiudicatario provvisorio, sarà inoltrata, tramite fax o email entro 5 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, la richiesta e nel caso in cui esso non fornisca, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, i documenti richiesti ovvero tali documenti non confermino quanto dichiarato nella documentazione presentata per la partecipazione alla gara; si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni e si procederà all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, previa dimostrazione del possesso, dei requisiti economico/finanziari e tecnico/organizzativi dichiarati in sede di offerta.

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante provvedimento dirigenziale del Comune di Bronte.

AVVERTENZE

- a) il plico contenente le tre buste interne sigillate e la documentazione richiesta dal presente, deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro il termine perentorio del 00/002017 ore 9:00;
- b) la consegna all'indirizzo di cui al precedente punto 10) con una delle modalità di cui allo stesso punto deve avvenire nei giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 13,00; in tal caso fanno fede la data e l'ora di presentazione apposte sul plico a cura dell'addetto alla ricezione;
- c) in ogni caso il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;
- d) il plico deve recare all'esterno, all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima;
- e) il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dall'offerente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste;
- f) *Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:* I candidati o i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9 ovvero soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
- g) *Finanziamento:* L'incarico oggetto di affidamento è finanziato con fondi dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti Servizio VII Politiche Urbane ed abitative D.D.G. 1954 del 05.08.2014.
- h) *Termine di validità dell'offerta:* Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi novanta giorni dalla data dell'esperimento della gara.
- i) E' ammesso il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 5, del "Codice" in tal caso obbliga l'operatore economico che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria fissata in €. 680,91 pari all'1% sull'importo a base di gara (art. 85 comma 9 del D.Lgs. n° 50/2016);
- m) All'atto di stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare: a) polizza di responsabilità



civile professionale a garanzia della regolare esecuzione dell'incarico per ciascun componente l'Ufficio di Direzione Lavori, nei termini e secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia.

Altre informazioni:

- a) Nell'espletamento della procedura di gara troveranno applicazione le vincolanti disposizioni previste dal disciplinare di incarico;
 - b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e che sia ritenuta congrua e conveniente;
 - c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
 - d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - e) l'affidatario non può avvalersi del sub-appalto;
 - f) ai fini dell'ammissione alla procedura di gara fanno fede la data e l'ora di ricezione delle offerte e non quelle di spedizione;
 - g) non si darà luogo all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il limite fissato per la ricezione;
 - h) nel caso di inadempimento a qualsiasi titolo dell'affidatario risultante dai ritardi nei tempi di consegna previsti o da altre sostanziali discrasie riscontrate dal R.U.P. nel caso dell'espletamento dell'incarico, si procederà alla revoca dell'affidamento e si procederà all'aggiudicazione immediata al secondo partecipante classificato;
 - i) gli operatori economici possono chiedere notizie e chiarimenti al R.U.P. negli orari di ufficio fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle offerte;
 - 1) il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 ess.mm.ii. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data della firma del disciplinare di incarico, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati: comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. L'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'art. 3, comma 7, comporta a carico del oggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'articolo 6, comma 4, della legge n. 136/2010 ess.mm.ii.;
 - m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del DLgs; 30 giugno 2003, n. 196 esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente gara ed ai conseguenti obblighi previsti dalla legge;
 - n) avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Sezione di Catania, Via Milano n° 42/B, 95127 CATANIA entro 60 giorni dalla sua pubblicazione o, in alternativa, al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla medesima data;
 - n) Responsabile del Procedimento è il Geom. Santo Antonino Saitta tel. 095/7747224 email:edile@comune.bronte.ct.it;
- Bronte, lì 15.02.2017

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(geom. Santo Antonino Saitta)



Santo Antonino Saitta