

<b>PREZZI II SEMESTRE 2016</b>					
<b>ROMA CITTÀ</b>	<b>Signorile usato</b>	<b>Medio usato</b>	<b>Economico usato</b>	<b>Signorile nuovo</b>	<b>Medio nuovo</b>
<b>Centro</b>					
CAMPO DEI FIORI	7100	6600	6100	7600	7100
CELIO - COLOSSEO - COLLE OPPIO	7000	6000	5000	8500	7000
CENTRO - PARIOLI	4600	4000	3400	6000	5300
CENTRO - PINCIANO	5600	4900	4300	6500	5900
CENTRO STORICO - ESQUILINO - PIAZZA VITTORIO	4600	3800	3500	5200	4600
CENTRO STORICO - MERULANA	5500	4500	3900	6500	5200
CENTRO STORICO - PANTHEON	7500	7000	6800	8200	8000
FLAMINIO - PONTE MILVIO - BELLE ARTI	4500	4300	4000	5000	4500
GHETTO EBRAICO	7500	6800	6300	8000	7500
LUDOVISI - VENETO	7100	6600	6100	7500	7300
NAVONA	7100	7000	6600	7500	7400
PIAZZA BARBERINI - TREVI	7600	6600	6100	8100	7600
PIAZZA DEL POPOLO	7300	6800	5500	7800	7300
PIAZZA DELLA RADIO - QUARTIERE MAJORANA - E. ROLLI	3500	2400	2100	4000	3300
PIAZZA DI SPAGNA	9000	8700	8600	13000	12000
PIRAMIDE	3800	3600	3500	4000	3800
PRATI - CAVOUR	5500	5300	4800	6000	5800
SAN LORENZO	4000	3450	3100	6300	5500
TERMINI - PORTA MAGGIORE	4400	4100	3600	4700	4500
TESTACCIO	5000	4600	4500	5200	5000
TRASTEVERE	4700	3400	3000	5700	4100
VIA DEL BABUINO	8300	7900	7500	8500	8200
VIA DEL CORSO	7800	7500	7300	8300	7800
XX SETTEMBRE	5600	5400	5100	6100	5600
<b>Villa Ada-Monte Sacro</b>					
BUFALOTTA	4000	3300	2600	4600	4000
CASAL DE PAZZI	2900	2600	2500	3100	2800
CASALE NEI	3100	3000	2800	3600	3400
CASTRO PRETORIO	3550	3500	3400	4000	3800

CISA - NOMENTANA	3800	3300	2900	Nd	Nd
CONCA D'ORO	3600	3100	2600	4000	3800
FIDENE	2500	2300	2000	3000	2800
JONIO	3550	2900	2450	Nd	Nd
LAMBERTENGI	3200	2850	2500	Nd	Nd
LANCIANI	3500	3000	2800	4500	3800
MONTESACRO - CITTÀ GIARDINO	3100	2800	2600	3400	3200
MONTESACRO - ESPERO - NOMENTANA - VAL D'OSSOLA	3050	2900	2850	3400	3300
NEMORENSE	4500	4200	4000	4900	4600
NEMORENSE - LUCRINO - MASSACIUCCOLI - VESCOVIO	4500	4300	3800	4800	4500
NUOVO SALARIO	3500	3000	2500	Nd	Nd
PARIOLI - SALARIO	4500	4300	4200	5200	5000
PARIOLI - TRIESTE - COPPEDÈ - TORLONIA	6700	5700	5100	7400	6700
PORTA DI ROMA	4000	3500	2800	4300	3800
PORTA PIA - PIAZZA FIUME	4300	4200	4000	4800	4600
SALARIO	3600	3000	2600	Nd	Nd
SANNAZZARO	3600	3000	2800	Nd	Nd
SERPENTARA	2400	2100	1900	2600	2400
SETTEBAGNI	2800	2400	2000	3200	2800
SOMALIA	4300	4100	3800	4700	4500
TALENTI	3000	2600	2500	3200	2800
TALENTI - CAPUANA - OJETTI	3700	3300	2900	Nd	Nd
TALENTI - CITTÀ GIARDINO - PIAZZA MONTE GENNARO	4000	3500	3000	Nd	Nd
TALENTI - SACCHETTI	3800	3300	3000	Nd	Nd
TRIESTE - AFRICANO	3350	3150	2750	3800	3500
TRIESTE - COPPEDÈ	4700	4600	4400	5000	4800
TRIESTE - CORSO TRIESTE	4200	4000	3800	4700	4500
TRIESTE - PIAZZA ISTRIA	3900	3800	3700	4200	4100
TRIESTE - SOMALIA	4000	3600	3300	Nd	Nd
TRIESTE - VILLA TORLONIA	4800	4700	4600	5000	4800
TUFELLO	Nd	2150	1850	Nd	Nd
VIA UGO OJETTI	3800	3200	2450	Nd	Nd
VILLA ADA - NEMORENSE - CHIANA - SALARIA	5300	4800	4000	6000	5500

<b>Policlinico-Pietralata</b>					
CASAL DE' PAZZI	2700	2300	1700	2800	2500
CASAL MONASTERO	Nd	2300	2000	Nd	Nd
CASAL TIDEI	Nd	2200	1900	Nd	Nd
CASALBERTONE	3000	2700	2500	3500	3300
GIARDINO NOMENTANO	3200	2900	2600	Nd	Nd
PIAZZA BOLOGNA	4200	3700	3000	Nd	Nd
SAN BASILIO	Nd	1900	1600	Nd	Nd
SAN CLETO - PODERE ROSA	2700	2200	2000	Nd	Nd
TIBURTINA	3400	3250	2950	3850	3600
TIBURTINA - CASAL BRUCIATO	Nd	2800	2300	Nd	Nd
TIBURTINA - CENTRO	2800	2600	2400	3200	3000
TIBURTINA - PIETRALATA	2700	2300	2000	3300	2800
TIBURTINA - PORTONACCIO	3300	3025	2650	3400	3000
TORRACCIA	Nd	2700	2500	Nd	Nd
UNIVERSITÀ	4500	4150	3800	4800	4500
<b>San Giovanni-Roma Est</b>					
ALESSANDRINO	2000	1600	1400	2450	2000
ALESSANDRINO - SAN GIUSTINO	2000	1900	1600	2100	2000
ANAGNINA - GASPERINA	2600	2200	1900	2800	2400
APPIO ALBERONE	3900	3500	3000	4200	3800
APPIO CLAUDIO	Nd	3200	2700	Nd	3500
APPIO LATINO	3600	3300	3000	3800	3500
BORGHESIANA - VIA DI VERMICINO	1700	1400	1200	2500	2000
CASILINA - GIARDINETTI	1800	1400	1200	2100	1850
CASTELVERDE	1850	1650	1350	2150	2000
CENTOCELLE	2200	1950	1750	2450	2250
CENTOCELLE - CASTANI - PRENESTINA	2400	2250	2100	2700	2550
CENTOCELLE - FAGGI - GERANI	2400	2150	2000	2600	2350
CENTOCELLE - PRIMAVERA	2700	2400	2100	3000	2800
CENTOCELLE - SAN FELICE	2550	2150	1900	Nd	Nd
CENTRONI	2500	2250	2000	2600	2400
CINECITTÀ EST	2750	2450	2250	3100	2850

COLLATINA	2800	2650	2450	3000	2850
COLLE MONFORTANI	Nd	1900	1700	Nd	2100
COLLE PRENESTINO	Nd	1700	1550	Nd	2000
COLLI ALBANI - CAFFARELLA	3800	3500	3200	4200	3800
CORCOLLE	1000	900	800	1300	1200
DON BOSCO	2600	2100	1900	Nd	Nd
FINOCCHIO	1600	1400	1200	2000	1800
FOSSO SAN GIULIANO	1000	900	800	Nd	Nd
GERANI	2400	1900	1600	2600	2200
GIARDINETTI	2000	1500	1300	2300	2000
GREGNA SANT'ANDREA	2100	1800	1400	3000	2700
GROTTE CELONI - DUE LEONI - BELVEDERE - VALLE FIORITA	1350	1150	950	1650	1350
LA RUSTICA	2000	1800	1600	2500	2200
LARGO PRENESTE	3200	2850	2700	3650	3400
LUNGHEZZA	1500	1300	1000	1800	1500
MORENA - CIAMPINO	2500	2200	1900	3500	3300
OSA	1000	900	800	Nd	Nd
PERIFERIA EST	Nd	2100	Nd	Nd	Nd
PIAZZA DEI CONSOLI - DON BOSCO	Nd	Nd	2200	Nd	Nd
PIAZZA SAN GIOVANNI IN LATERANO	5500	4600	4000	6600	5200
PIGNETO - ROBERTO MALATESTA	2900	2400	2100	3500	2900
PONTE DI NONA	2200	1800	Nd	3000	2500
PONTE DI NONA - CENTRO SERENA	2300	2200	2000	2400	2300
PRATO FIORITO	Nd	1550	1400	Nd	1850
PRENESTINA - LARGO TELESE	2900	2800	2700	3000	2900
PRENESTINA - VILLA GORDIANI	2700	2525	2375	2750	2600
PRENESTINO - PIGNETO	2500	2300	2100	Nd	Nd
SAN GIOVANNI - PORTA METRONIO	4150	3500	3200	4800	4300
SAN GIOVANNI - RE DI ROMA	4200	3800	3500	4400	4000
SAN GIOVANNI - VILLA FIORELLI	3600	3000	2800	4300	3600
SAN VITTORINO	900	800	Nd	Nd	Nd
SANTA MARIA AUSILIATRICE - APPIA NUOVA	3050	2850	2750	3300	3100
TOR BELLA MONACA NUOVA	1000	850	700	1100	950

TOR SAPIENZA	2500	2000	1700	3000	2700
TOR TRE TESTE	2500	2300	2100	2700	2500
TOR VERGATA NUOVA - VERMICINO	Nd	2400	2100	Nd	Nd
TORPIGNATTARA	2300	2100	1800	2400	2200
TORPIGNATTARA - TEMPESTA	Nd	2300	1500	Nd	Nd
TORRE ANGELA	1500	1300	1100	1700	1500
TORRE ANGELA - VIA CASILINA	1500	1350	1250	1650	1550
TORRE GAIA	1600	1400	1200	2500	1700
TORRE MAURA	2200	2000	1800	2900	2700
TORRE SPACCATA	2250	2050	1850	2800	2500
TUSCOLANA - CINECITTÀ - APPIO CLAUDIO	2900	2700	2200	Nd	Nd
TUSCOLANA - DON BOSCO	3200	2800	2575	Nd	Nd
TUSCOLANO - PORTA FURBA - QUADRARO	2900	2600	2400	3200	2900
VERMICINO	2000	1600	1250	2300	2000
VIA BRITANNIA	4200	3900	3600	Nd	Nd
VILLA DE SANCTIS	2700	2500	2100	2900	2700
VILLAGGIO PRENESTINO	1450	1175	1025	1950	1775
<b>Roma Sud</b>					
ACILIA	Nd	1500	1100	Nd	2200
ARDEATINO - COLOMBO	3100	2500	2300	3600	3300
CASAL BERNOCCHI	Nd	2200	2000	Nd	2500
CECCHIGNOLA - DALMATA - COLLE DI MEZZO	3000	2800	2200	Nd	Nd
CINECITTÀ	2800	2400	2200	Nd	Nd
EUR - CENTRO	3161	2900	2700	3810	3430
EUR - DALMATA	2823	2500	2400	2965	2932
EUR - PAVESE	3300	3100	2900	3600	3500
FONTE LAURENTINA - CASTEL DI LEVA	Nd	2500	2000	Nd	2700
GARBATELLA - CIRCONVALLAZIONE OSTIENSE	3200	2900	2700	3400	3200
GROTTAPERFETTA	4000	3400	2700	Nd	Nd
MALAFEDE - GIARDINI DI ROMA	Nd	2800	Nd	Nd	Nd
MARCONI - CARDANO	3400	2800	2400	Nd	3200
MARCONI - ODERISI DA GUBBIO - FERMI	3300	3000	2600	Nd	3250
MONTAGNOLA	3100	2600	2500	3500	3000

MONTI SAN PAOLO	Nd	1500	1200	Nd	2000
MOSTACCIANO	3425	3250	3000	3700	3600
OSTIA - GRENET	2300	2000	1800	2500	2300
OSTIENSE	Nd	3300	2900	Nd	3650
SAN PAOLO	3100	2700	2500	3700	3100
SERAFICO	4400	3900	3000	Nd	Nd
SPINACETO - TOR DE' CENCI	Nd	2150	1750	Nd	Nd
TINTORETTO - TRE FONTANE	3500	3200	2900	Nd	Nd
TORRINO MEZZOCAMMINO	4000	Nd	Nd	4500	Nd
TORRINO SUD	3250	3100	2800	Nd	Nd
TRE PINI - VILLAGGIO AZZURRO	2900	2600	Nd	Nd	Nd
<b>Monteverde-Aurelio</b>					
AURELIA	3200	2900	2700	3400	3100
AURELIA - MONTI DI CRETA	3350	2850	2750	Nd	3000
AURELIO - GREGORIO VII	3500	3000	2700	3900	3500
BALDO DEGLI UBALDI	3700	3400	2900	Nd	Nd
CARINI	4400	4000	3500	5000	4500
CASALETTO	4100	3500	Nd	4800	4200
COLLI PORTUENSI	3500	3100	2700	3700	3200
LARGO LA LOGGIA	3300	3000	2700	3700	3400
MAGLIANA	2200	2100	2000	Nd	Nd
MASSIMINA	2300	2100	1900	2500	2300
MONTEVERDE NUOVO	2900	2800	2700	3500	3300
MONTEVERDE NUOVO - GIANICOLENSE	2900	2600	2400	3100	2900
MONTEVERDE NUOVO - JENNER - PIAZZA SCOTTI	4500	3500	2800	5000	3800
MONTEVERDE VECCHIO	4600	4000	3400	5600	4500
POERIO	5400	4900	4400	7000	6000
PORTUENSE - BRAVETTA - CASETTA MATTEI	2000	1600	1300	3000	2500
PORTUENSE - VIGNA PIA	3000	2900	2500	3300	3000
TRULLO	1500	1200	1100	2000	1600
<b>Prati-Francia</b>					
BALDUINA	3700	3400	2900	4200	3700
BALDUINA - BELSITO	3300	2900	2400	3800	3400

CAMILLUCCIA - CORTINA D'AMPEZZO	3400	2850	2500	3900	3500
CLODIO	5000	4500	3800	6000	5500
COLLINA FLEMING	4100	3800	3600	4500	4300
FARNESINA - PONTE MILVIO - VIGNA CLARA	4400	4000	3500	5100	4800
MONTE MARIO ALTO	2800	2400	2000	3500	3000
PRATI - BALDUINA	4300	4000	2888	5000	4200
PRATI - CIPRO	4000	3500	3300	4500	3800
PRATI - COLA DI RIENZO - BORGO PIO	5000	4200	3600	5500	5100
PRATI - MAZZINI	4900	3900	3000	5800	4600
<b>Cassia-Torrevecchia</b>					
CASAL DEL MARMO	1900	1700	1500	2400	2200
CASSIA - LA GIUSTINIANA	3000	2600	2000	3200	Nd
CASSIA - LA STORTA - OLGIAATA	2000	1600	1100	2400	2100
CASSIA - TOMBA DI NERONE	2500	2300	2000	2900	2700
CORTINA D'AMPEZZO	3500	3200	2950	3800	3550
GEMELLI - PINETA SACCHETTI	3600	3100	2800	3800	3500
GEMELLI - TRIONFALE	3400	2900	2500	3800	3400
OTTAVIA - CASAL DEL MARMO - TRIONFALE	2500	2200	1900	2850	2500
SAN GODENZO	2900	2600	2300	3100	2850
TORREVECCHIA	2700	2400	1800	Nd	Nd
TORREVECCHIA - MAFFI - BATTISTINI	3300	2900	2200	3500	3000
TORREVECCHIA - MILLESIMO	2950	2500	2200	Nd	Nd
<b>Legenda</b>					
<i>Nd=Non disponibile</i>					
<i>I valori sono espressi in € al mq</i>					
<b>Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa</b>					

<b>Economico nuovo</b>
6900
5800
3800
5100
3800
4100
7800
4300
6500
7100
6700
6200
6000
2400
10000
3600
5300
4800
3700
4800
3700
7800
7600
5200
Nd
2700
3000
3700



Nd
3500
2200
Nd
Nd
3200
2900
3100
4200
4300
Nd
4800
5900
3000
4500
Nd
Nd
2100
2400
4300
2700
Nd
Nd
Nd
3300
4700
4400
4000
Nd
4700
Nd
Nd
4500

2000
Nd
Nd
3000
Nd
Nd
Nd
Nd
3200
Nd
2800
2300
2800
Nd
4000
1900
1800
2100
3400
3200
3300
1600
1550
1750
2050
2400
2200
2400
Nd
2200
2600

2700
1800
1800
3600
1000
Nd
1600
Nd
2000
1700
2500
1150
2000
3050
1300
3000
Nd
Nd
2650
4200
2500
Nd
2100
1650
2800
2450
Nd
3700
3800
3000
Nd
3000
850

Nd
2300
Nd
2000
Nd
1300
1450
1400
2500
2200
Nd
Nd
2700
1900
Nd
2300
1550
1800
2900
Nd
Nd
Nd
Nd
2750
3300
Nd
2900
Nd
Nd
2800
2850
2800

1800
3400
2000
3300
3000
Nd
Nd
Nd
Nd
Nd
Nd
2800
2880
3000
Nd
3700
Nd
2800
3100
Nd
2100
3100
2600
3000
4200
5000
2100
2600
1500
3200
2800

2900
4700
4100
4300
2500
3500
3500
4700
4000
Nd
Nd
1800
2500
3250
3100
3000
2200
2500
Nd
2600
Nd