COMUNE DI BRONTE

PROV. DI CATANIA

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE : COMUNE DI BRONTE

LA PRESENTE GARA SARA' ESPLETATA DA:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNE DI PEDARA

UFFICIO C.U.C.
(Comuni di San Pietro Clarenza, Santa Maria di Licodia, Trecastagni, Bronte e Pedara)

DISCIPLINARE DI INCARICO
Procedura Aperta
(Art. 157, D.L.gs n° 50/2016)

OGGETTO: SERVIZI DI ARCHITETTURA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO,RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI PER IL RECUPERO ED IL RIUSO DEL CASTELLO NELSON – PROCEDURA APERTA –

L'anno ....., il giorno ....., del mese di ....., in ....., presso la sede comunale e nell'ufficio Tecnico, avanti a me arch/ing. ....., Responsabile Area Tecnica, e/o RUP, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinunzia delle parti contraenti, d'accordo tra loro, sono personalmente comparsi:

– da una parte il Comune di ....., con sede in ....., nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica, e/o RUP, arch/ ing. ....., nato a ..... , il ....., il quale agisce in rappresentanza dell'Ente ai sensi dell'art.36 comma l, della legge 08.06.1990, n.142, C.F. .....,

– dall'altra Ing./Arch. ....., nato a ....., il ....., e residente in ....., al ....., iscritto all'Ordine degli ....., della Provincia di ....., con il n. ....., dal ....., C.F. .....,

PREMESSO – che il Comune di ....., con determina A.T. n ___ del _____, ha affidato l'incarico professionale di SERVIZI DI ARCHITETTURA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO,RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI PER IL RECUPERO ED IL RIUSO DEL CASTELLO NELSON;

– che il Comune di ....., con la determina n ....., del ....., ha approvato lo schema di disciplinare di incarico regolante i nascenti rapporti tra il Comune di ..... ed il professionista incaricato, così come costituito;

– che lo stesso è in possesso dei requisiti di legge in relazione all'attività da svolgere,, come risulta dalle verifiche effettuate;

– che è intenzione delle Parti, come innanzi costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

– chela figura del direttore dei lavori (art. 101, Codice, e linee guida dell'ANAC) e così configurata:

A. Il direttore dei lavori opera sulla base delle "istruzioni" o ordini di servizio ricevute dal Responsabile unico del procedimento (Rup), necessarie a garantire la regolare esecuzione dei lavori. L'art. 101, comma 1, del Codice affida al Rup la direzione dell'esecuzione dei contratti, al fine di assicurare il controllo sui livelli di qualità delle prestazioni, prevedendo che, nella fase dell'esecuzione, «si avvale» del direttore dell'esecuzione del contratto o del direttore dei lavori, oltre che di altri soggetti (coordinatore in materia di salute e di sicurezza previsto dal d.lgs. 81/2008, collaudatore/commissione di collaudo, verificatore della conformità) e che «accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate».

B. Conseguentemente il direttore dei lavori: 1) presenta periodicamente al Rup un rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento delle lavorazioni; 2) trasmette al Rup la perizia tecnica redatta dall'esecutore per proporre variazioni migliorative che comportino una diminuzione dell'importo originario dei lavori; 3) redige una relazione particolareggiata per il Rup in caso di Durc dell'esecutore negativo per due volte; 4) comunica al Rup le contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione dei lavori e, se si riferiscono a fatti, redige processo verbale delle circostanze contestate in contraddittorio con l'imprenditore. Nel nuovo contesto normativo l'Autorità ritiene importante precisare i rapporti tra direttore dei lavori e responsabile del procedimento nel caso in cui quest'ultimo impartisca un ordine di servizio che secondo il direttore dei lavori potrebbe compromettere la regolare esecuzione dell'opera. In simile ipotesi il direttore dei lavori deve comunicare per iscritto al responsabile del procedimento le ragioni, adeguatamente motivate, del proprio dissenso e soltanto se quest'ultimo conferma la propria posizione il direttore dei lavori deve procedere

conformemente alle istruzioni ricevute, purché dalle stesse non derivino danni a cose o persone.

C.Fermo restando quanto previsto dall'art. 1655 c.c., secondo il quale il contratto d'appalto deve svolgersi con l'organizzazione dei mezzi necessari e la gestione a rischio dell'esecutore, il direttore dei lavori esercita il potere dispositivo, connesso ai compiti previsti dall'art. 101, comma 1 del Codice, qualora lo stesso sia necessario ad assicurare la conformità dell'opera al progetto e la sua corretta esecuzione.

D.Il direttore dei lavori è tenuto ad utilizzare la diligenza richiesta dall'attività esercitata ex art. 1176, comma 2, c.c. e ad osservare il canone di buona fede ex art. 1375 c.c.. Lo stesso, pur non dovendo essere presente in cantiere durante tutto l'arco temporale in cui si svolgono le lavorazioni deve, comunque, assicurare una presenza continua ed adeguata in considerazione dell'entità e della complessità dei compiti che deve svolgere in correlazione alla difficoltà ed entità dei lavori da eseguire ed all'eventuale costituzione dell'ufficio di direzione.

****

TUTTO CIO' PREMESSO I predetti Signori contraenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di incarico, convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1 - Oggetto dell'incarico 1. Il Comune di ..... affida con il presente atto, giusta determina A.T. n ....., del ....., al ....., come innanzi costituito, l'incarico professionale di SERVIZI DI ARCHITETTURA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO,RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI PER IL RECUPERO ED IL RIUSO DEL CASTELLO NELSON - Finanziato ....., – Decreto ....., per importo € .....,

2. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal responsabile del procedimento e dal RUP.

Art. 2 - Obblighi legali

1. Il Professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della

COMUNE DI ...

deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

2. Resta a carico del Professionista incaricatoli ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

3. Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, il Professionista incaricato è iscritto negli appositi albi professionali ed è in regola con il versamento dei contributi alla Cassa previdenziale di appartenenza (D.U.R.C.)

Art. 3 - Descrizione delle prestazioni

1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nell'incarico di direzione lavori che dovrà essere espletato con l'osservanza delle norme tecniche generali e specifiche prescritte dalle disposizioni di legge in vigore ed adeguate alle norme eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione dei lavori e fino alla loro ultimazione ed in particolare dal D.lgs. 50/2016:

Direzione lavori: – Racconta elaborati e fascicolazione per la consegna degli stessi al fine di ottenere l'eventuale l'autorizzazione sismica del genio Civile di .....,

a)direzione ed alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita;

b)tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità;

c)liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali;

d)operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori;

e)elaborazione di eventuali perizie di variante e controllo ed aggiornamento elaborati di progetto e dei manuali d'uso; – emissione del certificato di regolare esecuzione;