OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: ADEGUAMENTO AL DPR 230/2000 DEI PADIGLIONI SALERNO, NAPOLI, GENOVA (COMPLETAMENTO), VENEZIA, ITALIA PRESSO LA CASA CIRCONDARIALE DI NAPOLI POGGIOREALE.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 7'368'935.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.7908%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	97'436.54 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	16'945.49 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	4'236.37 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	29'654.60 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	919.83 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	273.08 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	603.64 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.029	2'500.80 €
- Sull'eccedenza fino a 7'368'935.00 €: QbII.13=0.03484	9'752.17 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	21'181.86 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	25'418.23 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	8'472.74 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	12'709.11 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	8'472.74 €

[QbII.22=0.02]	
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	4'236.37 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	29'654.60 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	55'072.83 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	16'945.49 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	8'472.74 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	8'472.74 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	12'709.11 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	42'363.71 €
Totale	416'504.79 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'189'014.07 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7147%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	10'858.07 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'714.52 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	678.63 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'750.40 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'393.15 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'071.78 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'035.89 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'357.26 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	678.63 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	10'179.44 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	3'393.15 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'393.15 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'357.26 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'035.89 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'035.89 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'786.26 €
Totale	59'719.37 €

3) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 710'049.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5655%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	8'702.44 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'933.88 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	483.47 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'933.88 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'900.81 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'450.41 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	2'263.98 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107	1'821.39 €
- Sull'eccedenza fino a 710'049.00 €: QbII.13=0.10238	1'464.25 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	4'351.22 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	5'801.63 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	8'702.44 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'417.34 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'900.81 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'450.41 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	966.94 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	483.47 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	5'801.63 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	6'285.09 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'450.41 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	483.47 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'208.67 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'450.41 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'834.66 €
Totale	71'543.11 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 2'618'070.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7090%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	27'501.67 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	6'875.42 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'718.85 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	12'031.98 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	8'594.27 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	10'313.13 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	5'156.56 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	3'437.71 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'718.85 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	25'782.82 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	8'594.27 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	8'594.27 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	3'437.71 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	5'156.56 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	5'156.56 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	17'188.57 €
Totale	151'259.20 €

5) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 561'931.31 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.0133%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approviggionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	5'403.51 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'350.88 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	337.72 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'364.04 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'688.60 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'026.32 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'013.16 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	675.44 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	337.72 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	5'065.79 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'688.60 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'688.60 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	675.44 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'013.16 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'013.16 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'377.16 €
Totale	29'719.30 €
TOTALE PRESTAZIONI	728'745.77 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	95'319.95 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	95'319.95 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	728'745.77 €
Spese ed oneri accessori	95'319.95 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione		Importo euro
Imponibile		824'065.72 €
	TOTALE DOCUMENTO	824'065.72 €
	NETTO A PAGARE	824'065.72 €
Diconsi euro ottocentoventiquattromila-sessantacinque/72.		S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.
INCARICO: ADEGUAMENTO AL DPR 230/2000 DEI PADIGLIONI SALERNO,NAPOLI,GENOVA(COMPLETAMENTO), VENEZIA, ITALIA PRESSO LA CASA CIRCONDARIALE DI NAPOLI POGGIOREALE

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 13.08% del compenso per prestazioni professionali. [13.08% * 728'745.77 €]	95'319.95 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	95'319.95 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO