



Associazione delle organizzazioni di ingegneria
di architettura e di consulenza tecnico-economica



CONFINDUSTRIA

OICE/INFORMATTEL

OSSERVATORIO MENSILE SUI BANDI DI GARA PUBBLICI PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, INIZIATIVE DI PROJECT FINANCING E APPALTI DI PROGETTAZIONE E LAVORI

INDICE

1) I risultati dell'Osservatorio fino al 31 gennaio (sintesi)	pag. 2
2) Bandi di gara europei per servizi di ingegneria	" 11
3) Bandi di gara italiani per servizi di ingegneria	
a) "sopra soglia" e "sotto soglia"	" 12
a1) sola progettazione, "sopra soglia" e "sotto soglia"	" 13
b) per classi di importo, in numero e percentuale	" 14
c) per settore	" 15
d) per stazione appaltante	" 16
e) per regione	" 17
f) elenco dei bandi di maggiore importo, pubblicati o non pubblicati nella gazzetta europea	" 18
g) Aggiudicazione gare italiane	" 23
4) Rilevazione iniziative in partenariato pubblico - privato (Bandi per project financing)	" 26
5) Bandi di gara di progettazione con lavori (Appalti concorso, integrati, di general contractor)	" 27
6) Azioni Oice per la correttezza dei bandi	" 28

A cura di Luigi Antinori responsabile dell'ufficio gare e banche dati OICE

AGGIORNAMENTO AL 31 GENNAIO 2017

Roma
14 febbraio 2017

L'Osservatorio completo è visibile nel sito Internet dell'Oice www.oice.it

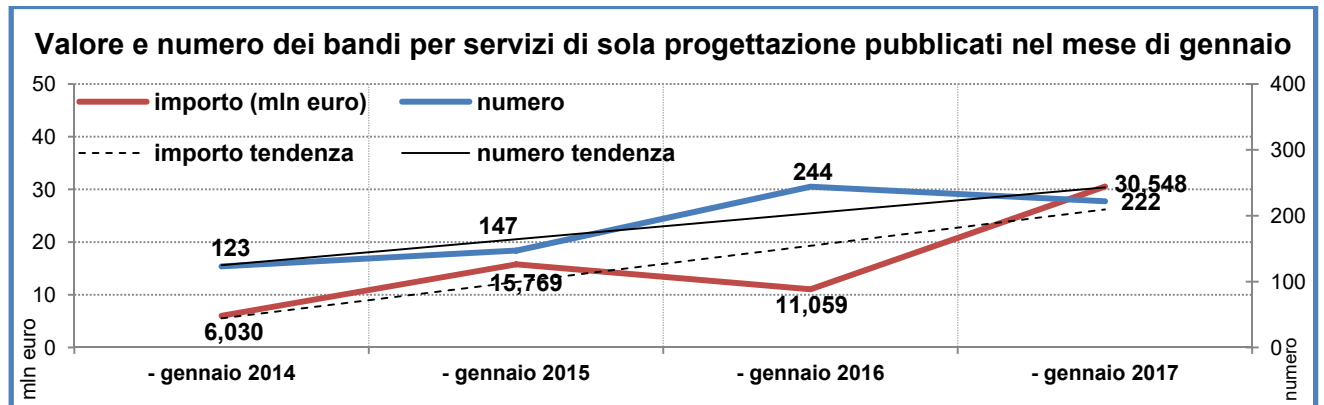
1) I RISULTATI DELL'OSSERVATORIO FINO A DICEMBRE 2016

Sintesi

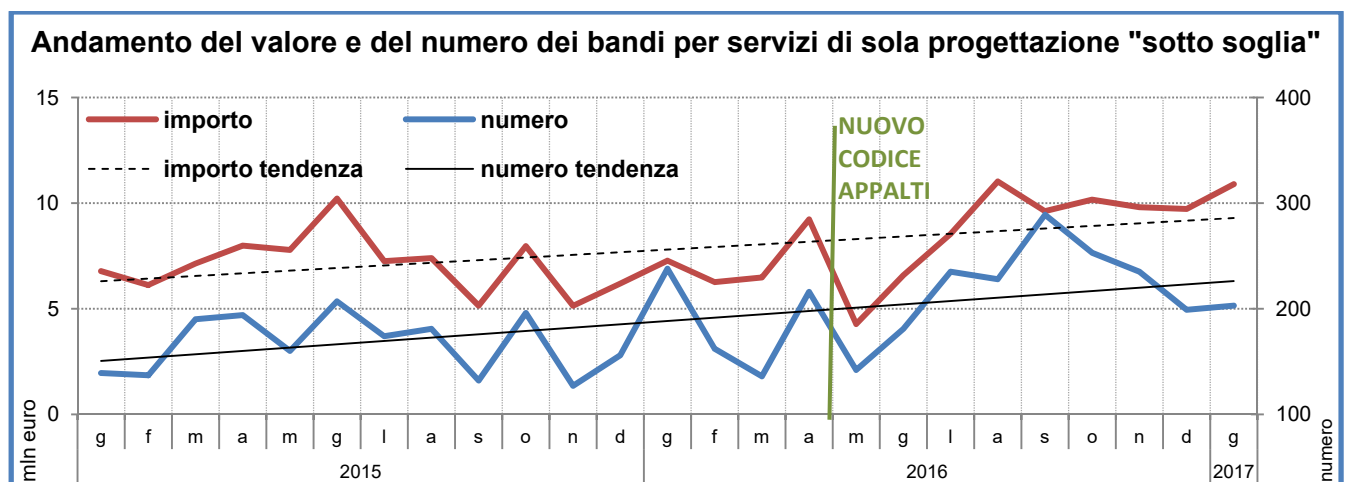
Le gare pubblicate in Italia nel mese di gennaio 2017 per servizi di ingegneria e architettura sono state 389 per un importo complessivo di 72.270.466 euro. Rispetto al mese di gennaio 2016 si rileva un incremento del 10,5% nel numero di bandi e del 42,2% nel loro valore.

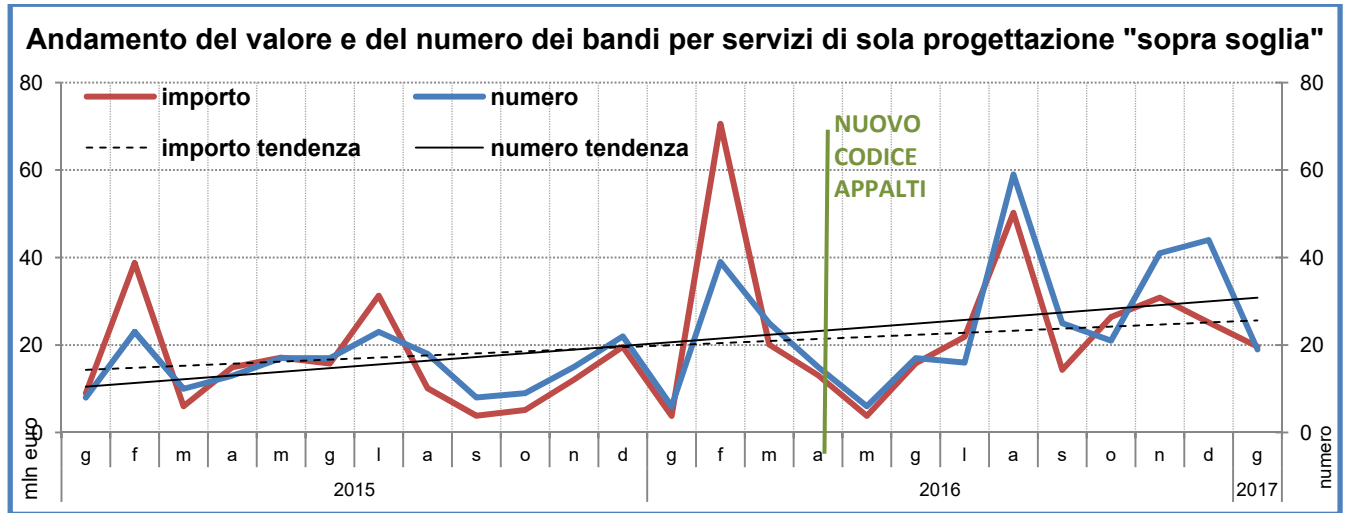
Dal mese di settembre pubblichiamo i dati sui bandi per servizi di sola progettazione che, nei dodici mesi del 2016, sono stati 2.828, per un valore complessivo di 391.220.381 euro, rispetto ai dodici mesi del 2015 il numero cresce del 30,0% e il valore del 45,6%.

Nel mese di gennaio 2017 si sono registrate 222 gare, per un valore di 30.547.918 euro, rispetto a gennaio 2016 si è avuto un calo del 9,0% in numero ma un incremento nel valore del 176,2%



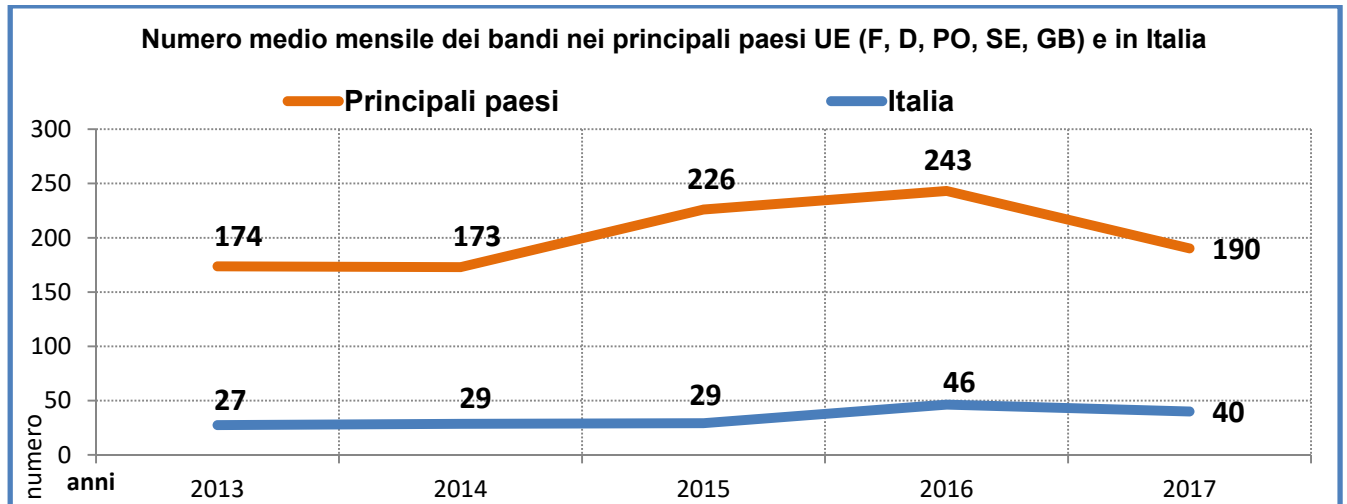
Dai dati si legge con chiarezza che dopo l'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti, alla fine di aprile 2016, ad una prima fase di disorientamento delle stazioni appaltanti, ha fatto seguito una forte crescita. In particolare gli otto mesi da maggio a dicembre nel 2016 hanno fatto registrare, rispetto all'analogo periodo del 2015, il +36,2% in numero e il +50,0% in valore.





(*) Il picco nel valore di febbraio 2016 è dovuto alla pubblicazione di 39 gare di RFI-Rete Ferroviaria Italiana per un importo di oltre 60 milioni di euro

Le gare indette nei paesi UE per servizi di ingegneria e rilevate dalla gazzetta comunitaria nel mese di gennaio 2017 ammontano a 1.390, +22,1% rispetto al mese di gennaio 2016. Tra queste quelle italiane sono 40, che crescono rispetto al mese di gennaio 2016 del 150,0%, mentre il loro valore, 58.531.063 euro, cresce del 47,2%.



Iniziative in partenariato pubblico – privato

Sono 13 gli avvisi per sollecitare proposte da promotori pubblicato da stazioni appaltanti pubbliche nel mese di gennaio 2017, 8 nello stesso mese del 2016.

Le gare su proposta del promotore sono state 8 (8 anche nel mese di gennaio 2016); 1 aggiudicazione rilevata (2 nel mese di gennaio 2016).

Concessioni di esecuzione e gestione (art. 143 e succ. Codice Contratti Pubblici)

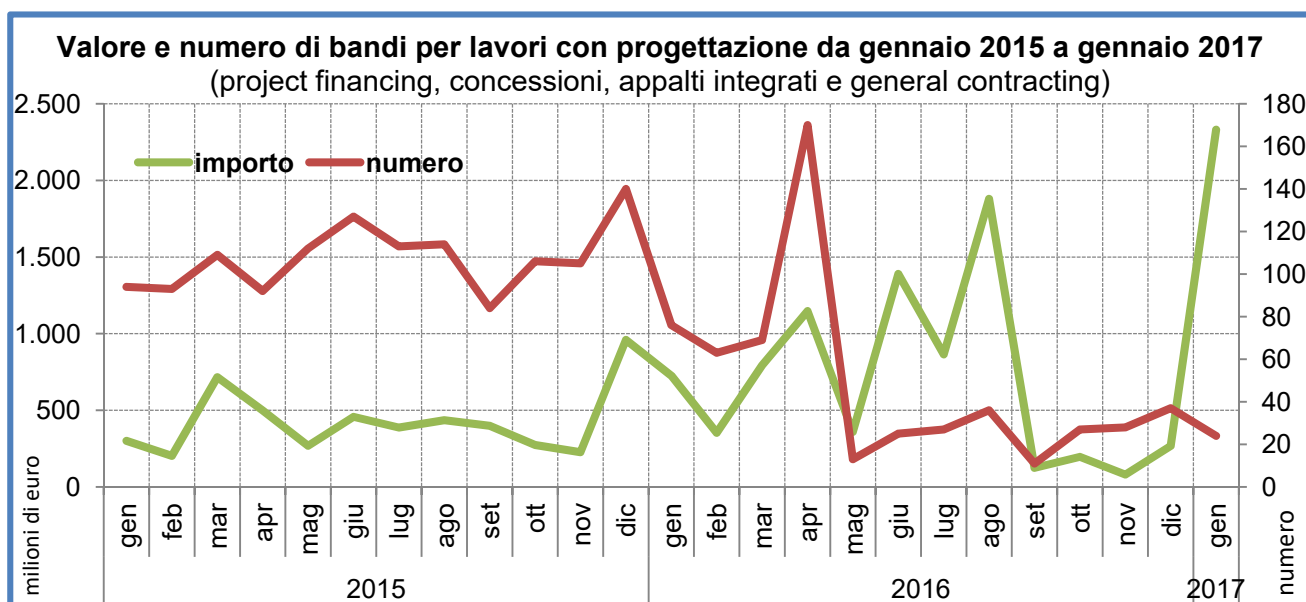
Sempre nel mese di gennaio 2017 le gare per concessioni di esecuzione e gestione sono state 13, erano state 9 nel mese di gennaio 2016. Tra le concessioni è da segnalare la maxi gara a supporto di AREXPO spa per ideazione, sviluppo e gestione di un progetto di rigenerazione urbana dell'area ex EXPO Milano 2015, con un valore di 2 miliardi di euro.

Gare per esecuzione di lavori pubblici con contenuti di progettazione¹

Sono solo 2 le gare per appalti integrati rilevate nel mese di gennaio, contro le 59 di gennaio 2016. Il crollo degli appalti integrati è dovuto all'entrata in vigore, alla fine di aprile, del nuovo codice degli appalti che ne limita molto l'utilizzo.

Nel mese di gennaio è stato pubblicato 1 bando per general contracting, uno era stato pubblicato nel mese di novembre.

Il numero degli altri bandi per lavori o servizi con contenuti di progettazione rilevato nel mese è stato di 7, era stato di 10 nel mese di gennaio 2016.



¹ I bandi per lavori con contenuti di progettazione sono divisi in tre classi: "appalti integrati", "general contracting" e "altri bandi per lavori o servizi con annessa progettazione". La terza classe raccoglie i bandi che richiedano con chiarezza anche servizi di ingegneria ma non possono essere inseriti nelle precedenti, ad esempio bandi per: costituzione di una STU; selezione di proposte di riqualificazione urbana; ricerca di soggetti sponsorizzatori per restauri; ricerca gestore area di protezione ambientale; "Global service" e "Facility management" ecc.

Appalti pubblici italiani per servizi di ingegneria ed architettura

Numero ed importi delle gare di gennaio

Nel mese di gennaio 2017 l'osservatorio Oice/Informatel, come già detto, ha registrato 389 avvisi di gara per un valore complessivo di 72.270.466 euro, con un valore medio a bando di 185.785 euro; di questi 40 sono i bandi pubblicati nella gazzetta comunitaria per un valore complessivo di 58.531.063 euro, rispetto al totale costituiscono il 10,3% in numero e l'81,0% in valore. Da considerare che degli oltre 72 milioni di euro messi in gara 30 sono dovuti alla pubblicazione di un bando della SO.RE.SA s.p.a., società regionale campana per la sanità, per servizi di consulenza direzionale e operativa.

Confronto con gennaio 2016

Rispetto al mese di gennaio 2016 si rileva un incremento del 10,5% nel numero delle gare e del 42,4% nel loro valore. Il numero delle gare italiane pubblicate nella gazzetta comunitaria è aumentato del 150,0% e il loro valore del 47,2%.

Confronto con il precedente mese di dicembre

Il raffronto congiunturale con il precedente mese di dicembre vede un aumento un calo del 27,7% nel numero e del 21,0% nel valore delle gare pubblicate; il valore medio a gara è cresciuto del 9,2%. Il numero delle gare soprasoglia è sceso del 52,9% e il loro valore del 21,7%.

Bandi per servizi di sola progettazione

I bandi per servizi di sola progettazione rilevati nel 2016 sono stati 2.828, con un valore di 391.220.381 euro, rispetto agli stessi mesi del 2015, in cui le gare rilevate sono state 2.176 per un valore di 268.719.225 euro, si è registrato l'aumento del 30,0% nel numero e del 45,6% nel valore.

Nel solo mese di gennaio 2017 i bandi pubblicati sono stati 222, con un valore di 30.547.918 euro, e rispetto al mese di gennaio del 2016 calano del 9,0% nel numero e crescono del 176,2% nel valore.

Le classi d'importo

Il confronto nel numero delle gare tra il mese di gennaio del 2017 e il 2016 per le gare di piccolo importo, riunite nella classe "sotto i 100.000 euro", non ci sono variazioni, nel 2016 in questa classe era raccolto il 90,9% dei bandi pubblicati, nel 2017 l'82,3%. La classe "da 100.000 a 200.000 euro" sale del 105,6% e, rispetto al numero totale dei bandi pubblicati, la percentuale passa dal 5,1% nel 2016 al 9,5% nel 2017. La classe dei bandi di grande

importo "oltre 200.000 euro" cresce del 128,6% e, rispetto al numero totale dei bandi pubblicati, passa dal 4,0% del 2016 all'8,2% del 2017.

Sempre nel confronto tra il primo mese del 2017 e del 2016 ma in termini di valore, la classe "sotto i 100.000 euro" cresce del 17,9% e, rispetto al valore totale delle gare pubblicate, passa dal 15,0% del 2016 al 12,4% del 2017. La classe "da 100.000 a 200.000 euro" sale del 101,7%, e, rispetto al valore totale delle gare pubblicate, passa dal 5,1% del 2016 al 7,3% del 2017. La classe dei bandi di grande importo "oltre 200.000 euro" sale del 43,2%, e rispetto al valore totale delle gare pubblicate passa dal 79,9% del 2016 all'80,3% del 2017.

I settori

Nel mese di gennaio 2017 i servizi di assistenza sono al primo posto per numerosità con 79 gare, +54,9% rispetto al mese di gennaio 2016, seguiti dai servizi per opere edili (73 gare, +108,6%) e dai servizi per analisi ed indagine (45 gare, -73,1%). In termini di valore i servizi di assistenza risultano al primo posto con 35,4 milioni di euro, -1,7% rispetto a gennaio 2016, seguiti dai servizi per opere ambientali (7,9 milioni di euro, +450,3%) e dai servizi per opere edili (6,9 milioni di euro, +187,1%).

Concorsi di progettazione

Tra i bandi del mese di gennaio 15 hanno riguardato i concorsi di progettazione, erano stati 12 nel precedente mese di dicembre e sempre 12 nel mese di gennaio 2016. Rispetto al totale delle gare pubblicate nel mese i concorsi sono il 3,9% in numero e lo 0,4% in valore.

Le stazioni appaltanti

Le stazioni appaltanti più attive nel mese di gennaio 2017 sono state i Comuni con 221 gare, -27,1% rispetto a gennaio 2016, seguiti dalle Concessionarie e privati sovvenzionati (62 gare, -24,4%) e da Ospedali USL ASL (29 gare, +93,3%). Al primo posto nella graduatoria per valore risultano i Concessionarie e privati sovvenzionati con 42,5 milioni di euro, +122,7% rispetto a gennaio 2016, seguite dai Comuni (14,5 milioni di euro, -3,2%) e da Ospedali USL ASL (5,6 milioni di euro, +204,3%).

Le regioni

La graduatoria di gennaio 2017 vede al primo posto per numero di gare la Lombardia con 61 gare, -20,8% rispetto a gennaio 2016, seguita da Campania (41 gare, -4,7%) e da Sicilia e Sardegna (35 gare, rispettivamente -20,5% e -32,7%). La graduatoria per valore vede al primo posto la Campania con 32,8 milioni di euro, +1208,6% rispetto al 2016, seguita da Sardegna (7,2 milioni di euro, -79,8%) e Lazio (7,1 milioni di euro, -25,4%).

Le aree geografiche

Nel mese di gennaio 2017 il Meridione guida la classifica per numero con 102 gare pubblicate, -8,1% rispetto al 2016, seguito da Nord-Ovest (95 gare, -26,9%), Isole (70 gare, -27,1%), Centro (65 gare, -35,0%) e Nord-Est (57 gare, -43,6%). La graduatoria per valore vede al primo posto il Meridione con 37 milioni di euro, -361,8 rispetto al 2016, seguita dal Centro (10,9 milioni di euro, -34,5%), Isole (9,2 milioni di euro, -75,6%) e Nord-Est (8,5 milioni di euro, -44,5%) e Nord-Ovest (6,6 milioni di euro, -51,8).

Le principali gare rilevate a gennaio

— SO.RE.SA s.p.a. - Società Regionale per la Sanita' (NA) — Servizi di consulenza direzionale ed operativa in favore della regione Campania e delle aa.ss.II./aa.oo. del suo territorio; con un importo di 30,7 milioni di euro di servizi.

— Comune di Olbia — Redazione di uno studio di fattibilità per l'individuazione di una soluzione progettuale alternativa al «quadro delle opere di mitigazione del rischio idraulico» approvato dal comitato istituzionale dell'autorità di bacino con delibera n° 1 del 26.5.2015, con riserva di estensione dell'incarico anche al progetto di fattibilità tecnica ed economica, al progetto definitivo ed esecutivo, al coordinamento della sicurezza e alla direzioni lavori; con un importo complessivo di 5,8 milioni di euro di servizi.

— Azienda Ospedaliero Universitaria di Bologna Policlinico s. Orsola - Malpighi (BO) — Servizi di architettura, ingegneria e geologia, con relative indagini, per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica e economica, definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerenti i lavori di riordino e riqualificazione delle strutture dell'area pediatrica nell'ambito del polo materno infantile; con un importo di 3,3 milioni di euro di servizi.

— ENI spa, da Syndial spa (RM) — avviso di gara - servizi di consulenza in ingegneria ambientale - attività di caratterizzazione ambientale di siti di competenza del distretto meridionale (dime) e del distretto centro-settentrionale (dics) - lotto 1; con un importo di 1,6 milioni di euro di servizi.

— Regione Toscana — Servizio di sviluppo di azioni di sistema e supporto tecnico per l'azione a.2.1.3. b «servizio civile» del por fse2014-2020, obiettivo «investimenti a favore della crescita e dell'occupazione (ico)»; con un importo di 1,5 milioni di euro di servizi.

Esiti dei bandi di gara nazionali

Ribassi

In base ai dati pervenuti al 31 gennaio lo scostamento tra importo a base d'asta e valore di aggiudicazione, ribasso, per le gare pubblicate nel 2010 è il 41,7%, per quelle pubblicate nel 2011 scende al 39,2%. Per le gare pubblicate nel 2012 il ribasso cala ancora al 35,8%. Le gare pubblicate nel 2013 hanno raggiunto un ribasso medio del 36,1%, quelle pubblicate nel 2014 del 30,0%. Le gare pubblicate nel 2015 danno un ribasso medio del 40,0%. Le informazioni sulle gare pubblicate nel 2016 indicano un ribasso medio del 39,7%.

Tempi di aggiudicazione

I tempi medi di aggiudicazione delle gare indette nel 2010, sempre in base ai dati pervenuti a gennaio, sono stati pari a 211 giorni. Per le gare pubblicate nel 2011 225 giorni, nel 2012 266 giorni, nel 2013 284 giorni, nel 2014 220 giorni, nel 2015 200 giorni. Le informazioni sul 2016 danno un tempo medio di aggiudicazione di 156 giorni.

Appalti pubblici europei per servizi di ingegneria ed architettura

Nel mese di gennaio 2017 i bandi pubblicati nella gazzetta comunitaria dai vari paesi europei sono stati 1.390, nel mese di gennaio 2016 i bandi erano stati 1.138, +22,1%. Al primo posto la Francia con 412 gare, seguita da Germania (304), Polonia (111), Bulgaria (81). L'Italia ha pubblicato 40 gare.

In gennaio la Francia ha pubblicato il 29,6% del totale dei bandi apparsi sulla gazzetta comunitaria (al netto di quelli banditi dalla Commissione), seguita da Germania (21,9%), Polonia (8,0%), Bulgaria (5,8%). L'Italia il 2,9%.

Appalti pubblici italiani di esecuzione con contenuti di progettazione

Iniziative in partenariato – pubblico privato

Project financing (art. 153 e succ. Codice Contratti Pubblici).

Avvisi e sollecitazione di proposte da parte di promotori

Nel mese di gennaio 2017 sono stati rilevati 13 avvisi di sollecitazione di proposte da promotori, di cui 10 con valore noto per 140.790.287. Nel mese di gennaio 2016 erano stati 8 gli avvisi rilevati, di cui 4 con valore noto per 5.485.398 euro.

Gare su proposta del promotore

Nel primo mese del 2017 le gare su progetto del promotore sono state 8, di cui 7 con valore noto per 143.028.351 euro, nel mese di gennaio 2016 erano state rilevate 8 gare, 7 con valore noto per 553.545.781 euro).

Aggiudicazioni

Nel mese di gennaio 2017 è stata rilevata 1 aggiudicazione, con valore sconosciuto, nel mese di gennaio 2016 erano state 2, nessuna con valore noto.

Concessioni di esecuzione e gestione (art. 143 e succ. Codice Contratti Pubblici)

Nel mese di gennaio 2017 le gare per concessioni di esecuzione e gestione sono state 13, di cui 11 con valore noto per 2.117.686.634 euro (nel mese di gennaio 2016 rilevate 9 gare, di cui 6 con valore noto per 28.779.308 euro). L'elevato valore raggiunto dalle concessioni nel mese di gennaio è dovuto, come già detto, alla pubblicazione da parte di AREXPO spa (MI) del bando per l'ideazione, sviluppo e gestione di un progetto di rigenerazione urbana dell'area ex EXPO Milano 2015, del valore di 2 miliardi di euro.

Appalti integrati, appalti concorso, general contracting e altro

Appalti integrati

Il valore dei servizi di ingegneria e architettura compreso nei bandi per appalti integrati pubblicati negli undici mesi del 2017 è stato di 63,3 milioni di euro, -40,0% rispetto al 2016. Questo valore è ottenuto sommando il valore dei servizi dei bandi in cui è dichiarato con la stima del valore dei bandi in cui non è dichiarato

Nel mese di gennaio 2017 sono 2 le gare rilevate per appalti integrati, tutte con valore noto per 6.016.903 euro (nel mese di gennaio 2016 rilevate 59 gare, tutte con valore noto per 143.678.689 euro).

General contracting

Nel mese di gennaio 2017 è stato pubblicato solo un bando per general contracting per un valore di 63.825.000 di euro (a gennaio 2016 non era stata pubblicata alcuna gara). In tutto il 2016 sono state pubblicate 3 gare con un valore complessivo di 90.198.285 euro.

Altri bandi di costruzione con contenuti di progettazione

Il numero degli altri bandi per lavori o servizi con contenuti di progettazione rilevati nel mese di gennaio 2017 è stato di 7, tutti con valore noto per 516.882.454 euro (nel mese di gennaio 2016 rilevati 10 bandi, tutti con valore noto per 18.689.916 euro).

Azioni Oice per la correttezza delle procedure di affidamento

Nel corso del mese di gennaio l'Oice ha inviato 4 lettere di contestazione a stazioni appaltanti.

1) UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA (ME): avviso di gara - affidamento di incarichi di progettazione antincendio finalizzato all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed al rilascio del parere preventivo di conformità dei vigili del fuoco per gli edifici di proprietà dell'università degli Studi di Messina.

2) ASL 3 GENOVESE (GE): progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di progettazione esecutiva per lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione del pronto soccorso dello S.O. Villa Scassi.

3) INVITALIA SpA (RM): Progettazione esecutiva delle opere per il recupero e restauro del complesso architettonico ex Caserma Cmiatone e Montanara, da adibire a deposito librario della Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze.

4) COMUNE DI LECCO: Lavori di ristrutturazione e riqualificazione del palazzo di giustizia di Lecco - Edificio Cereghini.