

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:127753-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Lavori generali di costruzione di edifici  
2017/S 068-127753**

**Bando di gara**

**Lavori**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

InvestiRE S.G.R. SpA  
Largo Donegani 2  
Milano  
20121  
Italia  
Persona di contatto: ing. Marcello Fossati  
E-mail: [gara.scuola@pec.investiresgr.it](mailto:gara.scuola@pec.investiresgr.it)  
Codice NUTS: ITC45

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.investiresgr.it](http://www.investiresgr.it)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.investiresgr.it](http://www.investiresgr.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

InvestiRE S.G.R. SpA  
Largo Donegani 2  
Milano  
20121  
Italia

Persona di contatto: ing. Marcello Fossati

E-mail: [gara.scuola@pec.investiresgr.it](mailto:gara.scuola@pec.investiresgr.it)

Codice NUTS: ITC45

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.investiresgr.it](http://www.investiresgr.it)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Soggetto attuatore

**I.5) Principali settori di attività**

Istruzione

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento di lavori di realizzazione delle opere di interesse generale- plesso scolastico per complessivi 5.102 di SLC in Milano.

II.1.2) **Codice CPV principale**

45210000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto ha ad oggetto la realizzazione del Plesso scolastico, composta da 15 aule, laboratori, locali accessori e palestra a norma CONI, nell'ambito del PII Merezzate, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1890 del 26.9.2014; compreso nella Convenzione urbanistica con il Comune di Milano del 25.9.2015, rep. n. 24839 e racc. n. 8929, modificata con successivo atto integrativo del 26.10.2016, rep. n. 26542 e racc. n. 9790, da realizzare sull'area indicata al punto II.6.

L'oggetto dell'appalto consiste nella realizzazione delle opere compiute secondo quanto stabilito dal capitolato e/o dal presente bando, dotate di tutte le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo, anche relativamente ai particolari e ai dettagli costruttivi.

II.1.5) **Valore totale stimato**

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC45

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Milano, Via Medici del Vascello.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'importo complessivo stimato d'appalto è pari a 6 939 567,12 EUR (IVA esclusa), di cui 6 6852 044,20 EUR per lavori e 87 522,92 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono riconducibili alla categoria prevalente OG1, importo 5 032 988,46 EUR (incidenza 72,53 %). Le ulteriori categorie diverse dalla prevalente a qualificazione obbligatoria (scorporabili e subappaltabili) sono: OS3 importo 225 679,18; OS28 importo 827 875,21; OS30 importo 765 501,35.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 16

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9) **Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

1. iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, per gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, iscrizione in analogo registro professionale o commerciale dello Stato membro di residenza, ai sensi dell'Allegato XI A del D.Lgs. 163/2006;
2. assenza di cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, con indicazione di ogni elemento identificativo utile per consentire le verifiche di legge da parte della Stazione Appaltante, comprese quelle previste dalla normativa antimafia.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione, per prestazione di costruzione per categoria e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da appaltare.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione, per prestazione di costruzione per categoria e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da appaltare.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione, per prestazione di costruzione per categoria e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da appaltare.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione, per prestazione di costruzione per categoria e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da appaltare.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

La durata dell'appalto è pari a mesi 16 (sedici) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'appaltatore dovrà ultimare le opere improrogabilmente entro 16 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I pagamenti del corrispettivo verranno effettuati dietro presentazione di fattura, con cadenza mensile e con le modalità stabilite nello Schema di Contratto.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura ristretta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 18/05/2017

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia

Via Corridoni 39

Milano

20121

Italia

Tel.: +39 0276053211

E-mail: [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Eventuali ricorsi vanno proposti al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, Milano nei seguenti termini:

a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando in GURI, qualora autonomamente e immediatamente lesivo, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010;

b) entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione degli atti di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010;

d) entro 30 giorni, in ogni altro caso, ai sensi dell'art. 120, comma 2bis e 6bis, del D.Lgs. 104/2010.

Ulteriori informazioni sulla presentazione del ricorso sono disponibili presso il RUP agli indirizzi indicato al punto I.1).

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

04/04/2017