

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:131285-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Reggio Emilia: Servizi di gestione energia  
2017/S 069-131285**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Provincia di Reggio Emilia

Corso Garibaldi 59

Punti di contatto: Provincia di Reggio Emilia — Corso Garibaldi 59 — 42121 Reggio Emilia

All'attenzione di: Bussei Valerio

42121 Reggio nell'Emilia

Italia

Telefono: +39 0522444849

Posta elettronica: [appalti@provincia.re.it](mailto:appalti@provincia.re.it)

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.provincia.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.provincia.re.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

Comune di Castelnovo ne' Monti

Piazza Gramsci 1

All'attenzione di: Chiara Cantini

42035 Castelnovo ne' Monti

Italia

Telefono: +39 0522610224

Posta elettronica: [lavoripubblici@comune.castelnovo-nemonti.re.it](mailto:lavoripubblici@comune.castelnovo-nemonti.re.it)

Indirizzo internet: <http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it>

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì

Comune di Castelnovo ne' Monti

Piazza Gramsci 1

42035 Castelnovo ne' Monti

Italia

## **Sezione II: Oggetto dell'appalto**

### **II.1) Descrizione**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Dialogo competitivo per la realizzazione di un parco eolico nel comune di Castelnuovo ne' Monti (RE) — CIG 7033073371 — CUP D94E16000420005.

#### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 12: Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Comune di Castelnuovo ne' Monti (RE).

Codice NUTS ITD53

#### **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

#### **II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

#### **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Il presente affidamento si configura quale «appalto misto» di servizi e lavori così come previsto all'art. 28 del D.Lgs. 50/2016; si articola in 3 fasi:

- 1) La prima fase è volta a ricevere le offerte da parte degli operatori economici del mercato in possesso dei requisiti richiesti, corredate di proposta per l'attività istruttoria e la realizzazione del sistema di monitoraggio e rilevamento dei dati di ventosità dell'area prescelta dal comune in località Sparavalle. La prima fase si concluderà con l'aggiudicazione al miglior offerente sulla base del criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa dell'attività di monitoraggio della ventosità comprensiva dei lavori di realizzazione dell'impianto di monitoraggio e del servizio di gestione e manutenzione del sistema medesimo. Al termine del periodo di monitoraggio, presumibilmente un anno, l'aggiudicatario dovrà rimuovere l'impianto e produrre al Comune tutta la documentazione sui dati rilevati, certificati dagli enti riconosciuti, «bancabili» e utilizzabili ai fini delle successive fasi procedurali.
- 2) A conclusione della prima fase verrà attivata la seconda fase ovvero il dialogo esclusivamente con i candidati ammessi alla prima fase e sulla base dei dati di ventosità rilevati sul sito monitorato, e verrà richiesto ai partecipanti di proporre la migliore soluzione per la realizzazione del Parco Eolico, la relativa gestione (contratto energetico, concessione di appalto di servizi, etc...) e la procedura di affidamento da porre a base di gara nella successiva fase.
- 3) La terza fase è finalizzata alla richiesta e valutazione delle migliori offerte sulla base del progetto, complessivamente inteso, scelto nella fase 2 per l'individuazione del soggetto affidatario per la realizzazione e gestione del parco eolico, la gestione e manutenzione degli impianti realizzati, la gestione del contratto relativo.

#### **II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

71314200

#### **II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

#### **II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: sì

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Il valore stimato complessivo della presente procedura di dialogo competitivo (interamente finanziata tramite apporto di capitale privato), è composto come segue (con indicazione della relativa durata):

1 fase

— realizzazione e gestione per un anno del sistema di monitoraggio della ventosità per 57 800 EUR (di cui oneri per la Sicurezza 2 405 EUR) oltre a 19 200 EUR per somme a disposizione dell'amministrazione appaltante per complessivi 77 000 EUR;

2 e 3 fase

— Lavori di Realizzazione del parco eolico (n. 3 pale eoliche) 941 600 EUR (di cui oneri per la Sicurezza 44 205 EUR) oltre a 254 232 EUR per somme a disposizione dell'amministrazione appaltante per complessivi 1 195 832 EUR;

— Contratto di gestione e manutenzione del parco eolico per 3 presunte pale eoliche per 20 anni: 3 794 400 EUR oltre ad IVA.

Si precisa che i valori indicati per la 2 e 3 fase potranno subire variazioni a seguito dell'esito del monitoraggio della ventosità svolto nella 1 fase.

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Per la 1 Fase del presente dialogo — cauzione provvisoria, cauzione definitiva a cura dell'aggiudicatario e garanzia fideiussoria a cura di tutte le imprese ammesse ed inserite in graduatoria: indicate dettagliatamente nel Disciplinare di gara — 1° Fase, che sarà pubblicato sul sito <http://www.provincia.re.it>

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

La procedura è interamente finanziata tramite apporto di capitale privato. Il presente affidamento è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010. Ulteriori dettagli relativi alla 1 Fase sono riportati nel Disciplinare di gara — 1° Fase.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 del decreto medesimo, in possesso dei requisiti e capacità prescritti dal Disciplinare di gara — 1 Fase.

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete o GEIE, ovvero partecipare alla presente procedura anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla presente procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete o GEIE.

Relativamente ai requisiti di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sono ammessi a partecipare alla presente procedura, i soggetti iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese non stabilite in Italia, nei Registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l'impresa. Nell'iscrizione deve risultare un'attività esercitata inerente l'oggetto della presente procedura (impianti eolici o di produzione di energia da fonti rinnovabili).

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere dichiarato dall'operatore concorrente mediante autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, preferibilmente tramite compilazione del modello «Allegato 2» che sarà pubblicato sul sito <http://www.provincia.re.it>, nella pagina corrispondente alla presente procedura.

### III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: A) Fatturato generale. In ragione della particolare prestazione si richiede di avere un fatturato minimo, con riferimento a ciascuno degli ultimi 3 esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del presente Bando, per un importo pari almeno a 1 500 000 EUR (IVA esclusa), complessivo annuale come da dichiarazione IVA o imposta equivalente per i concorrenti in ambito UE;

B) Fatturato specifico. Avere eseguito servizi analoghi nel settore oggetto della presente procedura, con riferimento a ciascuno degli ultimi 3 esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del presente Bando, per un importo complessivo pari almeno a 700 000 EUR (IVA esclusa). Al fine di soddisfare il requisito è necessario provare di aver eseguito «servizi analoghi al settore delle presente procedura» ovvero, all'interno dello stesso contratto, aver svolto attività di realizzazione e gestione impianti per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (eolica, fotovoltaica, etc...). L'importo complessivo minimo richiesto deve risultare da un elenco riportante nel dettaglio l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari.

Nel caso di concorrenti costituiti da meno di 3 esercizi, i requisiti di cui al presente articolo indicati alle lettere A) e B) possono essere dimostrati anche con riferimento ad un numero inferiore di esercizi, fermo restando la dimostrazione della sussistenza del fatturato minimo annuale.

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere dichiarato dall'operatore concorrente tramite compilazione del modello «Allegato 3» che sarà pubblicato sul sito <http://www.provincia.re.it>, nella pagina corrispondente alla presente procedura.

### III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A) Il possesso delle attestazioni SOA per la categoria OG9 classifica III;

B) Avere in esecuzione un contratto affidato da un ente pubblico o da un soggetto privato in cui siano richieste le seguenti attività specifiche per gli impianti eolici o di produzione di energia da fonti rinnovabili: servizio di gestione impianti, servizio di manutenzione impianti, servizio di pronto intervento su impianti, progettazione esecutiva e complementare, realizzazione di interventi di rimodernamento/costruzione/installazione impianti;

C) Avere o impegnarsi ad avere al momento della firma del verbale di consegna una sede operativa, completa di magazzino e autorimessa, nel territorio circostante il Comune di Castelnovo ne' Monti con raggio inferiore

ai 30 km (si intende compreso anche l'ambito territoriale delle frazioni) o di impegnarsi ad attivarla prima della stipula del contratto o dell'inizio del servizio in caso di esecuzione anticipata in caso d'urgenza;  
D) Certificazione di Qualità secondo la norma ISO 9001 per settori merceologici inerenti l'oggetto della presente procedura, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Si ritengono attinenti all'oggetto della presente procedura i seguenti settori merceologici: EA 28 «Imprese di costruzione, installatori di impianti e servizi», EA 28a «Imprese di costruzione e manutenzione», EA 28b «Imprese di installazione, conduzione e manutenzione d'impianti». Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere dichiarato dall'operatore concorrente tramite compilazione del modello «Allegato 3» che sarà pubblicato sul sito <http://www.provincia.re.it>, nella pagina corrispondente alla presente procedura; dovranno inoltre essere allegati (inseriti nella Busta A — documentazione amministrativa — dell'offerta) i seguenti documenti:

- a) attestato SOA in corso di validità, in copia dichiarata conforme all'originale che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica richiesta nel Disciplinare di gara — 1 Fase;
- b) idonea documentazione in corso di validità atta a dimostrare il possesso delle seguenti certificazioni: ISO 9001:2008 — sistema di gestione per la qualità per settori merceologici inerenti all'oggetto della presente procedura.

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio, pena l'esclusione, prendere visione dei luoghi su cui è previsto lo svolgimento del servizio ed effettuare un sopralluogo, secondo le modalità previste all'art. 13 del Disciplinare di gara — 1 Fase. L'attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dal Comune di Castelnovo ne' Monti, deve essere obbligatoriamente inserita nella documentazione amministrativa — Busta A — dell'offerta.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

dialogo competitivo

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati: Si precisa quanto segue: nella 1° fase le Ditte partecipanti verranno valutate solo in base a criteri qualitativi, ai sensi dall'art. 95, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, applicando i criteri di valutazione indicati analiticamente nel Disciplinare — 1 Fase. L'elemento relativo al costo assumerà pertanto la forma di un costo fisso. Il costo fisso della 1° fase verrà suddiviso proporzionalmente fra tutti i partecipanti alla presente procedura che risultino idonei, ovvero che siano ammessi ed in graduatoria, secondo le seguenti percentuali: — aggiudicatario: 30 % in meno della quota stabilita per tutti i partecipanti; — altri partecipanti: la restante quota suddivisa in parti uguali. A garanzia del pagamento in favore dell'aggiudicatario degli oneri della prima fase verrà obbligatoriamente richiesta a tutti i partecipanti, il rilascio di apposita polizza fidejussoria (si veda art. 19 del Disciplinare di gara — 1 Fase) il cui valore verrà comunicato una volta a conoscenza del numero di ditte ammesse. La partecipazione alle spese della 1° fase «installazione del sistema di monitoraggio» è condizione necessaria per la partecipazione alle fasi successive del dialogo competitivo.

- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**  
Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare no
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**  
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**  
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
Bando di gara prot. 7557/04/2017 del 4.4.2017
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
17.5.2017 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.  
Altro: Tutta la documentazione dell'offerta dovrà essere prodotta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**  
Per ogni ulteriore informazione si rimanda al Disciplinare di gara — 1 Fase e al Documento Descrittivo che saranno pubblicati sul sito internet della Provincia di Reggio Emilia (<http://www.provincia.re.it>, Sezione «Bandi e appalti») e sul sito internet del Comune di Castelnovo ne' Monti (<http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it> alla voce «Comune» >« Bandi di garA»> «Servizi»).
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Tribunale Amministrativo Regionale Emilia-Romagna (sede di Parma)  
Piazzale Santafiora 7  
43121 Parma  
Italia
- VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: I ricorsi avverso il Bando e Disciplinare di gara devono essere notificati alla Stazione Unica Appaltante (Provincia di Reggio Emilia) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del Bando stesso entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

U.O. Amministrativa Lavori Pubblici, Patrimonio e Contenzioso della Provincia di Reggio Emilia  
42121 Reggio Emilia  
Italia  
Posta elettronica: [appalti@provincia.re.it](mailto:appalti@provincia.re.it)  
Telefono: +39 0522444316

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

4.4.2017