

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:218480-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Lainate: Servizi energetici e affini
2017/S 108-218480**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Centrale Unica di Committenza Comuni di Lainate, Arese, Malgesso e Induno Olona
Largo Vittorio Veneto 12

All'attenzione di: Mazzotta Barbara — referente per la parte amministrativa della gara
20020 Lainate

Italia

Telefono: +39 0293598220

Posta elettronica: appalti.contratti@comune.lainate.mi.it

Fax: +39 0293570405

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.lainate.mi.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Comune di Lainate attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato «Sintel» — sito internet www.arca.regione.lombardia.it

Largo Vittorio Veneto 12

20020 Lainate (MI)

Italia

Indirizzo internet: <http://www.comune.lainate.mi.it>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì

Comune di Induno Olona

Via Porro 35

21056 Induno Olona (VA)

Italia

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

- II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**
Affidamento in concessione della gestione del servizio calore degli immobili comunali e la realizzazione di opere di efficientamento energetico — Comune di Induno Olona (VA).
- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**
Servizi
Categoria di servizi n. 27: Altri servizi
Codice NUTS ITC41
- II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**
L'oggetto della presente procedura è l' «Affidamento in concessione della gestione del servizio calore degli immobili comunali e la realizzazione di opere di efficientamento energetico — Comune di Induno Olona (VA)». Le caratteristiche minime dell'intervento sono meglio descritte nella proposta presentata dalla Società Carbotermo SpA nel testo approvato dalla giunta del Comune di Induno Olona n. 42 del 28.2.2017, quale documento fondamentale per l'individuazione delle prestazioni richieste ai fini della presente procedura e contenente il progetto di fattibilità, unitamente agli elaborati allo stesso allegati, la bozza di convenzione e le caratteristiche del servizio e della gestione delle centrali termiche a servizio degli edifici comunali indicati nel capitolato servizi.
- II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
71314000
- II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
- II.1.8) **Lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.9) **Informazioni sulle varianti**
Ammissibilità di varianti: sì
- II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**
L'importo della concessione ammonta a 4 060 000 EUR (oltre l'IVA di legge) per la durata complessiva di 20 anni. Tale importo è stato determinato moltiplicando il canone annuo (203 000 EUR) per la durata della concessione.
Valore stimato, IVA esclusa: 4 060 000 EUR
- II.2.2) **Opzioni**
Opzioni: no
- II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**
L'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**
Durata in mesi: 240 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni relative all'appalto**
- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

1) L'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, di 81 200 EUR pari al 2 % del valore stimato della concessione, ridotto a 40 600 EUR (pari all'1 % valore stimato della concessione), ai sensi dell'art. 93, comma 7, primo e secondo periodo.

L'ammontare della garanzia è soggetta alle ulteriori riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, terzo periodo e seguenti.

2) L'operatore economico inoltre deve produrre un documento in formato elettronico atto a comprovare l'avvenuta costituzione della cauzione, ai sensi dell'articolo 183, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, di 19 885,95 EUR pari al 2,5 % del valore dell'investimento (795 438 EUR al netto dell'IVA di legge) a titolo di garanzia per il rimborso delle spese sostenute dal promotore per la predisposizione dell'offerta posto a base di gara ovvero, nel caso in cui il promotore decida di esercitare il diritto di prelazione, per il rimborso delle spese per la predisposizione del progetto risultato economicamente più vantaggioso. L'importo di detta cauzione non è soggetto alle riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

Le modalità di costituzione delle predette cauzioni sono indicate all'articolo 4.1.4 del disciplinare di gara.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento, come previsto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1) Iscrizione presso la competente C.C.I.A.A., o analogo registro professionale di stato o regionale aderente alla UE, per l'attività inerenti l'oggetto della procedura;

2) Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 D.Lgs. 50/2016; insussistenza delle condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

3) Assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

III.2.3) **Capacità tecnica**

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

1. Possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008;

2. Possesso della certificazione E.S.CO. («Energy Service Company») secondo la norma UNI CEI 11352:2014;

3. Possesso della certificazione EN UNI 18.001;

4. Possesso della certificazione EN UNI 14.000;

Le certificazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 non possono essere oggetto di avvalimento.

5. Possesso dei requisiti di cui all'articolo 6, comma 8, del D.P.R. 16.4.2013, n. 74, per l'assunzione del ruolo di «Terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione» degli impianti;

6. Possesso, da parte del personale addetto alla conduzione degli impianti termici, dell'abilitazione di cui all'art. 287 del D.Lgs. n. 152/2006.

7. Possesso di attestazione di qualificazione «SOA» per lavori per le seguenti categorie:

— Nella categoria prevalente OS28 in classifica II,

- Nella categoria scorporabile OG 1 in classifica I, in alternativa obbligo di dichiarare il subappalto della predetta categoria e obbligo di indicazione della terna di subappaltatori;
- Nella categoria scorporabile OS30 in classifica I, con divieto di subappalto in misura superiore al 30 % e obbligo di indicazione della terna di subappaltatori.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

CIG (Codice Identificativo Gara): 7100096093

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

10.7.2017 - 12:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 11.7.2017 - 9:00

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Rappresentanti dei concorrenti; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) **Informazioni complementari**

A) Procedura di gara indetta con determinazione n. 918 del 5.6.2017.

B) Il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico di proprietà di Regione Lombardia, denominato «Sintel», mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema «Sintel» sono indicate nel disciplinare di gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta da:

B.1) Busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC;

B.2) Busta tecnica: costituita dalla documentazione tecnica indicata nel disciplinare di gara;

B.3) Busta economica: come da fac-simile predisposto dalla stazione appaltante. nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50 del 2016, l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

C) Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

D) Pagamento contributo di 140 EUR in favore dell'autorità anticorruzione, secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara;

E) Obbligo, per l'aggiudicatario, rimborso spese di pubblicazione avviso ed esito di gara, ammontanti presumibilmente a 2 000 EUR;

F) Obbligo di sopralluogo, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara;

G) È richiesta l'allegazione del «PASSOE» rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20.12.2012.

H) Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

I) Documentazione progettuale, disciplinare di gara e modelli di domanda/offerta (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili all'indirizzo internet WWW.COMUNE.LAINATE.MI.IT alla sezione «Bandi di Gara» e su WWW.ARCA.REGIONE.LOMBARDIA.IT

Responsabile del procedimento per l'esecuzione del servizio: geom. Walter Bardelli, Responsabile del Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Induno Olona.

Responsabile del procedimento di gara: dr. Claudio Biondi;

Referente per l'istruzione amministrativa della gara: sig.ra Barbara Mazzotta.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia — Sezione di Milano

Via Filippo Corridoni 39

20122 Milano

Italia

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

5.6.2017