

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:237299-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di gestione energia
2017/S 118-237299**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Consiglio Regionale del Lazio — Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui luoghi di lavoro
Via della Pisana 1301

Roma

00163

Italia

Persona di contatto: ing. Augusto Evangelista

Tel.: +39 0665932498

E-mail: aevangelista@regione.lazio.it

Codice NUTS: ITI43

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://consiglio.regione.lazio.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://consiglio.regione.lazio.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizio integrato di gestione energia per le sedi del Consiglio Regionale del Lazio per la durata di 9 anni.

II.1.2) Codice CPV principale

71314200

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di energia integrata con fornitura di gas metano e assunzione dell'incarico di terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento; presidio, conduzione e manutenzione della

cabina elettrica di trasformazione MT-BT; conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione con relativa fornitura di energia elettrica, nella sede del Consiglio Regionale del Lazio e nelle sedi esterne. Importo a base d'asta per l'intera durata: 7 614 365,06 EUR, di cui 48 602,43 EUR quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 614 365,06 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43

Luogo principale di esecuzione:

Sede dell'Amministrazione in Roma, Via della Pisana 1301.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di energia integrata con fornitura di gas metano e assunzione dell'incarico di terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento; presidio, conduzione e manutenzione della cabina elettrica di trasformazione MT-BT; conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione con relativa fornitura di energia elettrica, nella sede del Consiglio Regionale del Lazio e nelle sedi esterne. Importo a base d'asta per l'intera durata: 7 614 365,06 EUR, di cui 48 602,43 EUR quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) iscrizione presso la Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura con attività dichiarata del presente appalto (numero di iscrizione ed oggetto sociale). All'operatore non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;
- b) di essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010, prevista dall'art. 37, legge 30.7.2010, n. 122 (per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle «black list» di cui al D.M. 4.5.1999 e al D.M. 21.11.2001);
- c) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 d.P.R.74/2013 e ss.mm. per l'assunzione del ruolo di «Terzo Responsabile per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva» per impianti con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW;
- d) di insussistenza delle condanne penali e delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016;
- e) versamento all'ANAC del contributo previsto dall'art. 1, comma 67, D.Lgs. 266/2005.
- Per le altre specifiche si rinvia al disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 04/08/2017

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Bulgaro, Ceco, Danese, Tedesco, Greco, Inglese, Spagnolo, Estone, Finlandese, Francese, Irlandese, Croato, Ungherese, Italiano, Lituano, Lettone, Maltese, Olandese, Polacco, Portoghese, Rumeno, Slovacco, Sloveno, Svedese

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 11/08/2017

Ora locale: 10:00

Luogo:

Sede dell'amministrazione in Roma, Via della Pisana 1301. L'indicazione della suddetta data costituisce semplice stima non impegnativa della stazione appaltante. L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alla data comunicata ufficialmente e resa nota tramite pubblicazione sul sito web istituzionale.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Un rappresentante o delegato per ciascuna impresa partecipante a qualsiasi titolo alla gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

Il concorrente alla scadenza del termine di cui al punto IV.2.2., si impegna a tenere ferma la propria offerta tecnica ed economica per ulteriori giorni centoottanta qualora non sia intervenuta aggiudicazione. È obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo, in tal caso attenendosi a quanto stabilito nel Disciplinare di Appalto.

La partecipazione non vincola la stazione appaltante che si riserva la facoltà di revocare, annullare, modificare, sospendere il presente bando, nonché di non aggiudicare l'appalto ovvero di non stipulare il contratto anche se sia intervenuta aggiudicazione, senza che vi sia nulla a pretendere a titolo di risarcimento o indennizzo da parte degli offerenti o dell'eventuale aggiudicatario.

È consentito il subappalto, attenendosi alle disposizioni dell'art. 105, D.Lgs. 50/2016. Non è consentito il subappalto dell'incarico di terzo responsabile. Avvalimento secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara. Sul contratto non sarà apposta la clausola compromissoria.

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento della presente gara o dell'esecuzione del contratto di appalto.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando e nella documentazione di gara, si applica quanto disposto nel D.Lgs. 50/2016 e nelle normative di settore a qualsiasi titolo richiamate.

Responsabile unico del procedimento: ing. Augusto Evangelista.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Via Flaminia 186

Roma

00196

Italia

Indirizzo Internet:<http://giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando di gara è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine perentorio di giorni 30 dalla data di notificazione o comunicazione dell'atto o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notifica individuale, dalla data in cui sia scaduto il termine della pubblicazione se questa sia prevista da disposizioni di legge o di regolamento.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

20/06/2017