

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

**AVENTE AD OGGETTO LA "PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE
PER IL RECUPERO E RESTAURO DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO EX
CASERMA CURTATONE E MONTANARA, DA ADIBIRE A DEPOSITO
LIBRARIO DELLA BIBLIOTECA NAZIONALE CENTRALE DI FIRENZE".**

C.I.G.: 70379013A2

C.U.P.: F19J16000640001

N° d'ordine: - N° repertorio:

L'anno duemiladiciassette il giorno XX (XXXX) del mese di XXXXXX in Firenze,
presso la sede della Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze, ____ n. ____ (in
seguito Stazione Appaltante),

TRA

il dott. _____ - nato a ____ il _____ (CF: _____), il quale
interviene al presente contratto non in proprio ma quale _____ della
Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze (C.F. _____)

E

il nato a ____ il _____, residente in _____, via _____, in
qualità di _____ dell'Impresa, _____ con sede in _____, via _____,
codice fiscale e partita IVA;

premessi che

a) la Stazione Appaltante deve procedere alla realizzazione di una
"Progettazione esecutiva, delle opere per il recupero e restauro del complesso
architettonico ex caserma Curtatone e Montanara da adibire a deposito librario
della Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze";

b) il presente appalto trova copertura nell'ambito delle somme appositamente

individuare fra le dotazioni relative all'art. 1 commi 9 e 10 della L.190 23/12/2014 e

stanziare a favore dell'istituto;

c) la procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopramenzionati è stata

indetta dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo

d'impresa S.p.A., la quale, ai sensi degli artt. 37, co.7, e 38, co. 1, del Codice dei

Contratti, nonché dell'articolo 55-bis, co.2-bis, del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1

(convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 24 marzo 2012, n. 27), opera

in qualità di Centrale di Committenza per conto della Stazione Appaltante, giusta

Convenzione Quadro del 24 novembre 2015 tra il Ministero dei Beni e delle Attività

Culturali e del Turismo e la medesima Agenzia Nazionale per l'attrazione degli

Investimenti e lo Sviluppo di Impresa S.p.A.;

d) con nota del _____ il RUP, _____ ha validato il progetto;

e) con [Determina a contrarre] n. XX/2016, Prot. n. XX/CT del gg/mm/2016 si

è stabilito di procedere all'aggiudicazione dell'Appalto mediante procedura di gara

indetta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 60 e dell'articolo 157, co. 1, del Codice

dei Contratti;

f) la procedura di gara è stata indetta mediante pubblicazione del bando (di

seguito, "Bando") sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. ____ del __e sulla

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale n. _____ del

_____;

g) entro il termine indicato nel Bando sono pervenute n. _____ offerte;

h) all'esito della predetta procedura di gara, l'Appaltatore è stato individuato

quale aggiudicatario;

i) pertanto con provvedimento prot. n. ____ del ____ , comunicato a tutti i

concorrenti in data ____, la Centrale di Committenza ha provveduto a dichiarare

l'aggiudicazione definitiva in favore dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 32, comma 7

del Codice dei Contratti;

j) l'Appaltatore ha comprovato il possesso dei requisiti speciali richiesti nella

lex specialis di gara e la Stazione Appaltante ha provveduto a verificare l'effettivo

possesso in capo all'Appaltatore dei requisiti generali richiesti nella *lex specialis* di

gara;

k) [OPZIONE 1] la comunicazione antimafia liberatoria è stata rilasciata ai

sensi del D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159, il _____ dall'Ufficio Territoriale

del ____;

l) [OPZIONE 2] la Centrale di Committenza ha richiesto, tramite il sistema

Si.Ce.Ant., la comunicazione antimafia liberatoria ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e,

ricorrendo le condizioni previste dall'art. 88, co. 4 bis, del citato D.Lgs. n. 159/2011,

la Stazione appaltante intende procedere alla stipula del presente contratto di

appalto, che, conseguentemente, è sottoposto a condizione risolutiva, derivando

dall'esito negativo delle verifiche antimafia ex D.lgs 159/2011, l'inefficacia dello

stesso, con ogni conseguenza di legge;

m) in data _____ l'Appaltatore ha stipulato una polizza assicurativa

professionale secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e dalla normativa

vigente e ne ha consegnato l'originale alla Stazione Appaltante;

n) in data _____ l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva, secondo quanto

previsto nel disciplinare di gara e nell'articolo 103 del Codice dei Contratti, e ha

consegnato l'originale alla Stazione Appaltante;

o) in sede di offerta l'Appaltatore ha accettato ogni clausola presente nel

disciplinare di gara, nei documenti ivi allegati, compresi il presente contratto, nonché la Relazione Tecnica Descrittiva dell'intervento e specifiche delle attività tecniche e relativi allegati (come definito ai sensi del successivo articolo 2 del presente contratto) posto a base di gara;

p) con il presente contratto, la Stazione Appaltante intende, pertanto, conferire a _____, l'appalto avente ad oggetto la realizzazione di

"PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELLE OPERE PER IL RECUPERO E RESTAURO DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO EX CASERMA CURTATONE E MONTANARA, DA ADIBIRE A DEPOSITO LIBRARIO DELLA BIBLIOTECA NAZIONALE CENTRALE DI FIRENZE".

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue

Articolo 1 – Premesse ed allegati

1.1 Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:

a) Bando e disciplinare di gara;

b) DGUE;

c) l'Offerta, come *infra* definita;

d) la polizza, richiamata nelle superiori premesse;

e) "Relazione Tecnica Descrittiva dell'intervento e specifiche delle attività tecniche e relativi allegati", come definito nel successivo articolo 2 del presente contratto;

f) il Cronoprogramma formulato dall'appaltatore a seguito della riduzione del tempo;

g) la dichiarazione, resa della Compagnia di assicurazione, richiamata nel successivo articolo 9;

h) la garanzia definitiva di cui alle superiori premesse.

1.2 I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso la Stazione Appaltante. Sono comunque allegati al presente contratto, i documenti di cui alla clausola 1.1 che precede, sub lett. d), e), f), e g).

1.3 In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione dell'Opera, come definita ai sensi del successivo articolo 2, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

Articolo 2 – Definizioni

2.1 Nell'ambito del presente contratto s'intende per:

- Appalto: l'appalto dei servizi, come *infra* meglio dettagliati, e le prestazioni tutte di cui al presente contratto e ai Documenti Contrattuali, come *infra* definiti;
- Codice dei Contratti: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- Codice Privacy: D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.;
- Contratto: il presente contratto ed i suoi allegati;

▪ Relazione Tecnica Descrittiva dell'intervento e specifiche delle attività tecniche e relativi allegati: il documento predisposto dalla Stazione Appaltante per la programmazione dei lavori individuati nella lettera a) delle premesse, corredato dai relativi allegati;

▪ Documenti Contrattuali: i documenti di cui all'articolo 1 del Contratto;

▪ Intermediario Finanziario: Poste Italiane S.p.A. o una banca;

▪ Offerta: l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'Appaltatore in fase di gara, in conformità alle previsioni della *lex specialis* di gara, sulla base del quale è stato aggiudicato l'Appalto;

▪ Prestazioni: indica complessivamente le prestazioni oggetto dell'Appalto;

▪ Progetto: progetto individuato nella lettera a) delle superiori premesse, che l'Appaltatore è tenuto a predisporre, quale prestazione contrattuale, debitamente verificato e validato;

▪ Regolamento: il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, recante "Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE ", approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.;

▪ R.U.P.: Responsabile Unico del Procedimento;

▪ Servizi: la realizzazione dell'Appalto indicato nella lettera a) delle superiori premesse;

▪ Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro: il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii..

Articolo 3 – Oggetto.

3.1 La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,

la esecuzione, con le modalità ed alle condizioni previste nel presente Contratto e

nei Documenti Contrattuali, dei Servizi qui di seguito individuati:

“Progettazione esecutiva, delle opere per il recupero e restauro del complesso architettonico ex caserma Curtatone e Montanara da adibire a deposito librario della Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze”.

3.2 La Stazione Appaltante prende atto che la progettazione dei lavori sarà eseguita come espressamente indicato in sede di offerta. L'Appaltatore assicura che il/i Progettista/i indicato procederà alla redazione del Progetto secondo le modalità, i termini e le condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati, ivi compreso il D.P.I.

3.3 Le prestazioni di progettazione e quelle ad esse accessorie devono essere complete, idonee ed adeguate in modo da consentire l'ottenimento di tutti i pareri e nulla osta necessari per la realizzazione dell'opera, ivi compresa la documentazione necessaria allo svolgimento della conferenza dei servizi e quanto previsto ai fini della verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'articolo 25 del Codice dei Contratti, nonché quanto necessario per conseguire la verifica positiva ai sensi dell'articolo 26 del Codice dei Contratti, conseguire la validazione positiva ai sensi dell'articolo 26, co. 8, del Codice dei Contratti e consentire l'immediata appaltabilità e cantierabilità dei lavori progettati.

3.4 La verifica del Progetto sarà eseguita nel corso di svolgimento delle attività progettuali (cosiddetta verifica *in progress*) secondo le modalità e nel rispetto dei termini che saranno indicati dal R.U.P.. Lo svolgimento dell'attività di verifica sarà documentato da appositi verbali, redatti in contraddittorio con il Progettista indicato, e di specifici rapporti redatti dall'Appaltatore.

3.5 Il Progetto, completo in ogni sua parte, unitamente agli studi e verifiche supplementari, dovrà essere redatto e consegnato alla Stazione Appaltante secondo le modalità, i termini e le condizioni previsti nel successivo articolo 5.

3.6 L'Appaltatore dovrà eseguire i servizi oggetto del presente affidamento nonché tutte le prestazioni e le forniture ad essi complementari, anche ove non espressamente indicati, in conformità alle norme di Legge e ai Regolamenti vigenti in materia di appalti di lavori pubblici, alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Stazione Appaltante o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.

Articolo 4 - Corrispettivo. Modalità di pagamento.

4.1 Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto Appalto, oneri fiscali esclusi, è di € _____ (_____) comprensivo degli oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso e comunque pari ad € 0,00, oltre IVA e contributi previdenziali ed assistenziali se dovuti, con un ribasso pari al ____ %, rispetto alla base d'asta.

Il corrispettivo per i servizi di cui al D.M. 31 ottobre 2013, n. 143 è stato determinato in conformità delle disposizioni di cui allo stesso, nonché dell'articolo 9, co. 2, del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 24 marzo 2012, n. 27, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara.

4.2. Il pagamento del corrispettivo, come sopra determinato, avverrà secondo le modalità di legge e nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato speciale di appalto, ossia:

- quanto al 60% del corrispettivo contrattuale relativo alla progettazione esecutiva a seguito della consegna al R.U.P. della versione finale degli elaborati di progetto, previa approvazione da parte del R.U.P.;

- quanto al 40% del corrispettivo contrattuale relativo alla progettazione esecutiva a seguito del completamento delle attività di verifica della progettazione ai fini della validazione del R.U.P., previa approvazione da parte del R.U.P..

4.3. Il corrispettivo, determinato a "corpo", si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali.

4.4 L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatagli, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

4.5 L'Appaltatore rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo oltre a quello previsto nel presente Contratto, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi nonché a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

Resta inteso tra le Parti che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri e le

spese eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

4.6 Il pagamento delle predette quote di corrispettivo, previa verifica del regolare svolgimento delle relative prestazioni, avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione delle relative fatture.

4.7 Il pagamento delle predette quote di corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni:

Numero c/c:_____, Banca: _____Gruppo_____, Agenzia: di Roma_____, ABI:_____, CAB:_____, CIN: ____, IBAN:_____.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Appaltatore dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:

Cognome e nome: _____

Data e luogo di nascita: _____

Indirizzo di residenza: _____

Nazionalità: Italiana

Codice fiscale: _____

Cognome e nome: _____

Data e luogo di nascita: _____

Indirizzo di residenza: _____

Nazionalità: Italiana

Codice fiscale: _____

Cognome e nome: _____

Data e luogo di nascita: _____

Indirizzo di residenza: _____

Nazionalità: Italiana

Codice fiscale: _____

4.8 Fermo restando quanto precede, l'Appaltatore si obbliga al rispetto della

tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dall'articolo 3 della Legge n. 136

del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni.

4.9 Le fatture dovranno essere redatte in formato elettronico intestate a "Agenzia

nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., Via

Calabria n. 46, 00187 – Roma", e dovranno riportare i codici C.I.G. e C.U.P.

indicati nel presente contratto.

4.10 La Stazione Appaltante avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente

contratto *ex* articolo 1456 c.c. in caso di violazione delle disposizioni di cui

all'articolo 3, co. 9 bis, della Legge n. 136/2010.

Articolo 5 - Termini per l'esecuzione delle prestazioni. Penali.

5.1 Le attività oggetto del presente Contratto, come individuate nel precedente

articolo 3, dovranno essere eseguite nel rispetto dei termini di seguito indicati.

5.2 La durata prevista per le attività di redazione del Progetto Esecutivo è valutata

in ____ giorni naturali, come da offerta presentata dall'Appaltatore. Tali termini si

intendono al netto dei passaggi autorizzativi necessari per l'approvazione dei

progetti nelle competenti sedi e delle attività di verifica della progettazione ai fini

della validazione del R.U.P..

5.3 In particolare,

- entro ____ giorni naturali e consecutivi dall'apposita comunicazione di avvio delle attività da parte del R.U.P., il soggetto incaricato della progettazione dovrà provvedere alla consegna al R.U.P. di tutta la documentazione progettuale del Progetto Esecutivo come da elenco elaborati, riportato nel D.P.I al paragrafo 5.1 ed eventualmente integrato su disposizione del R.U.P., in n. 2 copie cartacee debitamente sottoscritte, in n. 2 copie digitali in formato .pdf sottoscritte con firma elettronica e in n. 2 copie digitali nei formati originari modificabili (.dwg, .doc, .xls, etc.);
- fermo restando l'obbligo di partecipazione e piena collaborazione alle riunioni e alle attività di verifica della progettazione, anche nel corso delle attività progettuali (verifica in progress), entro ____ giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione, al soggetto incaricato della progettazione, del verbale di verifica intermedio e delle eventuali prescrizioni ad esse allegate, il soggetto incaricato della progettazione dovrà consegnare al R.U.P. la sola documentazione progettuale del Progetto Esecutivo modificata e integrata in ossequio alle prescrizioni di cui sopra, in n. 2 copie cartacee debitamente sottoscritte, in n. 2 copie digitali in formato .pdf sottoscritte con firma elettronica e in n. 2 copie digitali nei formati originari modificabili (.dwg, .doc, .xls, etc.);
- entro ____ giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione al soggetto incaricato della progettazione, del verbale di verifica finale sul Progetto Esecutivo, il soggetto incaricato della progettazione dovrà consegnare al R.U.P. tutta la documentazione progettuale del Progetto Esecutivo in versione finale, in n. 6 copie cartacee debitamente sottoscritte, in n. 6 copie digitali in

formato .pdf sottoscritte con firma elettronica e in n. 6 copie digitali nei formati originari modificabili (.dwg, .doc, .xls, etc.), unitamente ad una dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 che:

(i) gli elaborati cartacei sottoscritti e i digitali con firma elettronica sono corrispondenti agli elaborati che hanno ottenuto le approvazioni nelle consegne precedenti;

(ii) che gli elaborati modificabili allegati alla consegna sono quelli da cui sono stati generati gli elaborati cartacei e digitali firmati sopramenzionati sub (i).

Articolo 6 – Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi.

6.1 L'Appaltatore è responsabile verso la Stazione Appaltante dello svolgimento delle attività affidate a regola d'arte. A tal fine è obbligo dell'Appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.

6.2 L'Appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori, e/o ai suoi subfornitori.

6.3 L'Appaltatore si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dallo svolgimento delle attività e/o dai materiali impiegati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dagli interventi.

6.4 L'Appaltatore si obbliga altresì a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o

subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subappaltatori e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

6.5 L'Appaltatore si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le prestazioni oggetto del presente Contratto.

Articolo 7 – Attività di controllo e termini per la verifica di conformità.

7.1 Al fine di consentire il continuo monitoraggio dello stato di avanzamento della progettazione, identificare tempestivamente le possibili cause che possono influire negativamente sulla predetta progettazione, proponendo le adeguate azioni correttive, identificare tempestivamente la necessità di acquisire ulteriori informazioni, indicazioni tecniche o amministrative e pareri rispetto a quanto già in possesso del progettista, verificare, in conformità a quanto stabilito all'interno del D.P.I. o le disposizioni progettuali con gli Organi/Strutture interne all'Amministrazione committente e agevolare la redazione del Progetto seguendone lo sviluppo "passo a passo" e assicurando un continuo confronto con il professionista, l'Appaltatore si obbliga ad incontri e sopralluoghi periodici, anche a cadenza settimanale, con il R.U.P. e con i referenti tecnici all'uopo indicati, nel corso dei quali l'Appaltatore dovrà produrre la documentazione progettuale in

progress sia in formato cartaceo che in formato elettronico, anche per consentire la valutazione da parte del R.U.P. o del referente tecnico da lui incaricato del corretto avanzamento delle attività progettuali in relazione al rispetto dei termini di consegna intermedi e finale di cui al precedente articolo 5.

7.2. Agli incontri di cui al precedente punto 7.1. potrà altresì partecipare il Referente dell'Ente Aderente, o un suo delegato, il quale verificherà che la documentazione progettuale soddisfi i requisiti necessari per l'indizione della successiva gara di affidamento dei lavori di cui al punto a) delle premesse.

7.3 Il R.U.P. potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che ciò possa giustificare la richiesta di compensi ulteriori da parte dell'Appaltatore, richiedere incontri ulteriori rispetto a quelli di cui al punto 7.1., anche al fine di far fronte a particolari problematiche progettuali, tecniche o amministrative, oltre che pianificare incontri mirati con i soggetti incaricati della verifica "in progress" della progettazione in questione.

7.4. L'accertamento della corrispondenza del servizio eseguito rispetto a quanto richiesto nel presente Contratto sarà effettuato dal R.U.P. o dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, se nominato, con il rilascio del certificato di verifica di conformità di cui all' articolo 102 del Codice dei Contratti.

Articolo 8 – Subappalto.

8.1 L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti attività: _____.

8.2

8.3 Dette attività potranno essere subappaltate, previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art. 31 ed art. 105 del Codice dei Contratti,

alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

8.4 La Stazione Appaltante, salvo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto,

non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e

l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, entro 20

(venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia

delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi

subappaltatori o cottimisti, corredate dalla documentazione attestante l'osservanza

degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale di cui all'art. 13 del

presente Contratto, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

Ai sensi dell'articolo 105, co. 14, del Codice dei Contratti, l'Appaltatore deve

praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti

dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento.

8.5 L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della stazione

appaltante, per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la

stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di

risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori

subappaltati, secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei

cottimisti nei casi di cui all'articolo 105, comma 13 del Codice dei Contratti

Articolo 9 – Polizze assicurative. Garanzia definitiva.

9.1 L'Appaltatore ha consegnato una dichiarazione di una compagnia di

assicurazioni autorizzata all'esercizio del "ramo responsabilità civile generale" nel

territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di

responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati di cui

all'articolo 24, co. 4, del Codice dei Contratti.

9.2. La polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del Progetto che sarà posto a base di gara per la realizzazione dei lavori di cui alle premesse, che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione o maggiori costi. In caso di errori od omissioni progettuali la Stazione Appaltante può richiedere all'Appaltatore di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

9.3. La polizza di responsabilità civile professionale deve prevedere una garanzia per un massimale non inferiore a Euro 2.500.000,00 (Euro duemilionicinquecentomila/00).

9.4 La polizza dovrà essere presentata alla Stazione Appaltante prima o contestualmente all'approvazione del Progetto e avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

9.5. La mancata presentazione della polizza esonera la Stazione Appaltante dal pagamento dei corrispettivi professionali.

9.6. L'Appaltatore assume altresì in proprio ogni responsabilità civile e penale per infortunio o danni eventualmente da esso stesso causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante, dell'Ente Aderente o di terzi (compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o sub-appaltatore e/o sub-fornitore ovvero della Stazione Appaltante ovvero dell'Ente Aderente) nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente Contratto ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni oggetto del

presente Contratto ovvero derivanti da violazione, da parte dell'Appaltatore e/o sub-appaltatore e/o sub-fornitore, di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità, connessi o in ogni caso afferenti l'esecuzione del presente Contratto. In particolare, l'Appaltatore dovrà tenere indenne e manlevare da ogni responsabilità la Stazione Appaltante per qualsiasi danno l'Appaltatore stesso possa aver arrecato alle persone e/o ai beni di cui sopra.

9.7 A fronte dell'obbligo di cui al precedente paragrafo 9.6, l'Appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa di seguito individuata:

_____.

9.8 All'atto della stipula del presente Contratto, l'Appaltatore, a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni di cui al medesimo Contratto, ha presentato cauzione definitiva, costituita ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei Contratti.

In caso di escussione, anche parziale, della fideiussione suindicata è obbligo dell'Appaltatore procedere immediatamente, e comunque non oltre il termine di dieci giorni, alla sua reintegrazione. La violazione di tale obbligo costituisce grave inadempimento e il Stazione Appaltante avrà diritto di dichiarare risolto il presente contratto.

Articolo 10 – Cessione del Contratto e cessione dei crediti.

10.1 E' vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

10.2 E' ammessa la cessione dei crediti derivanti dal Contratto, alle condizioni e nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 106, co. 13, del Codice dei Contratti.

Articolo 11 - Recesso.

11.1 La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente Contratto in ogni momento, ai sensi dell'articolo 2237 co. 1 c.c., e con riserva di utilizzare la prestazione effettivamente eseguita sino al momento del recesso. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni effettuate sino al momento del recesso nonché di un indennizzo pari al [10% (dieci per cento)] del corrispettivo relativo alle residue prestazioni da eseguirsi, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti. L'Appaltatore rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

11.2. La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio eletto indicato nell'articolo 18 che segue.

ARTICOLO 12 – Regolarità fiscale.

12.1 L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con sub-contraenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento apposite clausole che prevedano: i) l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale, anche ai sensi dell'articolo 35, comma 28 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006, n. 248, così come da ultimo modificato dal D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito in L. 7 agosto 2012, n. 134; ii) l'esecuzione dei pagamenti del/dei corrispettivi subordinatamente alla presentazione, da parte del beneficiario del pagamento medesimo, di idonea documentazione attestante l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente, ove applicabile, e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle fatture emesse a fronte delle

prestazioni svolte nell'ambito del presente appalto.

Articolo 13 – Condizione risolutiva. Risoluzione.

13. [EVENTUALE] *Qualora le informazioni antimafia, indicate nella lettera k) delle premesse, fossero rilasciate con un contenuto che avrebbe impedito la conclusione del presente Contratto, il Contratto stesso sarà risolto di diritto con tutte le conseguenze previste dalla Legge come anche saranno revocate le eventuali autorizzazioni al sub-contratto.*

13.1. Qualora successivamente alla sottoscrizione del presente Contratto, vengano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie, ulteriori verifiche antimafia e questa abbiano dato esito positivo, il presente Contratto sarà immediatamente ed automaticamente risolto a cura della Stazione Appaltante.

13.2 La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto, sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante con preavviso di non meno di quindici (15) giorni mediante lettera raccomandata o anche mediante posta elettronica certificata, nei casi qui di seguito indicati:

- a) inadempimento alle disposizioni contrattuali o del direttore dell'esecuzione del contratto circa i tempi di esecuzione;
- b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi;
- c) sospensione dei servizi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- d) rallentamento dei servizi, senza giustificato motivo, in misura tale da tale da pregiudicare la realizzazione dei servizi nei termini previsti dal contratto;
- e) cessione anche parziale del contratto;

	f) la scarsa diligenza nell’ottemperamento alle prescrizioni del R.U.P. e/o degli	
	organi competenti al rilascio delle dovute necessarie autorizzazioni;	
	g) non rispondenza dei servizi forniti alle specifiche di contratto e allo scopo delle	
	attività;	
	h) errori materiali nella progettazione e/o mancato rispetto della normativa	
	applicabile;	
	l) ogni altra causa prevista negli altri documenti di gara.	
	13. 3 Il contratto è risolto di diritto, ai sensi dell’art. 1456 c.c., nei seguenti casi:	
	• perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei servizi,	
	quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono	
	la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;	
	• mancato rispetto degli adempimenti di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i. in	
	materia di tracciabilità dei pagamenti;	
	• sopravvenienza a carico dell’Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti,	
	amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla	
	vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;	
	• inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli	
	infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;	
	• revoca di autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni presso	
	Registri/Albi, cessazione ovvero sospensione dell’esercizio delle attività oggetto	
	dell’appalto;	
	• ai sensi dell’articolo 108, co. 2, lett. b), del Codice dei Contratti, se nei	
	confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone	
	l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi	

antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti.

13.4 La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione della Stazione Appaltante, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: fax, telegramma, raccomandata A/R).

13.5 In caso di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante provvederà ad agire per il ristoro dell'eventuale danno subito.

13.6 L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

13.7 Fatto salvo quanto previsto nel precedente comma al verificarsi della risoluzione la Stazione Appaltante tratterrà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi per il nuovo espletamento della gara. Quanto precede, fatto salvo ogni ulteriore risarcimento del maggior danno.

Articolo 14 – Codice etico

14.1 L'Appaltatore si obbliga a operare/svolgere l'attività oggetto del presente contratto, in assoluta aderenza e nel puntuale e pieno rispetto dei principi informativi contenuti nel Codice Etico adottato da INVITALIA che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e accettare ed integralmente disponibile nel sito www.invitalia.it.

Articolo 15 – Riservatezza e proprietà dei documenti.

15.1 L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative

all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto.

L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali

subappaltatori e subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per

assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.

Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, e

anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva

della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante

al completamento dei servizi.

15.2. Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del

precedente articolo 4, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante

i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico del Progetto e dei

singoli elaborati che lo compongono e degli elaborati prodotti all'esito delle attività

di rilievo, nonché di tutto quanto realizzato dall'Appaltatore, dai suoi Dipendenti e

Collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del

presente Contratto.

Pertanto, la Stazione Appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva del

Progetto, degli elaborati e dei risultati conseguiti per effetto delle attività affidate in

virtù del presente Contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri

interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi

possano essere sollevate da alcuno eccezioni di sorta.

L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i

prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che – a

qualsiasi titolo – avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano

preventivamente fornito piena ed incondizionata liberatoria e consenso, per quanto

di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

L'Appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

Articolo 16 – Trattamento dei dati personali.

16.1 Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti dell' articolo 13 del Codice Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto.

16.2 Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Codice Privacy, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Articolo 17 – Elezione di domicilio.

17.1 L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto, dichiara di eleggere domicilio come segue: _____

17.2 Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto e degli interventi che ne

costituiscono oggetto.

Articolo 18 – Foro esclusivo.

18.1 Tutte le controversie che sorgessero tra le Parti in relazione alla interpretazione, all'esecuzione alla validità e alla risoluzione del presente contratto, saranno decise dal foro competente ai sensi dell'art. 25 c.p.c.

È, in ogni caso, esclusa la clausola arbitrale.

Articolo 19 – Spese contrattuali, imposte, tasse.

19.1 Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

a) le spese contrattuali e tutte le spese di bollo e registro della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto;

b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione delle attività;

c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione delle attività;

d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del Contratto.

19.2 Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione delle attività, dalla consegna alla data di emissione del certificato di verifica di conformità.

19.3 Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione

l'articolo 8 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

19.4 A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravino sui servizi e sulle forniture oggetto dell'Appalto.

19.5 Il presente Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Contratto si intendono I.V.A. e contributi assistenziali e previdenziali esclusi.

Il presente contratto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti.

Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale da [] ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Appaltatore

Documento sottoscritto con firma digitale da [] ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, si confermano ed approvano specificamente le seguenti clausole:

Articolo 3 – Oggetto.

Articolo 4 - Corrispettivo. Modalità di pagamento.

Articolo 5 – Termini per l'esecuzione delle prestazioni. Penali.

Articolo 6 – Responsabilità dell’Appaltatore e obblighi.

Articolo 10 – Cessione del Contratto e cessione dei crediti.

Articolo 11 - Recesso.

Articolo 13 – Condizione risolutiva. Risoluzione.

Articolo 14 – Codice etico.

Articolo 15 – Riservatezza e proprietà dei documenti.

Articolo 16 – Trattamento dei dati personali.

Articolo 17 – Elezione di domicilio.

Articolo 18 – Foro esclusivo.

Articolo 19 – Spese contrattuali, imposte, tasse.

Documento sottoscritto con firma digitale da [**Appaltatore**] ai sensi del D.Lgs. 7
marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.