

**COMUNE DI CATANIA**  
**DICIPLINARE DI GARA**  
(Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta)

Determina a contrarre n. 15/59/DIR del 16/03/2017

**Servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la “Riqualficazione integrata del MUSEO CIVICO DI CASTELLO URSINO”.**

**CODICE CUP: D62C12000240001**

**CODICE CIG: 7007945329**

---

**INDICE:**

- 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**
- 2. OGGETTO DEL SERVIZIO**
- 3. VALORE DEL SERVIZIO E DURATA**
- 4. LUOGO DI ESECUZIONE E OBBLICO DI SOPRALLUOGO**
- 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**
- 6. PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**
- 7. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**
- 8. GARANZIA DEFINITIVA**
- 9. PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA**
- 10. OPERAZIONI DI GARA**
- 11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA**
- 12. FORMA DEL CONTRATTO**
- 13. STIPULA DEL CONTRATTO**
- 14. PAGAMENTI**
- 15. ALTRE INFORMAZIONI**
- 16. INFORMATIVA PRIVACY**
- 17. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO**

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**Stazione appaltante:**

**COMUNE DI CATANIA, DIREZIONE CULTURA**

Via Vittorio Emanuele 121, 95124 Catania

Tel. 095 7428030 Fax 095 317878

**Responsabile del Procedimento: Arch. Elio Cumitini**

Posta elettronica: [architettocumitini@gmail.com](mailto:architettocumitini@gmail.com)

Posta certificata: [comune.catania@pec.it](mailto:comune.catania@pec.it)

Sito internet: [www.comune.catania.it](http://www.comune.catania.it)

**2. OGGETTO DEL SERVIZIO:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la **“Riqualficazione integrata del MUSEO CIVICO DI CASTELLO URSINO”**.

L'elenco delle prestazioni richieste è riportato in maniera esaustiva nell'allegato denominato: “Determinazione del corrispettivo posto a base d'asta”.

**CPV: 71220000-6 - Servizi di progettazione architettonica**

### 3. VALORE E DURATA DEL SERVIZIO :

Il valore del servizio posto a base d'asta ammonta a Euro **264.038,84** (€ 214.433,21 onorario + 49.605,63 rimborso spese) oltre c.p. (4%) ed Iva (22%).

Il valore del servizio è stato determinato assumendo come base di riferimento i corrispettivi previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016 secondo quanto riportato nell'allegato denominato "Determinazione del corrispettivo posto a base d'asta".

La durata del servizio si compone di **75 giorni** naturali e consecutivi **per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.**

### 4. LUOGO DI ESECUZIONE E OBBLIGO DI SOPRALLUOGO:

L'affidamento in questione avrà luogo presso il territorio comunale di Catania.

Un rappresentante della ditta partecipante o un suo delegato munito di specifica delega dovrà, a pena di esclusione, recarsi presso l'immobile oggetto del servizio di progettazione per partecipare a una delle seguenti visite di sopralluogo così pianificate:

1° visita di sopralluogo: ore 10.00 del 27/04/2017

2° visita di sopralluogo: ore 10.00 del 12/05/2017

3° visita di sopralluogo: ore 10.00 del 26/05/2017

4° visita di sopralluogo: ore 10.00 del 15/06/2017

Il sopralluogo è previsto prevalentemente nei giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice sopra indicati.

All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della dichiarazione attestante la visita.

In caso di raggruppamento temporaneo, raggruppamento d'impresе di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti sia non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifichi non saranno entrambe ammesse alla gara (art. 80 d.lgs. 50).

### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare l'offerta, i soggetti individuati dall'art. 46 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e art. 24, comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

L'importo stimato dell'opera pubblica ammonta complessivamente a € **3.111.044,45** oltre IVA. Il solo importo dei lavori, rapportato alle relative classi e categorie di progettazione, è € **2.964.116,18** come dettagliatamente riportato nel prospetto che segue:

- Opere edili	€ 988.274,07 - L. 143/1949 (D.M. 04.04.2001) cat. I/e - D.M. 143/2013 cat. E.22;
- Imp. Idrico	€ 156.797,66 - L. 143/1949 (D.M. 04.04.2001) cat. III/a - D.M. 143/2013 cat. IA.01;
- Imp. Elettrico	€ 724.832,83 - L. 143/1949 (D.M. 04.04.2001) cat. III/c - D.M. 143/2013 cat. IA.03;
- Imp. Termico	€ 745.431,49 - L. 143/1949 (D.M. 04.04.2001) cat. III/b - D.M. 143/2013 cat. IA.02;
- Arredi	€ 495.708,40 - L. 143/1949 (D.M. 04.04.2001) cat. I/d - D.M. 143/2013 cat. E.19

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario l'incarico, dovrà essere svolto da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della domanda di partecipazione, con la specificazione delle rispettive qualificazioni personali. Deve inoltre essere indicata, sempre nella domanda di partecipazione, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

### **Requisiti di ordine generale**

I partecipanti alle procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I concorrenti autocertificano il possesso dei requisiti di ordine generale.

### **Requisiti di idoneità professionale**

L'operatore economico deve possedere ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto o presso i competenti ordini professionali;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

### **Requisiti tecnico professionali**

- a) Presenza all'interno dell'organigramma dell'operatore economico di un professionista abilitato all'esercizio della professione di Architetto ed iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti;
- b) Presenza all'interno dell'organigramma dell'operatore economico di un professionista abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere ed iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri;
- c) Presenza all'interno dell'organigramma dell'operatore economico di un professionista abilitato al coordinamento della sicurezza sui cantieri (art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e smi);
- f) Costituzione di un gruppo di lavoro per lo svolgimento del servizio formato da almeno 3 (tre) professionisti in possesso delle relative abilitazioni professionali.

I concorrenti indicano la composizione del gruppo di lavoro che svolgerà il servizio, il possesso sei titoli e le abilitazioni professionali.

### **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

I soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 83, comma 4 e 5 e All. XVII, parte I del D.Lgs. 50/2016:

a) **fatturato minimo annuo** (attraverso apposita dichiarazione) per un importo minimo, al netto di iva e contribuzioni negli ultimi **tre esercizi. pari a 1 volta l'importo a base di gara e quindi pari ad € 264.038,84.**

b) **polizza assicurativa per la responsabilità civile e professionale generale**, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione che pregiudicano in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione. La polizza del progettista o dei progettisti deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 106 comma 2 resesi necessarie in corso di esecuzione. **L'importo garantito a favore della stazione appaltante dovrà essere di almeno Euro 300.000,00.** La polizza dovrà essere valida per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento della parcella professionale.

## Requisiti di capacità tecnica e professionale

I soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 6 e All. XVII, parte II D.Lgs. 50/2016:

- a) avere espletato, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, **servizi di ingegneria e architettura** di cui all'art. 3, let. vvvv del codice, relativi a lavori aventi grado di complessità almeno pari ai servizi da affidare, (sono ammesse le categorie Id (L. 143/1949) e E.16 (D.M. 143/2013) solamente se l'incarico riguarda opere riconducibili al restauro conservativo e al consolidamento statico di edifici soggetti a tutela monumentale) **per un importo globale (dei lavori), non inferiore a due volte l'importo stimato dei lavori** cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie così suddiviso:

- per la classe I/e - E.22 importo lavori non inferiore a	€ 1.976.548,14;
- per la classe III/a - IA.01 importo lavori non inferiore a	€ 313.595,32;
- per la classe III/c - IA.03 importo lavori non inferiore a	€ 1.449.665,66;
- per la classe III/b - IA.02 importo lavori non inferiore a	€ 1.490.862,98;
- per la classe I/d - E.19 importo lavori non inferiore a	€ 941.696,80;

- b) aver svolto negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando **due servizi di ingegneria e architettura** (cosiddetti "servizi di punta") relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, **per un importo totale** (inteso come somma degli importi dei lavori per cui i servizi sono stati svolti), calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, **non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori** cui si riferiscono i servizi da affidare così suddiviso:

- per la classe I/e - E.22 importo lavori non inferiore a	€ 746.202,66;
- per la classe III/a - IA.01 importo lavori non inferiore a	€ 118.391,08;
- per la classe III/c - IA.03 importo lavori non inferiore a	€ 547.289,66;
- per la classe III/b - IA.02 importo lavori non inferiore a	€ 562.842,82;
- per la classe I/d - E.19 importo lavori non inferiore a	€ 396.566,72;

- c) **avere utilizzato un numero medio annuo di personale tecnico** negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, ovvero nei tre migliori anni del quinquennio precedente la pubblicazione del bando (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che abbiano firmato progetti, ovvero rapporti di verifica del progetto, ovvero abbiano fatto parte dell'ufficio di direzione lavori, i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti), **non inferiore a 5 (cinque) unità**, corrispondente a 1 volte le unità minime stimate.

Per i professionisti associati, il numero di unità minime di tecnici per lo svolgimento dell'incarico può essere raggiunto anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

L'Ente appaltante procederà in seguito ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni.

Si precisa che:

- i servizi di cui all'art. 3, let. vvvv del codice valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati;

- ai fini della dimostrazione dei requisiti a nulla rileva che i lavori per cui sono stati svolti i servizi siano stati già realizzati, siano in corso di realizzazione o non siano ancora iniziati;
- gli importi relativi alle classi e categorie, si riferiscono sempre all'ammontare delle opere e non all'onorario dei servizi prestati;
- gli importi indicati ai sopraccitati punti a) e b) si intendono al netto di qualsiasi onere fiscale e previdenziale;
- per la dimostrazione del requisito di cui al punto c) (numero medio annuo di personale tecnico), il periodo di attività documentabile è quello riguardante i tre migliori anni del quinquennio precedente, la data di pubblicazione del bando di gara;
- ai sensi dell'art. 46, comma D.Lgs. 50/2016, le società costituite dopo l'entrata in vigore del codice dei contratti, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali. In applicazione del principio comunitario che vieta la discriminazione degli operatori economici sulla base della loro forma giuridica, la disposizione è applicabile anche ai soci professionisti operativi delle società di capitali e non può essere applicata ai soci non professionisti delle società di persone, ammessi dal D.M. n. 34 del 2013.
- per le società di ingegneria, ai sensi dell'art. 2 decreto MIT n 263 del 2016, se la società di ingegneria svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all'art. 3, let. vvvv del codice, la verifica delle capacità tecnico-organizzative delle società ai fini della partecipazione alle gare per gli affidamenti di servizi devono possedere i requisiti del decreto MIT n 263 del 2016;
- per quanto riguarda le unità facenti parte dell'organico medio annuo, si precisa che lo stesso è dato dalla somma del personale impiegato negli anni considerati (tre esercizi) diviso il numero degli anni (tre) (cfr. determinazione AVCP n. 5 del 27/07/2010).

### **RTI o Consorzi**

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e art. 4 e 5 del decreto MIT n 263 del 2016.

Nel dettaglio, relativamente all'art. 48, si applicano le determinazioni del presente articolo, in quanto compatibili, in particolare:

- 1) per raggruppamento di tipo verticale si intende un raggruppamento di operatori economici in cui il mandatario esegue le prestazioni di servizi o di forniture indicati come principali anche in termini economici, i mandanti quelle indicate come secondarie; per raggruppamento orizzontale quello in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione; le stazioni appaltanti indicano nel bando di gara la prestazione principale e quelle secondarie.
- 2) Nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- 3) L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili e la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.
- 4) È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- 5) È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai punti 11, 12 e 13, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
- 6) L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la

nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

7) Ai fini della costituzione di raggruppamento temporaneo di professionisti occorre conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.

8) Il mandato deve essere ratificato da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale di cui al comma precedente, al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento.

9) Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.

10) Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

11) Salvo quanto previsto dall'articolo 110, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal presente codice purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante può recedere dal contratto.

12) Salvo quanto previsto dall'articolo 110, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione di uno dei mandanti ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire.

13) È ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

I concorrenti che parteciperanno in forma di RTI, dovranno indicare tutti i componenti del raggruppamento nonché fornire tutte le indicazioni utili circa l'individuazione del mandatario e dei mandanti e delle rispettive % di svolgimento del servizio.

I concorrenti che parteciperanno in forma di Consorzio, dovranno indicare tutti i componenti del consorzio nonché fornire tutte le indicazioni utili circa l'individuazione dei consorziati e delle modalità di partecipazione e di svolgimento del servizio;

I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. Per le procedure di affidamento che non richiedono il possesso del diploma di laurea, il giovane deve essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato

membro dell'Unione europea di residenza, nel rispetto dei relativi ordini professionali. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

### **Avvalimento**

Ciascun operatore economico singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) (capacità economica e finanziaria) e c) (capacità tecniche professionali) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione, in ogni caso, dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art.89, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento.

Ai fini di cui sopra, l'operatore economico allega alla domanda di partecipazione:

- a) una dichiarazione dell'operatore economico attestante la volontà di avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione con la quale l'impresa ausiliaria attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria, da quest'ultima sottoscritta, dove la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

### **Subappalto**

Ai sensi dell'art. 31, comma 8 D.Lgs.50/2016, **l'affidatario non può avvalersi del subappalto**, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

## **6. PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:**

L'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 comma 2 e 3 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, in base a:

- 1) Offerta tecnica;
- 2) Offerta economica,

secondo i criteri di seguito descritti.

Pertanto l'offerta economicamente più vantaggiosa è individuata mediante l'attribuzione di punteggi (da parte della Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente disciplinare) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.

Il progetto definitivo, approvato con Conferenza di Servizi nel Dicembre del 2011, individua la soluzione che permette di collegare i 4 livelli esistenti del Castello con nuovi collegamenti verticali. Situati nell'unico punto possibile (non invasivo rispetto alla struttura non pregiudica le parti architettoniche medievali) disimpegnano tutti i livelli del Museo arricchendolo di un nuovo gruppo di servizi igienici indispensabili per una gestione funzionale. Non esistendo in quella fase di lavoro un nuovo piano espositivo, da progettare e verificare definitivamente in questo frangente insieme al Comitato Tecnico Scientifico, non fu possibile estremizzare le soluzioni di progetto.

Rendere ogni piano autonomo ed usufruibile autonomamente da parte degli utenti; svincolare la programmazione di un livello rispetto agli altri sia da un punto di vista della fruizione che dell'allestimento; mantenere l'uso della corte interna per le manifestazioni estive o di rappresentanza. Fermo restando la previsione di climatizzazione dell'ultimo livello nonché il rifacimento dell'impianto elettrico e di illuminazione, particolare cura deve essere riportata nelle scelte progettuali complessive per mantenere il ruolo di monumento del Castello ma anche di centro culturale duttile e funzionale.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, è attribuito in base ai seguenti elementi:

- |                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| 1) valutazione dell'OFFERTA TECNICA   | punti massimi 70 |
| 2) valutazione dell'OFFERTA ECONOMICA | punti massimi 30 |
- Le offerte saranno sottoposte all'esame di apposita Commissione.

La valutazione è effettuata in base agli elementi sotto precisati, con la rispettiva incidenza:

**A) OFFERTA TECNICA** *Incidenza complessiva:  
70 / 100*

**A1 – Professionalità e adeguatezza dell'offerta:** **Max 40 punti  
di cui:**  
(Criterio qualitativo)

<b>A1.1:</b> Professionalità e adeguatezza sul piano architettonico di interventi di	Max 20 punti
restauro conservativo di immobili soggetti a tutela monumentale	Min 10 punti

---

(D.Lgs 42/2004);

<b>A1.2:</b> Professionalità e adeguatezza sul piano strutturale di interventi di	Max 20 punti
riparazione e miglioramento sismico di immobili soggetti a tutela monumentale (D.Lgs 42/2004);	Min 10 punti

---

**A2 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta:** **Max 25 punti  
di cui:**  
(Criterio qualitativo)

<b>A2.1:</b> Adeguatezza delle attività da svolgere e metodi adottati	Max 10 punti
	Min 5 punti

<b>A2.2:</b> Adeguatezza dell'impostazione organizzativa – funzionale	Max 10 punti
dell'incarico	Min 5 punti

---

<b>A2.3:</b> Innovatività dell'offerta	Max 5 punti
	Min 0 punti

---

**A3 – Tempo offerto per la progettazione esecutiva dei** **Max 5 punti**  
**lavori:** (Criterio quantitativo)

**Punteggio complessivo A** **Max 70 punti**

**B) OFFERTA ECONOMICA**  
(Criterio quantitativo)

*Incidenza  
complessiva:  
30 / 100*

**B1 – Corrispettivo totale offerto per lo svolgimento del servizio** **Max 30 punti**  
**inferiore a quello posto a base d'asta**

**TOTALE Punteggio A + B = 100**

Nel dettaglio:

## **ELEMENTI QUALITATIVI**

### **Criterio A1 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta**

Vanno individuati due interventi (specificando eventualmente la maggiore attinenza degli interventi selezionati ad uno o ad entrambi i sub criteri di valutazione) al fine di consentire alla commissione la valutazione dell'offerta tecnica secondo i seguenti criteri e sub criteri di valutazione e relativi criteri motivazionali:

<b>Sub Criterio A1.1</b>	Professionalità e adeguatezza sul piano architettonico di interventi di restauro conservativo di immobili soggetti a tutela monumentale (D.Lgs 42/2004)	Punteggio sub criterio: Max 20 punti Min 10 punti
--------------------------	---	---

Criteri motivazionali:

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, **la migliore professionalità e capacità tecnica acquisita nel campo del restauro conservativo** di edifici storici soggetti a tutela monumentale tenendo conto dei seguenti aspetti:

- interventi eseguiti su edifici pubblici o a destinazione pubblica soggetti a tutela monumentale (D.Lgs 42/2004);
- congruenza dell'oggetto dei progetti presentati in rapporto all'oggetto del presente incarico;
- congruenza del servizio di ingegneria e architettura espletato;
- soluzioni tecniche e architettoniche adottate per la tutela e la valorizzazione delle caratteristiche storiche e di pregio dell'immobile;

<b>Sub Criterio A1.2.</b>	Professionalità e adeguatezza sul piano strutturale di interventi di riparazione e miglioramento sismico di immobili soggetti a tutela monumentale (D.Lgs 42/2004)	Punteggio sub criterio: Max 20 punti Min 10 punti
---------------------------	--	---

Criteri motivazionali:

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, **la migliore professionalità e capacità tecnica acquisita nel campo della riparazione e miglioramento sismico** di edifici storici soggetti a tutela monumentale tenendo conto dei seguenti aspetti:

- interventi eseguiti su edifici pubblici o a destinazione pubblica soggetti a tutela monumentale (D.Lgs 42/2004);
- congruenza dell'oggetto dei progetti presentati in rapporto all'oggetto del presente incarico;
- congruenza del servizio di ingegneria e architettura espletato;
- soluzioni tecniche adottate per la riparazione e il consolidamento delle strutture al fine del mantenimento delle caratteristiche storiche e di pregio dell'immobile;

### **Criterio A2 – Caratteristiche metodologiche dell'offerta**

Va prodotta una relazione al fine di consentire alla commissione la valutazione dell'offerta tecnica secondo i seguenti criteri e sub criteri di valutazione e relativi criteri motivazionali:

<b>Sub Criterio A2.1</b>	Adeguatezza delle attività da svolgere e metodi adottati	Punteggio sub criterio: Max 10 punti Min 5 punti
--------------------------	--	--

Criteri motivazionali:

Sarà valutata con preferenza la relazione che illustrerà in modo più esaustivo e pertinente:

- le tematiche progettuali che caratterizzeranno la prestazione da effettuare;
- le conseguenti scelte da adottare sotto il profilo architettonico, strutturale, di sicurezza e di cantierabilità dei lavori, per l'esecuzione dell'opera;
- le modalità di interazione/integrazione del servizio con la committenza nelle diverse sedi (in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori).

**Sub Criterio A2.2.**

Adeguatezza dell'impostazione  
organizzativa – funzionale dell'incarico

Punteggio sub criterio:  
Max 10 punti  
Min 5 punti

**Criteri motivazionali:**

Sarà valutata con preferenza la relazione che illustrerà in modo più preciso ed esaustivo le modalità di svolgimento dell'incarico, con riferimento:

- all'articolazione temporale delle varie fasi previste per la progettazione;
- la metodologia di controllo periodico dell'avanzamento della progettazione e delle altre prestazioni da effettuare;
- la composizione e la professionalità del team di progettazione, indicando per ciascun professionista le mansioni e le responsabilità affidate. Per ogni professionista dovranno essere indicate le rispettive qualifiche professionali e le principali esperienze acquisite nello svolgimento di incarichi analoghi all'oggetto del contratto.

**Sub Criterio A2.3.**

Innovatività dell'offerta

Punteggio sub criterio:  
Max 5 punti  
Min 0 punti

**Criteri motivazionali:**

Sarà valutata con preferenza la relazione che illustrerà in modo più preciso ed esaustivo l'offerta di un servizio innovativo attinente l'oggetto dell'appalto, coordinato da un professionista iscritto al proprio Ordine Professionale da meno di 5 anni dalla data di pubblicazione del presente bando di gara ed appartenente con tale ruolo al team di progettazione e direzione dei lavori offerto dal concorrente.

**Attribuzione dei punteggi per i criteri qualitativi:**

Il criterio di attribuzione dei punteggi sarà eseguita dalla Commissione giudicatrice in una o più sedute riservate attribuendo, a proprio insindacabile giudizio e parere, per i diversi criteri di valutazione/elementi qualitativi, un punteggio discrezionale, variabile tra 0 e 1, da parte di ciascun commissario di gara.

Pertanto, a ciascun concorrente ammesso alla gara viene assegnato, rispetto ai sub criteri A1.1), A1.2), A2.1), A.2.2) e A2.3) un "coefficiente della prestazione dell'offerta", denominato "Vai", variabile da zero (0) a uno (1).

La valutazione dei sub criteri sopra citati viene ottenuta secondo i valori indicati nella tabella che segue:

Coefficiente di prestazione dell'offerta "Vai" relativa ad ogni singolo sub criterio A1.1), A1.2), A2.1), A.2.2) e A2.3) :

PROPOSTA OTTIMA/ECCELLENTE	1,00 – 0,91
PROPOSTA BUONA	0,90 – 0,71
PROPOSTA SUFFICIENTE	0,70 – 0,51
PROPOSTA INSUFFICIENTE	0,50 – 0,31
PROPOSTA INADEGUATA	0,30 – 0,00

Una volta che ciascun commissario abbia attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per il singolo sub criterio, la commissione calcola la media dei coefficienti attribuiti e attribuisce il valore 1

al coefficiente più elevato. Di conseguenza gli altri coefficienti vengono riparametrati proporzionalmente.

Tali valori sono poi moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile al sub criterio ottenendo così il punteggio definitivo riferito a quel sub criterio per ciascuna offerta presentata ed ammessa a valutazione.

Una volta ottenuta la valutazione dei sub criteri si otterrà il valore complessivo del relativo criterio attraverso la sommatoria delle valutazioni ottenute dai suddetti sub criteri.

## **ELEMENTI QUANTITATIVI**

### **Attribuzione dei punteggi per i criteri quantitativi**

#### **A3 – Tempo offerto per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori:**

Per l'attribuzione del punteggio relativo al tempo offerto per la progettazione esecutiva dei lavori, la Commissione procederà con la seguente modalità:

sono ammesse **solo offerte che prevedono un tempo inferiore** a quello posto a base d'asta di complessivi **80** giorni, ed il relativo punteggio verrà assegnato secondo la seguente formula proporzionale.

$$P = (A \times C) : B$$

**Dove:**

**P** = punteggio assegnato alla ditta

**A** = tempo minimo complessivo offerto in giorni (tempo per la progettazione esecutiva) tra tutti partecipanti ed ammessi alla valutazione quantitativa;

**C** = punteggio massimo prefissato pari a **5** punti;

**B** = tempo preso in considerazione (tempo per la progettazione esecutiva);

**L'offerta presentata dal concorrente non potrà prevedere una riduzione sul tempo complessivo posto a base d'asta (120 gg) superiore al 20 %.**

Per riduzioni superiori sarà assegnato un punteggio pari alla riduzione massima ammissibile del 20 %.

In tal caso per il concorrente in esame, nella formula di calcolo si assumerà il fattore  $A = 64$  e a tutte le offerte che eccedono tale limite sarà attribuito d'ufficio un offerta di tempo pari a 64 giorni.

La commissione valuterà la capacità di ridurre i tempi di prestazione offerti sulla base della composizione del team di progettazione e delle modalità di svolgimento del servizio offerti.

Qualora, in conformità a detti elementi di valutazione, la commissione ritenesse non sostenibile l'offerta del tempo presentata, attribuirà al concorrente in esame, il punteggio minimo attribuito tra tutti i concorrenti.

#### **B.1 – Corrispettivo offerto per lo svolgimento del servizio inferiore a quello posto a base d'asta**

Per l'attribuzione del punteggio riguardante la valutazione delle offerte economiche, la Commissione procederà con la seguente modalità ed il relativo punteggio verrà assegnato secondo la seguente formula proporzionale.

$$P = (A \times C) : B$$

**Dove:**

**P** = punteggio assegnato alla ditta;

**A** = corrispettivo minimo offerto tra tutti partecipanti ed ammessi alla valutazione quantitativa;

**C** = punteggio massimo prefissato pari a **20** punti;

**B** = corrispettivo preso in considerazione.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base alla seguente formula:

$$C_a = \sum (W_i \times W_{ai})$$

**L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dei costi interni aziendali per la sicurezza sui posti di lavoro. Sono da intendersi ricompresi nell'offerta economica formulata, al netto del ribasso offerto.**

L'offerta deve essere completa in relazione sia a tutti gli elementi della stessa che devono formare oggetto di valutazione tecnica (A) sia all'aspetto economico (B). Offerte incomplete in relazione agli elementi di cui sopra non sono ammesse a valutazione in quanto parziali.

In ogni caso i contenuti dell'offerta tecnica presentati dal concorrente risultato aggiudicatario e valutati in sede di gara saranno allegati al conseguente contratto quale parte integrante e sostanziale costituendo specifica obbligazione contrattuale in sede di esecuzione per l'aggiudicatario stesso. Tutta la documentazione inviata dalle imprese concorrenti resta acquisita agli atti dell'Ente e non sarà restituita.

#### **7. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

**La presentazione dell'offerta dovrà avvenire, pena l'esclusione dalla gara, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 04/07/2017.** La consegna della busta potrà avvenire a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata. Come data di ricezione farà fede la data di apposizione del protocollo comunale sulla busta ricevuta.

**Pena l'esclusione dalla gara, l'offerta si dovrà comporre della DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, dell'OFFERTA TECNICA, dell'OFFERTA ECONOMICA.**

L'offerta tecnica dovrà essere presentata in busta chiusa e sigillata con indicato all'esterno il nome del mittente e avente il seguente oggetto: **“NON APRIRE – OFFERTA TECNICA RELATIVA LA GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEL MUSEO CIVICO DI CASTELLO URSINO”**

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tali termini. Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato. La mancata consegna della Busta contenente l'offerta tecnica al protocollo del comune, determinerà l'esclusione del concorrente alla gara, per la mancanza dei contenuti di valutazione dell'offerta.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **identità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

#### **8. GARANZIA DEFINITIVA (Solo per l'aggiudicatario)**

L'aggiudicatario dell'appalto, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 103 del D.lgs 50/2016.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di validazione del progetto esecutivo.

## **9. PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA:**

L'offerta da presentare dovrà essere costituita dalla seguente documentazione:

1. Busta 1: “**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**”;
2. Busta 2: “**OFFERTA TECNICA**”
3. Busta 3: “**OFFERTA ECONOMICA**”.

### **Busta 1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”:**

Nella busta 1, denominata DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, dovrà essere inserita:

a) domanda di partecipazione alla gara, corredata da marca da bollo da euro 16,00, obbligatoriamente redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata, nel quale devono essere rese in forma di autocertificazione le dichiarazioni previste per la partecipazione al bando di gara. Inoltre dovranno essere rese:

*(nel caso di offerta da un raggruppamento di imprese RTI non ancora costituito)*

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- le parti del servizio che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

*(nel caso di offerta da un raggruppamento di imprese RTI già costituito):*

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- le parti del servizio che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

*(nel caso di offerta da un consorzio stabile già costituito):*

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- la composizione del consorzio stabile;
- le modalità del possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e capacità tecnica professionale;
- la modalità di partecipazione alla gara;

*(nel caso di offerta da un consorzio stabile da costituire):*

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- la composizione del costituendo consorzio stabile;
- le modalità del possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e capacità tecnica professionale;
- la modalità di partecipazione alla gara;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

La domanda di partecipazione di cui alla lettera a) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo (professionista singolo, società di professionisti, società di ingegneria, prestatori di servizi di ingegneria e architettura). Nel caso di concorrenti costituiti da studi associati, imprese in RTI o Consorzio, la dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che ne fa parte.

La domanda di partecipazione di cui alla lettera a) può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura.

La dichiarazione del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 comma 1 del D.Lgs 50/2016 devono essere rese anche da tutti i soggetti indicati all'art. 80 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

Alla domanda di partecipazione di cui alla lettera a) dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore.

- b) Dichiarazione della composizione del gruppo che svolgerà il servizio oggetto di affidamento;
- c) Dichiarazione dei titoli di studio e delle abilitazioni professionali dei componenti del gruppo che svolgerà il servizio oggetto di affidamento;
- d) Dichiarazione sul possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica

professionale richiesti dal bando di gara

*Solo in caso di partecipazione in RTI:*

e) Dichiarazione di partecipazione alla gara in forma di RTI/Consorzio con l'indicazione di tutti i componenti del raggruppamento, le indicazioni utili circa l'individuazione del mandatario e dei mandanti e delle rispettive % di svolgimento del servizio.

*Solo in caso di partecipazione in CONSORZIO:*

f) Dichiarazione di partecipazione alla gara in forma di Consorzio con l'indicazione di tutti i componenti del raggruppamento, le indicazioni utili circa l'individuazione dei consorziati e delle modalità di partecipazione e di svolgimento del servizio.

*Solo in caso di avvalimento:*

g) Dichiarazione di avvalimento dell'operatore economico partecipante ed allegati previsti;

h) Dichiarazione di avvalimento dell'impresa ausiliaria ed allegati previsti;

i) Schema di contratto di incarico professionale, debitamente sottoscritto digitalmente, dal titolare della Ditta o dal legale rappresentante, per presa visione e integrale accettazione;

j) Attestazione di avvenuto pagamento del contributo di euro 20,00 a favore dell'ANAC, previa iscrizione on-line al "Servizio di riscossione" al portale <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. L'utente iscritto per conto del concorrente dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice identificativo di gara CIG del presente disciplinare di gara indicato nell'oggetto.

k) Dichiarazione di sopralluogo rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

N.B.: La dichiarazione rilasciata in forma cartacea dalla stazione appaltante durante il sopralluogo, dovrà essere scansionata e firmata con firma digitale del concorrente.

l) (per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001), autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

*Solo nel caso in cui un operatore voglia presentare anche il DGUE:*

l) DGUE compilato nelle parti pertinenti relative l'operatore economico, stampato digitalmente in formato.pdf e firmato digitalmente, secondo quanto indicato nel modello messo a disposizione.

## **Busta 2 cartacea – "OFFERTA TECNICA" (da redigersi esclusivamente in formato cartaceo)**

Nella busta 2, denominata OFFERTA TECNICA, dovrà essere inserita la documentazione richiesta la fine di consentire alla commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi secondo i criteri e sub criteri elencati all'art. 6 del presente disciplinare di gara.

Con riferimento al criterio di valutazione **A1 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta** l'offerta dovrà essere costituita da:

- una relazione grafico/descrittiva di due interventi realizzati e del relativo servizio professionale svolto (specificando eventualmente la maggiore attinenza degli interventi selezionati ad uno o ad entrambi i sub criteri di valutazione) ritenuti più rappresentativi della professionalità e capacità tecnica dal concorrente, redatta in formato max A3 con non più di 8 pagine solo fronte. La relazione potrà comprendere disegni, schizzi, rendering, fotografie dei lavori eseguiti, ecc.

Gli interventi individuati al fine della valutazione dell'offerta tecnica, dovranno essere scelti fra quelli per i quali sono stati svolti i servizi tecnici che sono stati dichiarati ai fini del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'articolo 5 del presente disciplinare di gara.

Con riferimento al criterio di valutazione **A2 – Caratteristiche metodologiche dell'offerta** l'offerta dovrà essere costituita da:

- una relazione descrittiva della proposta del servizio offerto redatta in formato A4 con non più di 10 pagine solo fronte. Nella relazione potranno essere inseriti anche disegni, schemi di flusso, rendering, ecc.)

Con riferimento al criterio di valutazione **A3 - Tempo offerto per la progettazione definitiva ed**

**esecutiva dei lavori**, l'offerta dovrà indicare il tempo offerto per la progettazione esecutiva dei lavori.

L'offerta tecnica deve essere strutturata come sopra indicato al fine di consentire alla commissione la corretta e completa valutazione dei sub criteri di valutazione.

Le relazioni eccedenti il numero massimo di pagine ammesse, saranno valutate analizzando le sole pagine ammesse partendo dalla prima e fino al numero massimo ammesso. Le restanti schede non verranno prese in considerazione. L'offerta sarà valutata esclusivamente sulla base dei contenuti delle relazioni e delle documentazioni allegate.

Tutte le documentazioni che costituiscono l'offerta tecnica, devono essere sottoscritte dal concorrente e in caso di studio associato, raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, da tutti gli operatori economici raggruppati o che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

**L'offerta tecnica dovrà essere presentata in forma cartacea secondo le modalità indicate all'articolo 7 del presente disciplinare di gara.**

All'interno della busta contenente l'offerta tecnica dovrà essere inserito un CD ROM contenente una copia digitale di tutta la documentazione prodotta costituente l'offerta tecnica.

### **Busta 3 – “OFFERTA ECONOMICA” :**

Nella Busta 3 deve essere inserita, a pena di esclusione dalla gara l'offerta economica, corredata con marca da bollo da euro 16,00.

L'offerta economica dovrà chiaramente essere indicata in cifre e in lettere. Nell'ipotesi che le due non coincidano sarà presa come effettiva quella più vantaggiosa per l'Ente di riferimento.

L'offerta economica dovrà essere espressa mediante l'indicazione del prezzo totale offerto, minore di quello posto a base di gara.

Si precisa che nell'offerta economica, l'operatore economico deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10 D.Lgs 50/2016.

L'offerta economica, deve essere sottoscritta dal concorrente e in caso di studio associato, raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, da tutti gli operatori economici raggruppati o che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

### **10. OPERAZIONI DI GARA:**

Data presunta di apertura 13/07/2017, a seguito del sorteggio dei commissari effettuato dall'UREGA – sez di CT, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 8 comma 6 L.R. 12/201. La data effettiva della prima seduta pubblica sarà in ogni caso comunicata tramite avviso sul sito istituzionale e via pec ai partecipanti.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori, che lo richiederanno, delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi a quello sopra indicato.

In tal caso, verrà comunicata prontamente ai soggetti interessati la nuova data per l'esperimento o il proseguimento della gara informale.

In una o più sedute pubbliche la commissione verificherà il possesso dei requisiti richiesti dal bando da parte di tutti i concorrenti mediante la lettura della documentazione contenuta nella Busta 1 – Documentazione Amministrativa.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede all'apertura della Busta 2 - Offerta Tecnica, di tutti i concorrenti ammessi, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

### **Valutazione delle offerte**

In una o più sedute riservate successive la commissione procederà all'esame dell'offerta tecnica presentata da ciascun concorrente (contenuto della busta 2) **"OFFERTA TECNICA"** la quale dovrà essere organizzata in sottosezioni corrispondenti ai criteri di valutazione, per i quali la Commissione, a proprio insindacabile giudizio, attribuirà il relativo punteggio.

### **Clausola di sbarramento**

La commissione non ammetterà alla fase di valutazione dell'offerta economica, i concorrenti che non avranno raggiunto per l'offerta tecnica un punteggio complessivo di almeno **30 punti** relativamente i criteri A1.1, A1.2, A2.1, A2.2, A2.3

Terminata la fase di valutazione dell'offerta tecnica, in una successiva seduta pubblica, per la quale verrà data preventiva comunicazione, la commissione darà lettura dei punteggi parziali attribuiti ai singoli concorrenti e procederà, quindi, all'apertura delle offerte contenute nella busta 3) **"OFFERTA ECONOMICA"** dei concorrente ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica, attribuendo il relativo punteggio.

### **Formazione della graduatoria**

La Commissione, a seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi, formerà quindi la graduatoria in ordine decrescente. L'aggiudicazione della gara in oggetto sarà effettuata a favore dell'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo.

Qualora la migliore offerta presentata sia nei punti relativi al prezzo, sia nella somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, si procederà alla relativa valutazione di congruità in una o più successive sedute riservate secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

### **Aggiudicazione:**

Dopo aver concluso le operazioni di gara e dopo aver verificato la congruità della migliore offerta risultante dalla graduatoria, l'Autorità che presiede la gara procede a predisporre e dichiarare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e art.33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 è sottoposta ad approvazione da parte del RUP. Una volta approvata si procederà con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto, la quale diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dell'aggiudicatario.

### **11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:**

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, in particolare:

#### **cause di esclusione senza che sia necessaria l'apertura delle buste:**

- 1) ritardo nella presentazione dell'offerta che risulti pervenuta oltre l'ora e il giorno stabiliti;
- 2) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- 3) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- 4) non aver effettuato il sopralluogo obbligatorio presso l'immobile oggetto di intervento;

### **12. FORMA DEL CONTRATTO:**

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016.

### **13. STIPULA DEL CONTRATTO:**

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, si specifica che il contratto, sarà stipulato entro il termine di n. 60 (sessanta) giorni dalla data in cui sia divenuta efficace l'aggiudicazione dell'appalto stesso. Si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Qualora l'aggiudicatario stesso non provveda, entro il termine stabilito, alla stipula del contratto, l'Ente ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione. **Sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la stipula del contratto.**

### **14. PAGAMENTI:**

E' possibile procedere con il pagamento di un'anticipazione del 20% dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016. I pagamenti saranno disposti secondo quanto previsto dal disciplinare di incarico.

### **15. ALTRE INFORMAZIONI:**

1. L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art.95, comma 1 del D. lgs 50/2016

2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

3. Tutte le dichiarazioni richieste:

a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.

b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;

c) devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

4. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale dell'offerta, fatta eccezione per quella tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della seguente sanzione pecuniaria: Euro 500,00.

5. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

6. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

7. Non sono ammesse offerte parziali o condizionate.

8. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.

9. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

**11. L'aggiudicatario dovrà rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del bando di gara ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs 50/2016.**

12. L'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti fino a n. 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte ai sensi del comma 4 dell'art. 32 del D.Lgs.

- 50/2016. La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.
13. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione stessa anche in presenza di una sola offerta valida.
14. L'Ente può liberamente decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016.
15. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio.
16. Nell'ipotesi che precede e, in generale, se l'affidatario sia impossibilitato a dar corso o a proseguire l'esecuzione del contratto, ovvero il contratto si risolva per rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, per suo inadempimento ovvero per qualsivoglia altra causa allo stesso riconducibile, l'Amministrazione potrà procedere, previa valutazione della convenienza economica, allo scorrimento della graduatoria finale delle offerte, nel senso di poter affidare il servizio al concorrente che segue l'aggiudicatario nella predetta graduatoria.
17. La stazioni appaltante, in particolare, in caso di fallimento, di liquidazione coatta si avvarrà dell'art.110 del Codice.

#### **16. INFORMATIVA PRIVACY:**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di Catania esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs.196/2003.

Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune Catania, responsabile del trattamento dei dati è l'arch. Elio Cumitini, Responsabile Unico del Procedimento.

I dati non saranno oggetto di diffusione.

#### **17. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR di Catania

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

#### **Note:**

Tutta la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale del presente bando, è reperibile nel sito del Comune/Profilo di committente: [www.comune.catania.it](http://www.comune.catania.it).

L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni precedentemente dette sul profilo del committente attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti, è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

Catania, 16/03/2017

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO