

“Ristrutturazione dell’I.M.F.R. Gervasutta
ai fini della realizzazione di una struttura
per il 3° livello di riabilitazione – 2° Intervento”

SCHEDA n. 0	AVVERTENZE
Pregio Tecnico - Proposte Migliorative	Punteggio massimo complessivo PUNTI 40
OGGETTO DELL’OFFERTA	
<p>La valutazione del valore tecnico ed estetico dell’offerta sarà effettuata sulla base dei seguenti 3 elementi qualitativi, descritti nelle schede specifiche:</p> <ol style="list-style-type: none">1 Componenti edilizi (Scheda n.1. n.2, n.3)2 Componenti cablaggio strutturato (Scheda n.4)3 Componenti impianti meccanici (Scheda n.5, n.6) <p>La proposta tecnica potrà riguardare esclusivamente quanto indicato nelle Schede da n. 1 a n.6 relative agli elementi qualitativi.</p>	
DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELL’OFFERTA TECNICA	
<p>Per gli elementi qualitativi oggetto di proposta migliorativa deve essere prodotto un elenco riassuntivo delle migliorie proposte, <u>compilando obbligatoriamente l’allegato MODULO A “ELENCO RIASSUNTIVO DELLE MIGLIORIE PROPOSTE IN RELAZIONE ALLE SCHEDE DA N.1 A N.6”, secondo le modalità ivi esposte.</u></p> <p>Ogni singola miglioria elencata nel MODULO A dovrà essere documentata nel modo e con gli strumenti tecnici adeguati, quali, ad esempio:</p> <ul style="list-style-type: none">• relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte;• particolare costruttivi e tavole grafiche esplicative;• schede tecniche riportanti le caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e delle opere;• depliant;• certificazioni e prove ufficiali;• localizzazione e tempi di intervento dei costruttori, riferiti alle varie marche di apparecchiature utilizzate;• garanzie e polizze proposte. <p>Per ciascuna miglioria proposta dovrà essere fornito un elenco della documentazione a corredo.</p> <p>Qualora i documenti forniti dai produttori riguardino più prodotti, evidenziare in modo chiaro ed univoco qual è il prodotto proposto.</p> <p>Qualora oggetto di valutazione siano qualità estetiche e di finitura la relativa documentazione illustrativa deve essere a colori.</p> <p>La documentazione da presentarsi per l’illustrazione delle migliorie proposte è soggetta alle condizioni riportate nella Lettera di invito al punto titolato < Precisazioni in merito alla modalità di formulazione dell’offerta tecnica riferita all’elemento “PREGIO TECNICO – PROPOSTE MIGLIORATIVE”>.</p>	

“Ristrutturazione dell’I.M.F.R. Gervasutta
ai fini della realizzazione di una struttura
per il 3° livello di riabilitazione – 2° Intervento”

SCHEDA n. 1	Punteggio massimo corrispondente PUNTI 8
ELEMENTO DI VALUTAZIONE Pregio tecnico: Componenti edilizi	
SUB-ELEMENTO Infissi esterni	
OGGETTO DELL’OFFERTA Costituiscono oggetto dell’offerta migliorativa i seguenti componenti edilizi: infissi esterni Dovranno essere rispettati: <ul style="list-style-type: none">• le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali, materiali e quant’altro indicato in progetto;• i fattori minimi di qualità, le prescrizioni tecniche e prestazionali, sia dei materiali che dei componenti e delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell’elenco prezzi;	
PROPOSTE TECNICHE MIGLIORATIVE Le proposte potranno riguardare: <ol style="list-style-type: none">1. caratteristiche prestazionali termo-acustiche riferite all’infisso nel suo insieme;2. qualità estetica e funzionale dei seguenti elementi: profilati, attacchi, cerniere, imbotti, accessori di apertura, in termini di funzionalità e resistenza, con particolare riferimento ai liquidi di disinfezione e pulizia comunemente usati in ambiente sanitario, durabilità, facilità di manutenzione, pulizia, garanzia di inalterabilità nel tempo, definita attraverso marca produttrice e tipologia dei materiali;3. completamento della dotazione di micro veneziana;4. motorizzazione delle micro veneziane (ove non già previsto in progetto).	

“Ristrutturazione dell’I.M.F.R. Gervasutta
ai fini della realizzazione di una struttura
per il 3° livello di riabilitazione – 2° Intervento”

SCHEDA n. 2	Punteggio massimo corrispondente PUNTI 7
ELEMENTO DI VALUTAZIONE Pregio tecnico: Componenti edilizi	
SUB-ELEMENTO Infissi interni	
OGGETTO DELL'OFFERTA Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa i seguenti componenti edilizi: porte ambulatori, comprese quelle della palestra al livello 1 Dovranno essere rispettati: <ul style="list-style-type: none">• le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali, materiali e quant'altro indicato in progetto;• i fattori minimi di qualità, le prescrizioni tecniche e prestazionali, sia dei materiali che dei componenti e delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi;•	
PROPOSTE TECNICHE MIGLIORATIVE Le proposte potranno riguardare: <ol style="list-style-type: none">1. caratteristiche prestazionali acustiche riferite all'infisso nel suo insieme;2. qualità estetica e funzionale dei seguenti elementi: profilati, attacchi, cerniere, imbotti, accessori di apertura, in termini di funzionalità e resistenza, con particolare riferimento ai liquidi di disinfezione e pulizia comunemente usati in ambiente sanitario, durabilità, facilità di manutenzione, pulizia, garanzia di inalterabilità nel tempo, definita attraverso marca produttrice e tipologia dei materiali.	

“Ristrutturazione dell’I.M.F.R. Gervasutta
ai fini della realizzazione di una struttura
per il 3° livello di riabilitazione – 2° Intervento”

SCHEDA n. 3	Punteggio massimo corrispondente PUNTI 6
ELEMENTO DI VALUTAZIONE Pregio tecnico: Componenti edilizi	
SUB-ELEMENTO Pavimenti e rivestimenti interni	
OGGETTO DELL'OFFERTA Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa i seguenti componenti edilizi: pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato all'interno degli ambienti. Dovranno essere rispettati: <ul style="list-style-type: none">• le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali, materiali e quant'altro indicato in progetto;• i fattori minimi di qualità, le prescrizioni tecniche e prestazionali, sia dei materiali che dei componenti e delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi;	
PROPOSTE TECNICHE MIGLIORATIVE Le proposte potranno riguardare: <ol style="list-style-type: none">1. Qualità estetica e funzionale dei componenti la pavimentazione e i rivestimenti in gres porcellanato definita attraverso: marca produttrice, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni, facilità di pulizia, resistenza, con particolare riferimento ai liquidi di disinfezione e pulizia comunemente usati in ambiente sanitario, garanzia di inalterabilità nel tempo;2. Caratterizzazione del disegno e del cromatismo delle pavimentazioni per quanto riguarda solamente spazi comuni e palestre.	

“Ristrutturazione dell’I.M.F.R. Gervasutta
ai fini della realizzazione di una struttura
per il 3° livello di riabilitazione – 2° Intervento”

SCHEDA n. 4	Punteggio massimo corrispondente PUNTI 8
ELEMENTO DI VALUTAZIONE Pregio tecnico: Componenti cablaggio strutturato	
SUB-ELEMENTO Rete cablaggio strutturato	
OGGETTO DELL'OFFERTA Costituisce oggetto dell'offerta migliorativa, il seguente componente Cavi cablaggio strutturato Dovranno essere rispettati: <ul style="list-style-type: none">• le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali;• i fattori minimi di qualità, le prescrizioni tecniche e prestazionali, sia dei materiali che dei componenti e delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi;	
PROPOSTE TECNICHE MIGLIORATIVE Le proposte potranno riguardare: <ol style="list-style-type: none">1. Qualità funzionale e caratteristiche prestazionali dei cavi da utilizzare per la realizzazione dell'impianto fonio-dati all'interno del fabbricato (cablaggio strutturato) definita attraverso: incremento della cat. 6 progettualmente prevista, nonché eventuale adeguamento delle canalizzazioni di distribuzione dedicate.	

“Ristrutturazione dell’I.M.F.R. Gervasutta
ai fini della realizzazione di una struttura
per il 3° livello di riabilitazione – 2° Intervento”

SCHEDA n. 5	Punteggio massimo corrispondente PUNTI 7
ELEMENTO DI VALUTAZIONE Pregio tecnico: Componenti impianti meccanici	
SUB-ELEMENTO Unità di trattamento aria (UTA) e canali	
OGGETTO DELL’OFFERTA Costituiscono oggetto dell’offerta migliorativa i seguenti componenti degli impianti meccanici: Unità di trattamento aria (UTA) e canali. Dovranno essere rispettati: <ul style="list-style-type: none"> • le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali, materiali e quant’altro indicato in progetto; ➤ i fattori minimi di qualità, le prescrizioni tecniche e prestazionali, sia dei materiali che dei componenti e delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell’elenco prezzi 	
PROPOSTE TECNICHE MIGLIORATIVE Le proposte potranno riguardare: <ol style="list-style-type: none"> 1. Qualità dei componenti da installare, definita attraverso: marca produttrice, tipologia dei materiali e dei componenti, manutenzione, sanificabilità, pulizia, montaggio e smontaggio dei componenti; 2. Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento del rumore; 3. Miglioramento dell’efficienza energetica degli impianti e riduzione dei consumi di combustibile e di acqua potabile, nonché dei costi di gestione; 4. Caratteristiche prestazionali di durevolezza e resistenza all’usura dei materiali impiegati e caratteristiche di durata e riparabilità delle apparecchiature; 5. Effettuazione della sanificazione degli impianti meccanici di climatizzazione di che trattasi, prima della messa in servizio dei medesimi; 6. Estensione della garanzia contrattuale per le apparecchiature e i componenti principali; 7. Ottimizzazione del sistema di supervisione, gestione, regolazione e monitoraggio in modo che sia perfettamente integrabile con quanto già esistente nell’IMFR. 	

“Ristrutturazione dell’I.M.F.R. Gervasutta
ai fini della realizzazione di una struttura
per il 3° livello di riabilitazione – 2° Intervento”

SCHEDA n. 6	Punteggio massimo corrispondente PUNTI 4
ELEMENTO DI VALUTAZIONE Pregio tecnico: Componenti impianti meccanici	
SUB-ELEMENTO Unità di trattamento aria (UTA) e canali - Sistema di sanificazione	
OGGETTO DELL’OFFERTA Costituisce oggetto dell’offerta migliorativa, il seguente sistema: Sistema di sanificazione di UTA e canali. Dovranno essere rispettati: <ul style="list-style-type: none">• le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali, materiali e quant’altro indicato in progetto;• i fattori minimi di qualità, le prescrizioni tecniche e prestazionali, sia dei materiali che dei componenti e delle opere finite, come di seguito descritti: sistema di sanificazione con tecnologia tipo Bioxigen da montare su ciascuna UTA per la sanificazione della medesima e dei relativi condotti di mandata e ripresa aria. Il sistema deve essere dotato di produttore di biossigeno e relative lance di dosaggio ed immissione. Il sistema deve essere fornito ed installato completo di collegamento elettrico e di sistema di interfacciamento con il sistema di supervisione della specifica UTA.	
PROPOSTE TECNICHE MIGLIORATIVE Le proposte potranno riguardare: <ol style="list-style-type: none">1. Qualità dei componenti da installare, definita attraverso: marca produttrice, tipologia dei materiali e dei componenti, manutenzione, pulizia, montaggio e smontaggio dei componenti, relativamente agli elementi sopra indicati;2. Estensione della garanzia contrattuale per le apparecchiature e i componenti principali;3. Caratteristiche prestazionali di durezza e resistenza all’usura dei materiali impiegati e caratteristiche di durata e riparabilità delle apparecchiature.	