

**COMUNE DI GENOVA                      REPERTORIO**

Contratto fra il Comune di Genova e la Società ..... per l'espletamento del servizio di audit e diagnosi energetiche relative agli edifici scolastici di proprietà del Comune di Genova finanziate ai sensi dell'ex art. 9 del D.L. 91/2014 "Interventi urgenti per l'efficientamento energetico degli edifici scolastici e universitari pubblici" (Fondo Kyoto), relativo al lotto ...  
CIG...

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemila... il giorno ... (....) del mese di .... in Genova, in una delle sale del Palazzo Comunale , posto in Via Garibaldi al civico numero nove.

**INNANZI A ME** – ..... Segretario Generale del Comune di Genova

**sono comparsi**

**PER UNA PARTE** - il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, (di seguito **Comune**) rappresentato da ..... nato/a a ..... il ....., domiciliato/a presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente di..... in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.2017--.....

**E PER L'ALTRA PARTE** - la Società ..... di seguito per brevità denominata Società .... con sede in ... (..) in Via .. n. .. – CAP ...., Partita IVA n. ...., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di ... n....., (rappresentata congiuntamente dai Signori) rappresentata dal Signor.....nato a .....il.....e domiciliato presso la sede della Società, nella **sua** qualità di.....munito degli idonei poteri a quanto infra.

Oppure Procuratore giusta procura rilasciatagli con atto autentificato nelle firme / a rogito dal Dott.....Notaio                      in                      .....in                      data                      .....  
rep.....raccolta.....registrato.....n.....serie..... che in

copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai

sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

IN CASO DI RTI - tale società ....., compare nel presente atto in proprio e in qualità di

mandataria - esecutrice del .....% - del Raggruppamento temporaneo con la/e Società:

con sede in ....., via .....C.A.P .....Partita IVA, codice fiscale e numero di iscri-

zione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agri-

coltura di .....n. .... esecutrice del ...%

- tale costituita ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato collettivo speciale

gratuito, irrevocabile con rappresentanza autenticato nelle firme/ a rogito dal Dott. ....,

Notaio in .....in data .....Repertorio n. .... Raccolta n. ...., registrato

all'Ufficio .....in data ..... che, in copia su supporto informatico conforme

all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs.

82/2005, si allega al presente atto sotto la lettera "....".

Quali Signori comparenti, della cui identità personale e poteri io Ufficiale Rogante sono

certo;

### **p r e m e t t o n o**

- che in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione

.....n.2017 ....., l'Amministrazione Comunale ha stabilito di

procedere, mediante esperimento di procedura aperta selezionando l'offerta economicamente

più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice), al conferimento in

appalto del servizio di audit e diagnosi energetiche relative agli edifici scolastici di proprietà

del Comune di Genova finanziate ai sensi dell'ex art. 9 del D.L. 91/2014 "Interventi urgenti

per l'efficientamento energetico degli edifici scolastici e universitari pubblici" (Fondo Kyoto)

per l'importo complessivo di Euro 924.185,65 oltre iva ed oneri della sicurezza pari a zero,

suddiviso nei seguenti lotti:

Lotto 1) Euro 115.408,61

Lotto 2) Euro 129.348,77

Lotto 3) Euro 114.885,66

Lotto 4) Euro 105.426,23

Lotto 5) Euro 83.713,11

Lotto 6) Euro 83.040,57

Lotto 7) Euro 94.215,16

Lotto 8) Euro 105.190,57

Lotto 9) Euro 92.956,97

- che tale servizio non risulta compreso nelle convenzioni attive stipulate da “CONSIP S.p.A.” e nelle categorie merceologiche di cui all’art. 1 comma 7 del D.L. 95/2012, convertito in Legge 135/2012 e, pertanto, non è soggetto alla disciplina ivi prescritta;

- che in base alle risultanze della gara predetta, riportate in appositi verbali a cronologico nn. ....del .....,n. ....del ....., redatti durante le sedute di gara ed ai quali si fa pieno riferimento, il servizio in oggetto è stato aggiudicato provvisoriamente, relativamente al LOTTO ..... a ..... per essere risultata prima nella graduatoria formatasi, avendo presentato l'offerta più favorevole sotto l'aspetto tecnico, funzionale ed economico avendo conseguito il punteggio complessivo di .... punti di cui ...punti...per l'offerta tecnica e...punti per l'offerta economica in virtù della percentuale di ribasso offerta del .... % e del conseguente importo contrattuale complessivo di Euro.....(...) oltre I.V.A. .

- che, espletate le verifiche relative all'accertamento dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del codice, nonché effettuata la verifica della sussistenza dei requisiti richiesti nel Capitolato, con successiva determinazione dirigenziale della medesima Direzione n. ....in data ..... esecutiva in data ..... l'Amministrazione ha aggiudicato il servizio di cui trattasi a

.....

- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76 del Codice e che sono decorsi almeno trentacinque giorni dall'ultima di tali comunicazioni e che è in corso di validità il DURC/certificazione di regolarità contributiva per la stipula del presente contratto.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

**Articolo 1. Oggetto e durata del contratto** - Il Comune di Genova come sopra rappresentato, esperiti gli adempimenti disposti dal Decreto Legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i., (da inserire solo in caso di aggiudicazione di più lotti qualora l'importo contrattuale complessivo raggiunga la soglia prevista dalla norma per richiedere la comunicazione / informazione antimafia) affida alla Società .... che, come sopra costituita, accetta senza riserva alcuna, l'espletamento del servizio di audit e diagnosi energetiche relative agli edifici scolastici di proprietà del Comune di Genova afferente al lotto ...

Il Servizio avrà durata di 180 giorni decorrenti dal ..... e fino al .....

La Società ..... s'impegna all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché a quelle contenute nella propria offerta economica e nell'offerta tecnica presentate in sede di gara, garantendo tutti i miglioramenti così come offerti.

**Articolo 2 Capitolato d'appalto** - L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Tecnico e dal Capitolato d'oneri (d'ora in avanti C.D.O.) e relativi Allegati uniti alla Determinazione Dirigenziale n....., nonché alle condizioni di cui alla determinazione dirigenziale n. .... tutti provvedimenti della Direzione .....che costituiscono un unico documento informatico che le Parti dichiarano di conoscere, avendolo sottoscritto digitalmente e prima d'ora per accettazione; io Ufficiale Rogante sottoscrivo digitalmente il

medesimo, che in formato informatico si allega al presente atto sotto la lettera “.....” perché ne formi parte integrante e sostanziale.

**Articolo 3. Ammontare del contratto** - Le Parti come sopra costituite dichiarano che l'importo del presente servizio afferente al Lotto ..... ammonta ad Euro .....(...), oneri della sicurezza da interferenze pari a zero, oltre I.V.A.

**Articolo 4 Articolazione dell'appalto** - Costituisce oggetto del presente contratto l'espletamento del servizio di audit e diagnosi energetiche relative agli edifici scolastici di proprietà del Comune di Genova compresi nel Lotto .....con le modalità operative disposte nel Capitolato Tecnico e nel C.D.O..

**Articolo 5 Oneri a carico dell'appaltatore** – Sono a carico della Società ... tutti gli oneri disposti all'art. 4 del C.D.O.

In particolare la Società è responsabile della disciplina e del buon ordine nell'esecuzione delle prestazioni ed ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

La Società, come sopra costituita, dichiara che il servizio oggetto del presente atto verrà eseguito sotto la personale cura, direzione e responsabilità del ..... che potrà venire sostituito, in caso di impedimento, da altra persona purché munita dei requisiti richiesti il cui nominativo dovrà essere tempestivamente comunicato alla Civica Amministrazione.

**Articolo 6 Subappalto** – (da inserire nel caso l'aggiudicatario intenda avvalersi di tale istituto) Previa autorizzazione della Civica Amministrazione e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice, nonché dell'art. 10 del C.D.O., l'aggiudicatario ha indicato di voler affidare in subappalto, le seguenti attività: ...

A tale scopo sono state indicate le seguenti imprese: .... Codice Fiscale; .... Codice Fiscale; .... Codice Fiscale;

**Articolo 7 Sicurezza e salute dei lavoratori** – La Società ..... dichiara e garantisce di

aver assunto dettagliate informazioni sui rischi specifici inerenti all'esecuzione del servizio e di aver pertanto adottato le necessarie misure in materia di sicurezza del lavoro contenute nel D.to L.vo 81/2008 e s.m.i.

La Società s'impegna ad aggiornare la documentazione inerente la sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni di esecuzione a diverso titolo quale tecnico, organizzativo o logistico, comunque incidenti sulle modalità realizzative.

**Articolo 8 Pagamenti** - la Società ..... dovrà presentare entro..... le fatture relative al servizio di che trattasi; le liquidazioni ed i pagamenti avverranno secondo quanto disposto dall'art. 8 del C.D.O.

Sull'importo progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva/certificazione di regolarità contributiva.

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i il CIG è .....

Le Parti si danno reciprocamente atto che la Società è obbligata ad emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune non potrà liquidare i corrispettivi dovuti. Il Comune rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine, il numero di C.I.G. ed il codice IPA seguente: ..... Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata alla Società via PEC.

Le Parti, altresì, si danno reciprocamente atto che la fattura emessa dalla Società dovrà riportare obbligatoriamente tutti i dati previsti dall'art. 21, D.P.R. n. 633/1972 (compresa

l'indicazione separata di imponibile, aliquota I.V.A., imposta totale ecc.) e l'annotazione obbligatoria "scissione dei pagamenti" mediante indicazione all'interno dei Dati Riepilogo, nel campo Esigibilità, della lettera "S", integrandola eventualmente con il riferimento all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 nel campo "Norma Rif". La mancata o non corretta compilazione del campo "Esigibilità" come sopra indicato costituisce motivo di rifiuto della fattura trasmessa in formato elettronico.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario ..... Codice IBAN ....., dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono: ....

La Società si impegna a comunicare, entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a diecimila EURO, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008, presso "Equitalia S.p.A."

**Articolo 9 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva** - A garanzia della perfetta esecuzione del servizio dell'osservanza di tutte le norme contrattuali la Società ..... ha presentato fidejussione bancaria/polizza fidejussoria de.....emessa in .....n.....del .....per l'importo di Euro.....(....) ridotto nella misura del ....% ai sensi dell'art. 103 comma 1 del codice, avente validità fino al ..... autenticata nelle firme dal Dott.....Notaio in.....in data.....con il numero.....di Repertorio.

Detta garanzia (cauzione), previa eventuali necessarie proroghe, resterà vincolata per tutta la durata del servizio e fino a quando non sarà stato adottato il relativo provvedimento autorizzativo allo svincolo.

La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

**Articolo 10 Penali** - Il Comune, a tutela delle norme contenute nel Capitolato Tecnico e nel C.D.O., si riserva di applicare in caso di inadempienze le penalità disposte e meglio dettagliate, per ciascuna delle fatti specie contestabili, nell'art. 7 del C.D.O..

**Articolo 11 Risoluzione del contratto** – Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1453-1454 del Codice Civile, previa diffida ad adempiere ed eventuale conseguente esecuzione d'ufficio, a spese della Società, qualora la stessa non adempia agli obblighi assunti con la stipula del contratto con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie, ovvero per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali o per gravi e/o reiterate violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari, ovvero ancora qualora siano state riscontrate irregolarità non tempestivamente sanate che abbiano causato disservizio per il Comune e comunque secondo quanto prescritto all'art. 11 del C.D.O.

**Articolo 12 Controversie** - Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti, dall'interpretazione, esecuzione, scioglimento del presente contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria - Foro esclusivo di Genova.

**Articolo 13 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale** - Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria



ecc.) e comprese quelle occorse per la procedura aperta sono a carico della Società ..... che,  
come sopra costituita, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Tutti gli allegati al presente atto sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso e le Parti, avendone preso visione, col mio consenso, mi dispensano dal darne lettura.

Richiesto io, Ufficiale Rogante del Comune ho ricevuto il presente atto, che consta di ..... pagine e parte della ..... da me redatto su supporto informatico non modificabile e letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, alle parti componenti, le quali lo approvano e sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma elettronica (acquisizione digitale di sottoscrizione autografa). Dopo di che io Ufficiale Rogante ho apposto la mia firma digitale alla presenza delle parti.

Per il Comune di Genova .....

Per la Società .....

Ufficiale Rogante

Dott.....

(sottoscritto digitalmente)