

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:296349-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Francofonte: Cimitero
2017/S 144-296349**

Bando di gara

Lavori

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di Francofonte
Piazza Garibaldi
Francofonte
96015
Italia
Persona di contatto: RUP — Daniele Inserra
Tel.: +39 095948114
E-mail: danieleinserra@virgilio.it
Codice NUTS: ITG19

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.francofonte.sr.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
www.comune.francofonte.sr.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

UREGA di Siracusa
Via delle Carceri Vecchie 36
Siracusa
96100
Italia

Persona di contatto: RAG — dott. Mario Parlavecchio

Tel.: +39 0931483579

E-mail: uregasr@regione.sicilia.it

Fax: +39 0931462781

Codice NUTS: ITG19

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://urega.lpp.regione.sicilia.it/web/guest/urega/uffici/siracusa>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva con esecuzione dei lavori per la realizzazione e gestione in project financing di colombari ed aree per cappelle.

II.1.2) Codice CPV principale

45215400

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

La Concessione ha per oggetto la progettazione definitiva, esecutiva, l'esecuzione dei lavori, inerenti il completamento del Cimitero Comunale del Comune di Francofonte consistenti nella realizzazione di 1048 loculi e 108 aree per cappelle, nonché la gestione delle lampade votive esistenti e da realizzare nonché del servizio di manutenzione e pulizia dell'intero cimitero, sulla base di una proposta progettuale (progetto di fattibilità tecnica ed economica) predisposta dal promotore medesimo e posta a base di gara.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 1 450 000.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

45215400

98371111

71322000

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG19

Luogo principale di esecuzione:

Gli interventi, dettagliatamente descritti nella proposta di PF posta a base di gara, sono da realizzarsi all'interno del cimitero del Comune di Francofonte. — Codice NUTS: ITG19.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

È posta a base di gara la proposta progettuale avanzata dalla Faustina Costruzioni Srl. La proposta è stata valutata ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, approvata e dichiarata di pubblica utilità e la Faustina Costruzioni Srl nominato promotore con DGM n. 159/2015 e DGM n. 15/2017.

La presente procedura di gara ha per oggetto l'affidamento in concessione della progettazione definitiva/ esecutiva e l'esecuzione dei lavori per l'ampliamento e la gestione delle lampade votive esistenti e da realizzare nonché il servizio di manutenzione e pulizia dell'intero cimitero del Comune di Francofonte.

In particolare la proposta progettuale contenuta nel progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara prevede:

la progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento sicurezza in fase di progettazione, la realizzazione di 1048 loculi e 108 aree per cappelle, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, l'accatastamento dell'opera, nonché il reperimento di tutte le autorizzazioni afferenti la realizzazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli interventi realizzati e non venduti per tutta la

durata della concessione, che non potrà comunque superare gli anni 10 (dieci), la gestione dell'impianto per l'illuminazione votiva delle lampade esistenti (n. 1400) e da realizzare per la durata della concessione, che non potrà comunque superare gli anni 10 (dieci), la pulizia e manutenzione ordinaria dell'intera area cimiteriale..

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 1 450 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 120

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Il concorrente può inserire nella propria proposta progettuale interventi migliorativi, da destinare all'utenza rispetto a quelli minimi previsti nel Progetto di fattibilità tecnica ed economica e nel Disciplinare di gara. N.B. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato deve essere conforme alle impostazioni e alle linee essenziali del progetto posto a base di gara e potrà contenere varianti migliorative con valenza estetica, funzionale, tecnico-costruttive.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Le opere saranno progettate, realizzate, gestite e mantenute a totale carico e spese del concessionario, a proprio esclusivo rischio e con propri mezzi tecnici e finanziari. Al Concessionario spetta lo sfruttamento economico decennale (soggetto a ribasso) come meglio specificato nel Progetto di fattibilità tecnica ed economica e nel Disciplinare di gara.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione all'albo professionale secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, relativamente alla progettazione delle opere oggetto della concessione. Per le imprese di progettazione (società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili), è necessaria l'iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Come da documenti di gara.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 11/09/2017

Ora locale: 12:30

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 13/09/2017

Ora locale: 9:30

Luogo:

UREGA di Siracusa — Via Carceri Vecchie 36 — Siracusa.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Vedi documenti di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Sezione di Catania

Via Milano 42/B

Catania

95127

Italia

- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
25/07/2017