

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:375834-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Fiumicino: Lavori di installazione di impianti in edifici
2017/S 183-375834**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Lavori

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Aeroporti di Roma SpA
Via dell'Aeroporto di Fiumicino 320
Fiumicino
00054
Italia
Persona di contatto: G. Sabino
Tel.: +39 066595-3877
E-mail: sabino.g@adr.it
Codice NUTS: ITI43

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.adr.it
Indirizzo del profilo di committente: <https://vendor.i-faber.com/adr>

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://vendor.i-faber.com/adr>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://vendor.i-faber.com/adr>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) **Principali settori di attività**

Attività aeroportuali

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Sistema aerostazioni Area Est Fiumicino — Lotto 2 — Stralcio funzionale relativo alle opere propedeutiche di natura impiantistica — C.I.G. 7201006A21.

II.1.2) **Codice CPV principale**

45300000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Opere propedeutiche di natura impiantistica finalizzate alla riprotezione di opere civili ed impiantistiche del Terminal 2 e delle aree limitrofe.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 146 084,06 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43

Luogo principale di esecuzione:

Aeroporto «L. da Vinci» di Fiumicino.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto, che costituisce uno degli stralci funzionali del lotto 2 delle opere di completamento delle infrastrutture land side e air side del sottosistema aerostazioni lato est dell'aeroporto di Fiumicino, ha per oggetto le opere propedeutiche di natura impiantistica finalizzate alla riprotezione di opere civili ed impiantistiche del Terminal 2 e delle aree limitrofe.

Il progetto dei lavori è stato validato dal Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione in data 10.7.2017.

L'importo complessivo dell'appalto, pari a 5 146 084,06 EUR, oltre IVA ove applicabile, è così articolato: a) importo «a corpo» a base d'asta per lavori di realizzazione pari a 4 993 308,43 EUR; b) importo «a corpo», non soggetto a ribasso, per oneri di sicurezza pari a 152 775,63 EUR.

È richiesta la qualificazione nelle seguenti categorie SOA e classifiche:

OS28 per 3 530 612,76 EUR classifica IV-bis

OS3 per 346 007,27 EUR classifica II

OS30 per 1 087 853,32 EUR classifica III

OG01 per 181 610,71 EUR classifica I.

Si evidenzia che l'efficacia dell'aggiudicazione sarà subordinata, oltre che al positivo esito delle verifiche di legge sull'aggiudicatario, anche al positivo completamento dell'iter di approvazione del progetto da parte di ENAC; in caso di mancata approvazione del progetto, l'aggiudicazione dovrà intendersi priva di efficacia e nulla sarà dovuto da ADR nei confronti dell'aggiudicatario, neanche a titolo risarcitorio.

Il valore complessivo stimato delle opere dell'intero lotto 2 delle opere di completamento delle infrastrutture land side e air side del sottosistema aerostazioni lato est dell'aeroporto di Fiumicino, del quale il presente appalto è uno degli stralci funzionali, è pari a 11 667 063,68 EUR.

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituisce esso stesso stralcio funzionale del lotto 2 dei lavori di completamento del Sistema aerostazioni Area Est Fiumicino.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Pregio tecnico / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 146 084,06 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 137

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

E' obbligatoria l'effettuazione di un sopralluogo, organizzato dalla Committente, sulle aree interessate dai lavori; le modalità per la richiesta di partecipazione al sopralluogo sono indicate nel Disciplinare di gara.

I sub-criteri di valutazione del pregio tecnico sono specificati nei documenti di gara (Disciplinare di gara e documento «Attribuzione punteggi tecnici»).

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Ciascuna impresa, singola o riunita/riunenda o impresa partecipante ad un GEIE o aderente ad un contratto di rete dovrà produrre, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione dell'offerta:

a) Certificazione dell'iscrizione nel Registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane ovvero nel registro professionale dello Stato di residenza.

b) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante con poteri di ciascuna impresa, singola o riunita/riunenda, attestante:

1) che non sussistono le cause di esclusione ex art. 80 D. Lgs. 50/2016 né per se stesso, né per l'impresa, né per ciascuno dei soggetti di cui al comma 3 del medesimo art. 80;

2) in caso di consorzi di cui all'art. 45 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, l'indicazione dei consorziati, nominativamente indicati, per i quali il consorzio concorre;

3) che l'impresa adempie all'interno della sua organizzazione agli adempimenti fissati dalle vigenti norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, che l'offerta tiene conto degli oneri per il rispetto di tali norme e che tali oneri propri dell'impresa sono stati valutati e sono ricompresi nell'offerta presentata;

c) nel caso di cui al precedente punto b2) e, comunque, in ogni caso di consorziata designata all'esecuzione dell'appalto, il rappresentante con poteri della consorziata designata dovrà a sua volta produrre la dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante che non sussistono le cause di esclusione ex art. 80 D.

Lgs. 50/2016 né per se stesso, né per la consorziata, né per ciascuno dei soggetti di cui al comma 3 del medesimo art. 80.

d) In caso di A.T.I. o di consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta, tutte le imprese riunende o consorziande dovranno sottoscrivere digitalmente, ciascuna nella persona del proprio legale rappresentante, la dichiarazione di impegno a conferire mandato alla designata mandataria; in tale dichiarazione dovrà essere indicata la quota di partecipazione all'A.T.I./consorzio ordinario di concorrenti di ciascuna impresa riunenda/consorzianda, nonché le parti del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. In caso di A.T.I. o di consorzio ordinario di concorrenti già

costituiti, invece, dovrà essere prodotta una copia autentica del mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria, con le relative quote di partecipazione e dovranno essere specificate le parti del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

e) Documento idoneo ad attestare i poteri di firma del Legale Rappresentante/Procuratore Speciale (per es: certificato CCIAA, procura speciale, verbale di assemblea...) di ciascuna società, singola o riunita/riunenda.

f) Attestazione del pagamento di 200,00 EUR quale contributo di cui alla Delibera dell'A.N.AC. n. 1377 del 21.12.2016 e secondo quanto disposto nelle istruzioni operative vigenti, pubblicate sul sito dell'A.N.AC.; nella causale dovrà essere indicato il C.I.G. che identifica la presente procedura: 7201006A21.

Inoltre, ciascun concorrente dovrà produrre anche una dichiarazione, firmata digitalmente dal proprio legale rappresentante, indicante il domicilio eletto per le comunicazioni nonché l'indirizzo di p.e.c.

Per il rilascio in un'unica soluzione delle dichiarazioni richieste sub b) è disponibile sul portale acquisti ADR un modello di «Dichiarazione unica» che i concorrenti sono invitati ad utilizzare; inoltre, ulteriori richieste e informazioni sono indicate nel Disciplinare di gara che, disponibile anch'esso sul portale acquisti ADR, è parte integrante e sostanziale del presente bando.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Ciascuna impresa, singola, raggruppata o consorziata di consorzio ordinario di concorrenti, o impresa partecipante ad un GEIE o aderente ad un contratto di rete dovrà attestare, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione dell'offerta, di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, per la/e categoria/e e la/e classifica/classifiche adeguate in relazione ai lavori che intende assumere. Ciascuna impresa, singola o raggruppata, ai fini dell'attestazione del suddetto requisito richiesto, può avvalersi, se necessario, delle capacità di un altro soggetto, indipendentemente dalla natura giuridica del legame con esso; in tal caso, dovrà produrre, a pena d'esclusione, contestualmente alla presentazione dell'offerta, le dichiarazioni ed i documenti, suoi e dell'impresa ausiliaria, indicati all'art.89 del D.Lgs.50/2016, specificando in modo chiaro ed esauriente la concreta portata delle risorse messe a disposizione per effetto dell'avvalimento.

III.1.4) **Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**

All'atto della presentazione dell'offerta e con le modalità indicate nel Disciplinare di gara, i concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, una cauzione provvisoria pari almeno a 102 921,68 EUR (2 % dell'importo dell'appalto), con firma di chi rilascia la cauzione autenticata e di durata pari ad almeno 180 giorni decorrenti dalla data dell'offerta. Dovrà, inoltre, essere contestualmente prodotta, a pena d'esclusione, una dichiarazione di un istituto bancario o di un intermediario finanziario o di una compagnia di assicurazione, anch'essa con firma di chi la rilascia autenticata, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte dell'offerente, la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016; tale dichiarazione potrà essere prodotta in unico documento con la cauzione provvisoria. L'aggiudicatario dovrà produrre la garanzia fideiussoria, di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Appalto finanziato dall'ente appaltante.

L'Ente appaltante corrisponderà all'Appaltatore, come forma di anticipazione dei lavori e delle forniture, una percentuale del venti per cento dell'importo contrattuale, entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio lavori; tale

corresponsione sarà subordinata alla costituzione, a cura e onere dell'Appaltatore, di una garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, di pari importo, maggiorata del tasso di interesse legale secondo la normativa di Legge. La contabilizzazione dei lavori e la conseguente fatturazione avranno cadenza mensile posticipata. I pagamenti avverranno a 60 giorni data ricezione fattura, previa emissione di specifico documento di pagamento da parte dell'ente appaltante attestante l'avvenuta, regolare esecuzione dei lavori. Tutti i pagamenti dovranno avvenire nel rispetto di quanto disposto dalla legge n. 136/2010 e s. m. ed i.

III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. La quota di partecipazione al raggruppamento in associazione temporanea, ovvero in consorzio ordinario di concorrenti, nonché le parti del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati dovranno essere espresse nel mandato ovvero, in caso di A.T.I. o di consorzio ordinario non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta, nella dichiarazione di impegno a costituire A.T.I./ consorzio ordinario ea conferire mandato alla designata mandataria; tale dichiarazione di impegno dovrà essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di ciascuna impresa riunenda/consorzianda. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 27/10/2017

Ora locale: 15:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 30/10/2017

Ora locale: 09:30

Luogo:

Presso la sede dell'Ente Appaltante sita in Fiumicino (Rm), Via dell'Aeroporto di Fiumicino, 320.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Potrà partecipare un solo rappresentante per ogni concorrente, munito di lettera di incarico e documento di riconoscimento. Eventuali modifiche alla data/ora fissate per la procedura di apertura verranno rese note attraverso il portale acquisti sul quale si svolge la presente procedura di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

1) Procedura di gara gestita interamente per via telematica. Le offerte, comprensive di tutte le dichiarazioni e di tutta la documentazione richiesta nella sezione III del presente bando, dovranno, a pena d'esclusione, essere inserite, firmate digitalmente ove richiesto, sul portale acquisti ADR, in una busta chiusa digitale, entro e non oltre il termine di cui al punto IV.2.2) del presente bando. Per inserire l'offerta: registrarsi al portale acquisti ADR <https://www.pleiade.it/adr/sourcing>, cliccando sul nome della gara si trova il dettaglio dell'evento. Per poter partecipare cliccare «Accedi per partecipare alla gara» e procedere con la registrazione compilando i campi richiesti. Una volta registrati, accedere alla piattaforma con propria username e password e successivamente accedere alla piattaforma gare. Fatto l'accesso, procedere con l'invio dell'offerta cliccando su «Invio dell'offerta», secondo le istruzioni fornite dalla piattaforma e dal presente bando di gara. Ulteriori dettagli sulle modalità di presentazione dell'offerta sono indicate nel Disciplinare di gara che, disponibile sul portale, costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

2) per partecipare alla gara è necessario che le imprese siano in possesso della seguente dotazione informatica minima: un p.c. collegato ad internet con le seguenti versioni di browser: Microsoft Internet Explorer 8, Mozilla Firefox dalla versione 3.6, Google Chrome, Apple Safari versione 5. È possibile rivolgersi ai nn. telefonici 06-65955577 e/o 06-659537787 per informazioni riguardanti le modalità operative generali di funzionamento del portale. L'offerta e le dichiarazioni richieste dovranno essere firmate con firma digitale. Qualora il legale rappresentante/procuratore di un'eventuale impresa ausiliaria/consorzata designata ovvero di un qualsiasi soggetto terzo che debba rilasciare dichiarazioni fosse sprovvisto di firma digitale, le sue dichiarazioni, sottoscritte in modo tradizionale, dovranno essere allegate in copia scannerizzata dal concorrente che dovrà accompagnare tali copie con una sua dichiarazione, firmata digitalmente, attestante che tali documenti sono conformi agli originali in suo possesso. In caso di aggiudicazione, gli originali di tali documenti dovranno essere prodotti ad ADR nella fase delle verifiche di legge post-gara, a titolo di comprova dell'autenticità di quanto dichiarato. In caso di imprese riunite/riunende, è sufficiente che una sola impresa, la mandataria (designata in caso di costituenda A.T.I.), si registri al portale acquisti e produca tutta la documentazione richiesta per se stessa e per le altre imprese riunite/riunende;

3) ADR si riserva la facoltà, in qualunque momento prima dell'aggiudicazione definitiva, di sospendere o annullare la procedura di gara senza che, in tale eventualità, i concorrenti possano avere nulla a pretendere. ADR si riserva inoltre, ai sensi dell'art 95, comma 12 del D. Lgs 50/2016 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

4) Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D. Lgs. 50/2016, ADR procederà alla verifica di congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia quelli relativi al pregio tecnico risulteranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi; ADR si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 97 comma

6 del D. Lgs. 50/2016, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

5) Responsabile del procedimento per la fase di affidamento dell'appalto: Guido Massimo Mannella, Direttore Appalti e Acquisti di Aeroporti di Roma S.p.A.

6) Ulteriori informazioni complementari, necessarie per la corretta presentazione dell'offerta, sono disponibili nel Disciplinare di gara, disponibile nel portale acquisti ADR, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio — Roma
Via Flaminia 189
Roma
00196
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Per le procedure di impugnazione avverso il presente bando di gara, le ammissioni e le eventuali esclusioni dalla medesima gara e l'aggiudicazione conseguenti al bando stesso, è competente, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 104/2010 e s. m., il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio. Proposizione del ricorso innanzi al suddetto Tribunale Amministrativo Regionale dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

19/09/2017