



## **CALCOLO DEL CORRISPETTIVO**

**Affidamento di incarico professionale per l'esecuzione delle verifiche tecniche di vulnerabilità sismica ai sensi dell'OPCM n. 3274/03 e successive disposizioni su edifici appartenenti al Complesso Ospedaliero Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta. CIG 677807439C.**

### Calcolo importo del servizio

L'importo del servizio in appalto è stato calcolato ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3362 del 2004, Allegato II – Criteri di determinazione dei finanziamenti. In tale documento il costo convenzionale di verifica degli edifici, comprensivo delle indagini necessarie, è definito in funzione del volume totale dell'edificio, espresso in metri cubi e valutato dallo spiccato delle fondazioni, ed è pari:

- per edifici con volume fino a 10.000 m<sup>3</sup> al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 Euro/m<sup>3</sup>, con un minimo di 3.000 Euro/edificio;
- per edifici con volume superiore a 10.000 m<sup>3</sup> e fino a 30.000 m<sup>3</sup> alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 m<sup>3</sup> e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 m<sup>3</sup> ed un costo unitario di 1,80 Euro/m<sup>3</sup>;
- per edifici con volume superiore a 30.000 m<sup>3</sup> e fino a 60.000 m<sup>3</sup> alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 m<sup>3</sup> e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 m<sup>3</sup> ed un costo unitario di 1,20 Euro/m<sup>3</sup>;
- per edifici con volume superiore a 60.000 m<sup>3</sup> e fino a 100.000 m<sup>3</sup> alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 m<sup>3</sup> e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 m<sup>3</sup> ed un costo unitario di 0,60 Euro/m<sup>3</sup>;
- per edifici con volume superiore a 100.000 m<sup>3</sup> alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 m<sup>3</sup> e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 m<sup>3</sup> ed un costo unitario di 0,30 Euro/m<sup>3</sup>.

Secondo le presenti indicazioni il quadro economico relativo al servizio oggetto dell'appalto è pari ad € 280 313,78 come riepilogato nella tabella sottostante.

<u>Ed.</u>	<i>totale mq</i>	<i>h</i>	<i>totale mc</i>	<i>Costo verifica di Vulnerabilità sismica (OPCM 3362/2004)</i>				
				<i>2,5€/mc fino a 10.000mc</i>	<i>1,80€/mc da 10.001 a 30.000mc</i>	<i>1,20€/mc da 30.001 a 60.000mc</i>	<i>0,60€/mc da 60.001 a 100.000mc</i>	<i>totale</i>
-								
<b>B</b>	1 968,00	3,20	6 297,60	15 744,00				15 744,00
<b>D</b>	7 150,00	3,80	27 170,00	25 000,00	30 906,00			55 906,00
<b>E</b>	1 740,00	4,00	6 960,00	17 400,00				17 400,00
<b>F</b>	22 398,00	3,60	80632,80	25 000,00	36 000,00	36 000,00	12 379,68	109 379,68
<b>G</b>	2 340,00	4,00	9 360,00	23 400,00				23 400,00
<b>H</b>	1 343,70	3,20	4 299,84	10 749,60				10 749,60
<b>I</b>	610,20	4,00	2 440,80	6 102,00				6 102,00
<b>L</b>	392,80	3,50	1 374,80	3 437,00				3 437,00
<b>M</b>	850,40	3,50	2 976,40	7 441,00				7 441,00
<b>O</b>	166,00	3,50	581,00	1 452,50				1 452,50
<b>autop.</b>	260,00	5,00	1 300,00	3 250,00				3 250,00
<b>TOT.</b>	<b>42 659,10</b>		<b>155 777,24</b>					<b>€ 249 751,58</b>

Tale importo costituisce, ai sensi dell'ordinanza, la somma onnicomprensiva di tutte le componenti economiche del quadro economico del servizio in appalto. Pertanto, considerando il più recente indice di rivalutazione ISTAT riferito al periodo luglio 2004 – marzo 2017 con valore pari a 1,204, il corrispettivo del servizio attualizzato a maggio 2017 è così calcolato:

CALCOLO DEL CORRISPETTIVO A BASE D'APPALTO				
DESCRIZIONE				IMPORTO
A	Importo complessivo (secondo OPCM n. 3362/2004)			€ 249.751,58
B	IVA anno 2004 pari al 20%	$B = A - (A / 1,20)$		€ 41.625,26
C	Imponibile (secondo OPCM n. 3362/2004)	$C = A - B$		€ 208.126,32
D	Imponibile rivalutato al 2017 (comprensivo di: importo lavori, oneri per la sicurezza, spese pubblicità, contributo ANAC e oneri previdenziali)		$D = C * 1,204$	€ 250.584,09
	D.1	Importo per lavori	$D1 = D \times 20\%$	€ 50.116,82
	D.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.000,00
	E	Spese per pubblicità		€ 4.000,00
	F	Contributo ANAC		€ 225,00
	G	Oneri previdenziali (4% importo imponibile D decurtato delle spese per pubblicità e ANAC)	$G = (D - E - F) - (D - E - F)/1,04$	€ 9.475,35
H	<b>Corrispettivo a base di gara</b>		$H = D - E - F - G$	<b>€ 236.883,74</b>

In definitiva, **il corrispettivo del servizio a base di gara rivalutato secondo l'ISTAT è pari ad € 236.883,74 incluso oneri per la sicurezza, escluso cassa previdenziale ed IVA.**

N.B. L'importo dei lavori previsti per l'esecuzione dei saggi, carotaggi e prove sui materiali è stato calcolato in misura del 20% dell'importo complessivo dell'appalto, pertanto si è stimato un costo pari ad € 50.116,82 oltre IVA. Conseguentemente è stato stimato un costo per la sicurezza non soggetto a ribasso pari ad € 1.000,00.

Caserta, lì \_\_\_\_\_

Il Direttore della UOC Ingegneria Ospedaliera  
E Servizi Tecnici  
Arch. Virgilio Patitucci