

Camera dei Deputati

**Legislatura 17**  
**ATTO CAMERA**

Sindacato Ispettivo

**INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA IN COMMISSIONE : 5/11810**  
presentata da **BIANCHI STELLA** il **12/07/2017** nella seduta numero **832**

Stato iter : **CONCLUSO**

COFIRMATARIO	GRUPPO	DATA FIRMA
BORGHI ENRICO	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
REALACCI ERMETE	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
BERGONZI MARCO	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
BRAGA CHIARA	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
BRATTI ALESSANDRO	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
CARRESCIA PIERGIORGIO	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
COMINELLI MIRIAM	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
DE MENECH ROGER	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
GADDA MARIA CHIARA	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
GINOBLE TOMMASO	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
IANNUZZI TINO	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
MANFREDI MASSIMILIANO	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
MARIANI RAFFAELLA	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
MARRONI UMBERTO	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
MASSA FEDERICO	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
MAZZOLI ALESSANDRO	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
MORASSUT ROBERTO	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
SANNA GIOVANNA	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
VALIANTE SIMONE	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017
ZARDINI DIEGO	PARTITO DEMOCRATICO	12/07/2017

Assegnato alla commissione :

**VIII COMMISSIONE (AMBIENTE, TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI)**

Ministero destinatario :

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**

Attuale Delegato a rispondere :

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI , data delega 12/07/2017**

Partecipanti alle fasi dell'iter :

<b>NOMINATIVO</b>	<b>GRUPPO oppure MINISTERO/CARICA</b>	<b>DATA evento</b>
<b>RINUNCIA ILLUSTRAZIONE</b>		
BIANCHI STELLA	PARTITO DEMOCRATICO	13/07/2017
<b>RISPOSTA GOVERNO</b>		
DEL BASSO DE CARO UMBERTO	SOTTOSEGRETARIO DI STATO, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI	13/07/2017
<b>REPLICA</b>		
BIANCHI STELLA	PARTITO DEMOCRATICO	13/07/2017

Fasi dell'iter e data di svolgimento :

DISCUSSIONE IL 13/07/2017

SVOLTO IL 13/07/2017

CONCLUSO IL 13/07/2017

**TESTO ATTO**

**Atto Camera**

**Interrogazione a risposta immediata in commissione 5-11810**

presentato da

**BIANCHI Stella**

testo di

**Mercoledì 12 luglio 2017, seduta n. 832**

STELLA BIANCHI, BORGHI, REALACCI, BERGONZI, BRAGA, BRATTI, CARRESCIA, COMINELLI, DE MENECH, GADDA, GINOBLE, TINO IANNUZZI, MANFREDI, MARIANI, MARRONI, MASSA, MAZZOLI, MORASSUT, GIOVANNA SANNA, VALIANTE e ZARDINI. — **Al Ministro delle infrastrutture e dei trasporti.** — Per sapere – premesso che:

l'Italia è un Paese ad alto rischio sismico e idrogeologico, con oltre l'80 per cento degli edifici pubblici e privati costruiti prima dell'avvento delle norme tecniche del 2000 e oltre il 56 per cento prima degli anni '70, soprattutto nelle grandi città;

la tragedia di Torre Annunziata dove, all'alba del 7 luglio 2017, un crollo ha devastato una palazzina provocando 8 vittime, tra cui 2 bambini, ha messo nuovamente in luce l'antico e grave problema della carenza di prevenzione nel settore delle costruzioni e la necessità di introdurre l'obbligo della certificazione statica degli edifici;

il 28 febbraio 2017 è stato pubblicato il decreto attuativo dell'articolo 16, comma 1-quater, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, come modificato dall'articolo 1, comma 2, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, al quale sono allegati le linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni, nonché le modalità per l'attestazione, da parte di professionisti abilitati, dell'efficacia degli interventi effettuati;

il citato articolo 16, comma 1-quater, ha potenziato le detrazioni fiscali per interventi di ristrutturazione edilizia, prevedendo che, per le spese sostenute dal 1<sup>o</sup> gennaio 2017 al 31 dicembre 2021 per interventi di adozione di misure antisismiche nelle zone 1, 2 e 3, comprese le spese effettuate per la classificazione e la verifica sismica degli immobili, spetti a partire dal 1<sup>o</sup> gennaio 2017 una detrazione fino all'85 per cento, valida per interventi realizzati su tutti gli immobili di tipo abitativo e su quelli utilizzati per attività produttive, su un ammontare complessivo di 96.000 euro per unità immobiliare per ciascun anno, ripartito in cinque quote annuali di pari importo, nell'anno in cui sono state sostenute le spese e in quelli successivi;

le detrazioni per il sisma « bonus », il cui finanziamento è pari a complessivi 500 milioni di euro all'anno, per gli edifici condominiali ammontano al 75 per cento o all'85 per cento nel caso di passaggio a una o due classi di rischio inferiori –:

quali iniziative urgenti intenda assumere per rendere obbligatoria la certificazione statica degli edifici e prevedere la sua presentazione all'atto della compravendita immobiliare. (5-11810)

**RISPOSTA ATTO**

**Atto Camera**

**Risposta scritta pubblicata Giovedì 13 luglio 2017  
nell'allegato al bollettino in Commissione VIII (Ambiente)**

**5-11810**

Come il Ministro Delrio ha avuto modo di dichiarare nei giorni scorsi, oggi grazie al sisma bonus è possibile fare le analisi delle condizioni statiche degli immobili con la possibilità di detrarre fiscalmente fino all'85 per cento delle spese sostenute, rendendo così appetibile con gli incentivi l'esame e il miglioramento statico.

Ma è chiaro che a questo punto si rende necessario un salto di qualità culturale da parte dei proprietari unitamente ad azioni mirate da parte del Governo.

Quindi, come è stato introdotto l'obbligo della certificazione energetica per i contratti di affitto e compravendita, occorre ora proseguire anche per la certificazione statica, dapprima in forma volontaria al fine di garantire la reale conoscenza dello stato dell'immobile da parte di chi acquista, per poi passare ad una più organica disciplina diretta a salvaguardare la sicurezza dei cittadini e del patrimonio edilizio.