

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:387128-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione
2017/S 189-387128**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Enpam Real Estate Srl
Via Torino 38
Roma
00184
Italia
Persona di contatto: ing. Marcello Maroder
Tel.: +39 0642150551-569
E-mail: ere.ufficiogare@pec.it
Fax: +39 0642150567
Codice NUTS: ITI43

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.enpamre.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.enpamre.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: società sottoposta alla direzione e coordinamento ex art. 2497 bis C.C. da parte del Socio Unico
Fondazione

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: gestione del patrimonio immobiliare del socio unico Fondazione Enpam

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizi progettazione fattibilità tecnica, economica, definitiva e esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per riqualificazione immobile in Milano.

II.1.2) Codice CPV principale

71310000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, finalizzati alla riqualificazione delle facciate dell'edificio costituito dai corpi E ed F ed alla valorizzazione delle aree a verde pertinenziali del complesso immobiliare sito in Milano — Via Lorenteggio 257, di proprietà della Fondazione ENPAM (CIG 721837035D).

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 439 726.40 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC4C

Luogo principale di esecuzione:

Milano — Via Lorenteggio 257.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, finalizzati alla riqualificazione delle facciate dell'edificio costituito dai corpi E ed F ed alla valorizzazione delle aree a verde pertinenziali del complesso immobiliare sito in Milano — Via Lorenteggio 257, di proprietà della Fondazione ENPAM (CIG 721837035D).

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 439 726.40 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 120

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Vedi Disciplinare di Gara.

- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 07/11/2017
Ora locale: 15:30
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
L'offerta deve essere valida fino al: 06/05/2018
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 08/11/2017
Ora locale: 14:00
Luogo:
Enpam Real Estate Srl — Via Torino 38 — 00184 Roma.
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Alle sedute di gara aperte al pubblico potrà partecipare un incaricato di ciascun Concorrente munito di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto del partecipante alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati, ecc.) oltre che munito di un proprio documento di riconoscimento.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

Con riferimento ai seguenti punti si precisa che:

— punto) II.2.5: il criterio di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata secondo i criteri indicati nel Disciplinare di Gara;

— punto) II.2.7: il termine indicato di 120 gg. è riferito all'esecuzione dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. A tale termine occorre aggiungere il tempo massimo per l'esecuzione dei servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di direzione dei lavori che sarà definito nel cronoprogramma dei lavori (vedi Disciplinare di Gara);

— punto) IV.2.7: la data indicata è meramente indicativa. La data effettiva della prima seduta pubblica sarà pubblicata sul sito www.enpamre.it il 31.10.2017 (vedi Disciplinare di Gara).

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio

Roma

00196

Italia

Tel.: +39 06328721

Fax: +39 0632872315

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

28/09/2017