

REGIONE  
EMILIA-ROMAGNA

PROVINCIA DI  
FORLÌ-CESENA

EX CASA DEL FASCIO E  
DELL'OSPITALITA' DI PREDAPPIO  
RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE  
- progetto preliminare -

TAVOLA  
**2o** RILIEVO  
SEZIONE D.D.  
Scala 1:50 - 1:100

Il Sindaco  
Geol. **GIORGIO FRASSINETI**  
Comune di Predappio, Piazza S. Antonio n. 3 - 47016 Predappio (FC)

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. **STEFANO FABBRI**  
Comune di Predappio, Piazza S. Antonio n. 3 - 47016 Predappio (FC)

Progetto Culturale e Programma di Valorizzazione  
Dott. **CARLO GIUNCHI**  
Studio: Via G. Marconi, 35 - 47122 Forlì (FC)

I progettisti  
Arch. **ALBERTO RIDOLFI**  
Studio: Piazzetta M. Pagano, 3 - 47121 Forlì (FC)

Ing. **ALBERTO CIPRESSI**  
Studio: Via Giovanni Fatti, 32 - 47122 Forlì (FC)

Arch. **MICHELE ROCCHI**  
Studio: Via Novara, 5 - 47021 Rimini (RN)

Arch. **FILIPPO TADDEI**  
Studio: Via del Daino, 29 - 47023 Rimini (RN)

Arch. **MICHELA CAGNOLI**  
Via Solferino 40 - 47122 Forlì (FC)

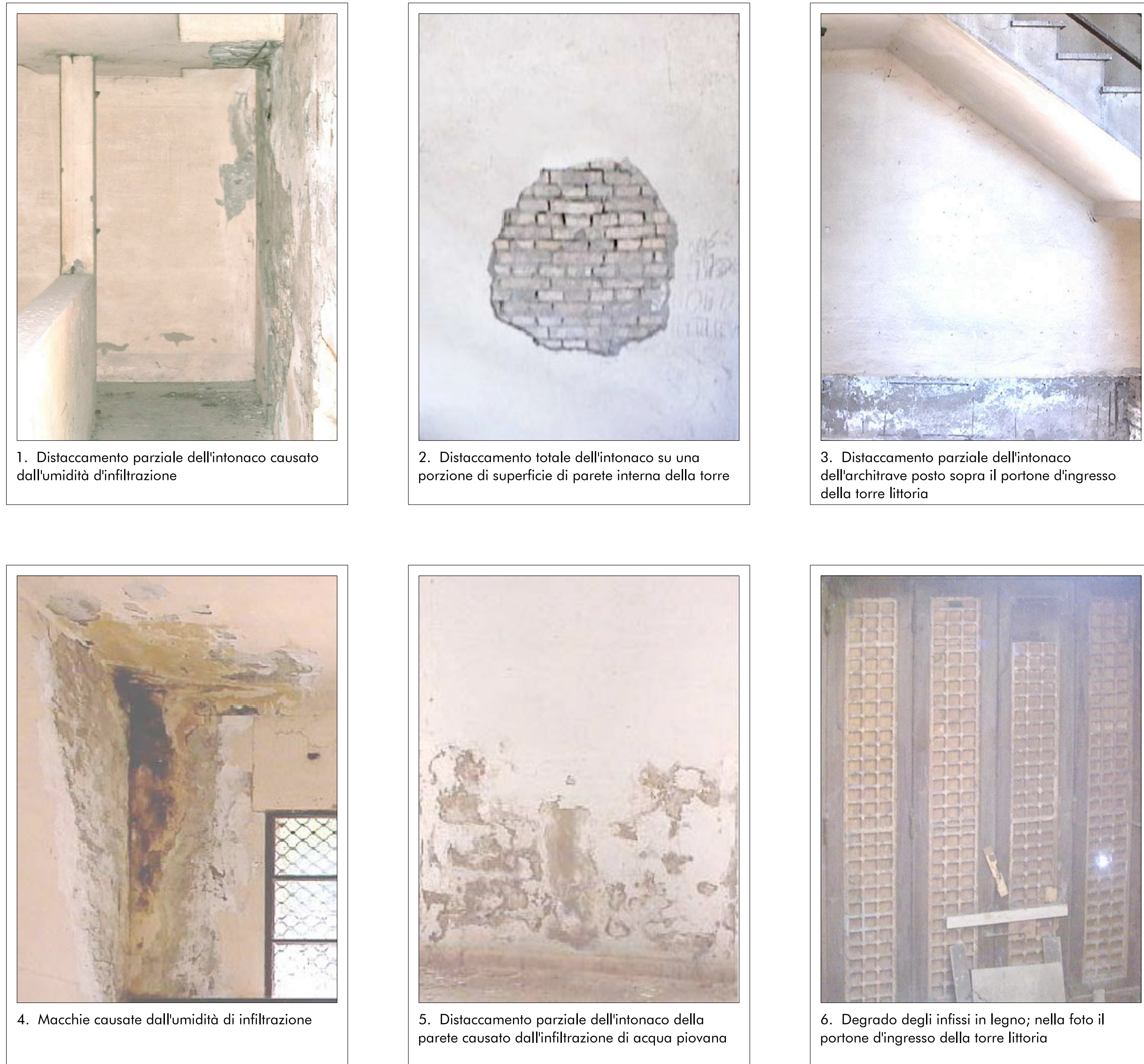
Arch. **DANIELA ORIOLI**  
Studio: Via Balilla, 41 - 47122 Forlì (FC)

Geol. **CARLO FABBRI**  
Studio: Via Deoro Raggi, 163-47121 Forlì (FC)



RILIEVO METRICO SCALA 1:100

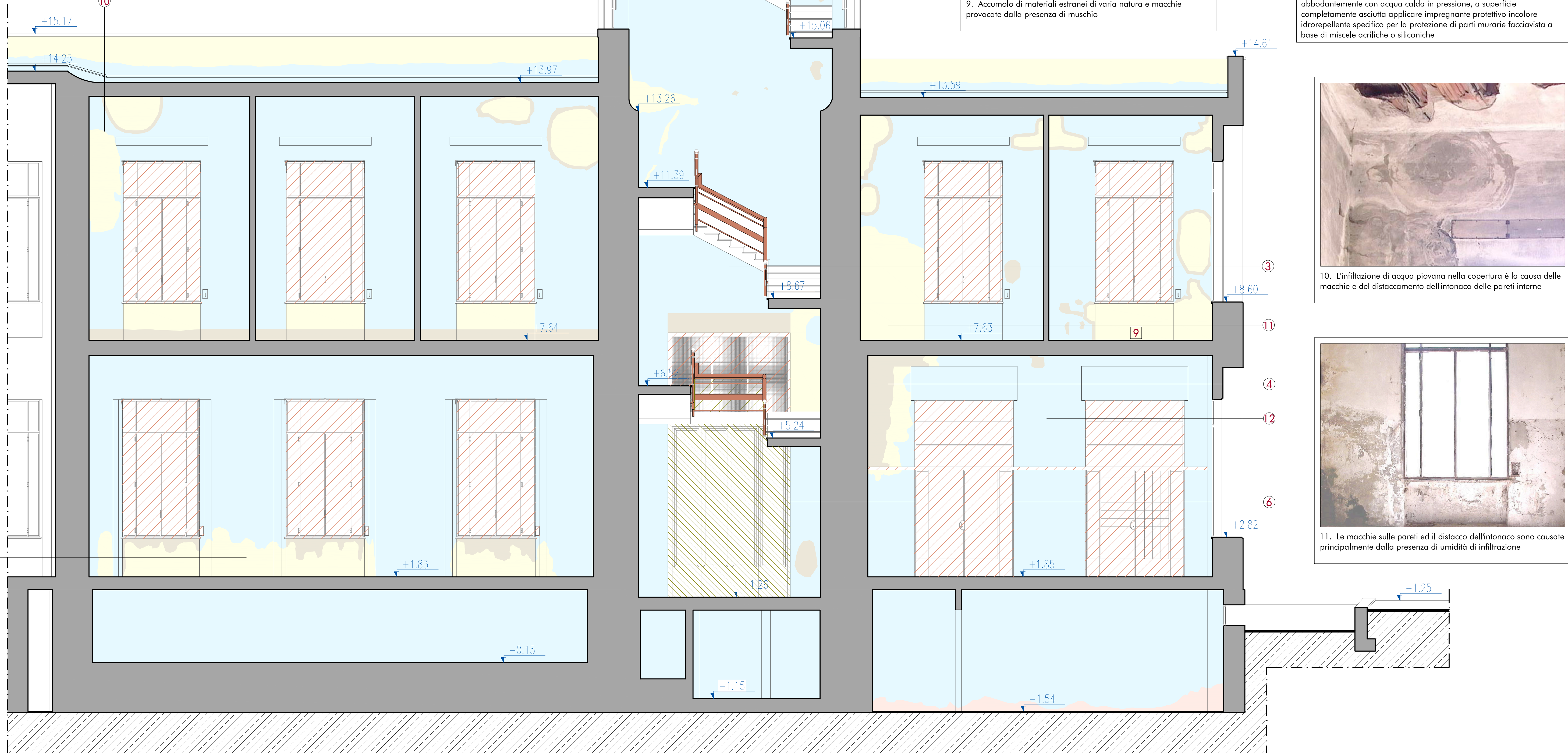
ANALISI DEL DEGRADO SCALA 1:50



4. Macchie causate dall'umidità di infiltrazione

5. Distacco parziale dell'intonaco della parete causato dall'infiltrazione di acqua piovana

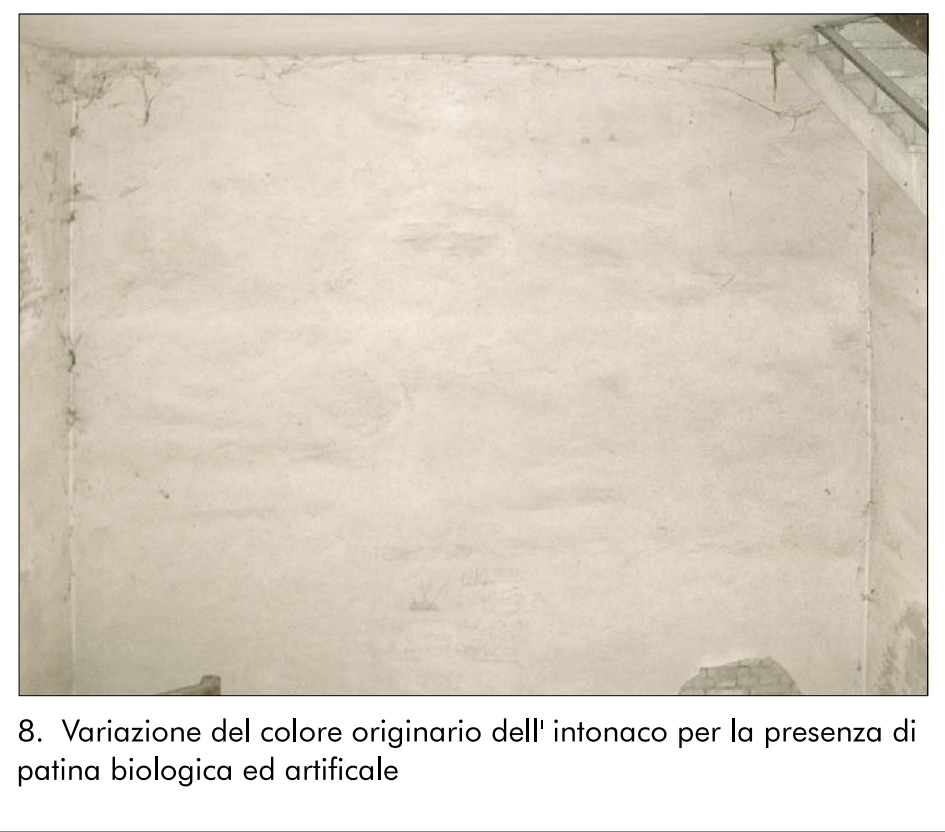
6. Degrado degli infissi in legno; nella foto il portone d'ingresso della torre littoria



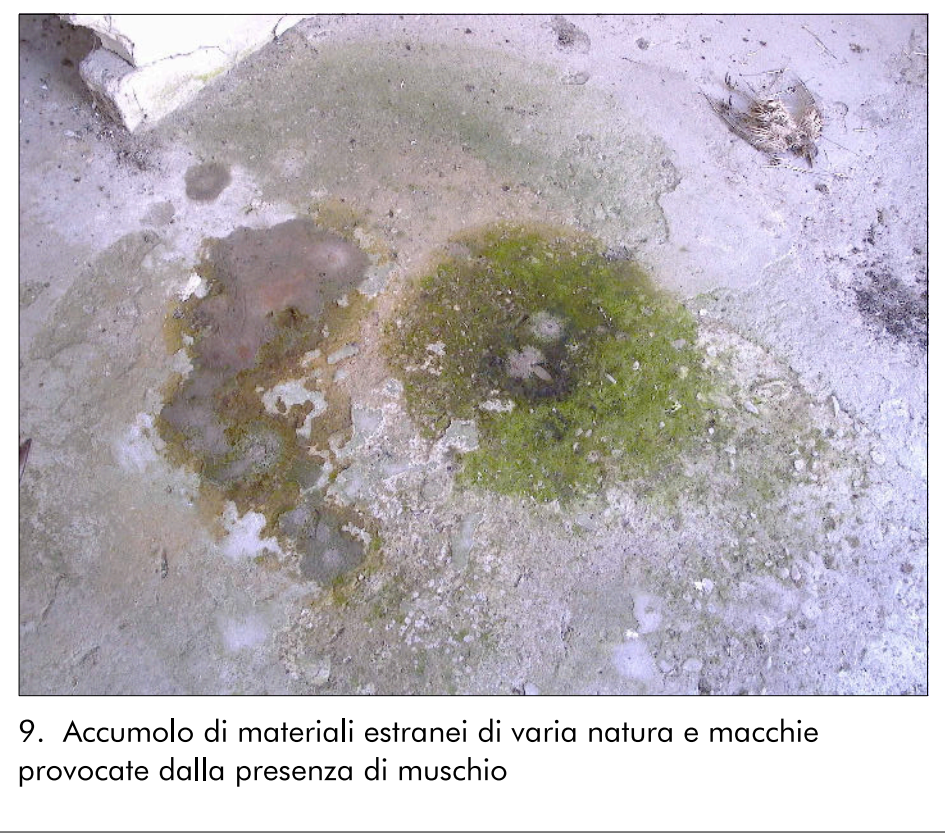
- LEGENDA DELL'ANALISI DEL DEGRADO E DEGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO
- PATINA
  - DEGRADO DEGLI INFISSI IN LEGNO E VETRO
  - DEGRADO NEGLI INFISSI IN FERRO
  - DISTACCO TOTALE DELL'INTONACO
  - DISTACCO PARZIALE DELL'INTONACO
  - OSSIDAZIONE E DEGRADO DEGLI ELEMENTI FERREI
  - MACCHIE DA UMIDITA' DI RISALITA CAPILLARE
  - MACCHIE DA UMIDITA' DI INFILTRAZIONE



7. Ossidazione dell'elemento in ferro e variazione del colore originale dell'intonaco per la presenza di patina biologica ed artificiale



8. Variazione del colore originale dell'intonaco per la presenza di patina biologica ed artificiale



9. Accumulo di materiali estranei di varia natura e macchie provocate dalla presenza di muschio

LEGENDA DELL'ANALISI DEL DEGRADO E DEGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO

PRESENZA DI PATINA E MACCHIE DA DILAVAMENTO

TIPO DI INTERVENTO: Trattamento contro le macchie e pulitura della superficie.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: Trattamento contro le macchie causate dall'effetto dilavante delle acque meteoriche di infiltrazione mediante applicazione di pulente acido additivato applicato con pennello a rullo o nebulizzatore. Ripetere l'applicazione più volte fino allo scioglimento completo delle macchie. Lavaggio abbondante con acqua calda in pressione.

DISTACCO DI PORZIONI DI INTONACO

TIPO DI INTERVENTO: Disinfestazione debordante, pulitura delle superfici e successiva reintegrazione dello stesso

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: Nelle porzioni murarie realizzate con intonaco cementizio, l'umidità provoca la rottura ed il distacco di pezzi interi dello stesso. Procedere pertanto con una disinquinazione debordante di circa 80-100 cm oltre la fascia di umidità esistente, apportando le parti di muratura frastagliate e la ricostruzione di eventuali giunti. Finire con la pulizia e la spazzolatura di tutte le superfici. Bagnare a rifrullo ed applicare malta di rinzaffo, eventualmente arricchita con sabbia di matone dove occorre ricreare spessore, costituito da leganti idraulici, inerti minerali leggeri ed additivi specifici. Dopo 3-4 giorni di maturazione applicare l'intonaco nei due strati: deumidificante e finitura. Una base su calce, leganti idraulici, inerti minerali leggeri ed additivi specifici e per la finitura, i necessari pigmenti fino al raggiungimento dello spessore finito.

DEGRADO NEGLI INFISSI ESTERNI IN FERRO

TIPO DI INTERVENTO: Per la conservazione: carteggiatura, trattamenti protettivi, nuova verniciatura; sostituzione con riproduzioni fedeli degli infissi originali.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: Gli infissi meno degradati potranno essere recuperati mediante carteggiatura della vernice residua, stuccatura delle fessure e verniciatura finale se ne dovranno poi verificare le caratteristiche prestazionali: si interverrà, se necessario, inserendo guarnizioni elastiche o rimettendo in squadra le ante tramite registrazione della ferramenta, revisionando infine i meccanismi di chiusura. Gli infissi sostituiti dovranno riprodurre fedelmente quelli originali e dovranno essere muniti degli accessori necessari, secondo i disegni di dettaglio.

OSSIDAZIONE E DEGRADO DEGLI ELEMENTI FERREI

TIPO DI INTERVENTO: Eliminazione della ruggine, ripristino dello strato protettivo e della verniciatura.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: E' necessaria la preparazione di una superficie sana tramite rimozione della vecchia pittura residua e della ruggine tramite la pulitura meccanica o chimica. La pulitura avviene in generale con spazzolatura o sabbiatura; le aree di distacco della vernice devono essere pulite preoccupandosi che anche la corrosione che si è sviluppata sia tolta; occorre poi ridipingere con uno spessore adeguato. La verniciatura viene eseguita (preferibilmente a pennello) in due tempi: si applicano prima i fondi antiruggine, costituiti da inibitori di ruggine come il tradizionale minio o i più recenti fosfati di zinco, da spalmare in due strati, successivamente si procede alla verniciatura con coprenti tradizionali a base di oli essiccativi, come olio di lino crudo o cotto, che induriscono lentamente per ossidazione da parte dell'aria, oppure con pitture a base di resine alchidiche, o con pitture a base di polimeri o di resine epossidiche o poliuretaniche.

PRESENZA DI MACCHIE CAUSTATE DA SOSTANZE ORGANICHE (GUANO)

TIPO DI INTERVENTO: Rimozione mediante soluzione di acqua ossigenata.

MACCHIE DA UMIDITA' DI RISALITA CAPILLARE

TIPO DI INTERVENTO: Pulitura della superficie e successivo trattamento protettivo del materiale con un manto consolidante

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: Sulle superfici perfettamente ripulite da elementi sollevati o semi-detaccati e da eventuali croste di sali, eseguire trattamento onisilino basato su miscela monocomponente in solvente di composti organici specifici applicato previo abbondante lavaggio con acqua e successiva attesa di circa dieci minuti per l'assottigliamento dell'acqua residua; applicato a pennello o a spruzzo, lasciato agire il trattamento per almeno 7-10 giorni, durante i quali verranno espulsi i sali residui presenti ancora nella muratura, lavare abbondantemente con acqua calda in pressione, a superficie completamente asciutta applicare impregnante protettivo incolore idrorepellente specifico per la protezione di parti murarie facciate a base di miscele acriliche o silicatiche



10. L'infiltrazione di acqua piovana nella copertura è la causa delle macchie e del distacco dell'intonaco delle pareti interne



11. Le macchie sulle pareti ed il distacco dell'intonaco sono causate principalmente dalla presenza di umidità di infiltrazione