



ASSOCIAZIONE
ARTIGIANI e PICCOLE IMPRESE
MESTRE C.G.I.A.



IUC: NEL 2014 TASSE PIU' PESANTI SULLE PMI

Nonostante l'alleggerimento fiscale introdotto nelle ultime ore al Senato, con la IUC la tassazione sugli immobili strumentali è destinata ad aumentare. A lanciare l'allarme è la CGIA che ha realizzato alcune simulazioni, mettendo a confronto gli importi pagati da alcuni imprenditori in questi ultimi anni (con Imu, Tia/Tarsu e Tares) e quanto potrebbero pagare l'anno prossimo con la Iuc.

Dal punto di vista metodologico i calcoli della CGIA hanno seguito queste indicazioni:

- nei casi sotto riportati, l'Imu è stata calcolata con l'aliquota al 9,33 per mille che corrisponde al valore medio nazionale applicata nel 2012 sugli immobili diversi dalla abitazione principale. A parità di aliquota, per i capannoni l'aggravio di imposta tende ad aumentare (in generale per tutti gli immobili accatastati nella categoria D), in quanto il coefficiente moltiplicatore utilizzato per determinare la base imponibile è salito da quest'anno dal 60 a 65. Si ricorda che questo coefficiente viene moltiplicato per la rendita catastale rivalutata del 5%. Secondo quanto stabilito nella Legge di Stabilità in corso di approvazione, le imprese possono dedurre dal reddito di impresa il 30% dell'IMU per l'anno 2013 e il 20% dal 2014. Allo stato attuale pare che quest'ultima deducibilità non si applichi alla base imponibile Irap.

- Per quanto concerne l'asporto rifiuti, le forme di prelievo (TIA, TARSU) sono state sostituite nel 2013 dalla Tares, che deve rispettare il principio comunitario "chi inquina paga" e assicurare la copertura integrale del costo del servizio. Nel 2014 la Tares sarà sostituita dalla TARI. Nelle nostre simulazioni i calcoli del prelievo riferito al 2012 corrispondono al prelievo medio risultante dalle tariffe applicate in 11 Comuni capoluoghi di Regione (Aosta, Milano, Trieste, Bologna, Ancona, Cagliari, Bari, Campobasso, Venezia, Genova e Firenze). La stima della nuova tassazione è stata effettuata maggiorando le tariffe del 15,5%, pari all'incremento medio a livello nazionale da noi stimato.
- Solo per l'anno 2013 viene applicata la maggiorazione TARES che è pari a 0,30 euro al mq.
- La TASI, che entrerà in vigore nel 2014, è stata calcolata con l'aliquota base all'1 per mille.

Commerciante: con un negozio di 72 mq (categoria C1), una rendita catastale di quasi 1.700 euro e con un reddito di 30.000 euro, nel 2014 questo operatore pagherà 118 euro in più rispetto a quanto ha versato quest'anno. Se nel 2013 tra Imu, rifiuti e maggiorazione Tares dovrà versare 1.441 euro, l'anno prossimo l'importo salirà a 1.559 euro, in quanto la Tasi sarà più pesante della maggiorazione Tares e il risparmio dovuto alla deducibilità dell'Imu tenderà a diminuire.

Elettricista: con un piccolo capannone di 500 mq (categoria D1), una rendita catastale di poco superiore ai 2.100 euro e con un reddito di 40.000 euro, nel 2014 pagherà 73 euro in più rispetto a quanto ha versato nel 2013. Se nel 2013 tra Imu, rifiuti e maggiorazione Tares dovrà pagare 4.367 euro, l'anno prossimo l'importo salirà a 4.440 euro. Ciò è da

imputare al fatto che la deducibilità dell'Imu sarà quest'anno più pesante dell'importo che si risparmierà l'anno venturo.

Snc Artigiana: con un capannone di 1.000 mq (categoria D1), una rendita catastale di poco superiore ai 5.600 euro e con un reddito di 60.000 euro, nel 2014 pagherà 263 euro in più rispetto al 2013. Se nel 2013 tra Imu, rifiuti e maggiorazione Tares dovrà versare 10.165 euro, l'anno prossimo l'importo salirà a 10.428 euro. Si arriverà a questo risultato poichè la Tasi sarà più pesante della maggiorazione Tares pagata nel 2013 e per il fatto che il risparmio legato alla deducibilità dell'Imu nel 2014 sarà inferiore di quello previsto per quest'anno.

Piccolo imprenditore: con un capannone di 3.000 mq (categoria D7), una rendita catastale di 9.700 euro e con un reddito di 80.000 euro, nel 2014 pagherà 61 euro in più rispetto al 2013. Nonostante la Tasi sia inferiore alla maggiorazione Tares, la contrazione della deducibilità renderà il versamento 2014 più pesante di quello del 2013.

Dichiara il segretario della CGIA, Giuseppe Bortolussi: "Nonostante le variabili in gioco siano moltissime, pare di capire che il peso della tassazione sugli immobili strumentali tende ad aumentare. Insomma, con la IUC corriamo il pericolo che a rimetterci siano ancora una volta i piccoli imprenditori. Un risultato che dev'essere assolutamente scongiurato per non gravare ulteriormente sull'asse portante della nostra economia".

Commerciante, ditta individuale

Reddito 30.000 euro

Negozio di 72 metri quadrati (categoria C1) rendita catastale 1.689 €

Tasse	2012	2013	2014
IMU	910	910	910
Prelievo rifiuti	551	636	636
Maggiorazione TARES		22	
TASI			98
Totale	1.461	1.568	1.644
Risparmio deducibilità IMU		127	85
Totale	1.461	1.441	1.559
Paga in più (+) o in (-) rispetto all'anno precedente (€)		-20	+118

*Elaborazione: Ufficio Studi CGIA***Elettricista**

Ditta individuale Reddito 40.000 euro

Capannone di 500 metri quadrati (categoria D1) rendita catastale 2.167 €

Tasse	2012	2013	2014
IMU	1.274	1.380	1.380
Prelievo rifiuti	2.654	3.065	3.065
Maggiorazione TARES		150	
TASI			148
Totale	3.928	4.595	4.593
Risparmio deducibilità IMU		229	153
Totale	3.928	4.367	4.440
Paga in più (+) o in (-) rispetto all'anno precedente (€)		+439	+73

Elaborazione: Ufficio Studi CGIA

Società di persone SNC Artigiana

2 Soci e 4 dipendenti

Reddito 60.000 euro

Capannone di 1.000 metri quadrati (categoria D1) rendita catastale 5.776 €

Tasse	2012	2013	2014
IMU	3.395	3.678	3.678
Prelievo rifiuti	5.802	6.701	6.701
Maggiorazione TARES		300	
TASI			394
Totale	9.197	10.679	10.774
Risparmio deducibilità IMU		515	345
Totale	9.197	10.165	10.428
Paga in più (+) o in (-) rispetto all'anno precedente (€)		+968	+263

*Elaborazione: Ufficio Studi CGIA***Società di capitali**

2 Soci e 4 dipendenti

Reddito 80.000 euro

Capannone di 3.000 metri quadrati (categoria D7) rendita catastale 9.700 €

Tasse	2012	2013	2014
IMU	5.702	6.177	6.177
Prelievo rifiuti	6.962	8.041	8.041
Maggiorazione TARES		900	
TASI			662
Totale	12.664	15.118	14.880
Risparmio deducibilità IMU		913	614
Totale	12.664	14.205	14.266
Paga in più (+) o in (-) rispetto all'anno precedente (€)		+1.542	+61

*Elaborazione: Ufficio Studi CGIA***Elaborato il 27 novembre 2013**