



GUIDA ALLA CONSULTAZIONE DELLE QUOTAZIONI OMI

aggiornamento: 24 luglio 2013

- ◆ *INTRODUZIONE*
- ◆ *LA CONSULTAZIONE DELLE QUOTAZIONI OMI IN MODALITÀ CLASSICA*
- ◆ *LA CONSULTAZIONE CARTOGRAFICA DELLE QUOTAZIONI OMI*
- ◆ *DOWNLOAD DEI PERIMETRI DELLE ZONE OMI*

INTRODUZIONE

Sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it) nella sezione del sito dedicata all'Osservatorio del Mercato Immobiliare (Figura 1) sono pubblicate con cadenza semestrale le quotazioni immobiliari relative agli 8.100 comuni dell'intero territorio nazionale per diverse tipologie edilizie nell'ambito delle destinazioni residenziale, commerciale, terziaria e produttiva.



The screenshot shows the website interface for the Real Estate Market Observatory. At the top, there is a navigation bar with the logo of the Agenzia delle Entrate and the text 'OSSEVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE'. Below this, there is a search bar and a navigation menu with options like 'L'Agenzia', 'Il tuo profilo fiscale', 'Cosa devi fare', 'Strumenti', 'Documentazione', and 'Servizi online'. The main content area is titled 'Osservatorio del Mercato Immobiliare' and includes a sidebar with links to 'Pubblicazioni', 'Banche dati', 'Banche dati a pagamento', 'Manuali e guide', and 'Faq'. The main text describes the observatory's role in providing data and analysis on the real estate market, including a section on 'Banche dati' (Data Banks) which is highlighted as a key source of information.

Figura 1

Le quotazioni individuano un intervallo di valori, minimo e massimo, per unità di superficie riferite ad unità immobiliari ordinarie classificate in una determinata tipologia edilizia e situate in un ambito territoriale omogeneo: la zona OMI.

I valori minimi e massimi rappresentano l'ordinarietà e pertanto non sono incluse nell'intervallo quotazioni riferite ad immobili di particolare pregio o degrado o che comunque presentano caratteristiche non ordinarie per la tipologia edilizia della zona OMI di appartenenza.

Al fine della tassellazione di tutto il territorio comunale, possono essere definite zone omogenee per le quali non sono rilevate quotazioni in quanto prive o quasi di unità immobiliari o nelle quali non risulta significativa la dinamicità del mercato immobiliare.

I valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate:

- non possono intendersi sostitutivi della "stima", ma soltanto di ausilio alla stessa.
- sono riferiti all'ordinarietà degli immobili ed, in particolare, allo stato conservativo prevalente nella zona omogenea.



The screenshot shows the Agenzia Entrate website interface. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Contatti, Mappa del sito, RSS, and English, along with an 'Area Riservata' dropdown. Below this is a search bar and a main navigation menu with tabs for 'L'Agenzia', 'Il tuo profilo fiscale', 'Cosa devi fare', 'Strumenti', 'Documentazione', and 'Servizi online'. The 'Documentazione' tab is active, leading to the 'Osservatorio del Mercato Immobiliare' section. On the left, there is a sidebar menu with options like 'Pubblicazioni', 'Banche dati', 'Quotazioni immobiliari', 'Valori agricoli medi', 'Volumi di compravendita', 'Banche dati a pagamento', 'Manuali e guide', and 'Faq'. The main content area is titled 'Quotazioni immobiliari' and contains the following text:

Ti trovi in: [Home](#) - [Documentazione](#) - [Osservatorio del Mercato Immobiliare](#) - [Banche dati](#) - Quotazioni immobiliari

Quotazioni immobiliari

I valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia:

- non possono intendersi sostitutivi della "stima", ma soltanto di ausilio alla stessa.
- sono riferiti all'ordinarietà degli immobili ed, in particolare, allo stato conservativo prevalente nella zona omogenea.

L'utilizzo delle quotazioni OMI nell'ambito del processo estimale non può che condurre ad indicazioni di valori di larga massima. Pertanto la stima effettuata da un tecnico professionista rappresenta l'unico elaborato in grado di rappresentare e descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia l'immobile e di motivare il valore da attribuire al bene medesimo. Per approfondimenti, si rimanda alla pagina [Metodologie e processi OMI](#). Si consiglia di consultare anche la [Guida alla consultazione delle quotazioni OMI - pdf](#).

In caso di utilizzo dei dati pubblicati è necessario citare quale fonte: "Agenzia Entrate - OMI"

Le quotazioni sono consultabili gratuitamente a partire dal 2° semestre 2011. Ultimo semestre pubblicato: 2° semestre 2012

- [Consultazione quotazioni immobiliari](#)
- [Note](#)
- [GEOPOI: Servizio di consultazione cartografica delle quotazioni](#)
Consultazione cartografica delle quotazioni immobiliari disponibile per l'ultimo semestre pubblicato e per 7557 comuni. Il servizio GEOPOI è fruibile tramite tutti i browser che consentano una esposizione grafica full SVG (Scalable Vector Graphics) compliant - ad es. IE versione 6.x o superiori.
- [OMI Mobile: applicazione per dispositivi mobili](#)

At the bottom of the page, there is a footer with navigation links: Statistiche del sito, Link utili, Redazione, Accessibilità, Privacy - Note legali, Trasparenza, valutazione e merito, Bandi di gara, and Concorsi. Below the links is the address: Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001.

Figura 2

L'utilizzo delle quotazioni OMI nell'ambito del processo estimale non può che condurre ad indicazioni di valori di larga massima. Pertanto la stima effettuata da un tecnico professionista rappresenta l'unico elaborato in grado di rappresentare e descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia l'immobile e di motivare il valore da attribuire al bene medesimo.

L'accesso alla consultazione avviene seguendo il percorso [Home](#) - [Documentazione](#) - [Osservatorio del Mercato Immobiliare](#) - [Banche dati](#) - [Quotazioni immobiliari](#).

La consultazione delle quotazioni avviene attraverso due modalità di interrogazione:

- classica, che consente la consultazione delle quotazioni per semestre, provincia, comune, zona OMI, e destinazione;
- cartografica (attraverso il framework cartografico denominato GEOPOI - GEOcoding Points of Interest - , realizzato dalla SoGel), che consente la consultazione delle quotazioni individuando sulla mappa la zona OMI di interesse.

LA CONSULTAZIONE DELLE QUOTAZIONI OMI IN MODALITÀ CLASSICA

La consultazione degli archivi nella modalità classica consente l'interrogazione gratuita degli archivi delle quotazioni OMI relative agli ultimi tre semestri pubblicati, attraverso la selezione della provincia, del semestre, del comune, della zona OMI e della destinazione d'uso di interesse.

In particolare, dalla pagina **Quotazioni Immobiliari OMI**, attivando il link [Consultazione quotazioni immobiliari](#), si accede alla pagina **Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari – Ricerca**, nella quale è possibile selezionare la provincia di interesse.

genzia entrate

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS | English | Area Riservata

Cerca:

L'Agenzia | Il tuo profilo fiscale | Cosa devi fare | Strumenti | Documentazione | Servizi online

Ti trovi in: [Home](#) - [Documentazione](#) - [Osservatorio del Mercato Immobiliare](#) - [Banche dati](#) - [Quotazioni immobiliari](#) - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Ricerca

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Ricerca

Scelta provincia

Selezionare la provincia

Provincia:

Altre opzioni

- Deutsch-Version für die einzige Provinz Bozen
- Errata corrige

Statistiche del sito | Link utili | Redazione | Accessibilità | Privacy - Note legali | Trasparenza, valutazione e merito | Bandi di gara | Concorsi

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Figura 3

Procedendo con un click su **Cerca comuni** si accede alle pagine nelle quali si effettuerà l'ulteriore selezione del semestre, del comune, della zona OMI e della destinazione di interesse (Figura 4, Figura 5 e Figura 6).

genzia entrate

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS | English | Area Riservata

Cerca:

L'Agenzia | Il tuo profilo fiscale | Cosa devi fare | Strumenti | Documentazione | Servizi online

Ti trovi in: [Home](#) - [Documentazione](#) - [Osservatorio del Mercato Immobiliare](#) - [Banche dati](#) - [Quotazioni immobiliari](#) - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Ricerca

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Ricerca

Selezionare il semestre e il comune

Selezionare il semestre e il comune

Semestre:

Comune:

Riepilogo

- Provincia: AGRIGENTO

Statistiche del sito | Link utili | Redazione | Accessibilità | Privacy - Note legali | Trasparenza, valutazione e merito | Bandi di gara | Concorsi

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Figura 4

agenzia entrate

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS | English | Area Riservata

Cerca:

L'Agenzia | Il tuo profilo fiscale | Cosa devi fare | Strumenti | Documentazione | Servizi online

Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Ricerca

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Ricerca

Selezionare la fascia/zona

Selezionare la fascia/zona

Fascia/zona:

Avanti | Indietro

Statistiche del sito | Link utili | Redazione | Accessibilità | Privacy - Note legali | Trasparenza, valutazione e merito | Bandi di gara | Concorsi

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Figura 5

agenzia entrate

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS | English | Area Riservata

Cerca:

L'Agenzia | Il tuo profilo fiscale | Cosa devi fare | Strumenti | Documentazione | Servizi online

Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Ricerca


Banca dati delle quotazioni immobiliari - Ricerca

Selezionare la destinazione

Selezionare la destinazione

Tipo destinazione:

Inserisci nel campo "Codice di sicurezza" i caratteri che vedi o che senti.

 -

Codice di sicurezza:

Mostra valori | Indietro

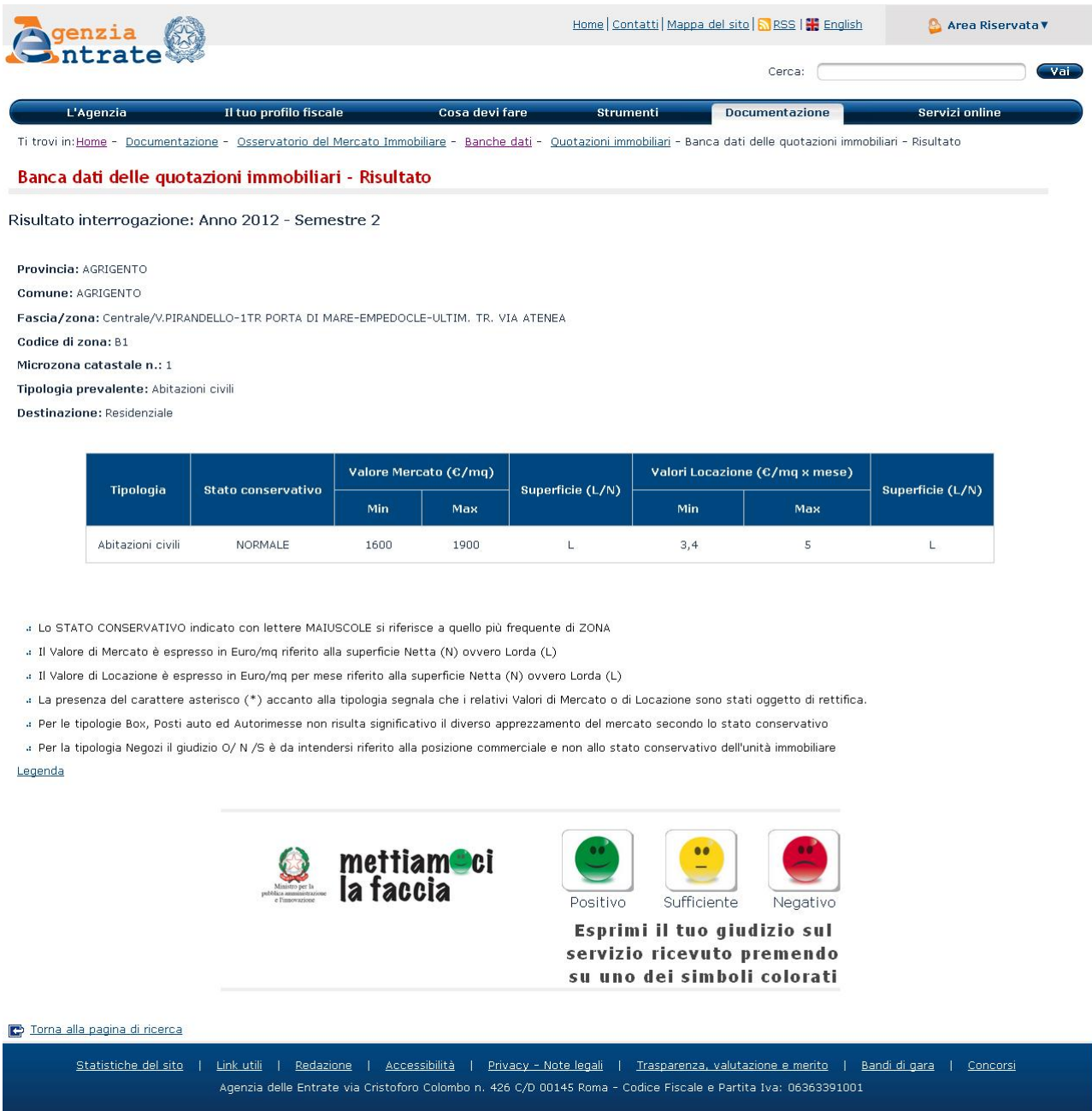
Statistiche del sito | Link utili | Redazione | Accessibilità | Privacy - Note legali | Trasparenza, valutazione e merito | Bandi di gara | Concorsi


Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Figura 6

Effettuate le selezioni, sarà proposta la scheda delle quotazioni relative alla zona OMI e alle tipologie immobiliari di interesse (Figura 7) ma solo dopo aver inserito, come illustrato in Figura 6, il codice di sicurezza (*captcha*) richiesto automaticamente dal sistema.

Il riquadro del codice di sicurezza (o CAPTCHA) propone un test nel quale è necessario riconoscere e digitare nell'apposito spazio lettere e numeri in ordine casuale, scritti in maniera distorta e con l'utilizzo di font e caratteri diversi in modo che possano essere individuati correttamente da un uomo e non identificati dal software di un sistema automatico. Per permettere l'inserimento del codice di sicurezza anche da parte di utenti ipovedenti, è presente un file audio attivabile tramite link che propone la lettura del codice che dovrà essere inserito.



agenzia entrate 

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS | English | Area Riservata

Cerca:

L'Agenzia | Il tuo profilo fiscale | Cosa devi fare | Strumenti | **Documentazione** | Servizi online

Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato





Risultato interrogazione: Anno 2012 - Semestre 2

Provincia: AGRIGENTO
Comune: AGRIGENTO
Fascia/zona: Centrale/V.PIRANDELLO-1TR PORTA DI MARE-EMPEDOCLE-ULTIM. TR. VIA ATENEA
Codice di zona: 81
Microzona catastale n.: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1600	1900	L	3,4	5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

[Legenda](#)

Positivo Sufficiente Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

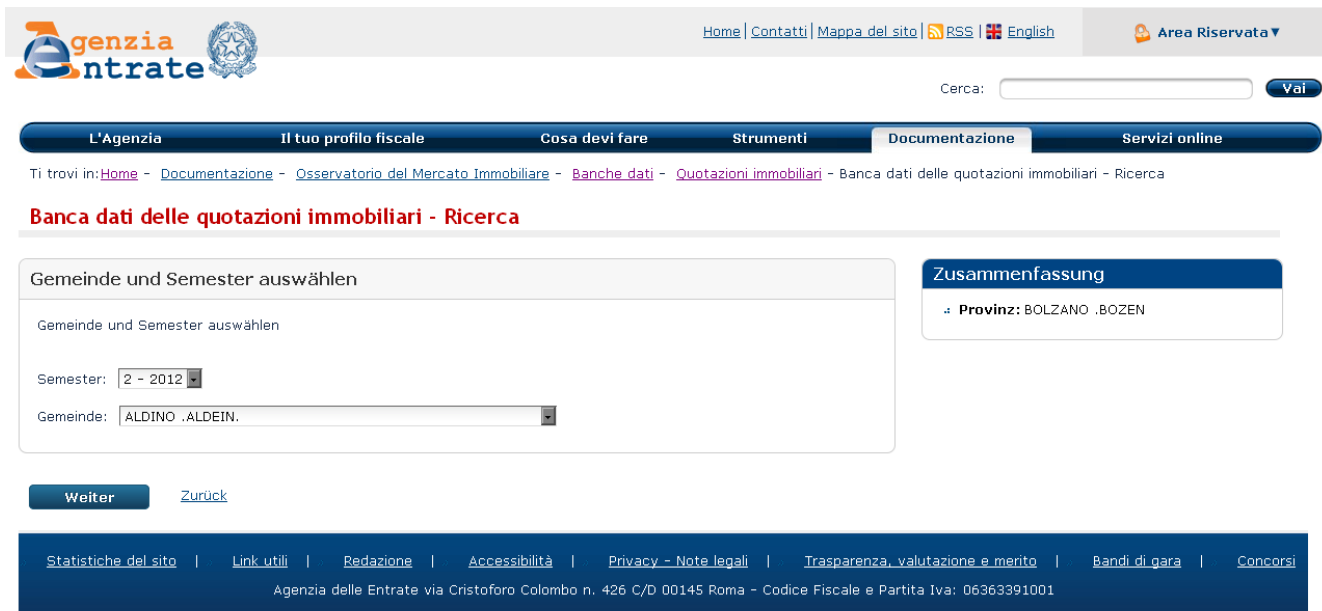
[Torna alla pagina di ricerca](#)

Statistiche del sito | Link utili | Redazione | Accessibilità | Privacy - Note legali | Trasparenza, valutazione e merito | Bandi di gara | Concorsi

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Figura 7

Per la consultazione delle quotazioni riferite ai comuni della provincia di Bolzano, selezionando dalla pagina **Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari – Ricerca** il link Versione in tedesco per la provincia di Bolzano (Deutsch-Version für die einzige Provinz Bozen) (Figura 3), è possibile accedere alle pagine in lingua tedesca (Figura 8).



The screenshot shows the Agenzia Entrate website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'agenzia entrate' and the coat of arms of Italy. To the right, there are links for 'Home', 'Contatti', 'Mappa del sito', 'RSS', and 'English', along with an 'Area Riservata' button. Below the navigation bar is a search bar with a 'Vai' button. A horizontal menu contains 'L'Agenzia', 'Il tuo profilo fiscale', 'Cosa devi fare', 'Strumenti', 'Documentazione', and 'Servizi online'. Below the menu, a breadcrumb trail reads: 'Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Ricerca'. The main heading is 'Banca dati delle quotazioni immobiliari - Ricerca'. The search form is titled 'Gemeinde und Semester auswählen' and includes a dropdown for 'Semester' (set to '2 - 2012') and a dropdown for 'Gemeinde' (set to 'ALDINO .ALDEIN.'). To the right, a 'Zusammenfassung' box shows 'Provinz: BOLZANO .BOZEN'. At the bottom of the form are 'Weiter' and 'Zurück' buttons. The footer contains various links: 'Statistiche del sito', 'Link utili', 'Redazione', 'Accessibilità', 'Privacy - Note legali', 'Trasparenza, valutazione e merito', 'Bandi di gara', and 'Concorsi'. The footer text reads: 'Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001'.

Figura 8

LA CONSULTAZIONE CARTOGRAFICA DELLE QUOTAZIONI OMI

Il framework cartografico denominato GEOPOI, realizzato dalla SOGEI, consente la consultazione delle quotazioni per indirizzo, comune e zona OMI attraverso la navigazione sulla cartografia. Gli utenti, infatti, con l'ausilio di apposite funzionalità di ricerca per indirizzo e pan/zoom, potranno accedere alle quotazioni OMI navigando sul territorio nazionale.

Il servizio è attivato per la consultazione delle quotazioni immobiliari relative all'ultimo semestre pubblicato in circa 7500 comuni italiani.

Dalla Pagina **Quotazioni Immobiliari OMI** (Figura 2) il link [GEOPOI: Servizio di consultazione cartografica delle quotazioni](#) attiva il framework GEOPOI (Figura 9).

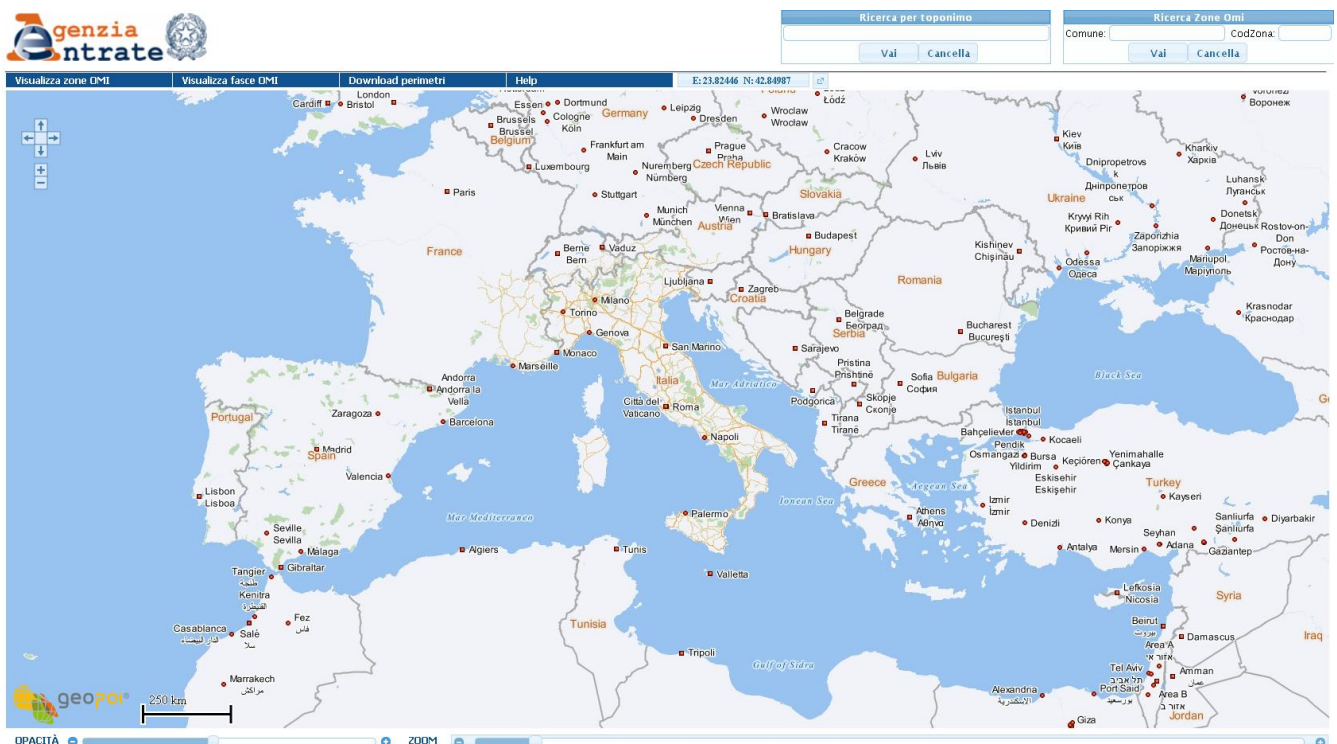
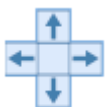


Figura 9

Inizialmente, la finestra principale GEOPOI presenta una cartina il cui centro è posizionato su Roma. La visualizzazione della porzione di territorio di interesse è resa possibile interagendo sia attraverso la tastiera che mediante il mouse con gli oggetti presenti nella finestra stessa.



Per spostare il centro della cartina verso uno dei punti cardinali si utilizza l'oggetto "Pan" selezionando con il mouse la freccia relativa.



Per aumentare o diminuire la scala di ingrandimento con cui si visualizza la cartina si utilizzano indifferentemente gli oggetti "Zoom" selezionando con il mouse rispettivamente il segno + oppure - .



Per aumentare o diminuire l'opacità dell' immagine si utilizza l'oggetto "Opacità" selezionando con il mouse rispettivamente il segno + o - .



Lo zoom ad un livello di dettaglio maggiore è possibile anche effettuando il doppio click sulla zona di interesse.

Ulteriori strumenti di navigazione sono gli oggetti "Ricerca per toponimo" e "Ricerca Zone OMI" situati in alto a destra dello schermo (Figura 9), i quali consentono di ottenere la visualizzazione di una porzione di territorio a fronte di esatta richiesta dell'utente.

Per effettuare una ricerca per indirizzo si usa "Ricerca per toponimo": nella casella testo si digita l'indirizzo desiderato indicando ciò che si conosce tra i seguenti dati: Provincia, Città, Toponimo e Numero Civico.



Tali informazioni non sono tutte necessarie, possono essere indicate in ordine differente, omesse od indicate solo parzialmente (per esempio digitando solo la parte iniziale dell'indirizzo): sulla base di quanto digitato, il sistema propone una tendina di

auto-completamento contenente una lista di indirizzi esistenti tra i quali l'utente sceglie, utilizzando il mouse o le frecce della tastiera, quello che presuppone possa essere quello cercato.

Dopo un click sul pulsante **Vai** sarà visualizzata, nella finestra grafica sottostante, la porzione di territorio di interesse in cui si trova l'indirizzo selezionato, evidenziato dal puntatore rosso (Figura 10). Il pulsante **Cancella** può essere utilizzato per vuotare la casella testo e predisporre ad una nuova ricerca.

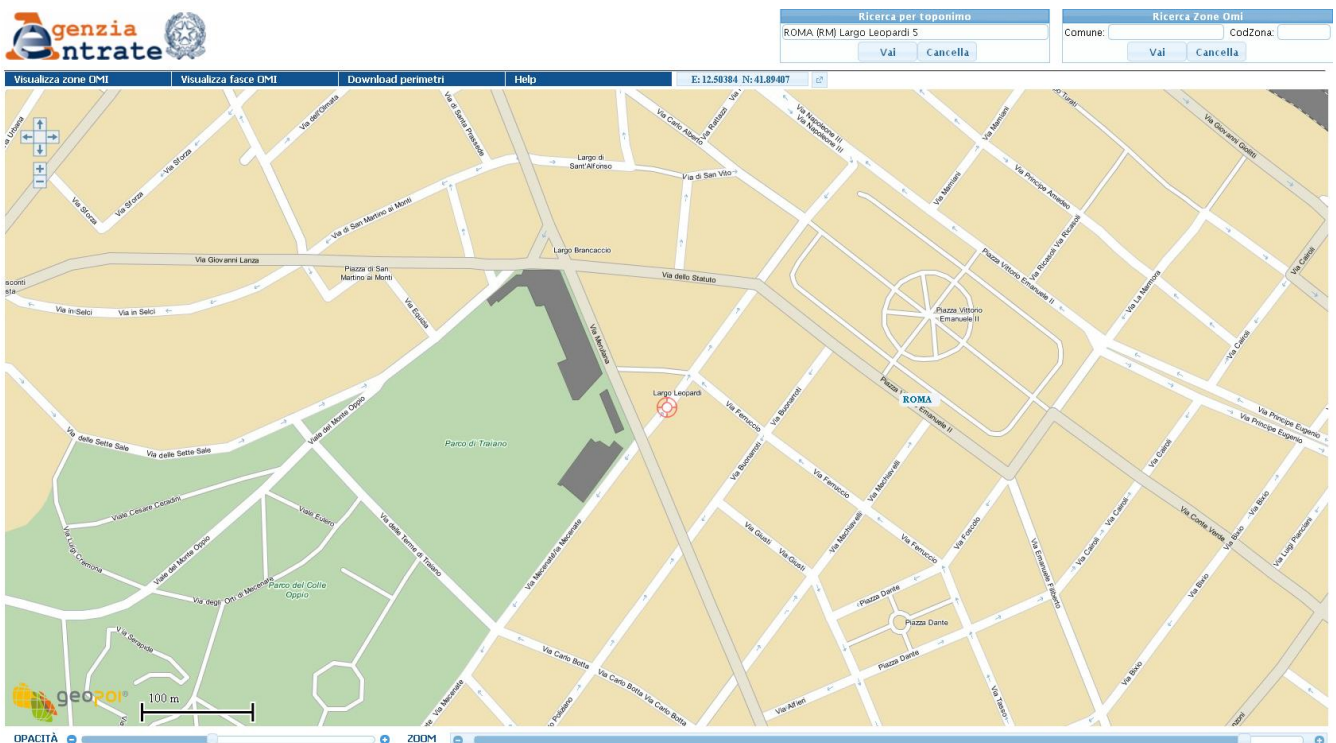


Figura 10

Per eseguire una ricerca per Zona si può usare l'oggetto denominato "Ricerca Zone Omi" : nelle caselle di testo si digita il Comune ed il codice della Zona OMI di interesse; tali informazioni sono entrambe necessarie; la zona va indicata esattamente mentre, se il comune viene indicato solo parzialmente, il sistema propone una tendina di auto-completamento contenente una lista comuni esistenti tra i quali l'utente dovrà scegliere quello desiderato utilizzando il mouse o le frecce della tastiera.

Ricerca Zone Omi

Comune: CodZona:

Dopo un click sul pulsante **Vai** sarà visualizzata, nella finestra grafica sottostante, la porzione di territorio in cui si trova la Zona Omi di interesse. Il pulsante **Cancella** può essere utilizzato per vuotare la casella testo e predisporre ad un nuovo utilizzo della funzione di Ricerca Zone OMI.

E' altresì possibile navigare sulla cartina tramite le voci del menù a tendina e con l'ausilio dalle funzionalità di Pan e zoom sopra descritte. Qualsiasi sia la modalità di ricerca utilizzata, per accedere alla visualizzazione delle zone OMI nelle quali è ripartito il territorio comunale, è necessario impostare lo zoom corrispondente ad una scala non superiore ai 5000 mt (Figura 11).

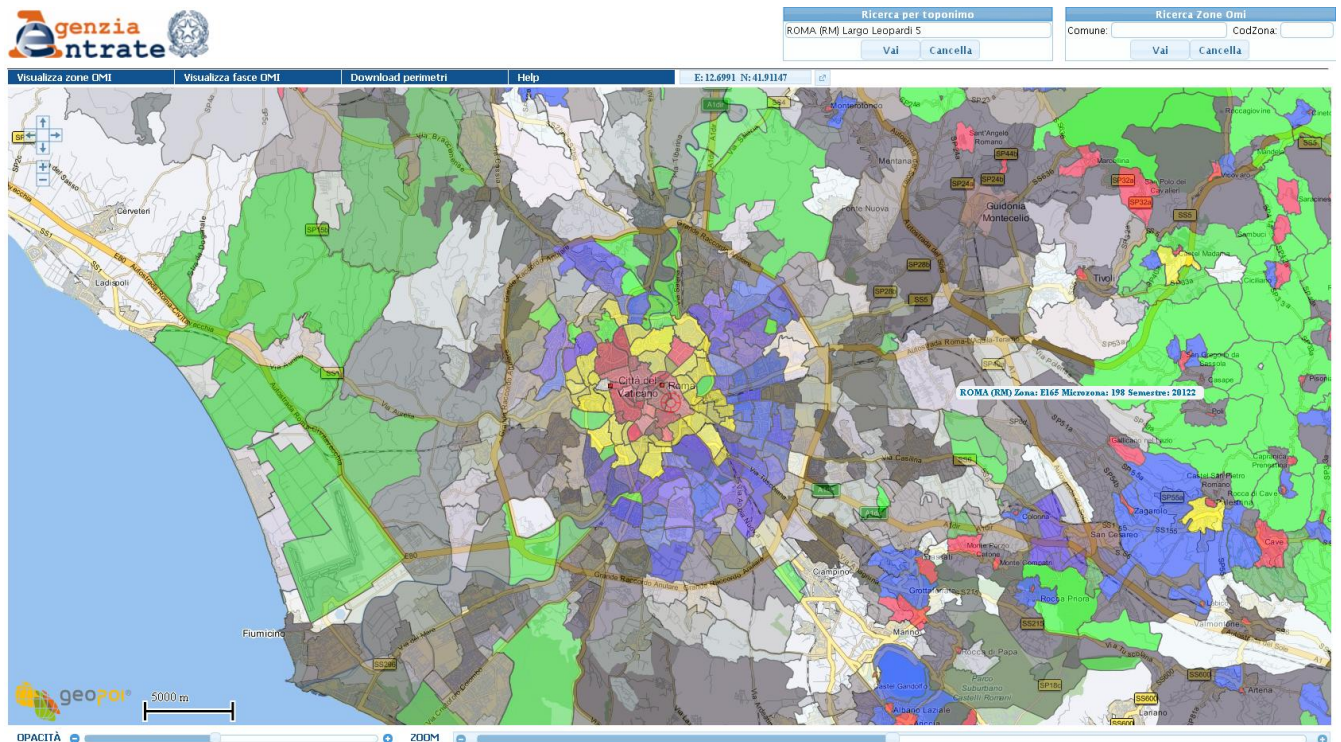


Figura 11

Per visualizzare la suddivisione in zone OMI occorre selezionare il menu **Visualizza Zone OMI** (Figura 12). Quando il mouse passa sopra alla voce di menu, questa diventa grigia per segnalare che è attiva.

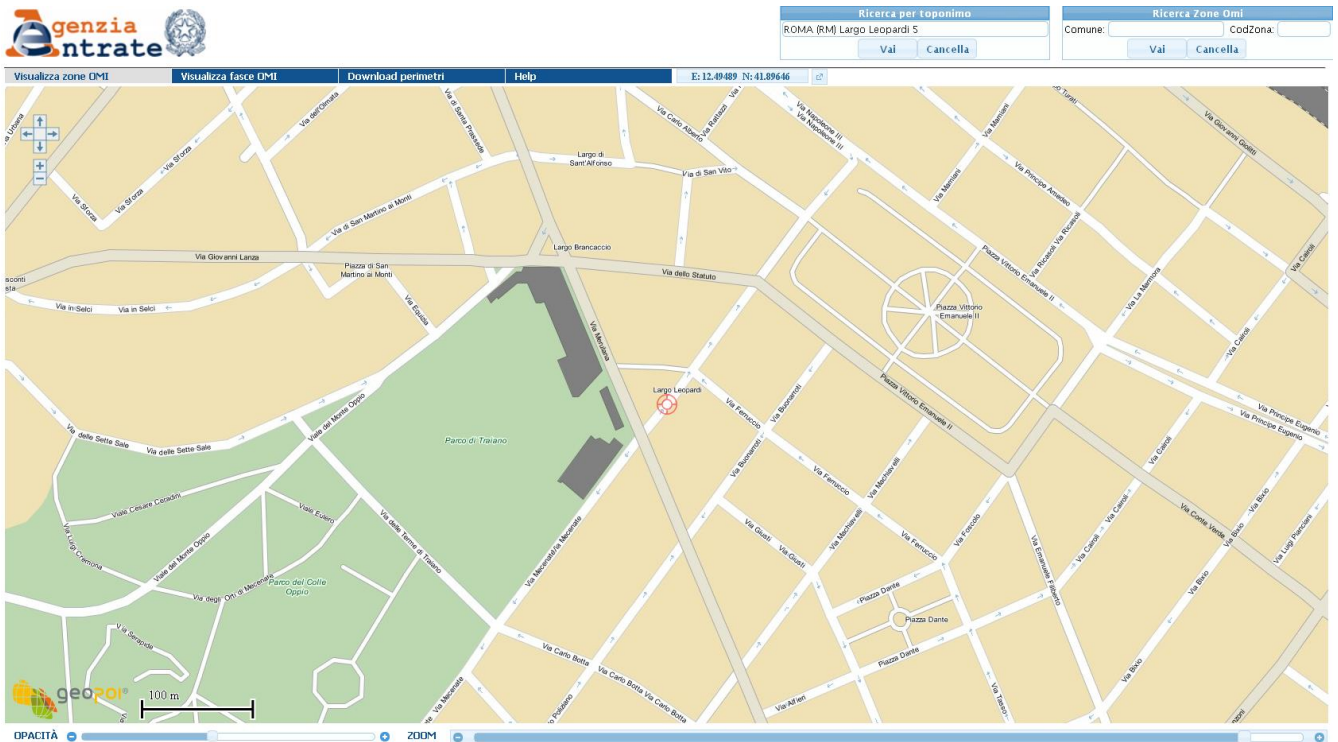


Figura 12

La divisione cromatica delle zone sulla cartina è illustrata in Figura 13 con una scala di 100m e, in Figura 11, con una visualizzazione più ampia.

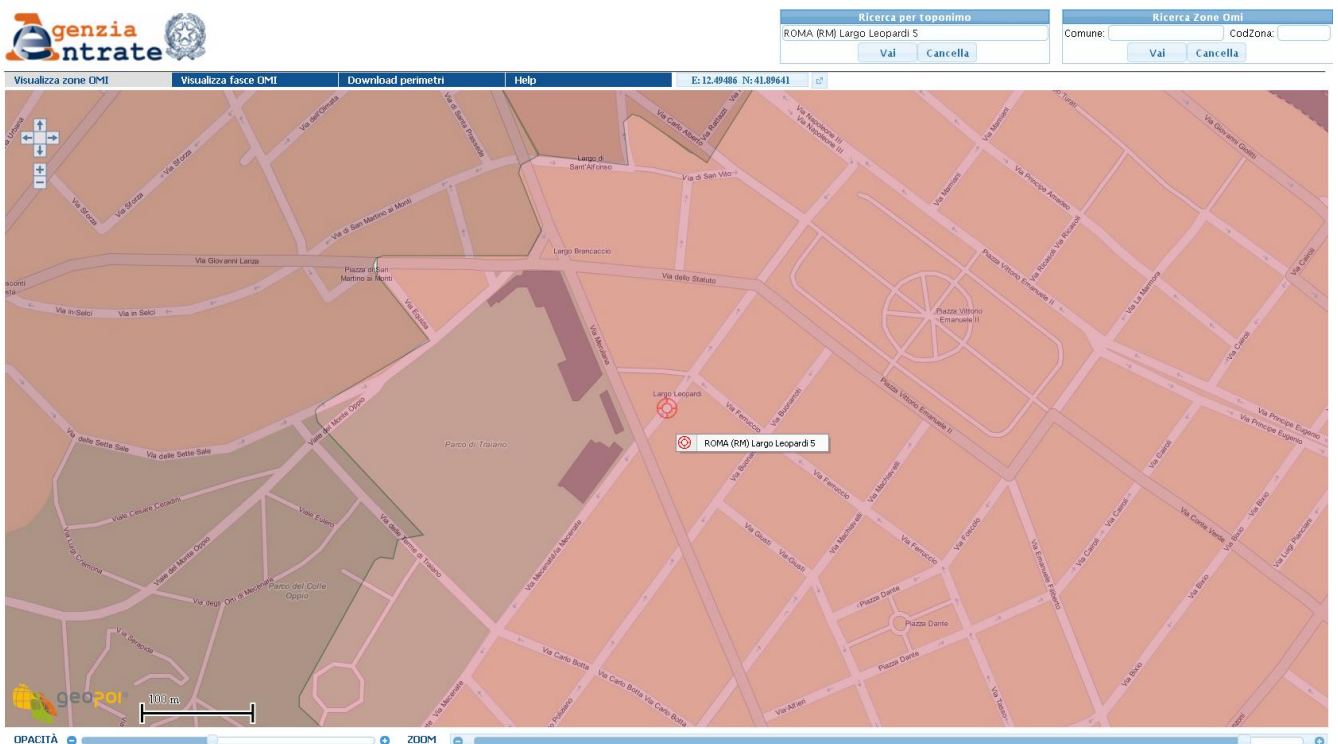


Figura 13

Stessa procedura dovrà essere posta in atto se si vuole la visualizzazione delle fasce. Come esempio di tale visualizzazione, nella Figura 14 è illustrata la suddivisione per **Fasce OMI** a seguito di una ricerca effettuata per zona (Roma B18).

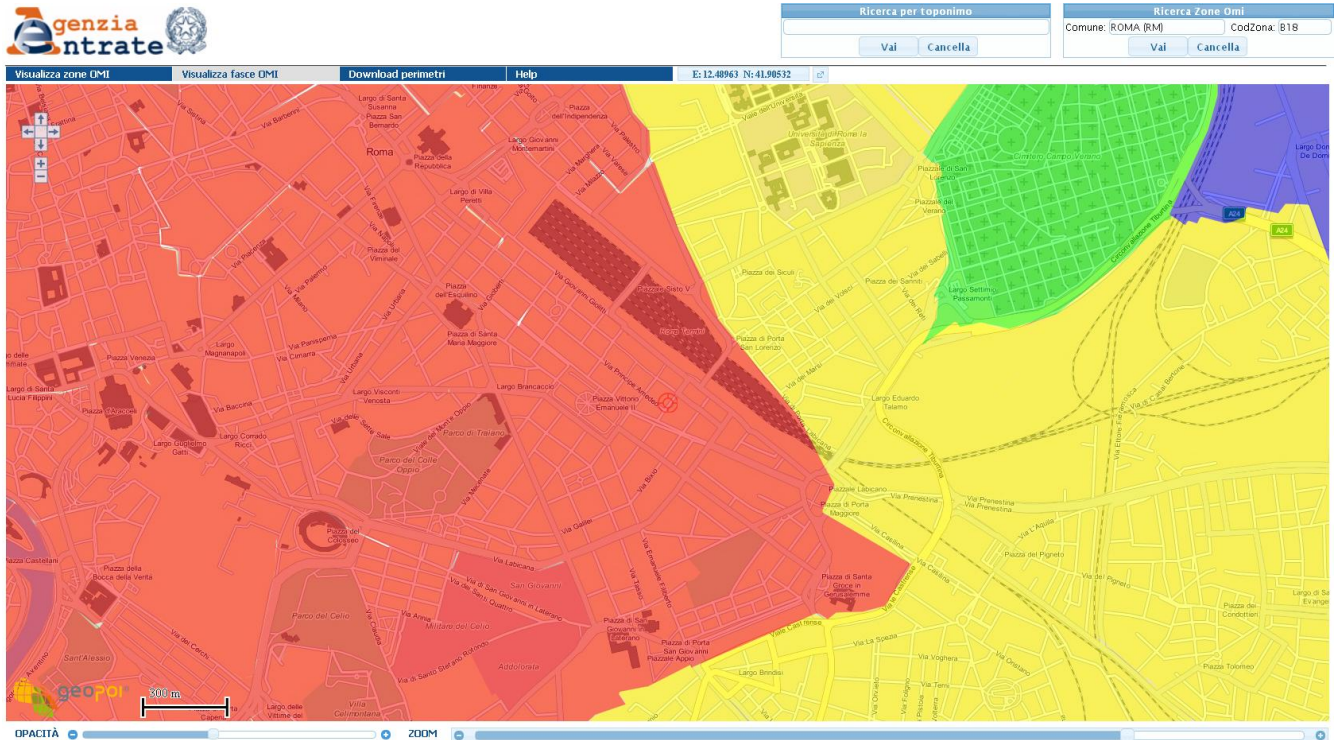


Figura 14

Muovendo il puntatore del mouse sulla mappa saranno visualizzate le etichette con le informazioni relative al punto. Se il puntatore è su una colorazione corrispondente ad una zona OMI l'etichetta indicherà il Comune, il Codice di Zona, la Microzona catastale e il semestre di riferimento delle quotazioni disponibili.

Cliccando sulla mappa, nell'area della zona OMI, si attiva la finestra delle **Quotazioni OMI** (Figura 15), dalla quale è possibile selezionare (scegliendo tra le destinazioni: residenziale, terziaria, commerciale e produttiva) la destinazione di interesse e, così, accedere alle quotazioni desiderate (Figura 16).

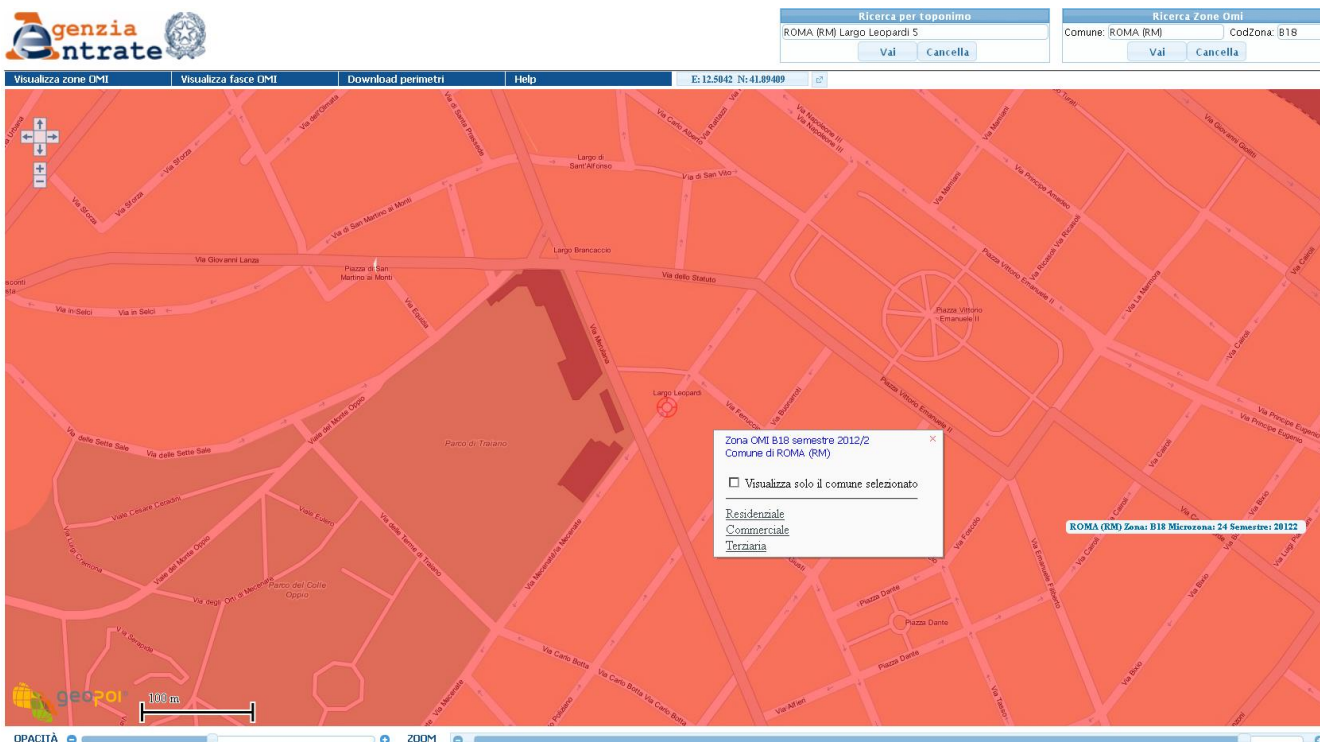


Figura 15

Sarà quindi proposta la scheda delle quotazioni della zona OMI selezionata per le tipologie edilizie della destinazione d'uso di interesse accompagnata da due cartine in cui saranno proposte la sola zona selezionata (cartina più grande) e la divisione per fasce del comune in questione (cartina più piccola). E' prevista anche una casella di testo per le annotazioni che l'utente riterrà opportuno inserire prima di stampare la pagina proposta (Figura 16).

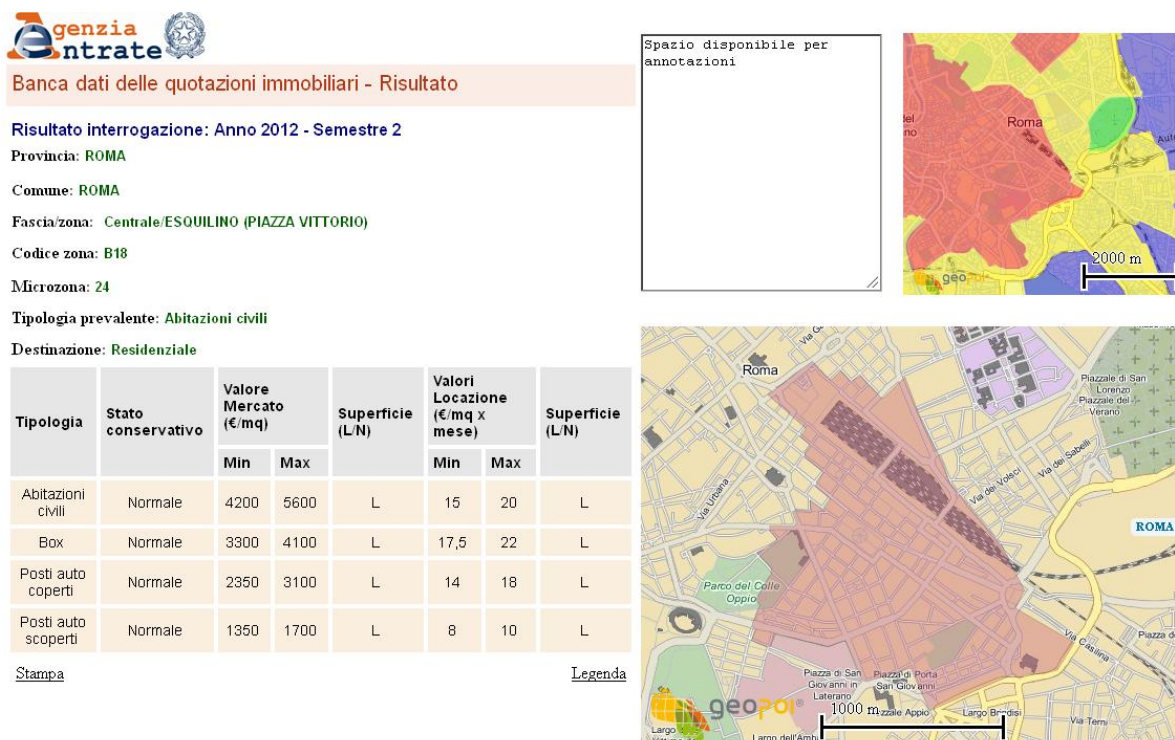


Figura 16



Come visto in precedenza, cliccando sulla mappa si attiva la finestra delle **Quotazioni OMI** (Figura 15), nella quale è visibile una checkbox che riporta nella relativa etichetta la dicitura “Visualizza solo il comune selezionato”. Selezionando la checkbox in questione sarà possibile visualizzare le sole zone OMI o le sole fasce OMI relative al comune sul quale è stato eseguito il click che ha mostrato la finestra delle **Quotazioni OMI**. La visualizzazione pertanto sarà simile a quella illustrata nella Figura 17.

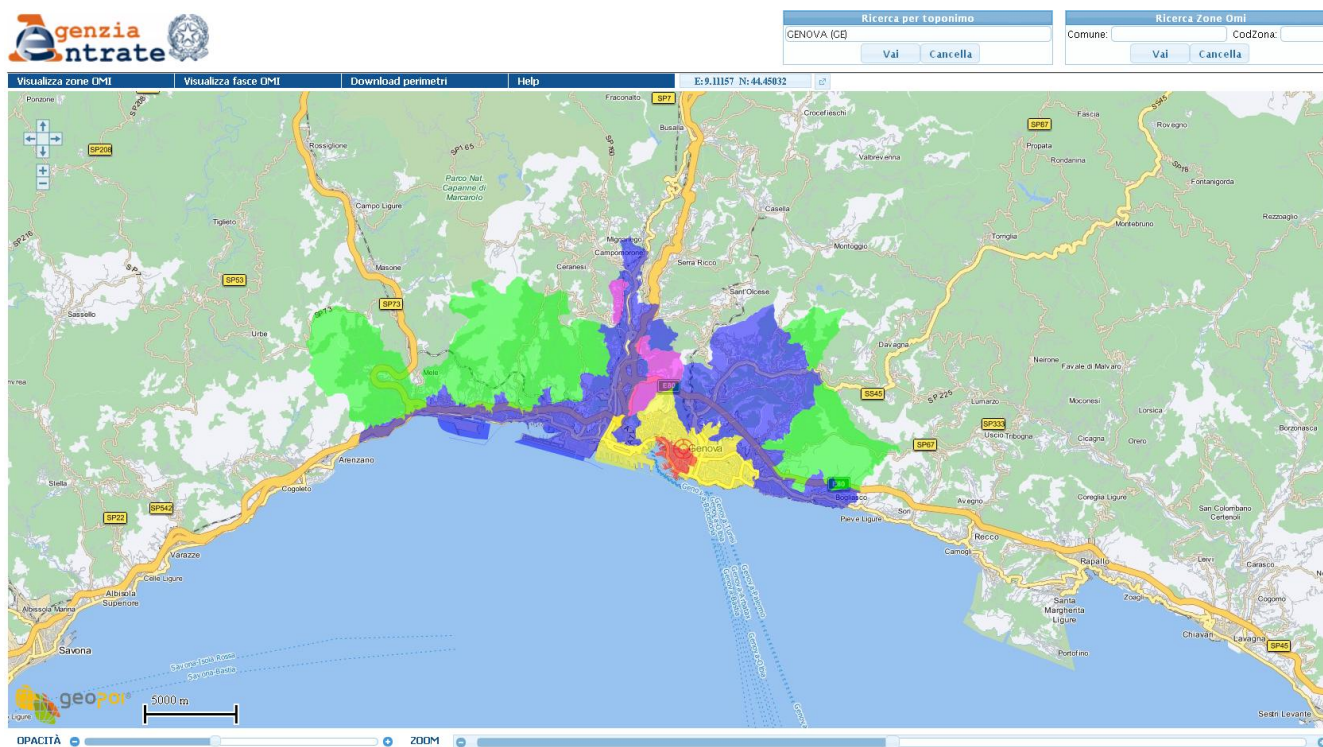


Figura 17

DOWNLOAD DEI PERIMETRI DELLE ZONE OMI

All'interno di GEOPOI è inoltre possibile scaricare gratuitamente i perimetri delle zone omogenee di mercato dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare. Il servizio è esteso a tutti i comuni italiani le cui quotazioni sono consultabili tramite GEOPOI (circa 7.500).

Le zonizzazioni OMI comunali sono disponibili nei formati cartografici più accreditati, ovvero il formato KML (Keyhole Markup Language) e il formato GML (Geographic Markup Language). Offrendo questo servizio, l'Agenzia condivide lo strumento di standardizzazione degli ambiti territoriali ai quali si riferiscono i processi di raccolta, elaborazione e pubblicazione dei dati inerenti il settore immobiliare, in particolare le **Quotazioni OMI**.

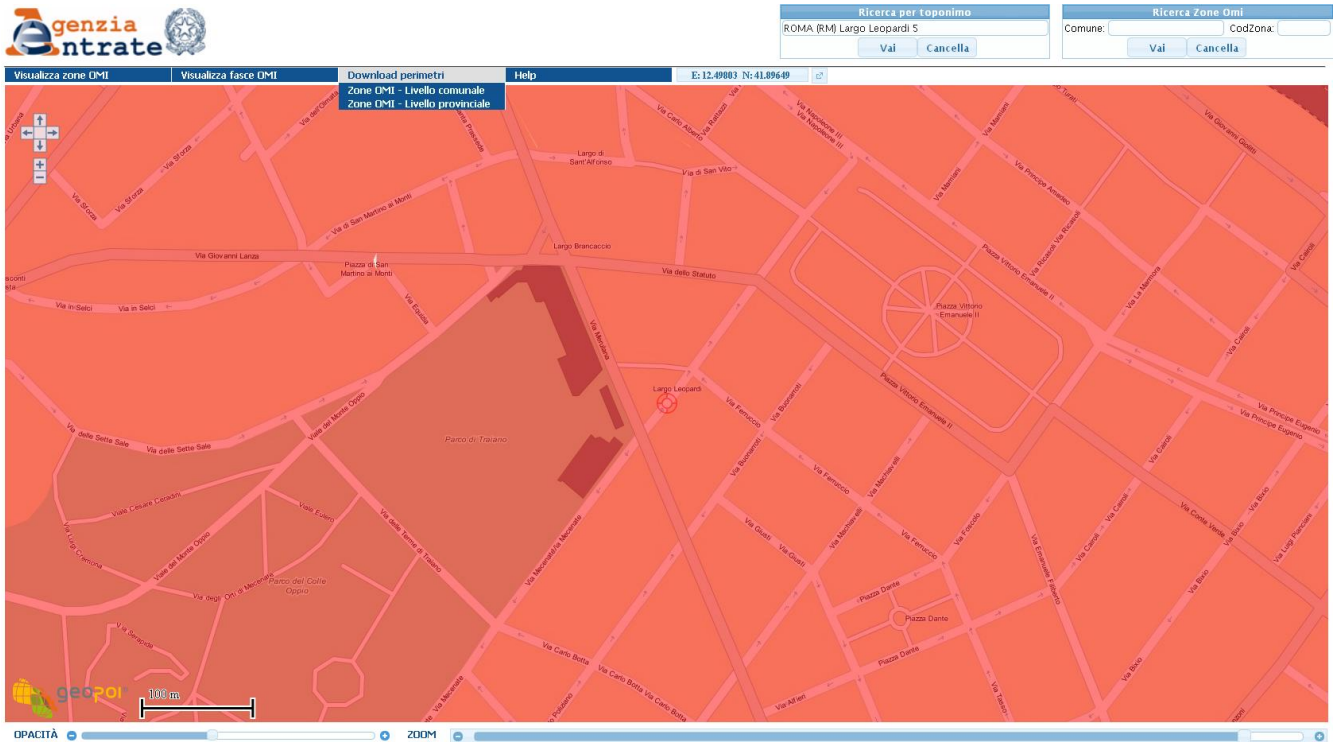


Figura 18

Per accedere al download dei perimetri di zona, l'utente deve prima effettuare la ricerca del toponimo tramite l'apposito campo, e successivamente selezionare nella home page il menù **Download perimetri** (Figura 18), attraverso il quale è possibile scaricare i perimetri delle zone OMI, sia a livello comunale, che a livello provinciale (Figura 19).

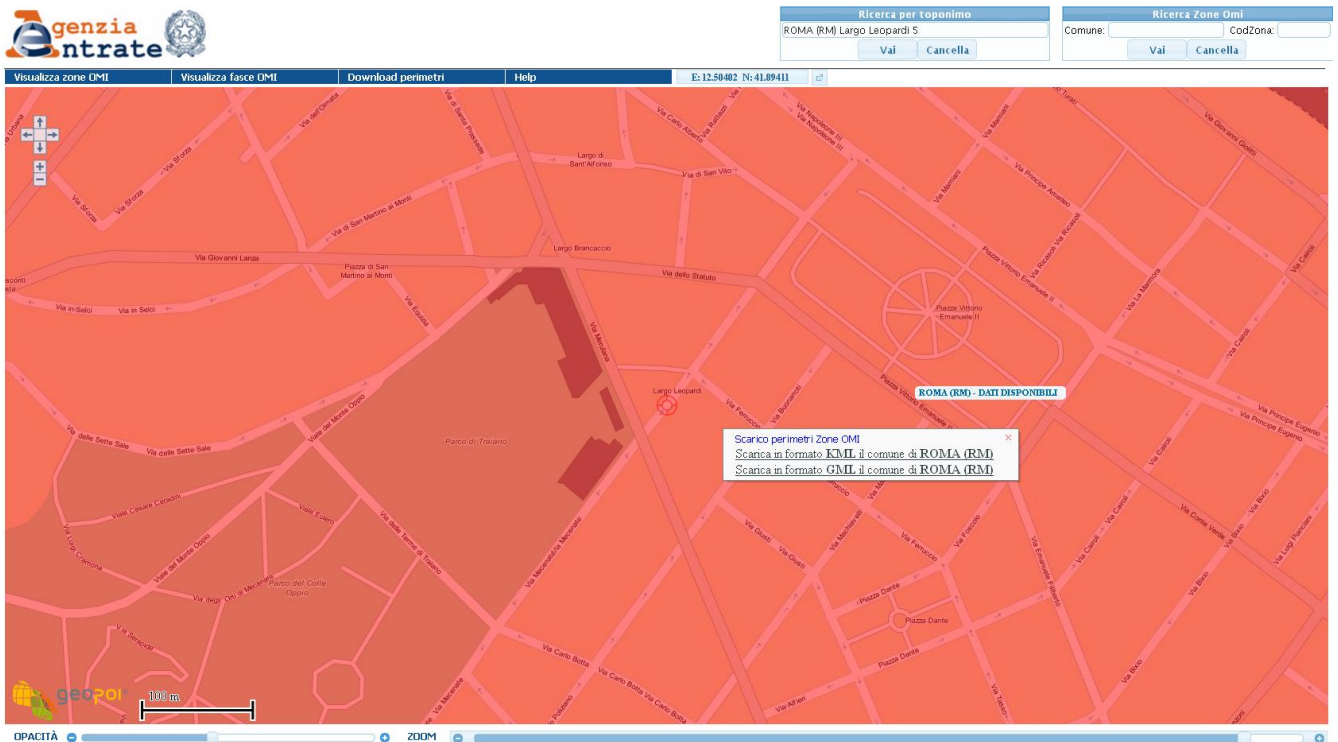


Figura 19

Il download dei dati (in formato KML o GML) avviene previa digitazione, richiesta automaticamente dal sistema, delle seguenti informazioni:

Agenzia del Territorio **geopoi**
 Sistema Informativo Territoriale OMI
 versione sperimentale

Codice Fiscale: ✖

Ente di appartenenza:

Tipo di utilizzo dei dati:

Come sei venuto a conoscenza:

Codice di sicurezza: [Genera nuovo codice](#)

- Codice Fiscale dell'utente;
- Ente di appartenenza;
- Tipo di utilizzo dei dati;
- Modalità di conoscenza dell'OMI;
- Codice di sicurezza (captcha).

Il riquadro del codice di sicurezza (o CAPTCHA) propone un test nel quale è necessario riconoscere e digitare nell'apposito spazio lettere e numeri in ordine casuale, scritti in maniera distorta e con l'utilizzo di font e caratteri diversi in modo che possano essere individuati correttamente da un uomo e non identificati dal software di un sistema automatico.

L'introduzione dei suddetti dati abilita l'utente all'estrazione dei perimetri di zona.

È possibile estrarre, per ogni abilitazione, un numero massimo di 3 province o, in alternativa, 30 comuni. A partire dalla prima richiesta di download, l'utente ha a disposizione un tempo massimo di 20 minuti per formulare le sue richieste.

Per proseguire, una volta scaduta una sessione o superato il numero limite max di estrazioni, è necessario reintrodurre il codice fiscale, il codice di sicurezza e le informazioni ausiliarie.